

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
ANUNCI

CONVOCATÒRIA PÚBLICA D'AJUTS DESTINATS A LA REHABILITACIÓ DEL PARC PRIVAT EXISTENT D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'HABITATGES UBICATS AL BARRI DEL GRAU I CASC ANTIC DESTINATS PRINCIPALMENT A RESIDÈNCIA HABITUAL I PERMANENT PER A L'EXERCICI 2017

Es fa pública la convocatòria pública d'ajuts destinats a la rehabilitació del parc privat existent d'habitatges i d'edificis d'habitatges ubicats al barri del Grau i Casc Antic destinats principalment a residència habitual i permanent per a l'exercici 2017, aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 3 de juliol de 2017.

Per la present convocatòria s'inicia el procediment per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, les subvencions dirigides a la rehabilitació del parc privat existent d'habitatges i d'edificis d'habitatges ubicats als àmbits que així es determini a la convocatòria, i que en aquest cas concret seran el Barri del Grau i el Casc Antic d'Amposta, destinats principalment a residència habitual i permanent per a l'exercici 2017. Seran objecte de subvenció aquelles actuacions enquadrades dins d'alguns dels programes 1, 2, 3 i 2 plus descrits en aquesta convocatòria que, complint els requisits fixats a les bases reguladores, s'hagin iniciat i finalitzat en el període comprés entre l'1 de gener de 2017 i el 29 de setembre de 2017.

Les bases reguladores d'aquestes subvencions van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de 24 d'abril de 2017, i publicades al BOPT número 103 de data 30 de maig de 2017.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comprovació de les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris fixats per a cada programa en aquesta convocatòria.

1.- Crèdit pressupostari

El import màxim a atorgar en aquesta convocatòria serà de 50.000 euros, que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 09/1522/77000.

La distribució total d'aquest import entre els diferents programes serà:

programa	Percentatge de la dotació pressupostària que s'assignarà a cada programa
1	20%
2	35%
3	35%
2PLUS	10%

2.- Objecte

L'objecte d'aquesta subvenció és la rehabilitació del parc privat existent d'habitatges i d'edificis d'habitatges ubicats al Barri Grau i al Casc Antic, destinats principalment a residència habitual i permanent, per tal d'incidir en la qualitat de vida dels ciutadans, la millora de les condicions d'habitabilitat i la millora del paisatge urbà.

La convocatòria està presidida pels principis d'igualtat i no discriminació, publicitat i transparència, concurrència i objectivitat. L'atorgament de les subvencions es condicionen al compliment de la finalitat d'interès general.

3.- Condicions i requisits dels sol·licitants

Serà necessari per a rebre aquesta subvenció, complir els requisits fixats a les bases reguladores, així com als programes fixats en aquesta convocatòria.

4.- Òrgan competent per a la concessió i resolució del procediment

Òrgan instructor: Departament d'Obres i Urbanisme de l'Ajuntament d'Amposta.

Òrgan de resolució: Junta de Govern Local.

5.- Documentació a aportar

La documentació a presentar a l'Ajuntament és la fixada a la clàusula novena de les bases reguladores. Tal i com es regula a les bases, és requisit indispensable per obtenir la subvenció haver presentat prèviament la documentació fixada a la base setena relativa a la comunicació de la voluntat de realitzar una actuació susceptible de ser subvencionada. Aquesta comunicació prèvia serà analitzada pel Departament d'Obres de l'Ajuntament, qui haurà d'emetre informe en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'entrada de la petició en el Registre. En cas que aquest informe sigui desfavorable, es notificarà als interessats als efectes pertinents.

Forma de presentació de la sol·licitud:

1. Descarregui el formulari PDF que es troba a la web de l'Ajuntament d'Amposta(<http://www.amposta.cat/>).
2. Empleni la sol·licitud fent servir un d'aquests dos mètodes:
 - o Imprimir-la i emplenar-la mitjançant un bolígraf. Li aconsellem escriure amb majúscules o amb "lletra d'impremta".
 - o També pot emplenar-la prèviament amb el seu ordinador amb el programa Adobe Reader i imprimir-la després.
3. Una vegada emplenada i signada l'haurà de lliurar presencialment o telemàticament al Registre General de l'Ajuntament d'Amposta, situat al propi ajuntament.

La documentació s'haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament d'Amposta, essent la data màxima per presentar les sol·licituds el 29 de setembre de 2017.

6.- Terminis de resolució i notificació.

La data màxima de resolució expressa per part de l'òrgan competent serà el 20 de novembre de 2017, sense perjudici de la seva ampliació d'acord amb allò establert a la normativa vigent. Aquesta resolució provisional serà notificada als interessats els quals tindran un termini de 10 dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que estimin pertinents. Si no es presenten al·legacions la resolució provisional esdevindrà definitiva. En cas que es presentin al·legacions, l'expedient junt en les al·legacions se sotmetrà a aprovació per la Junta de Govern Local, essent la resolució definitiva.

Aquesta resolució esgota la via administrativa.

7.- Criteris de valoració de sol·licituds

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb els criteris fixats a l'Annex 1 d'aquesta convocatòria. A la vista d'aquesta valoració, es determinarà la quantia de les subvencions atenent al import global que correspon a cada programa, d'acord amb el quadre fixat a la clàusula primera d'aquesta convocatòria.

8.- Mitjans de notificació o publicació

Atès l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les notificacions s'han de practicar preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat estigui obligat a rebre-les per aquesta via.

No obstant això, les administracions poden practicar les notificacions per mitjans no electrònics en els supòsits numerats en el esmentat article.

9.- Descripció dels diferents programes.

Programa 1:

Actuacions de conservació i sostenibilitat en coberta

Import del ajut

Mitjançant el programa "Actuacions de conservació i sostenibilitat en coberta" es concediran ajuts de fins el quaranta (40) per cent de la inversió justificada amb un màxim de dos mil (2.000)€

Despeses subvencionables

Tindran la consideració de despeses subvencionables totes les següents:

- Rehabilitació de cobertes.
- Millora de l'envolupament tèrmic de l'edifici en coberta

Condicions particulars: cobertes

Aquella intervenció que requereixi la substitució o renovació del terrat o la coberta, entenent per aquesta tota actuació que comporti una modificació de la secció constructiva del tancament original, serà objecte de protecció sempre i quan es compleixin els requeriments energètics que garanteixin una transmissió màxima de $U_{Clim} = 0,41 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Les propostes d'actuació hauran d'abastar tots aquells elements i superfícies amb patologies o manca de manteniment, que constitueixen els terrats de la finca. A aquests efectes les lluernes, claraboies, ampits, badalots, trasters, etc., es consideren elements integrants del terrat. Totes les actuacions seran completes i tindran cura de tot allò que sigui necessari per al seu bon funcionament (minvells, desguassos, pendents, canonades, etc).

Per a garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una teulada o terrat, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions sobreposades als elements existents.

Excepcionalment, i degut a les seves característiques arquitectòniques particulars, el manteniment de les cobertes a la catalana podran accedir a aquests ajuts sense necessitat d'assolir els nivells d'aïllament de les altres solucions constructives. Aquest manteniment haurà de garantir la ventilació associada als sistemes tradicionals constructius de la coberta a la catalana.

Àmbit d'actuació de la inversió

Els immobles on es realitzi la inversió estaran ubicats al barri del Grau, Casc Antic

o Quintanes. Delimitació:

- i) Casc Antic: des del riu delimitat pel carrers Corsini, Sant Josep, Grau, canal de la dreta de l'Ebre i Fossat, incloses les dos voreres, fins al riu.
- ii) Barri del Grau Quintanes: delimitat pel carrer Buenos Aires, Barranc Simo, Avda Aragonesa, Avda Catalunya, Avda Sta. Bàrbara i fins a la delimitació del Casc Antic.

Programa 2:

Actuacions de conservació i sostenibilitat en façana

Import del ajut

Mitjançant el programa "Actuacions de conservació i sostenibilitat en façana" es concediran ajuts de fins el vint-i-cinc (25) per cent de la inversió justificada amb un màxim de tres mil (3.000) €.

Despeses subvencionables

Tindran la consideració de despeses subvencionables totes les següents:

- Rehabilitació de façanes
- Millora de l'envolupament tèrmic de l'edifici en façana

Condicions particulars: façanes

Per raó de la dignitat de ciutat i importància paisatgística dels paraments exteriors dels edificis, i atès el règim comunitari i unitari de les façanes, la intervenció haurà d'incloure entre els seus objectius la homogeneïtzació tipològica i/o cromàtica de tots els elements constructius i de tancament, de protecció solar o de protecció de locals

Àmbit d'actuació de la inversió

Els immobles on es realitzi la inversió estaran ubicats al barri del Grau, Casc Antic o Quintanes. Delimitació:

- i) Casc Antic: des del riu delimitat pel carrers Corsini, Sant Josep, Grau, canal de la dreta de l'Ebre i Fossat, incloses les dos voreres, fins al riu.
- ii) Barri del Grau Quintanes: delimitat pel carrer Buenos Aires, Barranc Simo, Avda Aragonesa, Avda Catalunya, Avda Sta. Bàrbara i fins a la delimitació del Casc Antic.

Programa 2PLUS:

Actuacions de conservació i sostenibilitat en façana

Import del ajut

Mitjançant el programa "Actuacions de conservació i sostenibilitat en façana" es concediran ajuts de fins el dotze (12) per cent de la inversió justificada amb un màxim de mil (1.000) €.

Aquesta subvenció es acumulable a la del Programa 2.

Despeses subvencionables

Tindran la consideració de despeses subvencionables totes les següents:

- Rehabilitació de façanes
- Millora de l'envolupament tèrmic de l'edifici en façana

Requisit addicional que ha de complir el/la beneficiari/a:

- a) Àmbit d'actuació de la inversió: la façana de l'immoble ha de llindar directament en el tram urbà del canal de la dreta de l'Ebre.

Condicions particulars: façanes

Per raó de la dignitat de ciutat i importància paisatgística dels paraments exteriors dels edificis, i atès el règim comunitari i unitari de les façanes, la

intervenció haurà d'incloure entre els seus objectius la homogeneïtzació tipològica i/o cromàtica de tots els elements constructius i de tancament, de protecció solar o de protecció de locals.

Programa 3:

Actuacions de millora de l'accessibilitat

Import del ajut

Mitjançant el programa "Actuacions de millora de l'accessibilitat" es concediran ajuts de fins el vint-i-cinc (25) per cent de la inversió justificada amb un màxim de tres mil (3.000) €.

Despeses subvencionables

Tindran la consideració de despeses subvencionables totes les següents:

1. Instal·lació d'ascensors Comprèn aquelles actuacions consistents en la dotació d'ascensors en edificis que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis d'habitatges, sempre que es compleixin els paràmetres urbanístic d'aplicació de la clau urbanística.
2. Supressió de barreres arquitectòniques
3. Adaptació de l'habitatge per a persones amb problemes de Mobilitat.
4. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat

Condicions particulars: accessibilitat

No seran protegibles aquells edificis d'habitatges que per la seva data de construcció ja tenen l'obligació de complir els paràmetres fixats per les normatives vigents en la matèria.

En cas que les actuacions a realitzar afectin elements privatis dels habitatges hauran de garantir el manteniment de les condicions d'habitabilitat que li siguin exigibles i aportar el consentiment exprés del propietari de l'habitatge i, si s'escau, el dels ocupants de l'habitatge afectat.

Per raons de racionalitat constructiva i oportunitat es recomanarà la instal·lació de l'ascensor amb itinerari practicable per permetre la seva utilització a les persones amb mobilitat reduïda.

1,- Instal·lació d'ascensors:

L'ascensor ha de tenir, d'acord amb les possibilitats de l'edifici, les dimensions adequades, pera que compleixi la normativa vigent d'aparells elevadors amb marcatge "CE", que comporta l'obtenció de l'alta de la posada en marxa per part del corresponent Departament de la Generalitat de Catalunya competent en la matèria, mitjançant les entitats col·laboradores tipus ECA o ICIT.

En cas que l'actuació consisteixi en la creació d'un itinerari practicable global que comporti la instal·lació d'un ascensor, aquest haurà de complir tots els paràmetres exigibles a un edifici amb obligatorietat de tenir un ascensor, segons fixa el codi d'accessibilitat de Catalunya.

Per raons d'estalvi energètic i simplificació de les instal·lacions generals de l'edifici, es recomana reduir la utilització dels ascensors oleodinàmics per als casos estrictament necessaris.

Serà condició indispensable que les noves botoneres disposin del sistema Braille o dels números en relleu i es situïn entre 1.00 i 1.40 m d'alçada.

2,- Supressió de barreres arquitectòniques

Es consideren a efectes d'aquesta convocatòria, les actuacions de rehabilitació següents:

- a) Supressió de desnivells en l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis d'habitatges.
- b) Reformes constructives que comportin l'enderroc, eixamplament o adequació de portes, passadissos, ampliació de parades, millora de les condicions d'accessibilitat als ascensors existents, construcció de rampes, instal·lació d'un ascensor en un edifici de menys de quatre plantes o excepcionalment la instal·lació d'aparells elevadors consistents en plataformes elevadores verticals (PVE), en aplicació de l'establert al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, que facilitin l'accessibilitat als edificis i a l'habitatge així com a les zones comuns i d'esbarjo.

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques de la Llei 20/91 de 25 de novembre i al Decret 135/95 de la Generalitat de Catalunya que la desenvolupa i qualsevol altre vigent en el moment de la realització.

Amposta, 7 de juliol de 2017
L'Alcalde,

Adam Tomàs Roiget.