

**I. ERANSKINA****DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARAN
UDALERRIKO SAN ANDRES AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO
DIRULAGUNTZAK EMATEKO JABE-ERKIDEGOEI ETA FAMILIA
BAKARRENTZAKO ETXEEN JABEEI ETA, HALABER, DIRULAGUNTZA
GEHIGARRIAK EMATEKO AUZOTAR KALTEBEREI****AURKIBIDEA****Edukia**

I. kapitulua. — *Xedapen orokorrak.*

1. artikulua. — Oinarri arautzaileen xedea.
2. artikulua. — Araudi erregulatzaila.
3. artikulua. — Oinarri arautzaileen eremua eta aplikazioa.
4. artikulua. — Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan.
5. artikulua. — Oinarri hauetako dirulaguntzen finantzaketa, aurrekontu-kredituak eta gehieneko zenbatekoa.
6. artikulua. — Emateko erregimena.

II. kapitulua. — *Onuradunen, beste erakunde esku hartzaile batzuen eta eraikinen betekizunak.*

7. artikulua. — Laguntzen azken hartzaileak.
8. artikulua. — Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak.
9. artikulua. — Beste erakunde esku-hartzaile batzuk.
10. artikulua. — Beste erakunde esku-hartzaileen betebeharrak.
11. artikulua. — Birgaitu beharreko eraikinen betekizunak.
12. artikulua. — Komunikazioari eta publizitateari buruzko betekizunak.
13. artikulua. — Kudeaketa-batzordeak. lanak adjudikatzeko betekizunak.

III. kapitulua. — *Oinarri hauen bidez deitutako dirulaguntzak.*

14. artikulua. — Deitutako dirulaguntzen jatorria.
15. artikulua. — Gogoeta orokorrak.
16. artikulua. — Laguntza osagarriak, zaurgarritasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisiko edo bizikidetzak-unitateentzat.

IV. kapitulua. — *Laguntza nagusien zehaztapen espezifikoak jabeen erkidegoentzat.*

17. artikulua. — Aurretiazko azterketak eta proiektu teknikoak.
18. artikulua. — Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak.
19. artikulua. — Eraikinaren energia primario berriztaezinaren kontsumoa murrizteko jarduketak.
20. artikulua. — Eraikinaren energia primario berriztaezinaren kontsumoa murrizteko jarduketak.
21. artikulua. — Amianto-hondakinak kentzeko, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko jarduketak.
22. artikulua. — Obra osagarrietarako jarduketak.

V. kapitulua. — *Dirulaguntzen baldintzak, jarraipena eta itzulketa.*

23. artikulua. — Laguntza edo dirulaguntza guztien kobrantza pignoratzeko edo lagatzea.
24. artikulua. — Jarraipena, kontrola eta ebaluazioa. dirulaguntzaren justifikazioa.
25. artikulua. — Jabeen erkidegoari emandako laguntza nagusiak itzultzea elementu pribatiboen borondatezko inter vivos erabileragatik.
26. artikulua. — Gizarte-irizpideko laguntzak itzultzea.



27. artikulua.—Laguntzak itzultzea bidegabeko adjudikazio kasuetan.

VI. kapitulua.—*Dirulaguntzen prozedura, izapidetza eta ordainketa.*

28. artikulua.—Eskabideak aurkeztea eta horretarako epea.

29. artikulua.—Akatsak edo omisioak zuzentzea.

30. artikulua.—Izapidetza, ebazteko epea eta jakinarazpena.

31. artikulua.—Errekurtsoak.

32. artikulua.—Dirulaguntzaren baldintzak aldatzea.

33. artikulua.—Emandako dirulaguntzak ezagutaraztea.

34. artikulua.—Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak.

35. artikulua.—Dirulaguntzen bateragarritasuna 31

36. artikulua.—Dirulaguntzak ordaintzeko modua. konturako aurrerakinak

37. artikulua.—Dirulaguntzak ordaintzeko sekuentzia.

38. artikulua.—Jasotako dirulaguntzak justifikatzeko dokumentazioa.

39. artikulua.—Ez-betetza eta jasotako dirulaguntzak itzultzeko prozedura.

40. artikulua.—Dirulaguntzen arloko arau-hauste eta zigor administratiboak. zehapen-prozedura.

41. artikulua.—Datu pertsonalak babestea.

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.—*Oinarri arautzaileen xedea*

Oinarri hauen xedea koordinatzea da Valle de Trápaga-Trapagaran udalerriko San Andres etxealdeko 1-65 ; Maiatzaren Lehena 32, 34; San Andres estratako 25, 26 eta 27; La Rozada estratako 1,3,5,7,9-23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45 eta 47 zenbakiakietako eta San Andres auzoko eremu libreteko bizitegi-eraikinek jaso ditzaketen dirulaguntzak, bai eta kalteberatasun ekonomikoko egoeragatiko banakako laguntzak ere, eta haiek izapidetzeko eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzea, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Valle de Trápaga-Trapagarango Udalerri emandako zuzeneko dirulaguntzarekin.

2. artikulua.—*Araudi erregulatzailea*

Oinarri erregulatzaileotan ezartzen diren dirulaguntzek, haietan xedatutakoaz gain, kasuan kasuko deialdia eta emakida-ebazpena eta hauetan xedatutakoa izango dituzte arau:

- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzei buruzkoa.
- 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren (azaroaren 17ko 38/2003) Erregelamendua onartzen duena.
- 698/1991 Dekretua, abenduaren 17koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorraren kargura ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duena eta horien kudeaketan parte hartzen duten erakunde laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituena.
- Erabakia, Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluarena, 2021eko abenduaren 7koa eta 2023ko ekainaren 20koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren aurrekontuen kontura Valle de Trápaga-Trapagarango Udalerri zuzeneko dirulaguntza ematen diona, bai eta ondorengo aldaketak ere.

Erakunde onuradunek bete beharko dituzte laguntza ematen duen administrazioak, bai eta Autonomiako, Estatuko eta Europako gainerako agintari eskudunek ere, xede ho-



rretarako ezarritako arauak, bai eta aipatu finantzaketa-iturrien arabera laguntza hauen onuradun izateagatik ezarritako betebeharrak guztiak ere.

3. artikulua. — Oinarri arautzaileen eremua eta aplikazioa

Oinarri arautzaile hauen aplikazio-eremua Udalari emandako zuzeneko dirulaguntza ematean mugatzen da, oinarri hauen 1. artikuluan (Oinarri arautzaileen xedea) zehaztutako eremuan hiri-berroneratze integrala gauzatzeko, «Eraikinen birgaitze sakona» lortzeko helburuarekin, 4. artikuluan (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan) garatutako terminoetan, Valle de Trápaga-Trapagaranen, Bizkaiko Lurralde Historikoan, San Andres auzoko etxebizitza-eraikin hauetan garatzen diren baldintzetan:

- San Andres etxaldeko 1-65 zenbakiak.
- Maiatzaren Lehena etorbideko 32, 34 zenbakiak.
- La Rozada estratako 1,3,5,7,9-23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45 eta 47 zenbakiak.

4. artikulua. — Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan

Deialdi honen ondorioetarako, «eraikinen birgaitze handitzat» ulertzen da jarduketa hauek barne hartzen dituenak:

- a) Egitura eta eraikuntza aldetik egokiak ez diren eraikinetan, nahitaez jasoko dira Eraikinaren Ikuskarpen Teknikoaren txostenak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak. Txosten hori teknikari eskudun batek idatziko du (Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 52. artikulua horretara behartzen du), indarrean dauden eredu ofizialen arabera.
- b) Etxebizitzek ez badituzte ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearen 3. artikuluan edo horiek ordeztzen dituen araudian aipatzen diren bizigarritasun-baldintza egokiak, bizigarritasun-egokitasun hori lortzeko aukera bermatzen duten espazio-antolamendua eta eraikuntza-ezaugarriak izan beharko ditu eraikinak.
- c) Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo etxebizitzetara kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun-irizpideak (lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betez (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada) 68/2000 Dekretuaren arabera.
- d) Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murriztea lortzeko jarduketak, bai eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa ere, energia-ziurtaginari dagokionez, honako irizpide eta helburu hauekin:
 - Energia-eskaria gutxienez %25 murriztea Bizkaiko eraikinetan (C zona klimatikoa).
 - Energia primario ez berriztagarriaren kontsumoaren murrizketa egokia lortuko da.
 - Energia primario ez-berriztagarriaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa %45 edo gehiago murrizten saiatuko da, neurri pasiboekin, eta esku-hartze osoan %60 edo gehiago murrizten. Ezin izango dira aukeratu kontsumo horren %30etik beherako murrizketak.

Ex ante eta ex post egiaztatuko da energia-efizientziaren arloko hobekuntza — energia primario berriztaezinaren kontsumoa eta berokuntzaren zein hozketaren eskari globala murrizteari dagokionez —, eta bestetik, kalifikazio energetikoaren hobekuntza, dagokionaren arabera; horretarako, eraikin edo etxebizitza bakoitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria alderatuko da, jarduketaren aurretik eta ondoren.

Ziurtagiri horiek, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez arautuak (Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duena) ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz egin behar dira;



autonomia-erkidegoko organo eskudunean erregistratuta egon behar dira, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuen bitartez etiketatze berde eta digitalari egindako ekarpen-ehunekoak barne hartu beharko dira, eta horren justifikazio-dokumentazioa igorri, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela nabarmenduta.

Nahitaezkoa izango da eraikinaren inguratzailaren elementu guztietan esku hartzea (fatxadak, estalkia, hegala, patioak...), energia primario berriztaezien kontsumoa %30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko etxebizitza edo lokal baten edo batzuen gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan, 2022ko martxoaren 29tik zenbatuta, energia-efizientzia hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan, baldin eta berokuntzaren eta hozketaren urteko energia-eskari osoa aurretik ezarritako ehuneko berean edo handiagoan murriztu dela egiazta badaiteke, ez dute bete beharko berokuntzaren eta hozketaren urteko energia-eskari osoa murrizteko eskakizuna.

Esku-hartze horietan, ezarritako ehunekoaren pareko edo gehiagoko murrizketarik lortzen ez denean, eskakizuna betetzat jo ahal izango da, baldin eta aipatutako esku-hartzeetan egindako jarduketak eta eskabidearen xede den jarduketan egiten direnak batera kontuan hartuta, ezarritako eskari-murrizketan dagokion ehunekoa lortzen bada; eta energia-efizientziaren ziurtagiriaren bidez egiaztatu beharko da hori.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek aurreko jarduketa gauzatuz lortu ahal izango dira, edo jarduketa osoa edo partziala honako hauekin konbinatuz:

- 1) Ingurutzaila termikoan baoak eta elementu opakuekiko elkarguneak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak, haien ezaugarriak transmitantzia termikoaren eta airearekiko iragazkortasunaren muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean, Eraikuntzako Kode Teknikoko Oinarrizko Dokumentuko 3.1.1.a–HE1 eta 3.1.3.a–HE1 tauletan ezarrita dauden eran.
 - 2) Dauden galdara indibidualen ordeztze errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.
 - 3) Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien beste sistema batzuekin, kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.
 - 4) Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko sistemak instalatzea, edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko komunitate energetikoak eratzea.
 - 5) Energia berriztagarriak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.
- e) Etxebizitzaren portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena egitea.

Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketaren eraginkortasuna eta efizientzia egiaztatzeko, honako hauek monitorizatuko dira: tenperatura, hezetasun erlatiboa, CO₂ maila eta, instalazioak horretarako aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan, datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (LPHAZ) zehaztutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzarietara bidaliko dute neurtutako datuen irakurketa, haiek tratatu eta ustia ditzaten. Hori horrela, oinarri hauetan ezarritako laguntzen onuradun diren etxebizitzaren titularrek berariaz baimenduko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.



- f) Araudira egokitzea eta eguneratzea eraikinetako saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektrikoko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen aurkako segurtasun-instalazioak.
- g) Amianto-hondakinak kentzea, manipulatzeko, garraiatzea eta kudeatzea baimendutako enpresen bidez, hala badagokio.

Aurretik azaldutako jarduerak proiektu tekniko bakarrean jaso beharko dira. Proiektua batera egingo da guztientzat; hala ere, jarduketaren bat edo batzuk ez egotea proiektuan onartu ahal izango da, baldin eta eraikinak bere baldintzak betetzen baditu proiektua idazteko unean, eta behar bezala justifikatzen bada bertan.

Dena dela, birgaitzeko esku-hartzeek aplikatu beharreko hirigintza-planen aginduek bete beharko dituzte; halaber, administrazio-baimen egokiak izan beharko dituzte eta Eusko Jaurlaritzaren eskakizun guztiak bete beharko dituzte.

Jarduketa bakoitzaren kostuak egiaztatu eta horiei dagozkien laguntzak adjudikatu eta, ondoren, justifikatu ahal izateko, 1. taula honetan ageri diren kapitulu eta azpikapituluetan egituratuta egon beharko dira proiektuak:

1. taula. Proiektuaren kapituluak eta azpikapituluak

Jarduera
MONITORIZAZIOA, BEZa BARNE
EITak eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZa BARNE
ENERGIA-AUDITORETZA, BEZa BARNE
AURRETIKO AURREPROIEKTUAK, BEZa BARNE
AURRETIKO BESTE LAN BATZUK, BEZa BARNE (txostenak, a. geoteknikoak...)
AURRETIKO LANAK, GUZTIRA
E.E. PASIBOAK, BEZa BARNE (INGURATZAILEA + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
E.E. ZURGIN-LANAK, BEZa BARNE (Zurgingintza-lanak + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
EE AKTIBOAK, BEZa BARNE (Erregai fosilik gabeko galdarak + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
EE BERRIZTAGARRIAK, BEZa BARNE (FOTOVOLTAIKOA + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
ENERGIA-EFIZIENTZIA, GUZTIRA
AMANTOA KENTZEA, BEZa BARNE
AMANTOA KENTZEA, GUZTIRA
ENERGIA-KOMUNITATEA, BEZa BARNE
E. BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA
BIRGAITZEKO ORDAINSARIAK, BEZa BARNE (proiektua+AD) (aurreko kapituluekiko zati proportzionala)
ENERGIA-EFIZIENTZIAREN BIRGAITZE-ORDAINSARIAK GUZTIRA
IRISGARRITASUNA, BEZa BARNE (igogailuak, arrapalak... + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
IRISGARRITASUNA, GUZTIRA
SUTEEN AURKAKO BABESA, BEZa BARNE (DB egokitzapena + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
INSTALAZIOAK EGUNERATZEA, BEZa BARNE (CTE egokitzapena + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZa BARNE (Gainerakoa, EITeko obrak barne + %berokuntza-k. + %hond. + %segur. + %n. osag.)
OBRA OSAGARRIAK, GUZTIRA
BIRGAITZEKO ORDAINSARIAK, BEZa BARNE (proiektua+AD) (aurreko kapituluekiko zati proportzionala)
BIRGAITZE-ORDAINSARIAK, GUZTIRA
GUZTIRA

**5. artikulua. — Oinarri hauetako dirulaguntzen finantzaketa, aurrekontu-kredituak eta gehieneko zenbatekoa**

Oinarri hauen zuzkidura ekonomikoa bat dator urteko hauekin:

2. taula. Dirulaguntzaren zenbateko osoa

	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	Guztira (€)
Eraikinaren birgaitze sakona	542.727,40	1.520.540,06	363.609,54	2.426.877,00
Irizpide soziala	151.639,38	135.120,62	0,00	286.760,00

Laguntzak eskatzeko gehieneko epea oinarri hauetan jasotakoa izango da, eta esku-hartzeak, beranduenez, 2025eko urriaren 30ean gauzatuta egon beharko dira.

2.713.637,00 euroko zenbateko hori Valle de Trápaga-Trapagarango Udalak 2023-2025 aldirako baimendu dezakeen gehieneko zenbatekoa da, eta gastuaren baimena eta konpromisoa baimentzen den ekitaldian kreditua egotearen eta hura finantzatzen duen baliabidea finkatzearen mende jartzeko baldintza etengarria ezartzen da. Aipatu 2023-2025 aldirako gehieneko zenbatekoaren barruan, urteko gehieneko zenbatekoa Eusko Jaurlaritzak egiten duen gastuaren birprogramazioak baldintzatuko du, erakunde horrek ematen baitu eraikinaren birgaitze sakonerako laguntzak finantzatzen dituen zuzeneko dirulaguntza. Behin birprogramazio hori adostuta, Alkatetzari baimena ematen zaio Trapagarango Udalaren aurrekontu orokorrean urteko gastuen banaketa dekretu bidez onartzeko.

Zaugarritasun ekonomikoko egoeretarako laguntza gehigarrien lerrorako (irizpide soziala) zuzkidura ekonomikoa, 16. artikuluan garatua, 286.760,00 euro-koa, Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren aurrekontu orokorreko 151-78100 partidatik dator. Behin Eusko Jaurlaritzatik datorren zuzeneko dirulaguntzara birprogramatzea adostuta, Alkatetzari baimena ematen zaio Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren aurrekontu orokorrean urteko gastuen banaketa dekretu bidez onartzeko.

Aurrekontu-kreditua agortutakoan eskaerei erantzun ez bazaie, eta nahikoa kreditu badago eta tartean diren administrazioek hala erabakitzen badute, dirulaguntzak esleitura dauden aurrekontu-partida handitu ahal izango da, ebatzi ez direnei erantzuteko.

6. artikulua. — Emateko erregimena

Udalak zuzeneko emakida-erregimenean emango du laguntza hori, jabe-erkidego eta bizikidetza-unitate bakoitzerako banakako ebaluazio-sistemaren bidez, artikulua honetan adierazitako eraikinen barruan: 1. artikulua, Oinarri arautzaileen xedea.

II. KAPITULUA**ONURADUNEN, BESTE ERAKUNDE ESKU HARTZAILE BATZUEN
ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK****7. artikulua. — Laguntzen azken hartzaileak**

Laguntzen azken hartzaileak hauek izango dira:

- Isolatuta edo ilaran elkartuta dauden familia bakarreko etxebizitzaren jabeak edo gozamedunak eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinenak, baita haietako etxebizitzaren jabeak ere, pertsona fisikoak izan nahiz nortasun juridiko pribatukoak edo publikokoak izan.
- Jabeak edo gozamedunak, kalteberatasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisiko edo bizikidetza-unitateentzako gizarte-irizpideko laguntza osagarrien kasuan.
- Etxebizitzaren jabeak eta etxebizitzaren errentariak erabakitzen dutenean azken horrek bere kontura ordainduko dituela dagozkion birgaitzeko edo esku hartze-ko jarduketak, errenta ordaintzearen truke, errentariak jabeen erkidegoari edo,



hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio, laguntza horiek eskatzeko beharrezkoa den erabakia hartzea. Kasu horretan, errentaria azken hartzailetzat har daiteke.

- d) Administrazio publikoak, zuzenbide publikoko antolakundeak eta bestelako erakundeak, baita higiezin jabe diren enpresa publikoak eta administrazio publikoen partaidetza duten, osoa zein nagusia, merkataritza-sozietateak ere.
- e) Jabeen erkidegoak edo jabeen erkidegoen elkarteak, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatu beharreko foru-arau baliokideetan xedatutakoari jarraikiz eratu badira.
- f) Modu elkartuan, Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eraikinen jabe diren jabeak, eta jabetza horizontalaren titulu eratzailea eman ez badute.
- g) Etxebizitzan edo eraikinen jabeek elkartuta osatutako kooperatiba-sozietateak, Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako eskakizunak betetzen badituzte, baita jabeen erkidegoak edo jabeen erkidegoen elkarteak osatzen dituzten jabeek osatuta ere, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatu beharreko foru-arau baliokideetan xedatutakoaren arabera eratuta, eta beren etxebizitzak erabiltzeko lagapen-erregimenean diharduten kooperatibak.
- h) Eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak, baita baldintza hori egiaztatzen duten kooperatibak ere, berariazko ahalmena emango dien indarreko kontratuaren bidez, programaren xede diren birgaitze-lanak egiteko.

Jarduketa egikaritzea azken hartzaile bati baino gehiagori dagokienean, kostuaren eta bakoitzak bere gain hartutako erantzukizunaren arabera banatuko da laguntza.

Laguntzen azken hartzaileek edo, kasua bada, haien kontura jarduten duen birgaitze-agenteak eta -kudeatzaileak laguntzaren zenbateko oso-oso erabili beharko dute dagozkion jarduketak ordaintzeko.

Jabeen erkidegoak eta jabeen erkidegoen elkarteak direnean ere, arau hori ere aplikatuko da, aintzat hartu gabe haren zenbatekoak eta obren kostuak etxebizitzan jabeengan, eta, hala badagokio, merkataritza-lokalen edo bestelako erabilera bateragarrien onibarren jabeengan eragina izan behar duela, bat etorri Jabetza Horizontalaren legerian aurreikusitako arauekin.

Aurreko paragrafoan xedatu dena hala bada ere, jabeen erkidegoko edo jabeen erkidegoen elkarteko kideren batek legezko beste arrazoren batengatik ezin badu dirulaguntzarik jaso, jabe edo gozamedun hori ez zaio egotziko jasotako laguntzatik legokiokeen zati proportzionala, eta erkidegoaren edo elkartearen gainerako kideen artean hainbanatuko da.

8. artikulua. — Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak

Dirulaguntzak eskatu aurretik edo laguntza-eskabideekin batera eta alde batera utzi gabe horiek betetzeko eska dakiekeen dokumentazioa, oinarri hauen 34. artikuluan (Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak) agertu bezala, laguntzen onuradunek eta azken hartzaileek betebeharrak hauek izango dituzte. Horretarako, jarduketa hauek egiteko eta Udalari dokumentazio hau aurkezteko beharra dute, Eusko Jaur-laritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari helaraz diezaion:

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuraduntzat hartuko dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatu beharko dute ez daudela Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean.
- b) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak direnean, eskabidean beren-beregi egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikagarria zaien araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten erakundeek kasuan, jabeen erkidegoak izan ezik, beren-beregi adierazi beharko



dituzte, hala eskabidean nola emateko ebazpenean, elkarteko kide bakoitzak proiektua gauzatzeko hartutako konpromisoak, baita haietako bakoitzari aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa ere. Edonola ere, behar besteko boterea duen taldearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu behar da.

- c) Azken hartzaileak pertsona fisikoak edo zenbait pertsona fisikok osatutako bizikidetza-unitateak direnean, diru-sarrerak zehazteari buruzko beharrezko informazioa eman beharko dute Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) tributu-ziurtagiriaren bidez.
- d) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote tramitazio hori egiten ari den edo laguntza onartu dion udalari, baita eskabidea izapidetzen ari den bitartean ere, aitorpena eragin dezaketen edo eragin zuten, eta laguntza jasotzeko eskubidea galtzea sorrarazi lezakeen betekizunen aldaketa oro. Aldaketa horiek ez jakinaraztea nahikoa arrazoi izango da bidegabe kobratu diren zenbatekoak itzularazteko espedienteak abian jartzeko.
- e) Udalari jakinaraztea, dirulaguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk jaso izana Estatuko edo nazioarteko beste edozein administrazio edo erakunde publikoetatik, baina kostu beraren gaineko gain-finantzaketarik izan gabe.
- f) Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzen komunikazio-esparruan ezarritako komunikazio-baldintzak betetzea, bai zuzenean Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailerik, Opengela programatik, bai Lehentasunezko Jarduera Eremuetan esku hartzeko Berpiztu programatik.

Jabetza-erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea, jabeekideen erkidegoak jasotako laguntzetan jabeekideen erkidegoko elementu bakoitzaren partaidetzari dago-kion zenbatekoarekin, eta, inter vivos artean eskualdatzen bada, Udalari itzultzeko bete-beharrarekin, oinarri hauen 25. artikuluan adierazitakoaren arabera (Jabeen erkidegoari emandako laguntza nagusiak itzultzea elementu pribatiboen borondatezko inter vivos erabileragatik).

Jabetza-erregistroan inskribatzea orri-bazterreko ohar bat irizpide sozialeko laguntza gisa jasotako laguntzen zenbatekoarekin, eta, inter vivos eskualdatzen bada, Udalari itzultzeko bete-beharrarekin, oinarri hauen 26. artikuluan adierazitakoaren arabera (Gizarte-irizpideko laguntzak itzultzea).

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 37. artikuluan ezarritako kasuetan, programaren laguntzak ematean ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasiko da, eta berandutze-interesa eskatuko da, dirulaguntza ordaintzen den unetik aurrera; hala bada, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketako-prozedura aplikatuko da.

9. artikulua. — Beste erakunde esku-hartzaile batzuk

Oinarri hauen ondorioetarako, «Beste erakunde esku-hartzaile batzuk» pertsona fisiko edo juridiko guztiak –pribatuak, publikoak edo mistoak izango dira, baldin eta Valle de Trápaga-Trapagarango Udalak, laguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, eta Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzarekin adostuta, onuradunei bultzada, garapen, izapidetze, kudeaketa edo laguntza emateko zenbait eskumen ematen badizkie –edo helburuak lortzen laguntzen duen beste edozein.

Zehazki, hauek dira eremu honetako «Beste erakunde esku-hartzaile batzuk»:

- «Kudeaketa Batzordeak», oinarri hauen 13. artikuluan azaldutakoaren arabera: Kudeaketa-batzordeak. lanak adjudikatzeko betekizunak.
- «Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoa», «"leihatila bakarra" motako birgaitze-bulego bat» ezartzeari buruzkoa.
- «Birgaitze-agenteak edo -kudeatzaileak».

Hala badagokio, «erakunde laguntzaileak».

**10. artikulua. — Beste erakunde esku-hartzaileen betebeharrak**

Onuradun edo erakunde laguntzaile izango diren esku hartzen duten beste erakundeek, halakotzat hartzeko, eskabide bat aurkeztu beharko diote Valle de Trápaga-Trapagarango Udalari, honako agiri hauekin batera:

Esku hartzen duen erakundea pertsona juridikoa denean, eskabidean beren-beregi egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta dagoela, aplikagarria zaien araudiaren arabera. Nortasun juridiko propioa ez duten erakundeek kasuan, eskabidean zein emakida-ebazpenean berariaz jaso beharko dira elkarteko kide bakoitzak bere gain hartutako gauzatze-konpromisoak. Edonola ere, ahalmen nahikoa duen taldearen ordezkari edo ahaladun bakarra izendatu behar da, eta haren kaudimen teknikoa eta ekonomikoa egiaztatu behar dira, ezartzen den prozeduraren bidez. Betebehar horretatik salbuetsita geratzen dira 9. artikulua a) azpiataleko Kudeaketa Batzordeak (Beste erakunde esku-hartzaile batzuk), ez baitira hartuko ez erakunde onuraduntzat ezta erakunde laguntzailetzat ere ez.

Auditoretza egiteko eta funtsen erabilera kontrolatzeko, inplikaturako administrazio publikoen artean datuak lagatzea onartzeko adierazpena, indarrean dagoen araudiaren arabera.

11. artikulua. — Birgaitu beharreko eraikinen betekizunak

Programa honen finantzaketa eskatzen duten eraikinek honako baldintza hauek bete behar dituzte diruz lagundu daitezkeen jarduerak gauzatu direla justifikatzeko:

a) Egin beharreko jarduketan proiektua edukitzea.

Proiektuak eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketari buruzko azterlan bat hartuko du barne, eta, ondoren, eraikuntza- eta eraispen-hondakinak kudeatzeko planeari garatuko da, bat etorritik Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan xedatzen denarekin, eta honako baldintza hauek beteko dira:

- 1) Eraikuntza-gunean sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakin ez-arrisku-tsuen %70 (pisuan) gutxienez (2000/532/EE Erabakiak finkatutako Europako Hondakinen Zerrendan 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala izan ezik) berrerabiltzeko, birziklatzeko eta beste material batzuk berreskuratzeke prestatuko da, bestelako material batzuk ordezkatzeke hondakinak erabiliz egindako betelanak barne, hondakinen hierarkiaren eta EBren eraikuntza- eta eraispen-hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa, 21. orria 67tik.
- 2) Operadoreek hondakinen sorkuntza mugatu egin beharko dute eraikuntzarekin eta eraispenarekin zerikusia duten prozesuetan, EBren eraikuntza- eta eraispen-hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etorritik, eskueran dauden teknikarik onenak kontuan hartuta eta eraispen selektiboa erabiliz, substantzia arriskutsuak modu seguruan ezabatu eta manipulatu ahal izateko, eta kalitate handiko berrerabilpena eta birziklapena errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispen-hondakinetarako eskura dauden sailkapen-sistemak erabiliz. Era berean, ahal dela eraispenera modu selektiboan egitea ebatziko da eta sailkapena hondakinak sortzen diren lekuan bertan egitea lehenetsiko da.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko programa bat izango du, Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Programa horretan, esku-hartze berrietarako, gutxienez, baldintza hauek jasoko dira espezifikoki, baina ez eskusiboki:

- 1) Termografia kualitatiboak egingo dira, horretarako akreditatutako langileek, esku-hartzearen aurretik eta ondoren.
- 2) Erabiliko den fatxadako isolamenduaren euskarriaren gainean (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio eta sostengu-ahalmeneko saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta hura obran jartzeak egokitasun-ziurtagiria



izan beharko dute, erabilitako produktuaren edo sistemaren fabrikatzaileak emanda.

- 3) Zurgin-lanek eta beirek eginak eduki beharko dituzte airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haize-kargarekiko erresistentziari buruzko saiakuntzak, eta ezaugarriei, emaitzei eta transmitantziari buruzko ziurtagiriak izan beharko dituzte.
- b) Eraikinen diseinuak eta eraikuntza-teknikak:
Diseinuek eta teknikak zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, frogatuko dute ISO 20887 araua edo eraikinak desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuk aipatuta, nola dauden diseinatuta baliabideen erabileran efizienteagoak, moldagarriak, malguak eta desmuntagarriak izateko, berrerabiltzea eta birziklatzea ahalbidetzeko.
- c) Jarduketaren xede diren eraikinetik, amiantoaren duten eraikuntza-produktuak kendu beharko dira:
Legez baimendutako enpresa batek kendu beharko du, bat etorritik martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan xedatutakoarekin –amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituena–. Prozesuan sortutako hondakinen kudeaketa Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan xedatzen denaren arabera egin beharko da.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboko eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dituzte:

- a) Gutxienez, sestra gainera azalera eraikiaren %50k bizileku erabilera edukitzea, kanpo utzita beheko solairua edo azpiko solairuak, halakorik badago, edo beste erabilera bateragarri batzuk badituzte.
- b) Behar bezala jarduketak jabeen erkidegoaren edo erkidegoen adostasuna izan behar dute jarduketek, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta kasuan kasuko administrazio-baimena edo -baimenak, nahitaezkoa denean.

12. artikulua. — *Komunikazioari eta publizitateari buruzko betekizunak*

Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek eta onuradunek eta laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den erreferentzia orok honako artikulua honetan zehaztutakoa bete beharko dute:

- «Euskadiko identitate bisualaren eskuliburua».
- Opengela programaren Erakunde-irudiaren eskuliburua.
- Valle de Trápaga-Trapagarango Udaleko bereizgarri korporatiboak.

Halaber, aldi baterako kartel bat ezarri eta eduki beharko dute obrak irauten duen bitartean proiektuaren kokalekuan, jendeak ikusteko moduko toki batean; ahal izanez gero, eraikinaren fatxada estaltzen duen instalazioan edo aldarmioan kokatuta, eta, nolatan ere, dagozkion udal-ordenantzetan agintzen denaren arabera eta haiekin bat datorrena, ondo ikusi eta irakurri ahal izateko modukoa, proiektuaren izenburua eta programaren izena eta irudia argi eta garbi azaltzen dituena; eta Eusko Jaurlaritzak emandako laguntza ekonomikoa aipatzen duena. Kartelaren eta hedapen-euskarrien diseinu grafikoak Eusko Jaurlaritzak lehen adierazitako eskuliburuetan ezarritako baldintzak beteko ditu.

Laguntzen onuradunak lortutako laguntzaren berri emango du publikoki, eragiketaren deskribapen labur bat egingo du Interneteko webgunean, halakorik badu, emandako laguntza-mailaren neurrikoa; haren helburuak eta emaitzak zehaztuko ditu bertan, eta Eusko Jaurlaritzaren finantza-laguntza nabarmenduko du.

Gainera, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean xedatzen dena bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publikotasun-betebeharrei dagokienez.

**13. artikulua.—Kudeaketa-batzordeak. lanak adjudikatzeko betekizunak**

Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obren kontratazio guztietan eskatu beharreko gardentasuna bermatzeko, lantaldeak sortuko dira, oinarri hauetan Kudeaketa Batzorde gisa identifikatuta. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plan-gintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzako ordezkari batek, Udaleko ordezkari batek eta Jabeen Erkidegoetako ordezkari batek osatuko dituzte batzorde horiek.

Kudeaketa Batzordeek, kasu bakoitzean, Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketa-koak egindako baremoak baliozkotuko dituzte, profesional, talde tekniko edo enpresa lizitatzailen eskaintzak ebaluatzeko. Ondoren, proiektua idazteko, obrak zuzentzeko edo obrak gauzatzeko lehiaketa-faseen ondoren baremo horiek aplikatzearen ondorioz, Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak (HBTk) lan bakoitzaren adjudikazio-proposamenaren txostena egingo du, eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotuko du.

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoaren aplikazioaren emaitzen interpretazioan edo dagokion adjudikazio-proposamenaren txostenaren idazketan, Kudeaketa Batzordearen botoen gehiengoa lortzen duen lizitatzailaren aldeko erabakia hartuko da, ordezkatzeko dituzten organismo edo erkidegoen ekarpen ekonomikoen arabera haztatuta.

Azken adjudikazio-proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu nahi dituen jabeen erkidego bakoitzeko organo eskudunak onetsita. Jabeen Erkidegoak berretsi eta onartu ezean, edo Kudeaketa Batzordeak baliozkotutako proposamenaz bestelakoa bada hark hartutako kontratazio-erabakia, Jabeen Erkidegoak ez ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratuko, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta, Kudeaketa Batzordearen iritziz, proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatuta dagoela justifikatzen bada.

Egin ez diren jarduerak diruz laguntzen diren kasuetan, eta erkidegoek birgaitze eraginkorraren proiektuaz eta obra-zuzendaritzaz arduratuko den talde teknikoa edo obrak egingo dituen enpresa kontratatatu aurretik, lehiaketa bat egingo da, eta gutxienez hiru lizitatzaila onartuko dira, Kudeaketa Batzordearen erabakiz. Gauza bera egingo da beharrezkoa den beste edozein lan adjudikatzeko eta obrak egiteko.

III. KAPITULUA**ONARRI HAUEN BIDEZ DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK****14. artikulua.—Deitutako dirulaguntzen jatorria**

Dirulaguntza hauek emateko muga, oro har, artikulua honetan adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da: 5. artikulua Oinarri hauetako dirulaguntzen finantzaketa, aurrekontu-kredituak eta gehieneko zenbatekoa.

Oinarri hauek «Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2021eko abenduaren 7ko eta 2023ko ekainaren 20ko Erabakian» jasotako dirulaguntzak izapidetzeko eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzen dituzte. Erabaki horren bidez, Valle de Trápaga-Trapagarango Udalari zuzeneko dirulaguntza ematen zaio, eta ebazpen horretan jasotako jardueretarako erabiliko dira. 853/2021 Errege Dekretuaren 1. programaren aplikazioan jasotako birgaitze energetiko eraginkorreko laguntzak eskuratu ahal izango balira, programa horri dagozkion laguntzak horien gainetik lehenetsiko lirateke.

4. artikuluan (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan) definitutako Birgaitze Handiko izaera lortzeko beharrezkoak diren esku-hartzeetara bideratzen dira nagusiki.

15. artikulua.—Laguntza nagusiak eta dirulaguntzen gehieneko zenbateko osoa jabeen erkidegoentzat

Dirulaguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoa zehazteko, garatu beharreko jardueren kostu osoa hartuko da kontuan, puntu hauetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Beraz, jarduera bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak sartu ahal izango dira diruz lagun daitezkeen jardueren artean, hauek barne:



- Birgaitze sakonerako obren zuzeneko eta zeharkako kostuak, osorik edo zati batean egotz dakizkiokeenak, oinarri hauen 4. artikuluan ezarritakoaren arabera.
- EITk eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak.
- Beharrezko bizigarritasun-egokitzapena lortzeko esku-hartzeak.
- Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak.
- Berokuntzaren eta hozte-sistemaren urteko energia-eskari orokorraren murrizketak lortzeko bideratutako esku-hartzeak, baita energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa ere.
- Eraikina egokitzea araudira eta, saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektriko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen aurkako segurtasun-instalazioak eguneratzea.
- Amianto-hondakinak kentzea, manipulatzeko, garraiatzea eta kudeatzea baimendutako enpresen bidez.

Halaber, hauek sartuko dira: kalitate-kontrolari buruzkoak; hondakinak erretiratzea, garraiatzea eta kudeatzea; erabilitako bitarteko osagarriak eta abar.

- Etxebizitzaren portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena egitea.
- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idazteko eta obrak zuzentzeko ordainsariak, ziurtagiri eta txosten teknikoak egitekoak.
- Dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EITa egitea. Eraikinaren Liburua izenburu hau duen gidaliburua egokitu beharko da «Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua egiteko gida. Jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak» 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko (Guía para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación. Instrucciones, recomendaciones, consejos y ejemplos para la justificación del anexo I del Real Decreto 853/2021), Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioko Hiri Agenda eta Etxebizitzako Idazkaritza Nagusiak egin 2021eko azaroan.
- Okupatzaileei aldi baterako ostatu eta gizarte-laguntza emateko jarduketak eta bidezko jarduketekin lotutako antzeko beste batzuk.
- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, ezin bada osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu, betiere.
- Jardueren garapenari eta lotutako gastuei datzekien kudeaketa, administrazio-izapidetzetik eratorritakoak barne. Hala ere, ez dira diruz laguntzeko moduko kostutzat hartuko BEZa ez den beste lizentziei, tasei eta beste zerga edo tributu batzuei dagozkienak.

Eraikin bakoitzeko eman daitekeen dirulaguntzaren gehieneko kopuruak, ezingo ditu muga hauek gainditu:

- a) 3. taulan ezarritako gehieneko ehunekoa diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostuarekin biderkatuz lortzen den zenbatekoa.
- b) 3. taulan ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoa eraikineko etxebizitza kopuruarekin biderkatuz lortzen den kopurua, kasua bada, gehituz sestra gainera merkataritza-lokaletarako edo etxebizitzakoak ez diren beste erabilera batzuetarako eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko laguntzaren zenbatekoa, jarduketaren bidez energia primario berriztaezinaren kontsumoan lortutako aurrezpen-mailaren arabera. Merkataritza-erabilera edo beste erabilera batzuetarako sestra gainera metro koadro bakoitzeko ezarritako zenbatekoa gehitu ahal izateko, beharrezkoa izango da kasuan kasuko onibarrek jarduketa egikaritzeko kostuetan parte hartzea.

**3. taula**

Eraikin mailan lortutako energia-aurrezteak	Dirulaguntzaren gehieneko ehunekoa	Etxebizitza			Merkataritza-lokalak edo beste erabilera batzuk
		Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa (€)	Irizpide sozialeko etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa (€)	Irizpide sozialeko etxebizitza bakoitzeko laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren igoera (€)	m ² bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa (€)
$\%30 \leq \Delta Cep, nrenv < \%45$	%40	$Y=K*0,4$	K euro	(K-Y)	72
$\%45 \leq \Delta Cep, nrenv < \%60$	%65	$Z=L*0,65$	L euro	(L-Z)	130
$\Delta Cep, nrenv \geq \%60$	%70	$V=M*0,7$ euro	M euro	(M-V)	192

Laguntza berdina banatuko da eremuaren barruko atari guztietan, jabeen erkidego bakoitzeko eraikuntzaren ezaugarri bereizgarri objektiboak kontuan hartuta (solairu kopurua, solairu bakoitzeko etxebizitza kopurua, esku-hartze espezifikoak gauatzeko beharrezkoak diren jarduketak).

Laguntza-eskabideak ebazteko epea igaro eta gero eta, aurreikusitako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa agortu ez bada, Udalak hasieran esleitutako laguntzak hantitu ahal izango ditu oinarri hauetan aurreikusitakoa aplikatuz, epearen barruan jasotako eta onartutako eskabideen artean, kreditua agortu arte, eta, betiere, kostuaren %100 gainditzen ez dela bermatzen bada, gainfinantzaketarik ez dagoela bermatzeko moduan.

Hauetaz izango lirateke laguntzak berriro esleitzeko irizpideak:

1. Lehenengo, oinarri hauetako 16. artikuluan definitutako zaurgarritasun-egoeran dauden pertsona fisikoek edo bizikidetzak-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handituko da. Zehazki, modu proportzionalan eta ekitatiboan aplikatuko da dagoen geldikin ekonomikoa, halako moldez non geldikin horrek aukera emango duen kalteberatasun-egoeran dauden bizikidetzak-unitateko kideei eskala-ehunekoa hau lortzeko: oinarri hauetako 16. artikuluko 04., 05. eta 06. tauletan definitutako diru-sarreraren arabera legokiekeen muga baino gorago dagoena. Zenbaketa hasiko da, diru-sarrera txikienetik handienera, eta horrela, hurrenez hurren, kostuaren %100eko gehieneko mugaraino iritsi arte.
2. Aurreko irizpidea aplikatu ondoren, eta oinarri hauen xede den dirulaguntzaren gehieneko kreditua agortu ez bada, %60ko edo gehiagoko energia-aurrezpena lortu duen jarduketa bat garatu duten erkidegoek jaso beharreko laguntza, modu proportzionalan eta orekatuan, handitzera bideratuko da dagoen geldikina; gainera, berdina banatuko da eremuaren barruko atari guztietan, jabeen erkidego bakoitzeko eraikuntzaren ezaugarri bereizgarri objektiboak kontuan hartuta (solairu kopurua, solairu bakoitzeko etxebizitza kopurua, esku-hartze espezifikoak gauatzeko beharrezkoak diren jarduketak,...), gehienez ere, kostuaren %90ko mugara iritsi arte.
3. Amaitzeko eta, kreditua badago lehen azaldutako irizpideak aplikatu ondoren, aurreko paragrafoan azaldu diren homogeneizazio-irizpide berdinaren eraginpean lortutako energia-aurrezkiaren eskala hauetaz handitzera bideratuko da, modu proportzionalan eta orekatuan, gero daitekeen geldikina, hurrenez hurren, (%45 eta %60 artean eta %30 eta %45 artean, hurrenez hurren).

Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoa elkarlanean arituko da partikularrekin eta jabeen erkidegoekin, oinarri hauen arabera laguntza nagusi hauetaz ematea eskatzeko, izapidetzeko eta kudeatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.



Jarduera guztietarako laguntzen eskabideetan, jarduketan kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Bestalde, Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntza horien izapidetzea koordinatuko du, helburu bera duten horiekin bateragarriak diren beste laguntza batzuekin. Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak dokumentu bat egingo du, onuradunek eskatu edo eskatuko dituzten laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasota, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman daitezkeen dirulaguntza guztiek jarduketa horien kostuaren %100 gaindi ez dezaten.

16. artikulua. — *Irizpide sozialeko laguntza osagarriak, zaurgarritasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisiko edo bizikidetza-unitateentzat*

Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoa elkarlanean arituko da partikularrekin eta jabeen erkidegoekin behar den dokumentazioa prestatzen, oinarri hauen arabera gizarte-irizpideko laguntza horiek ematea eskatzeko.

Onuradunak pertsona fisikoak edo zenbait pertsona fisikok osatutako bizikidetza-unitateak badira, atal honetan ezarritakoaren arabera kalkulatu dira pertsonaren edo unitatearen diru-sarrerak, horiek balioetsi eta zaurgarritasun ekonomikoko arrazoiengatik laguntzaren osagarria lortzeko.

Bizikidetza-unitate «kalteberei» dagokienez, aparteko espediente batean egingo da, pertsona edo bizikidetza-unitate onuradun bakoitzarentzat, etxebizitza bakoitzeko laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gainean eman beharreko laguntza handitzeko eskabidea. Eskabide horretan, jarduketan kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Bestalde, Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntza horien izapidetzea koordinatuko du, helburu bera duten horiekin bateragarriak diren beste laguntza batzuekin.

Zehaztutako bizitegi-ingurunean jasotako etxebizitzaren jaberaren, gozamedunaren edo bizikidetza-unitateren baten zaurgarritasun ekonomikoko egoerak identifikatzen badira, laguntza osagarri bat eman ahal izango da; baina, ezin izango ditu gairak kontzeptu bakoitzerako 4., 5. eta 6. tauletan «gehienez» izeneko zutabeetan zehaztutako zenbatekoak.

Zaurgarritasun ekonomikoko egoeran dagoen pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzeko, laguntza gehigarria edo «Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza» zehaztuko da, hauen arabera:

- Eraikinean lortutako energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoaren aurrezte-maila.
 - Pertsona fisikoaren edo bizikidetza-unitatearen diru-sarrera gordinak. Honako hauek dira diru-sarrera gordinak: Foru-aldundiak jaulkitako zerga-oinarriak, orokorrak eta PFEZaren aurrezki-oinarriak, lan-etekinak eta atxikipenak; edo, halakorik ezean, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordaindutako langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak. Erreferentzia-data laguntza-eskaerarena izango da.
 - Etxebizitzan bizi diren bizikidetza-unitateko kideen kopurua.
- «Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren igoera hori» honela ezarriko da:
- a) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezte-maila lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,nren} \geq 30\%$ eta $< 45\%$, eta kontuan hartuta K euro gehieneko laguntza-aren %100, 4. taula hau aplikatuko da:

**4. taula**

Laguntzen %, gehieneko zenbatekoa eta laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza errenta-mailaren eta bizikidetz-unitateko kideen arabera $30\% \leq \Delta Cep, nrenv < 45\%$									
Diru-Sarrera Gordinak	Bizikidetz-unitateko kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera
15.000 euro baino gutxiago	100	K	K-Y	100	K	K-Y	100	K	K-Y
15.000 euro-18.000 euro	80	$K \cdot 0,8$	$(K \cdot 0,8) - Y$	100	K	K-Y	100	K	K-Y
18.000 euro-25.000 euro	60	$K \cdot 0,6$	$(K \cdot 0,6) - Y$	70	$K \cdot 0,7$	$(K \cdot 0,7) - Y$	100	K	K-Y
≥ 25.000 euro	40	$Y = K \cdot 0,4$	0	40	$Y = K \cdot 0,4$	0	40	$Y = K \cdot 0,4$	0

- c) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurreztea lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 45\%$ eta $< 60\%$, eta L euro gehieneko laguntzaren %100ekotzat hartuta, 5. taula aplikatuko da (Ehunekoak, Gehieneko zenbatekoa eta Igoera) laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gainean:

5. taula

Laguntzen %, gehieneko zenbatekoa eta laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza errenta-mailaren eta bizikidetz-unitateko kideen arabera $45\% \leq \Delta Cep, nrenv < 60\%$									
Diru-sarrera gordinak	Bizikidetz-unitateko kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera
15.000 euro baino gutxiago	100	L	L-Z	100	L	L-Z	100	L	L-Z
15.000 euro-18.000 euro	88	$L \cdot 0,88$	$(L \cdot 0,88) - Z$	100	L	L-Z	100	L	L-Z
18.000 euro-25.000 euro	77	$L \cdot 0,77$	$(L \cdot 0,77) - Z$	83	$L \cdot 0,83$	$(L \cdot 0,83) - Z$	100	L	L-Z
≥ 25.000 euro	65	$Z = L \cdot 0,65$	0	65	$Z = L \cdot 0,65$	0	65	$Z = L \cdot 0,65$	0

- e) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurreztea lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 60\%$ eta M euro gehieneko laguntzaren %100ekotzat hartuta, 6. taula aplikatuko da (Ehunekoak, Gehieneko zenbatekoa eta Igoera) laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gainean:

**6. taula**

Laguntzen %, gehieneko zenbatekoa eta laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza errenta-mailaren eta bizikidetz-unitateko kideen arabera $45\% \leq \Delta C_{ep, nrenv} < 60\%$									
DIRU-SARRERA GORDINAK	Bizikidetz-unitateko kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	%	Gehieneko zenbatekoa	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera
15.000 euro baino gutxiago	100	M	M-V	100	M	M-V	100	M	M-V
15.000 euro-18.000 euro	90	$M \cdot 0,9$	$(M \cdot 0,9) - V$	100	M	M-V	100	M	M-V
18.000 euro-25.000 euro	80	$M \cdot 0,8$	$(M \cdot 0,8) - V$	85	$M \cdot 0,85$	$(M \cdot 0,85) - V$	100	M	M-V
≥ 25.000 euro	70	$V = M \cdot 0,7$	0	70	$V = M \cdot 0,7$	0	70	$V = M \cdot 0,7$	0

Dirulaguntzat hartuko dira laguntza horiek eta 30 urteko gehieneko epean itzuli beharko dira etxebizitza inter vivos eskualdatzen denean, baldin eta gehieneko epe hori bete aurretik egiten bada, oinarri hauen 26. artikuluan adierazten den moduan: Gizarte-irizpideko laguntzak itzultzea.

IV. KAPITULUA**LAGUNTZA NAGUSIEN ZEHAZTAPEN ESPEZIFIKOAK JABEEN ERKIDEGOENTZAT****17. artikulua.— Gogoeta orokorrak**

Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoa elkarlanean arituko da partikularrekin laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen, oinarri hauen arabera eta «Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluak 2021eko abenduaren 7an eta 2023ko ekainaren 20an hartutako Erabakiaren» arabera, zeinaren bidez Udalari zuzeneko dirulaguntza ematen zaion.

18. artikulua.— Aurretiazko azterketak eta proiektu teknikoak

1. Energia-auditoretzetarako eta aurretiko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa %100ekoa izango da; gehienez 3.500 euro (BEZa barne) energia-auditoretzetan, eta 15.700 euro (BEZa barne) aurreproiektuetan.

2. Dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa, birgaitzeko dagoen Eraikinaren Ikuskapen Teknikoetarako (EIT) edo Eraikinaren Liburuetarako:

- Familia bakarreko etxebizitzaren eta 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.
- 20 etxebizitzatik gora dituzten familia ugariako eraikinen kasuan: 1.100 euro, gehi 40 euro etxebizitza bakoitzeko, eta dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 3.500 euro izango da.

Eraikinaren Ikuskapen Tekniko, Eraikinaren Liburu edo antzeko dokumenturik ez balego, %50 ere handitu ahalko da laguntza.

3. Eraikinak osorik birgaitzeko proiektu teknikoak:

- Familia bakarreko etxebizitzetan: 4.000 euro.
- Familia anitzeko eraikinetan: 8.000 euro, gehi 1500 euro etxebizitza bakoitzeko, eta dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 40.000 euro izango da.

Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak (OTGP) aholkularitza eta jarraibideak emango dizkie proiektuak idazten dituzten talde teknikoek zuzeneko eta zeharkako kos-



tuen banaketari buruz aurrekontu orokor bakoitza zatituko den aurrekontu partzial bakoitzean, eraikina sakonki birgaitzeko egingo diren jarduketak moten arabera, 4. artikulua 1. taulan (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan) zehaztutako Kapituluaren edukiri eta banaketari jarraikiz.

4. Eraikinak osorik birgaitzeko Zuzendaritza Fakultatiboak:

- a) Obra Zuzentzeko: 8.000 euro, gehi 1500 euro etxebizitza bakoitzeko.
- b) Obra gauzatzea zuzentzeko: 8.000 euro, gehi 1.500 euro etxebizitza bakoitzeko
- c) Segurtasun eta osasun arloko koordinaziorako (proiektu eta obran): 100 euro etxebizitza bakoitzeko

Aurreko azterketak eta proiektu teknikoak egiteko laguntzaren zenbatekoak ezin izango du inola ere gauditu kostu osoa, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea onargarritzat jo ahal izango da, ezin bada osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu, betiere.

Diruz lagunduko dira 2022ko martxoaren 29a baino geroago idatzitako dokumentuak, baldin eta Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak onartu baditu edo onartzen baditu eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotuta badaude. Dokumentuak idatzi diren eguna egiaztatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

19. artikulua. — *Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak*

Eraikinaren eta etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzera bideratutako jarduketa guztiak barne hartuko dira, oinarri hauen 4. artikulua c) puntuan deskribatutakoaren arabera (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan):

- Igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo etxebizitzetara kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun-irizpideak (lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betetzeko (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada), 28/2000 Dekretuaren arabera.

Adierazitako laguntzen gehieneko zenbatekoak zehazteko, kontuan hartu ahal izango dira 4. artikuluan behar bezala egiaztatutako eta adierazitako kostu guztiak, BEZa barne, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu.

20. artikulua. — *Eraikinaren energia primario berriztaezinaren kontsumoa murrizteko jarduketak*

Barne hartuko dira berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murriztea lortzeko jarduketa guztiak, bai eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa ere, bien energia-ziurtapenari dagokionez, oinarri hauen 4. artikulua d) puntuan deskribatuta (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan).

21. artikulua. — *Amianto-hondakinak kentzeko, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko jarduketak*

Amianto-hondakinak kentzeko, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko jarduketa guztiak sartuko dira, betiere enpresa espezializatuek egiten badituzte, oinarri hauen 4. artikulua g) puntuan adierazi bezala (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan).

Amiantoa duten elementuak kendu behar direnean, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kentze, manipulatzeko, garraiatze eta kudeatzearen ondoriozko kostuei dagozkien zenbatekoak diruz lagunduko dira 1.000 eurora arte gehienez etxebizitza bakoitzeko edo 12.000 euro birgaitu beharreko eraikin bakoitzeko.

22. artikulua. — *Obra osagarrietarako jarduketak*

Laguntza nagusien gehieneko zenbatekoan sartzen dira, halaber, jarraian adierazten diren jarduketa guztiak:

- Eraikinaren txosten teknikoak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak, 4. artikulua b) puntuan adierazita (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan).



- Eraikinaren eta etxebizitzaren bizigarritasuna egokitzeko aukera bermatzeko bideratuak, 4. artikulua b) puntuari adierazita (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan).
- Instalazioen araudira egokitzera zuzendutakoak, 4. artikulua b) puntuari adierazita (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan).

V. KAPITULUA**DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA****23. artikulua. — *Laguntza edo dirulaguntza guztien kobrantza pignoratzea edo laguntza***

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek edo mankomunitateek kontu korrante bat irekiko dute finantza-erakunde batean, eskusiboki beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik, horri buruzko erabakia hartu eta gero, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin hartuta eta xede horretarako beraiaz deitutako Ezohiko Batzar batean.

Eraikinaren birgaitze handia egiteko era guztietako laguntzen onuradunek kontu hori erabiliko dute emandako laguntzen sarrera-kontu gisa, bai dagokien komunitateari edo mankomunitateari emandakoena, bai pertsona fisikoei edo bizikidetzaren unitateari emandakoena.

Onuradunak finantzaketa lortzen badu lehen adierazitako obrak edo jarduerak egiteko, jasotako laguntzak edo dirulaguntzak kobratzeko eskubidea finantzaketaren hartzekodun diren finantza-erakundeen alde pignoratu edo laga ahal izango da.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeek administrazio emaileari jakinaraztea lagapena edo pignorazioa egin dela; jakinarazpen horretan, orobat, administrazio horrek laguntza edo dirulaguntzaren zenbatekoak zein kontutan ordaindu behar dituen adierazi behar dute, hura eratzat har dadin dagokion finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu izanaren berrespena jaso arte.

24. artikulua. — *Jarraipena, kontrola eta ebaluazioa. dirulaguntzaren justifikazioa*

Oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan ezarritako baldintzak bete direla eta zehaztutako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura garatzen duen Erregelamenduen 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.

Erakunde onuradunek onartu egin beharko dituzte Administrazio emaileak egingo dituen egiaztapen-jarduketak, Ikuskaritza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolako jarduketak, halakorik badago, eta Kontu Auzitegiaren Legerian aurreikusitakoak.

25. artikulua. — *Jabeen erkidegoari emandako laguntza nagusiak itzultzea elementu pribatiboen borondatezko inter vivos erabileragatik*

Ekintza publikoak birgaitze-proiektuaren garapenean sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartzen duela ere bermatzeko, Jabeen Erkidegoak elementu pribatiboengatik (Jabeen Komunitatean duen partaidetza-kuotaren arabera) jasotako dirulaguntzen zati proportzionala itzuli beharko zaio Udalari, diruz lagundutako eraikinaren parte diren etxebizitzak edo higiezinak elementuak inter vivos eskualdatzen direnean.

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira erabili borondatezko inter vivos obra-bukaeraren ziurtagiritik 10 urteko epean, baldin eta saltzaileak aldeztu aurretik egiaztatzen ez badu jasotako laguntzak itzuli egin direla eskualdaketa xede den elementuari dagozkionez, itzulketa egiten den unean eguneratuta, 7. taulan jasotako ehunekoen arabera («Itzulkinaren oinarria»).

Ondore horietarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osorik esleitzea titularkide bati ezkontutako ezkontideen banantze, dibortzio edo hausturaren ondorioz



eta/edo bizikidetz-unitatea hautsi delako, lehen mailako odol-ahaidetasunagatik lotuta dauden kideen kasuetan.

Etxebizitzaren eta lokalen titularrek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, eta bertan, administrazio-agiri hori ikusita, jabariaren erabilera mugatzeko egokia den erregistro-idazpena egingo da, hipoteka-legeriari jarraikiz.

Itzulketaren obrak gauzatzeko prozesuan inter vivos gertatzen diren eskualdaketa ere egin beharko da.

Irizpide hauen arabera itzuliko da jasotako laguntza:

- Etxebizitzaren edo lokalen titular diren pertsona fisiko edo juridikoek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren %100 itzuli beharko dute, betiere haien ohiko etxebizitza ez badira edo beren konturako jarduerari atxikita ez badaude, nola proiektua gauzatzen den bitartean gauzatzen bada hura (laguntza ematea ebatzi ondoren), hala obren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hamar urteetan gauzatzen bada.
- Etxebizitzaren eta lokalen gainerako titularrek, inter vivos eskualdatzeen kasuan, 7. taula honetan («Itzulkinaren oinarria») adierazitako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balio-ehunekoa itzuli beharko dute:

7. taula. Itzulkinaren oinarria

Eskualdatze-data	Itzulera-ehunekoa
Obra egin bitartean edo lehenengo urtean	100
Bigarren urtean	91
Hirugarren urtean	82
Laugarren urtean	73
Bostgarren urtean	63
Seigarren urtean	53
Zazpigarren urtean	43
Zortzigarren urtean	33
Bederatzigarren urtean	22
Hamargarren urtean	11
Hamargarren urtetik aurrera	0

Itzuli beharreko zenbatekoa zehazteko, jabeen erkidegoari emandako laguntza hartuko da oinarritzat, eta eskualdatu beharreko elementuaren erkidegoko partaidetza-kuota aplikatuko zaio horri, bai eta igarotako denborari dagokion itzulkin-taulako ehunekoa ere.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarrerak izango dira, eta be-tearazpen-bidetik eskatu ahal izango dira.

26. artikulua. — *Gizarte-irizpideko laguntzak itzultzea*

Ekintza publikoak birgaitze-proiektuaren garapenean sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartzen duela ere bermatzeko, Udalari itzuli beharko zaio gizarte-irizpideagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa, etxebizitza inter vivos eskualdatzen bada. Itzulkin gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitzaren titularrek gizarte-irizpideagatik dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, eta bertan, administrazio-agiri hori ikusita, jabariaren erabilera bidezko den bezala mugatzeko erregistro-idazpena egingo da, hipoteka-legeriari jarraikiz.



Etxebizitza ezin izango da inter vivos eskualdatu, baldin eta saltzaileak aldez aurretik egiaztatzen ez badu gizarte-irizpideagatik jasotako laguntzak itzuli egin direla eskualdaketa xede den elementuari dagozkionez.

Ondore horietarako, ez da eskualdaketzat hartuko etxebizitza osorik esleitzea titularkide bati ezkonduetako ezkontideen banantze, dibortzio edo hausturaren ondorioz eta/edo bizikidetza-unitatea hautsi delako, lehen mailako odol-ahaidetasunagatik lotuta dauden kideen kasuetan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarrerak izango dira, eta be-tearazpen-bidetik eskatu ahal izango dira.

8. taula. Itzulkinaren oinarria

Eskualdaketa eguna	Itzulkinaren ehunekoa (%)
Obra egin bitartean edo lehenengo urtean	100,00
2. urtean	96,67
3. urtean	93,33
4. urtean	90,00
5. urtean	86,67
6. urtean	83,33
7. urtean	80,00
8. urtean	76,67
9. urtean	73,33
10. urtean	70,00
11. urtean	66,67
12. urtean	63,33
13. urtean	60,00
14. urtean	56,67
15. urtean	53,33
16. urtean	50,00
17. urtean	46,67
18. urtean	43,33
19. urtean	40,00
20. urtean	36,67
21. urtean	33,33
22. urtean	30,00
23. urtean	26,67
24. urtean	23,33
25. urtean	20,00
26. urtean	16,67
27. urtean	13,33
28. urtean	10,00
29. urtean	6,67
30. urtean	3,33
30. urtetik aurrera	0,00

**27. artikulua. — Laguntzak itzultzea bidegabeko adjudikazio kasuetan**

Adjudikazio-proposamenaren txostenean adierazi ez den beste lizitatzaileri esleituz gero, 13. artikuluan adierazi bezala (Kudeaketa-batzordeak. lanak adjudikatzeko betekizunak), prozedura baliogabetzea eta administrazioek ordura arte ordaindutako dirulaguntza guztiak itzultzeko eskatzea ekarri ahal izango du, aurreko atalean adierazi den bezala.

VI. KAPITULUA**DIRULAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA****28. artikulua. — Eskabideak aurkeztea eta horretarako epea**

1. Laguntzak emateko prozedura hasiko da haiek eman dituen erakundearen aurrean aurkeztutako eskabidearen bidez. Kasuan kasuko jarduketan titularrek edo laguntzen onuradunek aurkeztuko dituzte eskabideak, edo haien legezko ordezkariak edo birgaitzeari dagozkion erakundeak, hurbileko bulegoak, agenteak edo kudeatzaileak.

Eraikinei eragiten dieten jarduketan kasuan, laguntzak eraikinaren jabe bakarrak edo jabeen erkidegoaren ordezkariak izapidetu beharko ditu, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legean ezarritako baldintzetan, edo, bestela, behar bezala egiaztatutako erkidegoaren ordezkari batek. Era berean, etxebizitza-kooperatiben edo birgaitze-eragiketetan edozein tituluren bidez esku hartzen duten enpresa, erakunde edo sozietateen ordezkariak ere aurkeztu ahal izango ditu eskabideak.

2. Deialdia Udalaren egoitza elektronikoan argitaratzen den egunetik aurrera eskatu ahal izango dira laguntzak, gaitutako kredituak agortu arte. Eskabidearekin batera, laguntzen onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta betekizunak bete izanaren egiaztagiria aurkeztu beharko dira, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera.

Laguntzen eskabidean, beren-beregi adierazi ahalko da eskatzaileak baimena ematen diola ebazteko eskumena duen organoari beharrezko den informazio guztia biltzeko, bereziki zerga edo ekonomia arloko informazioa eskakizunak betetzen direla ziurtatzeko legez egokia den heinean. Ezingo zaie hirugarrenei laga jasotako zerga edo ekonomia arloko informazioa.

Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

Pertsona juridikoek, nortasun juridikorik gabeko erakundeak edo elkargo bateko kide izan beharra eskatzen duen jarduera profesional batean aritzen diren interesdunek birtarteko elektronikoz jardun behar duten prozedurako izapide guztiak eskatu, kontsultatu eta egin beharko dituzte. Eskabideak eta erantzukizunpeko adierazpenak izapidetzeko zehaztasunak eta gainerako ereduak eskura daude Udalaren egoitza elektronikoan.

Oinarri hauen 16. artikuluan (Irizpide sozialeko laguntza osagarriak, zaurgarritasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisiko edo bizikidetzak-unitateentzat) ezarritako partikularren edo bizikidetzak-unitateen irizpide sozialen arabera dirulaguntza-eskaerak, hala badagokio, dagozkien laguntza nagusien eskaeraren ekitaldi berean aurkeztuko dira.

3. Oinarri hauetan aintzat hartutako laguntzen eskatzaileak, era berean, Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoari eska diezaioke haiekin bateragarriak diren beste laguntza-eskabide batzuk bere izenean aurkezteko, erakunde arduradunetan izapidetzeko, erakunde haiekin koordinatuta. Aipatutako erakundeak kasu bakoitzean eskatzen duten dokumentazioa emango diote eskatzaile horiek Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoari.

4. Dirulaguntzak eskuratzeko eskabideak —deitzen dituen organoari zuzenduta eta onuradunak edo haren ordezkariak sinatuta— eta erantsitako agiriak aurkezteko epeak bi fase izango ditu:

- Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek oinarri hauetan ezarritako hiri-berronertzeko esku-hartze programarekin bat egiteko akordioa aurkeztu beharko dute, gehienez ere 2023ko ekainaren 30a baino lehen.



- Bigarren fasean, oinarri hauetan jasotako programari atxikitzeko akordioa aurkeztu duten jabeen erkidegoek gehienez ere 2023ko azaroaren 30a baino lehen aurkeztu beharko dute lizentzia-eskabidea.

Eskabideak bide telematikoz aurkeztuko dira, Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren egoitza elektronikoan, edo aurrez aurre (Lauxeta plaza z.g.-n), bulego-ordutegian, kasu bakoitzean. Administrazioekin komunikazio telematikoa izatera behartuta dauden pertsona fisiko edo juridikoek bide hori baino ezin izango dute erabili.

29. artikulua. — Akatsak edo omisioak zuzentzea

1. Aurkeztutako eskabidean akats, zehaztugabetasun edo omisioren bat aurkitzen bada, eskatzaileari jakinaraziko zaio eta, hura zuzentzeko, konpontzeko edo falta dena aurkezteko hamar eguneko epea emango zaio; horrela egin ezean, eskabidean atzera egindakotzat joko da, prozeduraren ebazpen-organismoak eman beharreko ebazpena emanda betiere, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan jasotakoari jarraituz.

2. Eskabidea formatu ofizialari jarraitu gabe aurkeztu bada edo akatsak zuzentzeko epea amaitu baino lehen eskatutako agiriak aurkeztu ez badira, eskatzaileak eskabidean atzera egin duela ulertuko da.

30. artikulua. — Izapidetzea, ebazteko epea eta jakinarazpena

Oinarri hauetan aintzat hartutako laguntza guztiei dagokienez, prozeduraren instrukzioa Valle de Trápaga-Trapagarango Udaleko Hirigintza Sailak egingo du.

Emateari buruzko ebazpena Valle de Trápaga-Trapagarango Udaleko alkateari edo har esku emandako zinegotziari dagokio. Aholkulari juridikoak eta udal-teknikariak aurkeztutako eskabide eta proiektuei buruz egiten dituzten txostenak oinarri hartuta emango da ebazpena. Dirulaguntza sustatzen duen arloan deialdia egin duen organismoak izendatutako teknikaria izango da instruktorea.

Ebazpena jakinarazteko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, eskabidea aurkeztu den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan ebazpenik jaso ez bada, ezetsitatzat joko da eskabidea, hargatik eragotzi gabe espresuki ebazteko betebeharra. Ematen den ebazpenaren aurka errekurtsioa jarri ahal izango da, hurrengo atalean ezarritako moduan.

Oinarri hauetan aintzat hartzen ez diren laguntza guztiei dagokienez, prozeduraren instrukzioa, kasu bakoitzean, eskumena duen organismoan egingo da. Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak, leihatila bakarra den aldetik, aurrekoekin koordinatu ahal izango ditu, eta dagozkien eskabideak egin ahal izango ditu onuradunen izenean.

Administrazio-ebazpena baiestekoa bada, honako hauek adierazi beharko dira: pertsona edo erakunde onuradunen izena edo izen soziala eta IKF edo NANA; finantzatutako jarduketa; itzuli beharrik gabeko dirulaguntzaren zenbatekoa, diruz lagundutako jarduketan arabera banakatua eta aurrekontu-urteen arabera banatua; eta obrak egiteko epea. Ezetsitako eskabideen kasuan, eskatzaileen izena edo enpresa-izena, IFZ eta laguntza ukatzeko arrazoiak adieraziko dira. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.

Laguntzak eta dirulaguntzak onuradunei adjudikatzea eta, kasua bada, ordaintzea, oinarri hauen xede diren «birgaitze handiko» jarduketak finantzatzeari lotuta egongo dira nahitaez. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoak xede horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko dira.

Onuradunek 10 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntzari uko egiteko, ebazpena jakinarazten den unetik zenbatzen hasita. Onuradunek dirulaguntza onartutzat joko dute, baldin eta adierazitako epean ez badute berariaz adierazi uko egiten diotela.

31. artikulua. — Errekurtsioak

Ematen den ebazpenak administrazio-bidea agortzen du, eta interesdunek berraztertze errekurtsioa aurkeztu ahal izango dute horren aurka ebazpena ematen duen orga-



noari, hilabeteko epean jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluei jarraituz.

Berraztertze errekurtsoa berariaz edo administrazio-isiltasunaren bidez ezesten bada, dagokion errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, indarrean dagoen legeriaren arabera.

32. artikulua. — Dirulaguntzaren baldintzak aldatzea

Jarduketaren titularra pertsona fisikoa bada, eta laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren, hura ordeztu bada, ezeztatu egingo da hura eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena emango da, aurreikusitako eskakizunak betetzen baditu, Jabeen Erkidegoaren ordezkariari dagokionez izan ezik, eskabidea aurkezteko baimena eman zion kargudunaz ordeztutzat hartuko baita.

Laguntza onartzeko kontuan hartutako baldintzetan aldatetaren bat eginez gero, baldin eta haien xedea betekotzat jotzen bada eta, hala badagokio, beste erakunde publiko zein pribatu baten dirulaguntzak edo laguntzak aldi berean jasotzen badira, horren berri aurretiaz eman beharko dute berariaz onartzeko emakida ebazteko eskumena duen organoak, eta baliteke emateko ebazpenaren aldatzea ekartzea.

Horretarako, dagokion aldatzea edo likidazio-ebazpena emango du organo eskudunak. Eta, horretan, emandako laguntzen zenbatekoa berregokitu egingo da, eta ematean ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuko dira. Hala badagokio, onuradunak soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du.

Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak baino txikiagoak eta eskatutako gutxienekoak baino handiagoak direla, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak beherantz aldatuko dira.

Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak eta eskatutako gutxienekoak baino txikiagoak direla, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.

Aldaketak ezin izango dio inola ere eragin jarduketaren izaerari, ez eta dagokion laguntza ematea justifikatu zuten eskakizunak ez betetzea ekarri ere.

Obrek dirauten bitartean, eta jada aurrekontuan sartutako kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, betiere, oro har zenbatetsitako aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagun daitezkeen kostuak murrizten badira; ondorio horietarako, gutxitze-ebazpen bat eman ahal izango da.

Edonola ere, obrak ez egiteak, eta eskatutako dokumentazioa ez aurkezteak, edo laguntzak jasotzeko gutxieneko eskakizunak ez betetzeak, laguntzak deuseztatzea ekarriko du. Hala, jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dituzte.

33. artikulua. — Emandako dirulaguntzak ezagutaraztea

Dirulaguntzen Datu Base Nazionean argitaratuko da dirulaguntzak emateko ebazpena, eta honako hauek adieraziko dira: deialdia, programa eta egotzitako aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako diru-kopurua eta dirulaguntzaren helburua edo helburuak.

Laguntzen xede den jarduerari edozein hedabidetan egiten zaion aipamen orok oinarri hauetako 12. artikuluan (Komunikazioari eta publizitateari buruzko betekizunak) agertzen diren betebeharrak gauzatu beharko ditu.

Gainera, hala badagokio, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean ezarritakoa bete beharko du, oinarri hauen xedeko laguntzen publikotasun-betebeharrei dagokienez.

34. artikulua. — Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak

Eskabidea aurkezten duen jabeen erkidegoak, bizikidetzak-unitateak edo partikularra ordezkatzeko duenak izapidetu beharko ditu laguntzak —azken hori bere kabuz ordeztu



katuta egon daiteke—, Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren egoitza elektronikoa horretarako eskuragarri dauden ereduak arabera. Eskabidearekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

- a) Eskatzailearen datuak, izen-abizenak edo sozietatearen izena, eta IFZ. Eskatzailea birgaitze-agente edo -kudeatzailea bada, laguntzen onuradun den azken hartzailearen onespena eta hartara jarduteko baimena aurkeztu beharko ditu.
- b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, abizenak eta izena, IFZ eta ordezkariaren egiaztatzea adieraziz, aplikagarria den araudi espezifikoaren arabera.
- c) Jabeen erkidegoei dagokienez, aktaren kopia edo idazkariaren edo administrazioaren ziurtagiria, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izen-dapena adierazten duena.
- d) Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.
- e) Jarduketan xede diren eraikinaren edo eraikinen deskribapen osoa, dagokionaren arabera, honako hauek zehaztuta: azalera eraikia, posta-helbidea, guztizko altuera kopurua eta solairu bakoitzeko, beheko solairua barne.
- f) Jarduketan xede den eraikineko etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, dagokionaren arabera, azalera eraikiak eta katastroko erreferentziak barne.
- g) Dirulaguntzaren xede den higieztina osatzen duten elementu guztien erregistroko inskripzioen ohar soilak.
- h) Eraikineko elementu bakoitzeko partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoaren jarduketako partaidetza-kuota adierazten duen taula.
- i) Jabeen erkidegoaren edo behar bezala elkartutako jabeen erkidegoaren edo kooperatibaren batzarraren erabakia, laguntzen xede diren birgaitze-lanak egitea onartzekoa, jasotzen duen aktaren kopia edo idazkariaren edo administrazioaren ziurtagiria.
- j) Jabeen Erkidego edo Mankomunitatearen banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria (eraikinaren birgaitze handirako baino ez da izango kontu hori, eta bertan sartuko da emandako laguntza).
- k) Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua edo, halakorik ezean, eraikinak edo etxebizitzak hobetzeko duen ahalmenari buruzko azterlana, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean zehaztutako oinarritzko betekizunak aintzat hartuta, eta proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzen dituen jarduketa-plana.
- l) Eraikinaren birgaitze eraginkorrerako proiektu teknikoa, dagokionaren arabera. Laguntzen azken onuraduna(k) ados egon beharko d(ir)a proiektu horrekin, h) letrari jarraikiz.

Hasieran, eta modu alternatiboan, proposatutako jarduera justifikatzeko memoria aurkeztu ahal izango da. Memoria horren dokumentazioan gutxienez, jarduketaren deskribapena jasoko da, «Jabe-erkidegoentzako laguntzak izeneko IV. kapituluaren» sartutako apartatuen arabera xehatuta. Memoria horrekin batera, aurrekontua eta 4. artikuluan (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinaren birgaitze handietan) 1. taularen arabera irizpide eta banakapen berdinekin egindako planoak aurkeztuko dira. Irizpide sozialen arabera laguntza eskatu duten jabeen eta bizikidetzak unitateen zerrenda ere aurkeztuko da, baldintza hori arazoitzen duen dokumentazioarekin.

- m) Eraikinaren birgaitze handiko proiektu teknikoei dagokienez, barne hartuko dituen alde guztien argazki-erreportajea, koloretan ahal bada, baita eraikinaren fatxada nagusiarena ere.
- n) Diruz laguntzeko modukoak diren etxebizitza bateko elementuen birgaitzeari dagokionez, ordeztu edo bikoiztu beharreko leiho eta kristaleko itxitura guztien



argazki-erreportajea, ahal dela koloretan, bai eta horiek dauden eraikineko fatxada ere.

- o) Honako hauek idazteko ordainsariak: Eraikinaren liburua; Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa; Aurreproiektua; Oinarrizko eta/edo Gauzatze Proiektuak; obren zuzendaritza fakultatiboa, eta egin diren edo egingo diren beste edozein lan tekniko edo kudeaketa-lan.
- p) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren egungo egoeraren energia-efizientziaren ziurtagiria, zer dagokion, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatuta eta Euskal Autonomia Erkidegoaren organo eskudunaren erregistroan erregistratuta.
- q) Energia-efizientziaren ziurtagiri zenbatetsia, proiektuan edo justifikazio-memorian jasotako jarduketak barne, dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren egungo egoeraren energia-efizientziaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa aitortu berarekin egina, teknikari eskudunak sinatuta.
- r) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banakapenaren arabera.
- s) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituelako ziurtagirien fotokopia.
- t) Hala badagokio, bizikidetza-unitatea osatzen dutenen IFZen fotokopia eta haien errolda-ziurtagiria.
- u) Hala badagokio, eta adin nagusikoak diren bizikidetza-unitateko kide guztiei dagokienez: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta haien atxikipenena, Foru Aldundiak emandakoa; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sareren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emanda.

8. artikuluan (Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak) zerrendatutako dokumentazio guztia, zeina eskabidearekin batera aurkeztu behar den.

Agiri horiek aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

Hurbileko Bulego Tekniko eta Kudeaketakoak behar beste aldiz erreplikatuko du, eta aurreko dokumentazioa konpultsatuko du, bai eta oinarri hauetan eta koordinatuko duen beste edozeinetan aurreikusitako dirulaguntzen eskaerak egiteko kasuan kasuko erakunde eskudunek eskatzen dutena ere.

35. artikulua. — *Dirulaguntzen bateragarritasuna*

Oinarri hauetan arautzen eta iragartzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira, etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzeko jarduketei dagokienez, foru-ogasunek ezartzen dituzten kenkariarekin, hobariekin edo beste zerga-onura ororekin, hori guztia berariazko erregulazioan xedatutako moduan.

Laguntza hauen xede den dirulaguntza emateko Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2021eko abenduaren 7ko Erabakiaren 4. oinarrian ezartzen den bezala, laguntza hauek bateragarriak izango dira beste administrazio publiko batzuek edo beste erakunde publiko edo pribatu batzuek emandako laguntza edo dirulaguntzekin, baldin eta helburu bera badute edo helburu bera edo osagarria badute, betiere, oro har ezin badute gainditu, kasu bakoitzean, aurrekontu babesgarrien %100.

Bateragarriak izango dira, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak ezar ditzakeen beste laguntza batzuekin; nolana ere, laguntza horiek ez dira bateragarriak izango Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak jabeen erkidegoei eman diezazkiekeen laguntzekin.

Lehentasuna emango zaie, 853/2021 Errege Dekretuaren Auzoei buruzko 1. Programatik eratorritako dirulaguntzei, horretarako aurrekontu-krediturik badago.

Artikulu honetan xedatzen dena egiaztatzeko, oinarri hauen bidez iragarritako laguntzen eskabidean, interesdunek adierazi beharko dituzte helburu berarekin eskatu dituz-



ten edo eman zaizkien gainerako laguntzak, edo erantzukizunpeko adierazpen bidez, ez dutela xede bereko beste eskabiderik egin edo laguntzarik jaso.

Bateragarritzat jotako laguntzen izapideak laguntza bakoitzari dagokion prozedura-ren arabera egingo dira, oinarri eta deialdi arautzaileetan ezarritakoari jarraikiz.

Talde teknikoek jarduketen aurrekontuaren eta haien laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa moten eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion era-kunde bakoitzaren izapidetze-baldintzen arabera. Jarduketa bakoitzak aurrekontu in-dependentea izango du, eta, bertan, zuzenean, zeharka eta berari egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dira. Era berean, jarduketa guztien aurrekontuaren batura gehituko da, 4. artikulua (Kontuan hartu beharreko jarduketak eraikinen birgaitze handietan) honen 1. taularen arabera.

36. artikulua. — *Dirulaguntzak ordaintzeko modua. konturako aurrerakinak*

Oinarri hauetan jasotako dirulaguntzak Valle de Trápaga-Trapagarango Udaleko al-katearen edo hark esku emandako zinegotziaren ebazpenaren bidez ordainduko dira, instrukzio-organoak proposatuta, dagozkion ataletan jarduketa bakoitzari eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan be-ren-beregi adieraziko da funtsen jatorria zein den, eta Suspertze eta Erresilientzia Meka-nismoa (SEM) aipatuko da hala badagokio.

Aitortutako laguntzak pertsona edo erakunde onuradunari balioztatu zaion kontuan jasoko dira —hau da, eraikinaren birgaitze eraginkorrerako bakarrik erabiliko den kontu espezifikoan—, banku-transferentzia baten bidez. Onuradunak, funtsak askatu ahal izateko, dagokion hirugarrenaren alta egin beharko du.

Halaber, Valle de Trápaga-Trapagarango alkatearen edo hark esku emandako zine-gotziaren ebazpenaren bidez, dokumentazioa aurkeztu eta egiaztatu ondoren organo instruktoareak proposatuta, oinarri hauetan jasotako dirulaguntzen aurrerakinak eman ahal izango zaizkie azken hartzaileei, betiere honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Onuradunari emango zaion laguntzaren zenbateko osoaren %20 ez gainditzea aurrerakin horiek.
- b) Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko baino ez izatea, eta haien komenigarritasuna behar bezala justifikatzea.

Pertsona edo erakunde onuradunak ez ditu aurrerakin horiek bermatu beharko.

37. artikulua. — *Dirulaguntzak ordaintzeko sekuentzia*

Dirulaguntzak sekuentzia eta prozedura honi jarraikiz ordainduko dira:

- a) Lehenengo ordainketa, aurrerakin gisa, kasu bakoitzean emandako dirulagun-zen gehieneko zenbatekoaren %20koa izango da. Ordainketa hori eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - Artikulu honetan zerrendatutakoa: 8. artikulua, Laguntzen azken hartzaileen betebeharrak.
 - Artikulu honetan zerrendatutakoa: 34. artikulua, Dirulaguntza-eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak.
 - Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua egiteko faktura, eraikinaren oraingo eta birgaitu ondoko energia-efizientziaren ziurtagiriak barne jasota, berariaz adiera-zita energia primario EZ-berriztagarriaren kontsumo-murritzketaren ehunekoa.
 - Organo eskudunean erregistratzea eraikinaren oraingo energia-efizientziaren ziurtagiria.
 - Higiezinako etxebizitza guztien jabaria erabiltzeko mugaren erregistro-idazpe-na Jabetza-erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauen 25. eta 26. artikuluetan adierazitakoaren arabera.



- Obra gauzatzeaz arduratutako enpresarekin edo enpresekin egindako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatuko direla bermatuta.
 - Obra-hasierako Aktaren kopia, jabeen erkidegoko presidenteak, eraikuntza-enpresaren ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatuta.
 - b) Eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko bigarren ordainketa, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10, gutxienez, hartzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
 - c) Eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da hirugarren ordainketa, eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - Gutxienez obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 hartzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
 - d) Eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da laugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - Gutxienez obra gauzatzeko zenbatekoaren %50 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
 - e) Eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da bosgarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10ekoa, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - Gutxienez, obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
 - f) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazitakoaren arabera.
- Inola ere ez dira ordainduko fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak.

38. artikulua.— Jasotako dirulaguntzak justifikatzeko dokumentazioa

Azken hartzaileek jarduketak gauzatu direla justifikatu beharko dute organo instruktorearen aurrean. Horretarako, jarraian agertzen diren agiri orokorrak aurkeztu beharko dituzte, hurrengo deialdietan eskatzen diren agiri osagarriak alde batera utzi gabe:

- a) Dirulaguntza emateko ezarritako baldintzak bete direla justifikatzen duen jarduketa-memoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduketak eta lortutako emaitzak adieraziz. Memoria hori teknikari tituludun eskudun batek egin eta sinatu behar du, jarduketaren amaiera-data ere adieraziz. Bertan, nahitaez bete beharreko araudi aplikagarria betetzen dela adieraziko da.
- b) Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, horretarako dagoen ereduaren arabera.
- c) Aurretik aurkeztu ez diren obra egiteko fakturak.
- d) Obra-bukaeraren ziurtagiria, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.
- e) EITan zehaztutako patologia eta kalteak zuzendu izanaren ziurtagiria.
- f) Eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria, jarduketak gauzatu ondoren, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa aintzatetsi berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko



ezarritako eskakizunak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratuta.

- g) Kasua bada, instalazio termikoaren ziurtagiria, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatuta eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistratuta EITaren arabera.
- h) Jasogailuaren alta-ziurtagiria RAEn, hala badagokio, segurtasunaren arloko baldintza guztiak betez, 88/2013 Errege Dekretuak ezarritakoaren arabera.
- i) Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa, ahal dela koloretan.
- j) Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen xehetasunak jasotzen dituen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena, zenbatekoak eta jatorria adierazita, eta Erkidegoko presidenteak edo, hala badagokio, idazkariak edo administratzaileak emana. Hala badagokio, etxebizitzaren titularraren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.

Obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentzia eman izana jakinarazten denetik zenbatzen hasita. Hala ere, laguntzaren eskatzaileei egotz ezin dakiekeen arrazoi justifikaturen batengatik obraren hasiera edo egitea atzeratzen bada, epea luzatzeko eskatu ahal izango da hura amaitu baino lehen. Nolanahi ere, epea ezin izango da luzatu 2025eko urriaren 30etik haratago.

Bi hilabetekoa izango da dirulaguntza onartzea ekarri zuen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea (onuradunek eginda), obrak amaitzen diren egunetik zenbatzen hasita.

39. artikulua. — Ez-betetzea eta jasotako dirulaguntzak itzultzeko prozedura

Baldin eta hau egiaztatzen badute onuradunek:

- Dirulaguntza ez erabiltzea eskatu eta eman zen xede espezifikorako.
- Ez betetzea dirulaguntza onartzea eragin zuen jarduketa.
- Ez justifikatzea haren aplikazioa intereseko helburu zehatzetarako edo, oro har,
- Ez betetzea dirulaguntza ematea arrazoitu zituzten baldintzak.
- Uko egitea ikuskatze-lana errazteari.
- Ez betetzea onuradunei esleitutako betebeharretakiko edozein, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera, edo epez kanpo betetzen dute, baldin eta baldintzak edo epea erabat betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko.

Artikulu honetan aurreikusitako inguruabarrak gertatzen direnean: 27. artikulua, Laguntzak itzultzea bidegabeko adjudikazio kasuetan.

Horrek guztiak, interesdunari entzunaldia egin ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galtzea ekarriko du, eta hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legearen arabeko interesak itzultzea Udalaren Diruzaintza Nagusiari, Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzazko Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorren kontura ematen diren dirulaguntzen bermeei eta haiek itzultzeari buruzko araubide orokorra ezartzeko abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorritik.

Higiezinako etxebizitza baten edo batzuen jabariaren erailera-mugaketaren erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztatzea aurkeztu ezean, emandako laguntza murriztuko da, jabetza horizontalaren banaketan etxebizitza horiei higiezin osoan duten partaidetza-kuotaren adinako ehunekoan.

Administrazioaren zerbitzuek egiaztapen edo kontrol finantzario bat egitean agerian geratzen bada egindako gastu guztiak edo batzuk ez direla ordaindu, dirulaguntza ko-bratu ondoren, eta hartzekodunek eskatu ahal badute, proportzionaltasun-printzipioa aplikatuz eskatuko da itzulketa, eta, horretarako, dirulaguntza itzulgarritzat joko da, ordaindu gabeko gastuen proportzioan.



Era berean, diruz lagundutako jarduketaren kostuaren gaineratik lortutako soberakina itzuli egin beharko da, eta horrek berekin dakar dirulaguntzen arloan aplikatzekoa den berandutze-interesa eskatzea.

40. artikulua.— *Dirulaguntzen arloko arau-hauste eta zigor administratiboak. zehapen-prozedura*

Gai honi dagokionez, Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren Dirulaguntzen Ordenantza Orokorrean xedatutakoari jarraituko zaio.

41. artikulua.— *Datu pertsonalak babestea*

Dirulaguntzaren eskabidea aurkeztuta, erakunde eskatzaileak adierazten du deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek osorik onartzen dituela. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jaso direla, eta onartzen duela datu horiek modu automatizatuan tratatzea eta Valle de Trápaga-Trapagarango Udalaren behar bezala baimendutako fitxategietan sartzea, eta baimena ematen duela datu horien erabilera soilik udal-kudeaketara mugatzeko. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, honako hauetan ezarritako kasuetan: «Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoen babesari eta datu horien zirkulazio askeari buruzkoa», eta «abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan, Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa».