



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 7 de novembre de 2023, consta l'acord següent:

5 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA I REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions amb l'objecte de mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. Per acord de 18 de desembre de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament les bases i la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet. Aquestes bases han estat objecte de diverses convocatòries, la darrera de les quals va finalitzar el 31 de desembre de 2022.
2. D'acord amb els art. 2 i 4 de les Bases reguladores específiques, la finalitat de la subvenció és la mobilització del parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer quan, entre d'altres, els llogaters tinguin com a màxim 38 anys en data 31 de desembre de l'any de la convocatòria.
3. Els àmbits a subvencionar seran els següents:
 - a) Programa 1. Subvenció equivalent a l'import de l'impost de bens immobles (IBI).
 - b) Programa 2. Subvenció equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.
 - c) Programa 3. Subvenció econòmica per a fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges de lloguer.
4. El procediment de presentació, atorgament i justificació de les subvencions que determinen les Bases de referència s'ajusten als principis de publicitat, objectivitat en l'atorgament, lliure concurrència i igualtat. L'article 11 de les Bases determina el procediment de valoració i concessió de les subvencions.
5. Per a l'aprovació d'aquesta convocatòria existeix una consignació de 4.405,00 € a l'aplicació pressupostària 7300 23115 4890601, d'acord amb el pressupost de despeses per a l'any 2023.

Fonaments de dret

1. La regulació continguda a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
2. La disposició 26.a.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, relativa a la competència de la Junta de Govern Local per a l'aprovació de les Bases reguladores específiques.



Secretaria General

3. El Decret d'Alcaldia núm. 6819, de 30 de juny de 2023, punt 4.2,a) del resolc tercer, de nomenament de tinents i tinentes d'alcaldeessa, formació de la Junta de Govern Local i delegacions.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions amb l'objecte de mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2023.

Segon - Autoritzar una despesa global per un import de 4.405,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 2023/7300/23115/4890601, operació prèvia comptable núm. 920230016065, per fer front a la despesa de les subvencions de referència.

Tercer - Aprovar i publicar l'extracte de la convocatòria, adjunt, a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en la forma prevista a la Resolució de la IGAE de 10 de desembre de 2015 que desenvolupa l'article de la Llei General de Subvencions i **remetre** al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya la informació requerida en el Decret 271/19, de 23 de desembre.

Quart - Donar compte d'aquest acord a la Intervenció Municipal de Fons i a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Gramepark, SA."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental