



Área / Unidad REHABILITACIÓN Y VIVENDA RV1000 CVV	Documento 106171035M	
Código de verificación  2C0V 3P33 0S3Q 4129 0VQ9	Expediente 106/2022/251	
	Fecha 23-06-2023	

Acta Reunión Mesa de avaliación das solicitudes de subvencións de conservación de edificios de máis de 50 anos (convocatoria 2023, publicada no BOP 09.02.2023): clasificación definitiva (modificada tras corrixir un erro material)

Na cidade da Coruña, ás 10:00 horas do día 23 de xuño de 2023, reúnense nas oficinas do servizo de Rehabilitación e Vivenda, as persoas que se citan deseguido, para a avaliación das **solicitudes de subvencións de obras de conservación de edificios de máis de 50 anos**, presentadas dentro da convocatoria 2023.

Os **asistentes** son:

En calidade de presidente:

Alberto Manuel Vázquez Aguilar, xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

En calidade de secretaria:

Cristina Vérez Vilas, xefa de sección administrativa de rehabilitación

En calidade de vogais:

José Manuel Botana Penas, xefe da Oficina Técnica

Carmen Pombo Sande, xefa de Departamento de Rehabilitación

Actúan coma integrantes da Mesa de Avaliación, que é o órgano colexiado encargado de formular a proposta de clasificación dos expedientes, para a súa tramitación.

ORDE DO DÍA

Modificación da clasificación definitiva, do 15 de xuño de 2023, por corrección dun erro material, das solicitudes de subvención para obras de conservación de edificios de uso residencial de vivenda colectiva con mais de 50 anos de antigüidade, cuxa execución permita a posterior emisión dun informe favorable de avaliación do edificio (nos termos establecidos na Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana de Galicia, e normas que o desenvolvan), que foron presentadas na convocatoria de 2023.

Procédese a realizar dita clasificación, tras analizar cal é a situación dos expedientes:

O 10 de abril de 2023 pechouse o prazo para a presentación de solicitudes de subvención, dentro da convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de



vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023)

Revisadas as solicitudes presentadas dentro da convocatoria, relativas a obras de conservación (epígrafe 2.3), procede clasificar os expedientes para determinar a preferencia na súa tramitación e, no seu caso, de concesión de subvención dos expedientes, sen prexuízo da revisión técnica e administrativa que se realice de cada un deles, e non supón un dereito á concesión de subvencións ata que se resolva expresamente cada un destes expedientes no sentido que corresponda.

1. Os **criterios de valoración** das solicitudes referentes a obras de conservación, segundo o apartado 8.4 da convocatoria, son os seguintes:

“8.4. Para as solicitudes referidas a obras de conservación (epígrafe 2.3):

- *Clasifícaranse en primeiro lugar as actuacións en función do nivel de protección do inmovible afectado pola actuación, seguindo a seguinte orde:*
 - *Protección monumental (nivel 1 do PEPRI)*
 - *Protección integral (nivel I do PXOM, nivel 2 do PEPRI)*
 - *Protección estrutural (nivel II do PXOM, nivel 3 do PEPRI)*
 - *Protección ambiental (nivel III do PXOM, nivel 4 do PEPRI)*
 - *Protección ambiental no conxunto (nivel 5 do PEPRI)*
 - *Sen protección*
- *No caso de empate entre solicitudes en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dando prioridade ás actuacións que afecten a un edificio de maior antigüidade.*

No caso de empate entre dúas solicitudes nos dous subcriterios definidos en cada epígrafe do presente artigo, concederase a subvención en primeiro lugar á que antes presentase a documentación completa.”

2. Para a verificación do **nivel de protección** dos inmoables comprobouse a información existente no Catálogo do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) 2013, agás no caso dos situados dentro do ámbito do Plan Especial de protección e reforma interior da Cidade Vella e Peixaría (PEPRI), para os que se comprobou na ficha correspondente ao Catálogo do PEPRI 2015 por tratarse dun instrumento mais pomenorizado.

Naqueles casos en que non coincide o nivel de protección declarado na solicitude, co verificado no PXOM ou, no seu caso, no PEPRI, óptase por considerar o disposto nestes plans, ao ser disposicións urbanísticas de aplicación xeral.



3. En canto á determinación da **antigüidade** do inmovible, tómasse en consideración a fixada no Catastro, por ser ese dato de consulta pública.

Unicamente en tres supostos considerouse a antigüidade sinalada na ficha do PEPRI, ao entender que a data proporcionada polo Catastro correspóndese a unha rehabilitación parcial ou integral, feita con posterioridade á data de construción do edificio.

4. O dato do **custe subvencionable**, que figura no listado, correspóndese co importe solicitado polas persoas interesadas na solicitude de subvención que figura en cada un dos expedientes, e deberá ser obxecto de validación pola Oficina Técnica.

Os técnicos municipais calcularán o importe da subvención aplicando as contías previstas no artigo 8 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios (publicada no BOP 21 de outubro de 2022) (50% do custe subvencionable validado, cun máximo de 3.000€/vivenda), e tamén analizarán os posibles incrementos que procedan polas axudas adicionais e as minoracións correspondentes ás persoas excluídas por ter incumprimentos das obrigas tributarias ou por non cumprir a totalidade dos requisitos previstos nas bases da convocatoria para a concesión.

Nos informes técnicos municipais e nas propostas de concesión e abono, de cada un dos expedientes citados, que servirán de base para adoptar os acordos, determinarase o importe definitivo da subvención a conceder e abonar. Ese acordo será notificado ás persoas interesadas.

5. O **crédito total** existente para estas actuacións de conservación, segundo a convocatoria, ascende a 600.000 €, dos cales 300.000 € corresponden coa anualidade 2023 e 300.000 € para a anualidade 2024.

Na convocatoria sinálase que, se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas no epígrafe 2.3, quedase crédito dispoñible, este se destinará ao financiamento de solicitudes doutro grupo (solicitudes de mellora da eficiencia enerxética).

6. A acta da Mesa de avaliación do 25 de maio de 2023, que incluía a proposta de clasificación provisional das solicitudes, foi publicada no Taboleiro de Edictos do Concello da Coruña dende o 25 de maio ata o 8 de xuño de 2023, así coma na web municipal do servizo de rehabilitación e vivenda. Non se presentou ningunha alegación.

7. Na sesión do 15 de xuño de 2023, a Mesa de Avaliación elaborou a clasificación definitiva das solicitudes de subvencións para obras de conservación.

Con posterioridade, ao revisar os expedientes de solicitudes de subvención para obras de mellora da eficiencia enerxética, comprobouse que o representante da CP Real 55 presentara a solicitude de subvención para obras de mellora da eficiencia enerxética, pero tamén para obras de conservación.

Por un erro de feito, non se incluía o expediente 106/2023/164 (c/Real 55) na clasificación de solicitudes para obras de conservación de edificios de máis de 50 anos.



En aplicación do disposto no artigo 109 da lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común, propónse corrixir, de oficio, este erro e incorporar este expediente no lugar que lle corresponde.

Por todo iso, a Mesa de Avaliación determina o seguinte:

Primeiro.- Modificar a proposta de clasificación definitiva do 15.06.2023, das solicitudes de subvencións de obras de conservación de edificios de uso residencial de vivenda colectiva con mais de 50 anos de antigüidade, cuxa execución permita a posterior emisión dun informe favorable de avaliación do edificio, (epígrafe 2.3), presentadas na convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023), que determinará a preferencia na súa tramitación.

A modificación límitase a incorporar, na orde que lle corresponde, o expediente 106/2023/164 que, por erro, non fora incluído na clasificación elaborada o 15.06.2023.

Inclúese como **Anexo I** desta acta.

Segundo.- Comunicar as solicitudes de subvencións para obras de conservación de edificios de uso residencial de vivenda colectiva con mais de 50 anos de antigüidade, que foron excluídas. Inclúese como **Anexo II** desta acta.

Terceiro.- Expoñer ao público a presente acta durante un prazo de **10 días hábiles**, contados a partir do día seguinte á publicación desta acta no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello da Coruña e na páxina web www.coruna.gal/vivenda, unicamente aos efectos informativos de dar publicidade da orde de clasificación definitiva.

Remátase a reunión ás 10:15 horas, manifestando os asistentes conformidade co contido da acta, polo que procédese neste acto á súa aprobación, do que eu coma secretaria dou fe.

A Coruña, na data da sinatura electrónica que consta no presente documento.

A secretaria,

A xefa de sección administrativa de rehabilitación

O presidente,

O xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

Os vogais,

O xefe da Oficina técnica de Rehabilitación,

A xefa do Departamento de Rehabilitación,



ANEXO I

Clasificación das solicitudes de subvencións de obras de conservación:

De conformidade coa documentación presentada coa solicitudes, a clasificación é a seguinte:

ORDE	NÚMERO DE EXPEDIENTE	DATA DE REXISTRO	SOLICITANTE	DIRECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN segundo a solicitude	NIVEL DE PROTECCIÓN verificado segundo as bases	ANTIGÜIDADE DO EDIFICIO segundo Catastro ou PEPRI	CUSTE SUBVENCIONABLE SOLICITADO	OBSERVACIONES
1	106/2023/313	10/04/2023	C.P. MARINA 13	AVENIDA MARINA 13	MONUMENTAL (NIV.1 PEPRI)	MONUMENTAL (NIV.1 PEPRI)	244 (1779)	38.204,59 €	Segundo a ficha do PEPRI, o inmovible é de 1779. Considérase esa data para o cálculo da antigüidade e non a de Catastro, que reflexa a dunha rehabilitación feita en 1987
2	106/2023/59	07/03/2023	C.P. RIEGO DE AGUA 25-27	RIEGO DE AGUA 25-27	MONUMENTAL (NIV.1 PEPRI)	INTEGRAL (NIV. 2 PEPRI)	151 (1872)	67.287,51 €	A intervención céntrase na fachada á rúa Riego de Agua. Segundo a ficha do PEPRI o nivel de protección é de singular valor arquitectónico integral (II)
3	106/2023/233	06/04/2023	C.P. RIEGO DE AGUA 19	RIEGO DE AGUA 19	INTEGRAL (NIV.1 PGOM Y 2 PEPRI)	INTEGRAL (NIV. 2 PEPRI)	147 (1876)	23.016,40 €	O nivel de protección é integral porque a obra é só na fachada da rúa Riego de Agua
4	106/2023/171	03/04/2023	53304085K	GALERA 10	INTEGRAL (NIV.1 PGOM Y 2 PEPRI)	INTEGRAL (NIV. 2 PEPRI)	115 (1908)	25.320,90 €	Segundo a ficha do PEPRI, o inmovible é de 1908. Esta data é a que figura na solicitude. Considérase esa data e non a do Catastro (1912).



5	106/2023/164	03/04/2023	C.P. REAL 55	REAL 55	INTEGRAL (NIV.1 PGOM Y 2 PEPRI)	INTEGRAL (NIV. 2 PEPRI)	93 (1930)	Non consta	
6	106/2023/370	10/04/2023	32295520R	ORZAN 76	ESTRUCTURAL (NIV.2 PGOM Y 3 PEPRI)	ESTRUCTURAL (NIV. 3 PEPRI)	173 (1850)	11.724,92 €	
7	106/2023/319	10/04/2023	C.P. ASTURIAS 2	ASTURIAS 2	AMBIENTAL (NIV.3 PGOM Y 4 PEPRI)	AMBIENTAL (NIV.3 PXOM)	93 (1930)	54.285,00 €	
8	106/2023/172	03/04/2023	C.P. MENENDEZ Y PELAYO 7	MENENDEZ Y PELAYO 7	AMBIENTAL EN EL CONJUNTO (NIV.5 PEPRI)	AMBIENTAL (NIV.3 PXOM)	81 (1942)	79.820,00 €	Segundo a ficha do PXOM o nivel de protección é de significación arquitectónica ambiental (III)
9	106/2023/341	10/04/2023	C.P. JUAN FLOREZ 63	JUAN FLOREZ 63	AMBIENTAL EN EL CONJUNTO (NIV.5 PEPRI)	AMBIENTAL (NIV.3 PXOM)	77 (1946)	6.140,00 €	Segundo a ficha do PXOM o nivel de protección é de significación arquitectónica ambiental (III)
10	106/2023/141	31/03/2023	C.P. RUA ALTA 1	RUA ALTA 1	SEN PROTECCIÓN	AMBIENTAL (NIV.4 PEPRI)	76 (1947)	71.880,00 €	Segundo a ficha do PEPRI o nivel de protección é de significación arquitectónica ambiental (IV)
11	106/2023/383	10/04/2023	C.P. PIO XII 5	PIO XII 5	ESTRUCTURAL (NIV.2 PGOM Y 3 PEPRI)	AMBIENTAL (NIV.4 PEPRI)	72 (1951)	8.820,52 €	Segundo a ficha do PEPRI o nivel de protección é de significación arquitectónica ambiental (IV)
12	106/2023/51	03/03/2023	C.P. DAMAS 6	DAMAS 6	AMBIENTAL EN EL CONJUNTO (NIV.5 PEPRI)	AMBIENTAL (NIV.4 PEPRI)	63 (1960)	8.915,50 €	O solicitante declara que o inmóble ten 388 anos, pero non o acredita documentalmente. Segundo a ficha do



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

									PEPRI, o inmoble é anterior a 1960. Considérase esa data e non a que figura en Catastro, que reflexa a dunha rehabilitación feita en 2002
13	106/2023/223	05/04/2023	C.P. PANADERAS 51	PANADERAS 51	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	73 (1950)	13.597,00 €	Está no contorno de protección do PEPRI
14	106/2023/378	10/04/2023	47403204C	OIDOR GREGORIO TOVAR 17	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	71 (1952)	39.964,53 €	
15	106/2023/360	10/04/2023	C.P. FEDERICO TAPIA 67	FEDERICO TAPIA 67	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	69 (1954)	89.324,29 €	Está no contorno do Camiño de Santiago
16	106/2023/99	18/03/2023	C.P. FALPERRA 48	FALPERRA 48	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	68 (1955)	57.200,00 €	
17	106/2023/200	05/04/2023	C.P. GENERAL SANJURJO 57	AVD. OZA 25	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	55 (1968)	45.322,20 €	
18	106/2023/342	10/04/2023	C.P. FE 8	FE 8	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	55 (1968)	10.640,00 €	
19	106/2023/49	02/03/2023	47377813K	CALLE TABERNAS, 1, 2º IZQ	ESTRUCTURAL (NIV.2 PGOM Y 3 PEPRI)	SEN PROTECCIÓN	54 (1969)	1.846,50 €	Está no contorno de protección do PEPRI
20	106/2023/364	10/04/2023	C.P. FRANCISCO AÑON 17	FRANCISCO AÑON 17	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	54 (1969)	21.620,00 €	
21	106/2023/202	05/04/2023	C.P. ATOCHA ALTA 43	ATOCHA ALTA 43	SEN PROTECCIÓN	SEN PROTECCIÓN	52 (1971)	15.838,23 €	



ANEXO II: SOLICITUDES EXCLUIDAS

Solicitudes de obras de conservación DENEGADAS:

As solicitudes de subvención para obras de conservación que foron denegadas son as seguintes:

Nº EXPEDIENTE	DATA SOLICITUDE	SOLICITANTE	DIRECCION	CAUSA	OBSERVACIONES
106/2023/61	08/03/2023	C.P. TABERNAS 8	TABERNAS 8	Incumplimento do art. 3.1 Ordenanza	Continúa o expediente para a solicitude de accesibilidade, que ten licenza solicitada
106/2023/395	05/04/2023	32746998N	MARQUES DE AMBOAGE 5	Incumplimento do art. 3.1 Ordenanza	
106/2023/212	05/04/2023	C.P. OIDOR GREGORIO TOVAR 35-37	OIDOR GREGORIO TOVAR 35-37	Incumplimento do art. 3.1 Ordenanza	

As resolucións de denegación foron notificadas individualmente ás persoas interesadas.

Solicitudes de obras de conservación INADMITIDAS A TRÁMITE, por ter sido presentadas fora de prazo:

As solicitudes de subvención para obras de conservación que foron inadmitidas son as seguintes:

Nº EXPEDIENTE	DATA SOLICITUDE	SOLICITANTE	DIRECCION
106/2023/385	11/04/2023	C.P. RIEGO DE AGUA 13-15	RIEGO DE AGUA 13-15
106/2023/386	11/04/2023	C.P. GENERAL SANJURJO 235	OZA 159
106/2023/398	13/04/2023	32365790Y	FRANJA 16, 2º

As resolucións de inadmisión a trámite foron notificadas individualmente ás persoas interesadas.