



Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas financiar la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas vacías para inscribirlas en la Bolsa de Vivienda.

Extracto del acuerdo de fecha 28 de marzo de 2023 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas vacías para inscribirlas en la Bolsa de Vivienda

BDNS (Identif):
Código convocatoria 645/2023

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiarios:

1.-Podrán ser beneficiarios/arias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarios de viviendas vacías situadas en Cardona que realicen obras de adecuación para mejorar la habitabilidad o accesibilidad de la vivienda con la condición de que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Vivienda Social gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona por un período de tres años, en los términos y condiciones que determinan estas bases.

También pueden optar las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo plazo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art.13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).



2.- Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

Deben disponer de un informe técnico que acredite las carencias o el deterioro de los servicios, las instalaciones u otros elementos que configuren la vivienda y no permitan asumir las condiciones mínimas de habitabilidad.

No deben haber iniciado las obras de mejora antes de la notificación o publicación de la concesión de la subvención.

Deben disponer de la cédula de habitabilidad o estar en condiciones de obtenerla una vez realizadas las obras de rehabilitación para las cuales se solicita la subvención.

Las obras deben ser coherentes técnicamente con relación al estado del edificio y deben garantizar en todo caso las condiciones de habitabilidad y, en su caso, las condiciones de accesibilidad de las viviendas.

Las obras deben obtener la correspondiente licencia municipal.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho que les permita realizar o encargar las actuaciones de reforma interior de la vivienda y posteriormente inscribirla en la Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona por un plazo de tres años y alquilarla a través de esta bolsa.

4.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará, en el momento de presentar la solicitud

Segunda. Objeto:

1.- El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es promover la adecuación de viviendas vacías del parque privado de viviendas de Cardona y fomentar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de estas viviendas con el fin de destinarlas al alquiler mediante el Programa de Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona, con los objetivos de:

- Mantener la población de derecho del municipio
- Fomentar el mercado de alquiler de viviendas
- Promover vivienda de alquiler a un precio asequible
- Incentivar que mejoren las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas del municipio
- Reducir las situaciones de proliferación de viviendas vacías

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria deberán destinarse a financiar las obras de reforma y acondicionamiento de viviendas de Cardona en cuanto a habitabilidad y accesibilidad durante el año objeto de la convocatoria de ayudas y hasta el agotamiento de la correspondiente partida presupuestaria.



Tercera. Bases Reguladoras.

Bases reguladoras para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento a través de la Bolsa de alquiler, destinadas a financiar la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas vacías para inscribirlas en la Bolsa de Vivienda. (BOPB de 20 de julio de 2017).

Cuarta. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2023 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 12.000,00€ e irá a cargo de la aplicación C18 1522 48003 "Plan local de promoción a la rehabilitación de la vivienda de alquiler".

Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de enero y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será la Concejalía de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- Regidor responsable
- Técnica de vivienda
- Secretario-interventor (o en quien delegue)

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

Cardona, 24 de mayo de 2023

El Alcalde-Presidente. Ferran Estruch Torrents



Extracte de l'acord de data 2 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge.

BDNS (Identif):
Codi convocatòria 645/2023

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-generics>.

Primera. Beneficiaris:

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que realitzin obres d'adequació per millorar l'habitabilitat o l'accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa d'Habitatge Social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona per un període de tres anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

També poden optar-hi les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

2.- Els habitatges han de reunir les següents condicions:

Han de disposar d'un informe tècnic que acrediti les mancances o el deteriorament dels serveis, les instal·lacions o altres elements que configuren l'habitatge i no permeten assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

No han d'haver iniciat les obres de millora abans de la notificació o publicació de la concessió de la subvenció.



Han de disposar de la cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la un cop realitzades les obres de rehabilitació per la qual es demana la subvenció.

Les obres han de ser coherents tècnicament en relació a l'estat de l'edifici i han de garantir en tot cas les condicions d'habitabilitat, i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat dels habitatges.

Les obres han d'obtenir la corresponent llicència municipal.

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret que els permeti realitzar o encarregar les actuacions de reforma interior de l'habitatge i posteriorment incloure'l a la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona per un termini de tres anys i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.

4.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud

Segona. Objecte:

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Cardona i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per tal de poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona, amb els objectius de:

- Mantenir la població de dret del municipi
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges
- Promoure habitatge de lloguer a preu assequible
- Incentivar que millorin les condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels habitatges del municipi
- Reduir les situacions de proliferació d'habitatges buits

2.-Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les obres de reforma i condicionament d'habitatges de Cardona a nivell d'habitabilitat i accessibilitat durant l'any objecte de la convocatòria d'ajuts i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge. (BOPB de 20 de juliol de 2017).



Quarta. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2020 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 12.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació C18 1522 48003 "Pla local de promoció a la rehabilitació de l'habitatge de lloguer".

Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor responsable
- Tècnica d'habitatge
- Secretari-interventor (o en qui delegui)

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Cardona, 24 de maig de 2023

L'Alcalde-President. Ferran Estruch i Torrents.