



Ajuntament
de Rubí

EDICTO

Se hace público el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión del día 1 de marzo de 2023, que transcrito literalmente dice:

“Antecedentes

El Plan Anual Normativo 2023, aprobado por Decreto de Alcaldía número 7833/2022, de 15 de diciembre de 2022, prevé, dentro del área de Derechos Sociales, bajo la responsabilidad del Servicio de Vivienda, la aprobación de las bases de subvenciones para obras de reforma y acondicionamiento de viviendas incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social (BMLLS) de Rubí.

El Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Rubí “PES MARC”, PES-PM 2023 aprobado por resolución de Alcaldía número 4781/2022, de fecha 1 de agosto de 2022, incorpora la ficha D11) (referencia: 1.5A) que contiene una línea de subvenciones para obras de reforma y acondicionamiento de viviendas incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Rubí.

El Plan Local de Vivienda de Rubí 2021-2027 (PLH) es el instrumento que determina las propuestas y los compromisos municipales en política de vivienda. A partir de un conjunto de datos, el PLH analiza y diagnostica la situación de la vivienda en el municipio de Rubí y propone una batería de propuestas de acción a desarrollar durante su vigencia.

En este marco, por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Rubí, de fecha 26 de mayo de 2022, se aprobaron inicialmente las

BASES REGULADORAS DE LAS AYUDAS DEL AYUNTAMIENTO DE RUBÍ PARA OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE VIVIENDAS INCLUIDAS EN LA BOLSA DE MEDIACIÓN PARA EL ALQUILER SOCIAL (BMLLS). Este documento quedó aprobado definitivamente de acuerdo con el edicto publicado en el Boletín oficial de la Provincia de Barcelona, en fecha 20 de julio de 2022, y de acuerdo con el anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en fecha 28 de julio de 2022.

Fundamentos de derecho

- Ley 18/2007 de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda (LDH).
- Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el Derecho a la Vivienda.
- Plan Local de Vivienda 2021-2027, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Rubí el 22 de junio de 2021.
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (LGS).
- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (RGS).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local (LRRL).
- Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña (TRLMRLC).

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.
- Decreto 179/1995, de 13 de junio por el cual se aprueba el Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS).

Visto que hay consignación presupuestaria en la aplicación 3U073.1521A.48002 “Subvenciones fomento Bolsa de vivienda” y en la aplicación 3U073.1521A.47900 “Otras subvenciones a empresas privadas”.

Vistas las bases específicas reguladoras de las subvenciones del Ayuntamiento de Rubí para obras de reforma y acondicionamiento de viviendas incluidas en la bolsa de mediación por el alquiler social (BMLLS).

Vista la propuesta de la directora del área de Derechos Sociales y la regidora de Políticas de Vivienda y Servicios Audiovisuales de fecha 20 de febrero de 2023 y el informe técnico de fecha 20 de febrero de 2023, que constan en el expediente.

Por todo lo anterior y en uso de las facultades delegadas por medio de Decreto de Alcaldía núm. 4512/2019, de competencias a la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de septiembre de 2019, publicado al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona el 4 de octubre de 2019.

SE ACUERDA:

Primero.- Aprobar y abrir la convocatoria, mediante régimen de concurrencia, de las ayudas del Ayuntamiento de Rubí para gastos por obras de reforma y acondicionamiento de viviendas incluidas en la Bolsa de Mediación por el Alquiler Social (BMLLS), correspondientes al ejercicio 2023, sujeta a los siguientes extremos:

Objeto

Ofrecer incentivos a los propietarios de viviendas vacías para que, a través de su incorporación a la BMLLS, puedan ser condicionados o reformados y puestos de nuevo en alquiler mediante la BMLLS. También pueden beneficiarse de las ayudas los pisos que ya forman parte de la BMLLS por el principio de imparcialidad y de igualdad de trato.

Dotación económica y créditos presupuestarios a los que se imputarán las ayudas

La dotación económica de esta convocatoria es de 29.496,89€.

Los créditos presupuestarios a los que se imputarán las ayudas- con carácter estimativo, atendiendo la imposibilidad de determinar a priori el número de solicitudes correspondientes a personas físicas y a personas jurídicas-, son los siguientes:

Personas físicas 3U073.1521A.48002 (24.500,00 €)

Personas jurídicas 3U073.1521A.47900 (4.996,89 €)



Ajuntament
de Rubí

Criterio para el otorgamiento de las ayudas en caso de que el crédito asignado a la convocatoria, incluyendo la eventual cuantía adicional, no sea suficiente para atender todas las solicitudes presentadas que reúnan los requisitos exigidos

Conforme a la Base 8: El otorgamiento de las subvenciones se realizará de acuerdo con la prelación por el orden cronológico en la presentación de solicitudes, hasta agotar el crédito.

El importe máximo a percibir en concepto de subvención este año 2023 será de 8.000€ por vivienda. El importe de la ayuda por vivienda, no podrá ser superior a la suma a la que ascienda el gasto elegible.

El eventual excedente del crédito presupuestario disponible no será objeto de nueva redistribución (Base 9).

Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de las ayudas

OBJETO:

Será objeto de las ayudas, los gastos definidos a la BASE 3 consistentes en intervenciones realizadas en las viviendas que estén incluidas o pasen a formar parte de la BMLLS de Rubí en el tiempo de cada convocatoria.

Serán objeto de la ayuda los gastos meritados en el plazo de un año previo a formalizar la solicitud de la ayuda y aquellas que se propongan como actuaciones subvencionables, conforme a la BASE 3:

- a) Adecuación de las piezas y los elementos que conforman la vivienda para obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las necesarias para que pueda ser ocupado de manera inmediata por uno/a arrendatario/a o adjudicatario/aria, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
- b) Mejora de la eficiencia energética de la vivienda (sustitución de lámparas por LEDS, instalación de elementos de reducción de consumo de agua, sustitución de carpinterías exteriores, acristalamientos, tratamientos de puentes térmicos, etc...), para poder obtener el certificado de eficiencia energética que corresponda.
- c) Las instalaciones de agua, gas, incluida la calefacción, electricidad y saneamiento, para la adecuación de la vivienda a la normativa vigente.
- d) Mejora del aislamiento térmico y/o acústico con la adaptación de los elementos que conforman los cierres de la vivienda a los parámetros que exigen las normativas vigentes, incluidos los cierres de protección exteriores tipo persianas.
- e) Arreglo de los elementos de la vivienda deteriorados por una carencia de conservación o mantenimiento: pintura, tierras, puertas, ventanas y otras.
- f) Mejora de las condiciones para la adaptabilidad de las viviendas, en beneficio de arrendatarios con discapacidades físicas.
- g) Honorarios facultativos para la elaboración y dirección del proyecto técnico y para la obtención de la correspondiente cédula de habitabilidad y certificación energética, si procede.

CONDICIONES:

Que la vivienda para la cual se pide la ayuda se incorpore a la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social o bien ya forme parte.

FINALIDAD:

Conforme a la BASE 2: La finalidad última de estas ayudas es ofrecer incentivos a los propietarios de viviendas vacías para la captación y adecuación de inmuebles de titularidad privada que se encuentren vacíos por su puesta a disposición en el mercado a través de la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social.

Requisitos para solicitar las ayudas:

Podan solicitar las subvenciones las personas físicas y jurídicas que cumplan con los requisitos que se describen en la Base 4:

- La persona solicitante sea mayor de edad o menor de edad legalmente emancipada.
- La persona solicitante disponga de número de identificación fiscal válido (DNI, NIE o NIF).
- Los solicitantes ostenten la plena propiedad de la vivienda.
- La persona solicitante o personas solicitantes se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado, la Generalitat de Catalunya y el Ayuntamiento de Rubí, así como con la Seguridad Social.
- No estén sometidos a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Las personas solicitantes podrán actuar por sí mismas o mediante representante legal.

En caso de existir pluralidad de personas propietarias, sin personalidad jurídica propia, cada una de las personas integrantes de la agrupación tiene que cumplir los requisitos anteriormente descritos.

Cumplir las obligaciones establecidas conforme a la BASE 5:

- a) Proporcionar en todo momento la información que se les pida respecto de la ayuda otorgada y someterse a las actuaciones de comprobación y control del órgano instructor, de la Intervención municipal y otros órganos competentes, de acuerdo con la normativa aplicable.
- b) Cumplir las otras obligaciones previstas a la normativa vigente en materia de ayudas y subvenciones y en estas bases.
- c) Comunicar en el Ayuntamiento, la fecha de inicio de ejecución de las actuaciones subvencionadas.
- d) Tener firmada solicitud de inclusión de la vivienda a la BMLLS al inicio de cada convocatoria.



Ajuntament
de Rubí

- e) Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determina la concesión de la subvención.
- f) Someterse a las actuaciones de comprobación que puedan efectuar los órganos competentes, aportando toda la información que los sea requerida.
- g) Conservar los documentos justificativos, durante el tiempo establecido legalmente, de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en cuanto que puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.
- h) Adoptar una conducta éticamente ejemplar, abstenerse de realizar, fomentar y proponer o promover cualquier tipo de práctica corrupta y poner en conocimiento del Ayuntamiento de Rubí cualquier manifestación de estas prácticas que, a su parecer, sean presentes o pueda afectar el procedimiento. Particularmente se abstendrán de realizar cualquier acción que pueda vulnerar los principios de igualdad de oportunidades y de libre concurrencia.
- i) Observar los principios, las normas y los cánones éticos propios de las actividades, los oficios y/o las profesiones correspondientes a la actividad objeto de subvención o ayuda pública.
- j) No realizar acciones que pongan en riesgo el interés público.
- k) Denunciar las situaciones irregulares que se puedan presentar en las convocatorias de subvenciones o ayudas o en los procesos derivados de estas convocatorias.
- l) Comunicar inmediatamente al órgano competente las posibles situaciones de conflicto de intereses.
- m) Colaborar con el órgano competente en las actuaciones que este órgano realice para el seguimiento y/o la evaluación del cumplimiento de las obligaciones establecidas en las bases de la convocatoria, particularmente facilitando la información que los sea solicitada para estas finalidades relacionadas con la percepción de fondos públicos y con la evaluación del proyecto.

Indicación de los órganos competentes para la instrucción y la resolución del procedimiento

ÓRGANO INSTRUCTOR UNIPERSONAL

El Servicio de Vivienda, como servicio gestor, ejercerá las funciones de órgano instructor unipersonal.

ÓRGANO INSTRUCTOR COLEGIADO

Como presidenta, la Sra. Ànnia Garcia, regidora de Políticas de Vivienda y Servicios Audiovisuales. En caso de ausencia, ejercerá la presidencia la Sra. Encarna Medel. Como vocal, la Sra. Encarna Medel, directora del área de Derechos Sociales. En caso de ausencia, ejercerá la vocalía el Sr. Enrique García Romero.

Como vocal con funciones de secretario el Sr. Enrique Garcia Romero, jefe del servicio de Vivienda. En caso de ausencia, ejercerá la vocalía con funciones de secretaria la Sra. Sònia Coderch Barrios.

ÓRGANO CONCEDENTE

El órgano concedente es la Junta de Gobierno Local.

Plazo de presentación de solicitudes, documentos e información que se tendrán que acompañar y medios, lugar u oficina de presentación.

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará el día siguiente de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Rubí, siendo la fecha válida la de la última publicación, y finalizará pasados 90 días naturales desde la fecha de inicio de presentación de las solicitudes.

DOCUMENTOS E INFORMACIÓN A PRESENTAR, conforme a la BASE 19:

1. La solicitud seguirá el modelo definido por el Ayuntamiento de Rubí y se acompañará de la siguiente documentación preceptiva:
 - a) Fotocopia del documento que acredite la identificación fiscal del solicitante (DNI, NIE o NIF).
 - b) Nota simple de la vivienda emitida por el Registro de la Propiedad.
 - c) Documento firmado de propuesta no vinculante de inclusión de la vivienda en la Bolsa Municipal de Alquiler Social.
 - d) El presupuesto de cada una de las actuaciones subvencionables.
 - e) De cada uno de los propietarios de la vivienda, declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos de las bases y de la convocatoria y sobre la no solicitud y/u obtención otras ayudas, subvenciones, ingresos o recursos para la misma finalidad y objeto, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales. La declaración responsable incorporará la previsión sobre la oposición o no oposición a las consultas que pueda hacer el Ayuntamiento para la constatación y/o verificación de cualquier dato relativo a los requisitos para acceder a la ayuda solicitada.
 - f) Formulario de comunicación de la cuenta bancaria (IBAN) debidamente rellenado y sellado por la oficina bancaria, donde poder transferir el importe de la ayuda.
 - g) Declaración responsable sobre que el solicitante no tiene deudas con la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), la Agencia Tributaria Catalana (ATC), la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) y el Ayuntamiento de Rubí.
 - h) De cada uno de los propietarios de la vivienda, declaración responsable de no estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley



Ajuntament
de Rubí

38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, conforme a la BASE 4.

2. No habrá que aportar la documentación que ya esté en poder del Ayuntamiento de Rubí, siempre que en la solicitud se haga constar la fecha, el servicio y el expediente en que fueron presentados y no haya transcurrido más de cinco años desde su presentación. En caso de imposibilidad material de obtener el documento, se requerirá al interesado su aportación.

3. En virtud del artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento podrá consultar o recabar los documentos en su poder o que se hayan elaborado por cualquier otra administración, excepto en el supuesto de que el interesado se opusiera.

MEDIOS, LUGARES U OFICINAS DE PRESENTACIÓN

Sin perjuicio de la posibilidad de presentar la documentación por los canales definidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las solicitudes y la documentación se presentarán preferentemente por vía telemática mediante la Sede electrónica del Ayuntamiento de Rubí accesible a través del enlace <https://seu.rubi.cat/>

También podrán presentarse las solicitudes de forma presencial en las Oficinas de Atención Ciudadana (OAC) del Ayuntamiento de Rubí, pidiendo cita previa. Pueden consultar las direcciones y horarios en: <https://www.rubi.cat/ca/ajuntament/atencio-a-la-ciutadania/oficines-atencio-a-la-ciutadania>

Plazo de resolución y notificación

Conforme a la Base 25 el plazo de resolución y notificación será:

1. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución es de tres meses contados desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria al BOPB y en la Sede Electrónica del Ayuntamiento. En caso de que la publicación a través de estos medios tuviera lugar en fechas diferentes, se tendrá en cuenta la fecha de la última de las publicaciones.
2. La falta de resolución exprés tendrá efectos desestimatorios.
3. La resolución tendrá que motivar el contenido que se aparte del que conste a la propuesta de resolución definitiva.
4. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y en ella se expresarán los recursos que pueden interponerse y los plazos para hacerlo, que se contarán desde el día siguiente a su publicación a la sede electrónica del Ayuntamiento. La indicación de los recursos no excluirá cualquier otro que el interesado estime más conveniente.

Medio de notificación o publicación

Conforme a la Base 26:

1. La notificación de la resolución se practicará mediante la publicación del acto a la Sede Electrónica de la corporación.
2. El acto permanecerá publicado durante el plazo de 2 meses.

Justificación

Se justificará la aplicación de la ayuda a la finalidad para la que fue concedida de acuerdo a lo que establece la Base 30.

Segundo.- Publicar la convocatoria a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), que dará traslado al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona del extracto para su publicación, así como a la Sede electrónica del Ayuntamiento de Rubí.

Tercero.- Aprobar las autorizaciones del gasto por importe total de 29.496,89 euros, correspondiente a 24.500,00 euros a cargo de la aplicación presupuestaria 3U073.1521A.48002 y 4.996,89 euros a cargo de la aplicación presupuestaria 3U073.1521A.47900, con número de apunte previo 920230001204.

Cuarto.- Trasladar esta resolución a la Contabilidad y la Intervención General para la contabilización, en fase definitiva, de los documentos contables provisionales.“

Rubí, 2 de marzo de 2023

La vicesecretaria general,

Marta Cuesta García