

Extracte de l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'aprovació de Bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023.

BDNS (identf.): **XXXXXXXX**

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b) i 20.8.a), de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions.

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Així mateix, es troba disponible en l'adreça web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatories-2023>

Primer. Objecte i condicions de concessió de les ajudes.

Concessió d'ajudes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició.

Té també per objecte contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària.

Les ajudes podran sol·licitar-se en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el Bo Lloguer Jove i el Pla d'Accés a l'habitatge 2022-2025, de conformitat amb el que es disposa en les bases de la convocatòria.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió de les ajudes es contenen en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'aprovació de Bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

Tercer. Dotació Pressupostària

Denominació línia: Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025

Finalitat: Finançament d'actuacions del Conveni amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana en matèria d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic, en la modalitat d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent per a persones joves localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària.

Línia de subvenció: S1536000, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7

Import: 1.600.000 euros, corresponent 1.400.000 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 200.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

Quart. Persones beneficiàries

Persones físiques majors d'edat i menors de trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda o en el moment de la subscripció del contracte públic o privat d'adquisició d'habitatge quan aquesta

es realitze abans de la convocatòria i després de l'1 de gener de 2022, havent de concórrer aquest requisit en tots els compradors de l'habitatge, si foren varis, que reunisquen tots i cadascun dels requisits establits en la base Quarta de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

Cinqué. Grups d'especial atenció.

Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes les persones sol·licitants, que complint els requisits establits en la base Quarta, individualment o formant part d'una unitat de convivència, es troben en alguna de les circumstàncies assenyalades en la Base Cinquena de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

Sisé. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud per a la concessió de l'ajudes es realitzarà per les persones adquirents mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en el termini i la forma que es determina en la present convocatòria. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds emplenades de manera diferent o fora del termini establert, resolent-se la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan existisca diverses persones compradores o en condició d'adquirir un mateix habitatge, l'ajuda haurà de ser sol·licitada per cadascun d'elles emplenant cada persona adquirent la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior, acompanyada de la documentació corresponent.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació de sol·licituds i de la documentació annexa es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat "Ajudes per a adquisició d'habitatge en municipi de xicoteta grandària dirigida a persones joves". En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració Públiques en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprés de sol·licitud i haurà de presentar-se, degudament signat i acompanyat de la documentació exigida en les bases i en la present convocatòria, en algun dels registres contemplats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, preferiblement, en el de les seues dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària de l'ajuda acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud establert en la present convocatòria, no es considerarà presentada la sol·licitud d'ajuda. El mer emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades però no es considerarà iniciat el procediment telemàtic per a la seua concessió.

3. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o no oposició per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

4. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present Ordre en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al 31 de juliol de 2023.

5. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració.

Seté. Documentació que acompanyarà a la sol·licitud.

El formulari de sol·licitud d'ajuda degudament emplenat i signat per la persona peticionària de l'ajuda, s'acompanyarà de la documentació indicada en la condició Cinquena de l'apartat Segon de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

Huité. Criteris d'adjudicació

Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris establerts en la Base Huitena en relació amb les bases sisena i setena de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

Nové. Termini de resolució i notificació.

El termini màxim per a la resolució i la notificació de les sol·licituds que es formulen per a la concessió de les ajudes serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i la mateixa no ha sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits contemplats en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

La resolució d'ajudes que pose fi al procediment de concessió es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i, posteriorment, en el portal de www.gva.es, on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades

i desestimades que els interessats podran conèixer a través del següent enllaç:
<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>.
Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu mitjançant missatge de text SMS.

València, la data de la signatura electrònica.

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
Per delegació de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura
Bioclimàtica (Apartat Tercer, punt 10)
La Directora General Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i
Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana