



Regidoria d'Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 61/2021 1 OF.

DECRET

1. El 09.11.2021 l'Ajuntament de Reus i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Habitat3), van formalitzar un conveni de col·laboració que té per objecte l'aportació d'habitatges de titularitat d'Habitat3 per destinar-los a lloguer social mitjançant la Borsa de Lloguer de Reus. Habitat3 exerceix el dret de tanteig i/o realitza compres directes que no pot efectuar el consistori.

2. El conveni esmentat determina amb precisió els habitatges que es posaran a disposició:

Av. Salou, 121, 4t 1a
Av. Barcelona, 12, 3r 28a

3. La clàusula Tercera de l'esmentat conveni estableix que l'Ajuntament de Reus haurà de fer-se càrrec de les següents despeses a partir de la vigència del conveni (data de la signatura).

i- A partir de la data d'adquisició dels habitatges i per un màxim de 6 mesos (excepte causa per força major):

	Mensual	6 mesos
Estimació costos per habitatge	212,29 €	1.273,74 €
Quota interessos préstec (<i>carència</i>)	94,29 €	565,74 €
Quota comunitat	58,00 €	348,00 €
Assegurança	10,00 €	60,00 €
Costos gestió Hàbitat3	50,00 €	300,00 €

ii.- A partir de la posada a disposició dels habitatges a la Borsa d'Habitatge de l'ajuntament per a la formalització del lloguer, la previsió de despeses per habitatge, més i any seran les següents:

	Mensual	Anual
Estimació costos gestió per habitatge	88,33 €	1.059,96 €
Assegurances	10,00 €	120,00 €
Despeses comunitat no cobertes pels llogaters	28,33 €	339,96 €
Costos de gestió Hàbitat3	50,00 €	600,00 €

Aquesta clàusula estableix que per cobrir aquestes despeses s'atorgarà una subvenció amb càrrec a la partida pressupostària 2023 20933 15211 489 del pressupost de 2023, que per aquell exercici es va calcular en màxim pels dos habitatges de 2.367,84 €.



4. La clàusula Quarta estableix que anualment Habitat3 haurà de presentar la documentació que hi consta a l'esmentada clàusula per poder rescabalar-se de les despeses en les que hagi incorregut, i que no hagi pogut finançar amb altres programes i/o ajuts.

5. Tot i que el conveni es va estar negociant des del mes de maig de 2021, aquest no va ser vigent fins el 09.11.2021.

6. El 22.02.2023 Habitat3 va presentar la documentació justificativa de totes les despeses del període tal com es recollia en el conveni, distribuïdes en els exercicis pressupostaris 2021 i 2022, per un import total de 2.970,00 €, d'acord amb l'establert en les clàusules Tercera i Quarta de l'esmentat conveni de col·laboració, en funció del temps real en el que els habitatges es van adquirir i es van posar a disposició de la Borsa de Lloguer. D'aquest import total, 1.168,48 € corresponen a l'exercici 2021, que ja han estat tramitades, i 1.801,51 € a l'exercici 2022, pendents d'aprovar.

7. Segons els imports de la clàusula 3 del conveni de 09.11.2021, realitzats els càlculs que es detallen a continuació, l'import màxim a abonar per part de l'Ajuntament és de 2.367,84€.

	Mesos	Import	Total
Av. Salou	0	212,29€	0
	12**	88,33€	1.059,96€
Total Av. Salou	12		1.059,96€
Av. Barcelona	Mesos	Import	Total
	2*	212,29€	424,58€
	10**	88,33€	883,3€
Total Av. Barcelona	14		1.307,88€
Total Habitatges			2.367,84€

* Des de vigència del contracte fins posada a disposició.

** Des de posada a disposició.

L'habitatge de l'Avinguda Salou va ser adquirit per habitat3 al maig de 2021 i es va posar a disposició de l'Ajuntament el gener de 2022, segons els càlculs dels costos que es contemplen al conveni, per l'any 2022 l'import màxim a abonar per aquest habitatge seria 1.059,96 €.

L'habitatge de l'Avinguda Barcelona va ser adquirit el setembre de 2021 i es va posar a disposició de l'Ajuntament al març de 2022, segons els càlculs que es contemplen al conveni, per l'any 2022 l'import màxim de despeses que l'ajuntament hauria d'abonar per aquests habitatges seria de 1.307,88 €.

8. Vista la justificació de despesa presentada pel període d'1 de gener de 2022 a 31 de desembre de 2022, aquesta ascendeix a un total de 1.801,52€.



Habitatge Av Salou	Despeses préstecs	Despeses comunitat	Despeses assegurances	Despeses gestió	Total import justificat per habitatge
12 mesos (gen. - des. 2022)	0,00 €	300,00 €	102,74 €	600,00 €	1.002,74 €
Total justificat					1.002,74 €

Habitatge Av Barcelona	Despeses préstecs	Despeses comunitat	Despeses assegurances	Despeses gestió	Total import justificat per habitatge
2 mesos des d'adquisició (gen. - feb. 2022)	83,76 €	0,00 €	18,28 €	100,00 €	202,04 €
10 mesos transcorreguts els 6 mesos des d'adquisició (març-des. 2022)	0,00 €	0,00 €	96,73 €	500,00 €	596,73 €
Total justificat					798,77 €

Av. Salou	Av. Barcelona	Total despesa justificada 2022
1002,74 €	798,77 €	1.801,52 €

9. En data 29.11.2023 la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Habitatge va emetre informe favorable a la justificació i pagament de la subvenció concedida.

10. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia de data 12.12.2023.

11. Queda acreditat a l'expedient que HÀBITAT3 està al corrent del compliment de les obligacions tributàries, vers la seguretat social, i vers tot tipus d'obligacions amb la hisenda municipal.

12. Es manifesta que s'ha acomplert la finalitat establerta en la concessió de la subvenció, que està correctament justificada i que, per tant, es pot procedir al seu pagament.

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que determina a l'art. 4 que «el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans», així com l'art. 31.5 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, on s'estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives podran establir convenis de col·laboració en programes d'interès socials amb les associacions que persegueixen



objectius d'interès general.

2. La disposició addicional primera de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

4. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. L'article 22.2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix:

« 2. Podran conceder-se de forma directa las siguientes subvenciones:

(...)

c) Con carácter excepcional, aquellas otras subvenciones en que se acrediten razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública.»

6. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

7. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus (BOPT de dia 16 de setembre de 2010).

8. Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari on s'imputa la despesa.

9. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

10. Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.

Per tot l'exposat i vist que des de la formalització del conveni de col·laboració amb Habitat3, l'Ajuntament de Reus disposa dels 2 habitatges anteriorment descrits per destinar-los a lloguer social,

HE RESOLT:

Primer. Concedir a la Fundació Hàbitat 3 Tercer Sector Social, amb NIF G66428681, una subvenció per import de 1.801,52 €, amb càrrec a la partida 2023 20933 15211 489, per l'aportació d'habitatges de la seva titularitat destinats a lloguer social per a persones derivades per l'Ajuntament de Reus, d'acord amb l'establert en el conveni de col·laboració subscrit entre les parts en data 09.11.2021.

Segon. Aprovar la justificació presentada per Hàbitat3, el 22.02.2023, per l'exercici de 2022 de 1.801,52 €.

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació a la Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social, per un import total de 1.801,52 € (mil vuit-cents un euro i cinquanta-dos cèntims).

Quart. Efectuar el pagament de l'obligació reconeguda a la Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social, amb NIF G66428681.



Cinquè. Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El secretari general, per delegació de signatura El tècnic de Serveis Territorials
Anabel Martinez Serrano	Albert Pereira Solé

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2023026108 de data 13 de desembre de 2023 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.