



Area / Unidade REHABILITACIÓN Y VIVENDA RV1000 ESM	Documento 10617I0356	
Código de verificación  OP40 5E3R 3557 6T5D 0JL9	Expediente 106/2022/251	
	Data 23-06-2023	

**Acta Reunión Mesa de avaliación das solicitudes de subvencións referidas a obras de accesibilidade no interior de vivendas (convocatoria 2023, publicada no BOP 09.02.2023):
proposta de clasificación definitiva do 23.06.2023**

Na cidade da Coruña, ás 9:30 horas do día 23 de xuño de 2023, reúnense nas oficinas do servizo de Rehabilitación e Vivenda, as persoas que se citan deseguido, para a avaliación das **solicitudes de subvencións de obras de accesibilidade no interior de vivendas**, presentadas dentro da convocatoria 2023.

Os **asistentes** son:

En calidade de presidente:

Alberto Manuel Vázquez Aguilar, xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

En calidade de secretaria:

Cristina Vérez Vilas, xefa de sección administrativa de rehabilitación

En calidade de vogais:

José Manuel Botana Penas, xefe da Oficina Técnica

Carmen Pombo Sande, xefa de Departamento de Rehabilitación

Actúan coma integrantes da Mesa de Avaliación, que é o órgano colexiado encargado de formular a proposta de clasificación dos expedientes, para a súa tramitación.

ORDE DO DÍA

Clasificación definitiva das solicitudes de subvención para obras de **solicitudes de subvencións de obras de accesibilidade no interior de vivendas**, que foron presentadas na convocatoria de 2023.

Procédese a realizar dita clasificación, tras analizar cal é a situación dos expedientes:

O 10 de abril de 2023 pechouse o prazo para a presentación de solicitudes de subvención, dentro da convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de



vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023)

Revisadas as solicitudes presentadas dentro da convocatoria, relativas a **obras de accesibilidade no interior de vivendas (epígrafes 2.2.b e 2.2.c)**, procede clasificar os expedientes para determinar a preferencia na súa tramitación e, no seu caso, de concesión de subvención dos expedientes, sen prexuízo da revisión técnica e administrativa que se realice de cada un deles, e non supón un dereito á concesión de subvencións ata que se resolva expresamente cada un destes expedientes no sentido que corresponda.

1. Os **criterios de valoración** das solicitudes referentes a obras de accesibilidade, segundo o apartado 8.3 da convocatoria, son os seguintes:

“8.3. Para as solicitudes referidas a obras de accesibilidade no interior de vivendas (epígrafes 2.2.b e 2.2.c):

- *Clasifícaranse en primeiro lugar as obras en vivendas que constitúan o domicilio habitual de persoas con discapacidade recoñecida ou redución de mobilidade acreditada, e daráselles prioridade ás solicitudes que acrediten unha menor renda da unidade de convivencia.*
- *Clasifícaranse en segundo lugar as obras en vivendas que constitúan o domicilio habitual de persoas de idade igual ou superior a 70 anos, e daráselles prioridade entre estas ás solicitudes que acrediten unha menor renda da unidade de convivencia.*

Para a clasificación das solicitudes teranse en conta unicamente as persoas cuxo recoñecemento de condición de discapacidade ou acreditación de redución de mobilidade e/o idade, segundo corresponda, figure entre a documentación achegada inicialmente segundo o establecido nos apartados 7.3 e 7.4.”

2. O artigo 2.6 da Ordenanza Municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios de vivendas, publicada no BOP 21.10.2022, indica que o concepto “persoa con discapacidade” interpretarase de conformidade co Real Decreto Lexislativo 1/2013, do 29 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social, ou normativa que a substitúa.

O artigo 2.7 da Ordenanza define “persoa con mobilidade reducida” como as persoas que teñen limitada a posibilidade de desprazarse ou de interactuar coa contorna con seguridade e autonomía, a causa dunha determinada discapacidade física, sensorial ou intelectual.

3. No apartado 7.4 da Convocatoria, entre a documentación a entregar no caso de obras en elementos comúns, sinálase a seguinte:

“No caso de solicitudes referidas a obras de accesibilidade, certificado de discapacidade/informe médico acreditativo de mobilidade e/ou DNI acreditativo da idade, das persoas que, tendo o seu



domicilio habitual na vivenda, deban ser tidas en conta para a clasificación establecida no apartado 8 da convocatoria.”

4. Para a verificación das persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada, ou maiores de 70 anos, comprobouse o declarado na solicitude (Modelo 01) e a documentación achegada ao expediente.

Nunha columna da listaxe figura se a solicitude se presenta por ser a vivenda o domicilio habitual dunha persoa con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada (DISC), e noutra, se a vivenda é o domicilio habitual de persoas de idade igual ou superior aos 70 anos (>70 ANOS). Este dato é o que indican os solicitantes no Modelo 01.

A verificación do número de persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada realizouse coa comprobación da documentación achegada (certificados de discapacidade ou informe médico acreditativo da redución da mobilidade) e a verificación do número de persoas de idade igual ou superior a 70 anos, fíxose cos DNI achegados das persoas desa idade.

Tamén verificouse que tivesen a súa residencia habitual na vivenda onde se van executar as obras para as que se solicita a subvención de accesibilidade. Isto fíxose comprobando que esas persoas estivesen empadroadas nesa vivenda.

Finalmente, a listaxe ordenouse dándose prioridade ás solicitudes que acreditaron unha menor renda da unidade de convivencia. Esta comprobación das rendas está incorporada individualmente a cada expediente.

5. A acta da Mesa de avaliación do 01.06.2023, que incluía a proposta de clasificación provisional das solicitudes, foi publicada no Taboleiro de Edictos do Concello da Coruña dende o 01.06.2023 ata o 15.06.2023, así coma na web municipal do servizo de rehabilitación e vivenda.

O 12.06.2023, presentouse unha alegación ao listado polo interesado con DNI 49684963H. Tras analizar a alegación e revisar a base de datos do Padrón Municipal, comprobouse que a situación da persoa alegante non está modificada na data desta acta, polo que non se encontran emendadas as observacións expostas no anterior listaxe.

Polo tanto, desestímase a alegación, quedando a listaxe na mesma orde recollida na clasificación provisional.



6. O dato do **custe subvencionable solicitado**, que figura no listado, correspóndese co importe solicitado polas persoas interesadas na solicitude de subvención que figura en cada un dos expedientes, e deberá ser obxecto de validación polo persoal da Oficina Técnica municipal. Os técnicos municipais calcularán o importe da subvención aplicando as contías previstas no artigo 8 da Ordenanza municipal

Segundo o artigo 8.1.2 b) e 2 c) da Ordenanza, as contías son as seguintes:

“Artigo 8. Subvencións

1. O Concello da Coruña subvencionará as obras de rehabilitación dos edificios e vivendas descritas no artigo anterior nas seguintes contías, que se aplicarán sobre o custe subvencionable:

(...)

2 OBRAS DE ACCESIBILIDADE			%	máximo
2b	Accesibilidade interior de vivendas de persoas con discapacidade recoñecida ou redución de mobilidade acreditada (art. 2.7)	Renda da unidade de convivencia < IPREM	60%	12.000 €/vivenda
2c	Accesibilidade interior de vivendas de persoas de 70 anos de idade ou mais	Renda da unidade de convivencia < 2 IPREM	45%	9.000 €/vivenda
		Renda da unidade de convivencia < 3 IPREM	30%	6.000 €/vivenda
		Renda da unidade de convivencia < 4 IPREM	20%	4.000 €/vivenda
		RESTO	10%	2.000 €/vivenda

Destas cantidades haberá que ter en conta as posibles minoracións correspondentes ás persoas excluídas por ter incumprimentos das obrigas tributarias ou por non cumprir a totalidade dos requisitos previstos nas bases da convocatoria para a concesión.

Nos informes técnicos municipais e nas propostas de concesión e abono, de cada un dos expedientes citados, que servirán de base para adoptar os acordos, determinarase o importe definitivo da subvención a conceder e abonar. Ese acordo será notificado ás persoas interesadas.

7. Crédito orzamentario

Con cargo á aplicación 30.1522.78004 fináncianse as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.a), 2.b) y 2.c) da convocatoria, distribuíndose o importe asignado nas seguintes cantidades:

- Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.a): 1.330.000,00 € no ano 2023, e 1.330.000,00 € no ano 2024.
- Para as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.b) y 2.c): 120.000,00 € no ano 2023, e 120.000,00 € no ano 2024.



- Se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas nun destes dous grupos de actuacións queda crédito dispoñible, este destinarase ao financiamento de solicitudes do outro grupo.

Á vista do exposto, a Mesa de Avaliación determina o seguinte:

Primeiro.- Desestimar a alegación presentada o 12.06.2023 polo interesado con DNI 49684963H e elaborar a proposta de **clasificación definitiva** das solicitudes de subvencións admitidas, relativas a obras de accesibilidade que afecten ao interior de vivendas nas que residan persoas con mobilidade reducida ou persoas de idade igual ou superior a 70 anos (epígrafes 2.2 b e 2.2 c), presentadas na convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023), que determinará a preferencia na súa tramitación.

Inclúese como **Anexo I** a esta acta.

Segundo.- Elaborar a listaxe das solicitudes de subvencións relativas a obras de accesibilidade que afecten ao interior de vivendas nas que residan persoas con mobilidade reducida ou persoas de idade igual ou superior a 70 anos (presentadas na convocatoria 2023), que foron excluídas.

Inclúese como **Anexo II** a esta acta

Terceiro.- Expoñer ao público a presente acta durante un prazo de **10 días hábiles**, contados a partir do día seguinte á súa publicación no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello da Coruña e na páxina web www.coruna.gal/vivenda, aos efectos de que as persoas interesadas poidan presentar as alegacións que consideren oportunas no citado prazo.

Remátase a reunión ás 10:00 horas, manifestando os asistentes conformidade co contido da acta, polo que procédese neste acto á súa aprobación, do que eu coma secretaria dou fe.

A Coruña, na data da sinatura electrónica que consta no presente documento.

A secretaria,

A xefa de sección administrativa de rehabilitación

O presidente,

O xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

Os vogais,

O xefe da Oficina técnica de Rehabilitación,

A xefa do Departamento de Rehabilitación,



ANEXO I

Clasificación definitiva das solicitudes de subvencións de obras de accesibilidade no interior de vivendas:

De conformidade coa documentación achegada coas solicitudes, a clasificación é a seguinte:

Nº DE ORDE	Nº EXPEDIENTE	DATA SOLICITUDE	SOLICITANTE	ENDEREZO	DISC.	> 70 ANOS	CUSTE SUBVENCIONABLE SOLICITADO	OBSERVACIONS
1	106/2023/324	10/04/2023	33783106Q	C/JUAN SEBASTIAN ELCANO 25-6º DEREITA	SI	NON	8.270,00 €	Declara unha persoa con discapacidade e unha persoa maior de 70 anos. Posto que son a mesma persoa, só se computa unha vez para a listaxe.
2	106/2023/175	03/04/2023	32451846L	C/ALFREDO VICENTI, 2- 8	SI	NON	---	Non menciona o custe das actuacións. Declara unha persoa con discapacidade e unha persoa maior de 70 anos. Posto que son a mesma persoa, só se computa unha vez para a listaxe.
3	106/2023/391	05/04/2023	49684963H	RONDA OUTEIRO 272, 3º D	SI	NON	4.190,00 €	Segundo a declaración os integrantes da unidade familiar son 3 persoas. Comprobado cos datos do Padrón, hai 4 integrantes. Non xustifica os ingresos da totalidade dos membros da unidade de convivencia nin autorizan todos a consulta deses datos, polo que non se pode comprobar.
4	106/2023/396	10/04/2023	76285848T	c/MARIA LUZ MORALES 7- 3º ESQUERDA	NON	SI	1.920,00 €	Declara unha persoa maior de 70 anos
5	106/2023/376	10/04/2023	32313245Q	c/ ALCALDE PEÑAMARIA DE LLANO 1- 3 DEREITA	NON	SI	5.210,00 €	Declara dúas persoas maiores de 70 anos
6	106/2023/329	10/04/2023	32276550Y	c/PERPETUO SOCORRO 1- 3 D	NON	SI	2.690,00 €	Declara dúas persoas maiores de 70 anos



ANEXO II: SOLICITUDES EXCLUIDAS

Solicitudes de obras de accesibilidade no interior de vivendas DENEGADAS:

Nº EXPEDIENTE	DATA SOLICITUDE	SOLICITANTE	DIRECCION	CAUSA
106/2023/72	10/03/2023	16467606C	RÚA JOSÉ LUIS BUGALLAL MARCHESI, 5 - 3º B	Incumprimento do art. 3.1 Ordenanza
106/2023/157	03/04/2023	32543512F	AVDA. CONCORDIA, NÚM. 196, 3º B	Incumprimento do art. 3.1 Ordenanza
106/2023/213	08/03/2023	32105030C	RÚA RAMÓN Y CAJAL, NÚM. 41, 7º	Incumprimento do art. 3.1 Ordenanza
106/2023/397	10/04/2023	32752275E	RÚA PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE, NÚM. 3, 1º J	Incumprimento do art. 3.1 Ordenanza

A resolución de denegación notificarase, individualmente, ás persoas interesadas.