



Área / Unidad REHABILITACIÓN Y VIVENDA RV1000 CVV	Documento 10617I039L	
Código de verificación 	Expediente 106/2022/251	
441A 014T 3S6M 6R1J 06GB	Fecha 07-07-2023	

Acta Reunión Mesa de avaliación das solicitudes de subvencións de obras de accesibilidade de edificios en elementos comúns (convocatoria 2023, publicada no BOP 09.02.2023): proposta definitiva de clasificación

Na cidade da Coruña, ás 09:30 horas do día 7 de xullo de 2023, reúnense nas oficinas do servizo de Rehabilitación e Vivenda, as persoas que se citan deseguido, para a avaliación das **solicitudes de subvencións de obras de accesibilidade en elementos comúns en edificios de vivenda colectiva**, presentadas dentro da convocatoria 2023.

Os **asistentes** son:

En calidade de presidente:

Alberto Manuel Vázquez Aguilar, xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

En calidade de secretaria:

Cristina Vérez Vilas, xefa de sección administrativa de rehabilitación

En calidade de vogais:

José Manuel Botana Penas, xefe da Oficina Técnica

Carmen Pombo Sande, xefa de Departamento de Rehabilitación

Actúan coma integrantes da Mesa de Avaliación, que é o órgano colexiado encargado de formular a proposta de clasificación dos expedientes, para a súa tramitación.

ORDE DO DÍA

Clasificación definitiva das solicitudes de subvención para obras de **accesibilidade en elementos comúns en edificios de vivenda colectiva**, que foron presentadas na convocatoria de 2023.

Procédese a realizar dita clasificación, tras analizar cal é a situación dos expedientes:

O 10 de abril de 2023 pechouse o prazo para a presentación de solicitudes de subvención, dentro da convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023)



Revisadas as solicitudes presentadas dentro da convocatoria, relativas a **obras de accesibilidade en elementos comúns en edificios de vivenda colectiva (epígrafe 2.2.a)**, procede clasificar os expedientes para determinar a preferencia na súa tramitación e, no seu caso, de concesión de subvención dos expedientes, sen prexuízo da revisión técnica e administrativa que se realice de cada un deles, e non supón un dereito á concesión de subvencións ata que se resolva expresamente cada un destes expedientes no sentido que corresponda.

1. Os **criterios de valoración** das solicitudes referentes a obras de accesibilidade, segundo o apartado 8.2 da convocatoria, son os seguintes:

“8.2. Para as solicitudes referidas a obras de accesibilidade en elementos comúns en edificios de vivenda colectiva (epígrafe 2.2.a):

- *Clasifícaranse en primeiro lugar as obras cuxa finalidade principal sexa instalar novos ascensores en edificios onde non exista e residan persoas con discapacidade recoñecida ou redución de mobilidade acreditada:*
 - *Recibirán un punto por cada persoa que, estando nas ditas circunstancias, teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que lle afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasifícaranse en segundo lugar as obras cuxa finalidade principal sexa a ampliar o percorrido de ascensores xa existentes para suprimir tramos de escaleiras, ou adaptar percorridos accesibles ata eles, en edificios nos que residan persoas con discapacidade recoñecida ou redución de mobilidade acreditada:*
 - *Recibirán un punto por cada persoa que, estando nas ditas circunstancias, teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que lle afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasifícaranse en terceiro lugar as restantes obras cuxa finalidade principal sexa instalar novos ascensores en edificios onde non existan:*
 - *Recibirán un punto por cada persoa de idade igual ou superior a 70 anos que teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que lle afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasifícaranse en cuarto lugar as restantes obras cuxa finalidade principal sexa ampliar o percorrido de ascensores xa existentes para suprimir tramos de escaleiras, ou adaptar percorridos accesibles ata eles:*



- *Recibirán un punto por cada persoa de idade igual ou superior a 70 anos que teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
- *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que lle afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasificaranse en quinto lugar as obras para renovar ascensores sen modificar o seu percorrido, ou para implantar outras medidas complementarias de accesibilidade, en edificios nos que residan persoas con discapacidade recoñecida ou redución de mobilidade acreditada:*
 - *Recibirán un punto por cada persoa que, de estar nestas circunstancias, teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasificaranse en sexto lugar as restantes obras para renovar ascensores sen modificar o seu percorrido, ou para implantar outras medidas complementarias de accesibilidade, segundo o seguinte criterio:*
 - *Recibirán un punto por cada persoa de idade igual ou superior a 70 anos que teña o seu domicilio habitual no inmovible.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que afecten a un maior número de vivendas.*

Para a clasificación das solicitudes teranse en conta unicamente as persoas cuxo recoñecemento de condición de discapacidade ou acreditación de redución de mobilidade e/o idade, segundo corresponda, figure entre a documentación achegada inicialmente segundo o establecido nos apartados 7.3 e 7.4.”

2. No apartado 7.3 da Convocatoria, entre a documentación a entregar, no caso de obras en elementos comúns, sinalase a seguinte:

“No caso de solicitudes referidas a obras de accesibilidade, cando proceda, certificado de discapacidade/informe médico acreditativo de redución de mobilidade e/ou DNI acreditativo da idade, de cada unha das persoas que, tendo o seu domicilio habitual no edificio, deban ser tidas en conta para puntuar a actuación segundo os criterios de clasificación establecidos no apartado 8 desta convocatoria.”

3. O artigo 2.6 da Ordenanza Municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios de vivendas, publicada no BOP 21.10.2022, indica que o concepto “persoa con discapacidade” interpretarase de conformidade co Real Decreto Lexislativo 1/2013,



do 29 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social (RDL 1/2013), ou normativa que a substitúa.

O artigo 2.7 da Ordenanza define “persoa con mobilidade reducida” como as persoas que teñen limitada a posibilidade de desprazarse ou de interactuar coa contorna con seguridade e autonomía, a causa dunha determinada discapacidade física, sensorial ou intelectual.

4. Tendo en conta os criterios de clasificación, diferénciase polo tipo de obra de accesibilidade que se pretende executar e para a que se solicita subvención:
 - Instalación de novos ascensores en edificios onde non exista. Na listaxe figura coma *N/A*
 - Ampliación do percorrido de ascensores xa existentes para suprimir tramos de escaleiras, ou adaptar percorridos accesibles ata eles. Na listaxe figura coma *A/R*.
 - Renovación de ascensores sen modificar o seu percorrido, ou para implantar outras medidas complementarias de accesibilidade. Na listaxe figura coma *R/A*.
5. Cálculo da puntuación que figura nas columnas de **Nº DISC REC ou Nº >70 REC** da listaxe:
Para a verificación das persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada, ou maiores de 70 anos, comprobouse o declarado na solicitude (Modelo 01) e a documentación achegada ao expediente: certificados de discapacidade ou informe médico acreditativo da redución da mobilidade, aplicando os criterios sinalados no artigo 4.2 do RDL 1/2013; e no caso de persoas de idade igual ou superior a 70 anos, cos DNI achegados das persoas desa idade.

Os datos indicados polos solicitantes no Modelo 01 figuran na listaxe nas columnas Nº DISC DECL (número de persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada declaradas), ou Nº >70 DECL (persoas de idade igual ou superior aos 70 anos).

Nas columnas Nº DISC VERIF e Nº >70 VERIF sinálanse o número de persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada ou persoas de idade igual ou superior aos 70 anos, respectivamente, que foron verificados polo Servizo mediante a revisión da documentación achegada polas persoas solicitantes.

Tamén verificouse que esas persoas tivesen a súa residencia habitual no edificio onde se van executar as obras, para as que se solicita a subvención de accesibilidade, comprobando que esas persoas estivesen empadroadas nese edificio, xa que, segundo o artigo 16.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local *“El Padrón municipal es el registro administrativo donde constan los vecinos de un municipio. Sus datos constituyen prueba de la residencia en el municipio y del domicilio habitual en el mismo. Las certificaciones que de dichos datos se expidan tendrán carácter de documento público y fehaciente para todos los efectos*



administrativos.”; e pola súa banda, o artigo 53. 1 do Real Decreto 1690/1986, do 11 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de Poboación e Demarcación Territorial das Entidades Locais, establece que “El padrón municipal es el registro administrativo donde constan los vecinos de un municipio. Sus datos constituyen prueba de la residencia en el municipio y del domicilio habitual en el mismo. Las certificaciones que de dichos datos se expidan tendrán carácter de documento público y fehaciente para todos los efectos administrativos”.

6. No Modelo 01 da solicitude, as persoas solicitantes tiñan que indicar a liña de subvención para a que optaban e, no caso das de accesibilidade, o tipo de obras proxectadas (N/A, A/R, R/A) e se no inmoible residen persoas con discapacidade recoñecida ou redución da mobilidade acreditada, ou de idade igual ou maior de 70 anos.

Ao tratarse dunha declaración responsable, da cal declaran que “os *datos contidos nesta solicitude son certos*” esa opción é vinculante para a Administración, polo que naqueles casos onde declaraban que se optaba polo criterio de residentes maiores de 70 anos, aínda que se achegara algún certificado médico, comprobouse a documentación en base ao tipo de actuación solicitada (neste caso, copia dos DNIs achegados).

Ademais, naqueles supostos onde hai discrepancia entre o declarado (Nº DISC DECL / Nº >70 DECL) e o verificado (Nº DISC VERIF / Nº >70 VERIF) o criterio aplicado para obter o número recoñecido/puntuación (Nº DISC REC ou Nº>70 REC) foi o de considerar o número de persoas declaradas agás que, segundo o disposto no apartado 8.2 da Convocatoria, que prevé que só se terá en conta a documentación achegada inicialmente, o número xustificado documentalmente fora inferior ao declarado, xa que, nese caso, aplícase o número xustificado.

7. Cálculo do número de vivendas recoñecidas que figura na columna de **Nº VIV REC** da listaxe:
Como criterio de desempate, a Convocatoria indica que se dará prioridade a aquelas actuacións (dentro de cada grupo: N/A, A/R, R/A) que afecten a un maior **número de vivendas**.

Para a determinación do número de vivendas, comprobouse o número de vivendas sinaladas na solicitude (na listaxe figura coma Nº VIV DECL) e o número de vivendas indicadas en Catastro (na listaxe figura coma Nº VIV VERIF) xa que, segundo o disposto no artigo 3.2 da Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario (RDL 1/2004), a certificación catastral descritiva e gráfica, que inclúe o uso, incorporárase nos procedementos administrativos como medio de acreditación da descrición física dos inmoibles e segundo o artigo 3.3 os datos contidos no Catastro Inmobiliario presúmense certos.

Coma no caso anterior, naqueles supostos onde hai discrepancia entre o declarado (Nº VIV DECL) e o verificado (Nº VIV VERIF) o criterio aplicado para obter o número de vivendas



recoñecido (Nº VIV REC) foi o de considerar o número de vivendas declaradas agás que, segundo o disposto no apartado 8.2 da Convocatoria, que prevé que só se terá en conta a documentación achegada inicialmente, o número de vivendas (inmóbles con uso residencial) recollidas no Catastro fora inferior ao declarado, xa que, nese caso, aplícase este.

8. Segundo o establecido no artigo 13.3 da ordenanza reguladora destas axudas, aquelas solicitudes que teñen o mesmo número persoas con discapacidade e mesmo número de vivendas ou que teñen o mesmo número de persoas de idade igual ou maior a 70 e o mesmo número de vivendas dentro de cada grupo (N/A, A/R, R/A), ordenáronse pola **data e hora de rexistro de entrada** da solicitude, e que figuran na columna de observacións.

9. Naqueles casos nos que $N^\circ \text{ DISC REC} / N^\circ < 70 \text{ REC}$ é igual a 0, ordénanse polos mesmos criterios de clasificación de solicitudes, despois daqueles expedientes nos que demostrase que, a lo menos, teñen unha persoa que cumpra esta condición e ordénanse polo criterio do número de vivendas e, en caso de empate, polo data e hora do rexistro de entrada.

No caso de que haxa discrepancias, aplícanse os criterios de interpretación recollidos nos apartados 5, 6 e 7 desta acta.

10. O dato do **custe subvencionable solicitado**, que figura na listaxe, correspóndese co importe solicitado polas persoas interesadas na solicitude de subvención que figura en cada un dos expedientes, e deberá ser obxecto de validación polo persoal da Oficina Técnica municipal.

Os técnicos municipais calcularán o importe da subvención aplicando as contías previstas no artigo 8 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios (publicada no BOP 21 de outubro de 2022) (50% do custe subvencionable validado, cun máximo de 6.000€/vivenda), e tamén analizarán os posibles incrementos que procedan polas axudas adicionais e as posibles minoracións, correspondentes ás persoas excluídas por ter incumprimentos das obrigas tributarias ou por non cumprir a totalidade dos requisitos previstos nas bases da convocatoria para a concesión.

Nos informes técnicos municipais e nas propostas de concesión e abono, de cada un dos expedientes, que servirán de base para adoptar os acordos, determinarase o importe definitivo da subvención a conceder e abonar. Ese acordo será notificado ás persoas interesadas.

11. Crédito orzamentario

Tal e coma se indica no apartado terceiro da Convocatoria, con cargo á aplicación 30.1522.78004 fináncianse as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.a) (accesibilidade en elemento común), 2.b) (accesibilidade en interior de vivenda de residente con discapacidade) e 2.c) (accesibilidade en interior de vivenda de residente maior de 70 anos), distribuíndose o importe asignado nas seguintes cantidades:



Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.2a): 1.330.000,00 € no ano 2023, e 1.330.000,00 € no ano 2024.

Para as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.2.b) e 2.2.c): 120.000,00 € no ano 2023, e 120.000,00 € no ano 2024.

Se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas nun destes dous grupos de actuacións queda crédito dispoñible, este destinarase ao financiamento de solicitudes do outro grupo.

12. A acta da Mesa de avaliación do 15.06.2023, que incluía a proposta de clasificación provisional das solicitudes, foi publicada no Taboleiro de Edictos do Concello da Coruña dende o 16.06.2023 ata o 30.06.2023, así coma na web municipal do servizo de rehabilitación e vivenda.

13. O 26.06.2023, a representante da CP Cantábrico 14 presentou unha alegación á listaxe da clasificación provisional, indicando que coa solicitude achegara as copias dos DNIs dos residentes maiores de 70 anos (expediente 106/2023/33).

Tras analizar a alegación e revisar a documentación achegada polos interesados coa solicitude de 17.02.2023 e a achegada con posterioridade, o 10.04.2023, comprobouse que non presentaron as copias dos DNIs que xustificasen o número de residentes maiores de 70 anos, declarados no modelo 01 da solicitude.

Segundo as bases da convocatoria, a documentación xustificativa do número de residentes maiores de 70 anos, a efectos da clasificación das solicitudes, tiña que achegarse coa solicitude. A documentación presentada coa alegación do 26.06.2023 non pode ser admitida.

Polo tanto, desestímase a alegación, quedando a listaxe na mesma orde recollida na clasificación provisional.

Á vista do exposto, a Mesa de Avaliación determina o seguinte:

Primeiro.- Desestimar a alegación presentada o 26.06.2023 pola o representante da CP Cantábrico 14 e elaborar a proposta de **clasificación definitiva** das solicitudes de subvencións de **obras de accesibilidade en elementos comúns en edificios de vivenda colectiva** (epígrafe 2.2.a), presentadas na convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023), que determinará a preferencia na súa tramitación.

Inclúese como **Anexo I** a esta acta (documento con código de verificación CVS 161K 4M5Y 2O5J 6L47 15DW).



Segundo.- Elaborar a listaxe de solicitudes excluídas, por denegación ou por desistencia ou por acumulación a outras solicitudes presentadas. Inclúese como **Anexo II** a esta acta (documento con código de verificación CVS 6K4Y 2O5N 024O 0D0D 0R6K).

Terceiro.- Expoñer ao público a presente acta durante un prazo de **10 días hábiles**, contados a partir do día seguinte á publicación desta acta no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello da Coruña e na páxina web www.coruna.gal/vivenda, unicamente aos efectos informativos de dar publicidade da orde de clasificación definitiva.

Remátase a reunión ás 10:00 horas, manifestando os asistentes conformidade co contido da acta, polo que procédese neste acto á súa aprobación, do que eu coma secretaria dou fe.

A Coruña, na data da sinatura electrónica que consta no presente documento.

A secretaria,

A xefa de sección administrativa de rehabilitación

O presidente,

O xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

Os vogais,

O xefe da Oficina técnica de Rehabilitación,

A xefa do Departamento de Rehabilitación,