



Área / Unidad SERVIZO DE REHABILITACIÓN E VIVENDA RV1000	Documento 10617I03QM	
Código de verificación  6G3G 0L6J 3E50 526T 18NA	Expediente 106/2022/251	
	Fecha 05-09-2023	

Acta Reunión Mesa de avaliación das solicitudes de subvencións de obras de mellora da eficiencia enerxética (convocatoria 2023, publicada no BOP 09.02.2023): proposta de clasificación definitiva

Na cidade da Coruña, ás 12:45 horas do día 5 de setembro de 2023, reúnense nas oficinas do servizo de Rehabilitación e Vivenda, as persoas que se citan deseguido, para a avaliación das **solicitudes de subvencións de obras de mellora da eficiencia enerxética**, presentadas dentro da convocatoria 2023.

Os **asistentes** son:

En calidade de presidente:

Alberto Manuel Vázquez Aguilar, xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

En calidade de secretaria:

Cristina Vérez Vilas, xefa de sección administrativa de rehabilitación

En calidade de vogais:

José Manuel Botana Penas, xefe da Oficina Técnica

Carmen Pombo Sande, xefa de Departamento de Rehabilitación

Actúan coma integrantes da Mesa de Avaliación, que é o órgano colexiado encargado de formular a proposta de clasificación dos expedientes, para a súa tramitación.

ORDE DO DÍA

Análise das alegacións e clasificación definitiva das solicitudes de subvención para obras de **mellora da eficiencia enerxética**, que foron presentadas na convocatoria de 2023.

Procédese a realizar dita clasificación, tras analizar cal é a situación dos expedientes:

O 10 de abril de 2023 pechouse o prazo para a presentación de solicitudes de subvención, dentro da convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de



vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023)

Revisadas as solicitudes presentadas dentro da convocatoria, relativas a **obras de mellora de eficiencia enerxética (epígrafe 2.1)**, procede clasificar os expedientes para determinar a preferencia na súa tramitación e, no seu caso, de concesión de subvención dos expedientes, sen prexuízo da revisión técnica e administrativa que se realice de cada un deles, e non supón un dereito á concesión de subvencións ata que se resolva expresamente cada un destes expedientes no sentido que corresponda.

1. Actuacións subvencionables

No artigo 7.1 da Ordenanza Municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios de vivendas (publicada no BOP de 21.10.2022) e no apartado 2.1 da convocatoria, indícase que o obxecto destas axudas é a financiación de obras de mellora da eficiencia enerxética que permitan acadar unha redución da demanda enerxética anual global do inmovible de a lo menos un 25% sobre a situación previa á actuación.

Aqueles expedientes onde non se xustificou acadar esa porcentaxe de redución están incluídos nesta listaxe da clasificación definitiva, pero estase a efectuar o trámite de audiencia, previo á denegación da solicitude de subvención.

2. Os **criterios de valoración** das solicitudes referentes a obras de mellora da eficiencia enerxética, segundo o apartado 8.1 da convocatoria, son os seguintes:

“8.1. Para as solicitudes referidas a obras de mellora de eficiencia enerxética (epígrafe 2.1):

- *Clasificaranse en primeiro lugar as actuacións sobre elementos comúns de edificios de vivendas que inclúan sistemas de monitorización de consumos enerxéticos e condicións ambientais do inmovible que permita avaliar a eficacia do investimento, mediante a remisión dos datos obtidos a unha plataforma municipal para a súa xestión:*
 - *Recibirán un punto por cada unidade enteira en que se incremente a porcentaxe de redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración (kW h/m² ano) que se produza como consecuencia das obras proxectadas, por encima do esixido para poderen obter a subvención.*
 - *No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que afecten a un maior número de vivendas.*
- *Clasificaranse en segundo lugar o resto de actuacións sobre elementos comúns de edificios de vivendas:*
 - *Recibirán un punto por cada unidade enteira en que se incremente a porcentaxe de redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración (kW h/m²*



- ano) que se produza como consecuencia das obras proxectadas, por encima do esixido para poderen obter a subvención.
- No caso de empate entre solicitudes, en virtude da puntuación establecida anteriormente, estas ordenaranse dándolles prioridade ás actuacións que afecten a un maior número de vivendas.
 - Clasifícaranse en terceiro lugar as actuacións sobre vivendas independentes situadas en edificios de vivendas que inclúan sistemas de monitorización de consumos enerxéticos e condicións ambientais do inmovible que permita avaliar a eficacia do investimento, mediante a remisión dos datos obtidos a unha plataforma municipal para a súa xestión, mesmo cando afecten tamén a elementos comúns do edificio no que se sitúen (por ex. cambios de ventás).
 - Recibirán un punto por cada unidade enteira en que se incremente a porcentaxe de redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración (kW h/m² ano) que se produza como consecuencia das obras proxectadas, por encima do esixido para poderen obter a subvención.
 - Clasifícaranse en cuarto lugar o resto de actuacións sobre vivendas independentes, mesmo cando afecten tamén a elementos comúns do edificio no que se sitúen (por ex. cambios de ventás):
 - Recibirán un punto por cada unidade enteira en que se incremente a porcentaxe de redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración (kW h/m² ano) que se produza como consecuencia das obras proxectadas, por encima do esixido para poderen obter a subvención.”

3. Contías das subvencións

O artigo 8 da Ordenanza municipal establece o seguinte:

“Artigo 8. Subvencións

1. O Concello da Coruña subvencionará as obras de rehabilitación dos edificios e vivendas descritas no artigo anterior nas seguintes contías, que se aplicarán sobre o coste subvencionable:

1	MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA	%	máximo
1a	Envolvente térmica (fachadas e cuberta)	30%	6.000 €/vivenda
1b	Resto de actuacións de mellora da eficiencia enerxética	30%	3.000 €/vivenda

(...)

4. Cando as actuacións de mellora da eficiencia enerxética inclúan a implantación dun sistema de monitorización de consumos enerxéticos e condicións ambientais do inmovible que permita



avaliar a eficacia do investimento, mediante a remisión dos datos obtidos a unha plataforma municipal para a súa xestión, a contía e importes máximos das actuacións recollidas nos epígrafes 1a e 1b incrementaranse nun 50%:

1M	MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA-MONITORIZADA	%	máximo
1a(m)	Envolvente térmica (fachadas e cuberta)	45%	9.000 €/vivenda
1b(m)	Resto de actuacións de mellora da eficiencia enerxética	45%	4.500 €/vivenda

Para isto, os sistemas deben implantarse no inmovible e transmitir a información á plataforma municipal durante un prazo dun ano antes de realizarse a actuación rehabilitadora, e permanecer activa ata un ano despois da súa finalización.”

4. Monitoraxe enerxética

Na actualidade o Concello da Coruña conta cun instrumento de planificación estratéxica integrada, o proxecto “Eidus-Coruña”, financiado a través do Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER), no que se inclúe unha Liña de Actuación, a número 20, destinada á monitoraxe enerxética mediante as TIC dos barrios da cidade (versión 2 da Operación A20- Op20.1).

No marco desta operación, o Concello está a desenvolver un programa de caracterización enerxética do parque de edificios residenciais e vivendas do municipio da Coruña que permita reducir a demanda enerxética do parque residencial construído, e fomentar os procesos de rehabilitación enerxética que permitan mellorar a calidade das vivendas da cidade en termos de eficiencia enerxética e confort.

Ao longo de 2022 levouse a cabo a contratación do servizo de “Monitorización Energética de Edificios Residenciais en A Coruña”, cofinanciado nun 80% polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER). No marco dese expediente, realízase unha caracterización enerxética de diferentes edificios, distribuídos entre os dez distritos da cidade da Coruña, implantando un sistema de monitoraxe e vixilancia enerxética que permita seguir ao longo do tempo o grao de confort interior das vivendas así como o impacto da enerxía nas familias.

Esta monitoraxe enerxética permite obter indicadores reais dos consumos enerxéticos e condicións de confort das vivendas con carácter previo e con posterioridade á realización de actuacións mellora de eficiencia enerxética ás que se refire o artigo 7.1 da ordenanza, polo que pode constituírse na ferramenta mais axeitada para verificar e cuantificar a eficacia destas actuacións.

Para iso, o propio programa inclúe a implantación dunha rede de recepción e transmisión dos datos obtidos na monitoraxe co fin de dirixilos a unha ferramenta informática de titularidade



municipal que permita a xestión da información xerada, coa finalidade tanto de coñecer a situación actual dos edificios existentes, como de avaliar a eficacia das medidas de fomento da rehabilitación dos inmobles en materia de eficiencia enerxética.

Na primeira fase de execución do contrato, ata o mes de abril de 2023, procedeuse á implantación o sistema de monitoraxe nos 60 edificios que previamente tiñan solicitado a súa participación no programa, e que están enviando datos á plataforma municipal.

Destes 60 inmobles hai 9 que solicitaron subvención de mellora da eficiencia enerxética na convocatoria 2023. Destes 9 expedientes, hai dous que foron denegados por incumprimento do artigo 3.1 da Ordenanza municipal.

Tamén hai 8 solicitudes de subvencións nas que se indicou, no Modelo 01, que no inmobile fan implantarse os sistemas de monitoraxe, para transmitir a información á plataforma municipal.

A estes 15 expedientes, comunicóuselles ás persoas representantes que tiñan que comprometerse a non iniciar a obra antes do 1 de abril de 2024 e a transmitir os datos á plataforma municipal antes e despois de executar a obra de mellora da eficiencia enerxética, para cumprir os requisitos da Ordenanza.

Hai 3 expedientes relativos a obras en elementos comúns e 2 relativos a vivendas independentes nos que se achegou a declaración responsable deses compromisos, polo que están incluídos dentro do grupo de monitorizados.

As solicitudes que declararon que a obra xa estaba iniciada ou rematada non poden acollerse ás previsións da Ordenanza. Tanto eses expedientes coma aqueles onde non se achegou a declaración responsable antes indicada, no prazo previsto, figuran na listaxe no apartado correspondente (actuacións sobre elementos comúns ou actuacións en vivenda independente) relativo aos inmobles onde non hai sistemas de monitoraxe previstos.

Esta comprobación fíxose polo Servizo de Rehabilitación e figura na columna: **"MONIT. VERIF."**

5. Cálculo da puntuación que figura na columna "PUNT. CLASIF.":

Os datos da porcentaxe de redución da demanda enerxética, indicados polos solicitantes no Modelo 01, figuran na listaxe na columna **"% REDUC. DECL."**

A verificación da porcentaxe de redución da demanda enerxética global de calefacción e refrixeración realizouse polas técnicas municipais, de xeito individualizado en cada expediente,



analizando a documentación achegada (certificados de eficiencia enerxética previos ás obras e os certificados de eficiencia do proxecto técnico).

Figura na columna “% REDUC. VERIF.”

No apartado 8.1 da convocatoria establécese expresamente o seguinte: *“O cálculo da redución realizarase mediante comparación da demanda enerxética anual global que se estableza nos certificados de eficiencia enerxética que deben achegarse coa solicitude. Para iso, o certificado de proxecto debe avaliar inequivocamente a obra para a que se solicite a axuda, pois en caso contrario á solicitude asignaráselle 0 puntos.”*

Na columna “**PUNT. CLASIF.**” sinálase a puntuación recibida, segundo as bases da convocatoria, por cada unidade enteira en que se incremente a porcentaxe de redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración (kW h/m² ano) que se produza como consecuencia das obras proxectadas, por encima do esixido para poderen obter a subvención, é dicir, por enriba do 25%, que é a porcentaxe mínima de redución da demanda enerxética.

6. Cálculo do número de vivendas recoñecidas que figura na columna de “**Nº VIV REC**” da listaxe:
Como criterio de desempate, a convocatoria indica que se dará prioridade a aquelas actuacións (dentro de cada grupo: actuacións en edificios con sistema de monitoraxe e sen este sistema) que afecten a un maior **número de vivendas**.

Para a determinación do número de vivendas, comprobouse o número de vivendas sinaladas na solicitude (na listaxe figura coma Nº VIV DECL) e o número de vivendas indicadas en Catastro (na listaxe figura coma Nº VIV VERIF) xa que, segundo o disposto no artigo 3.2 da Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario (RDL 1/2004), a certificación catastral descriptiva e gráfica, que inclúe o uso, incorporárase nos procedementos administrativos como medio de acreditación da descrición física dos inmobles e segundo o artigo 3.3 os datos contidos no Catastro Inmobiliario presúmense certos.

Naqueles supostos onde hai discrepancia entre o declarado (Nº VIV DECL) e o verificado (Nº VIV VERIF) o criterio aplicado para obter o número de vivendas recoñecido (Nº VIV REC) foi o de considerar o número de vivendas declaradas agás que, segundo o disposto no apartado 8.1 da Convocatoria, que prevé que só se terá en conta a documentación achegada inicialmente, o número de vivendas (inmobles con uso residencial) recollidas no Catastro fora inferior ao declarado, xa que, nese caso, aplícase este.

7. Segundo o establecido no artigo 13.3 da ordenanza reguladora destas axudas, aquelas solicitudes que teñen a mesma puntuación de redución e o mesmo número de vivendas,



ordenáronse pola **data e hora de rexistro de entrada** da solicitude. Esta información figura na columna de observacións.

8. O dato do **custe subvencionable solicitado**, que figura na listaxe, correspóndese co importe solicitado polas persoas interesadas na solicitude de subvención que figura en cada un dos expedientes, e deberá ser obxecto de validación polo persoal da Oficina Técnica municipal.

Os técnicos municipais calcularán o importe da subvención aplicando as contías previstas no artigo 8 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios (publicada no BOP 21 de outubro de 2022), e tamén analizarán os posibles incrementos que procedan polas axudas adicionais e as posibles minoracións, correspondentes ás persoas excluídas por ter incumprimentos das obrigas tributarias ou por non cumprir a totalidade dos requisitos previstos nas bases da convocatoria para a concesión.

Nos informes técnicos municipais e nas propostas de concesión e abono, de cada un dos expedientes, que servirán de base para adoptar os acordos, determinarase o importe definitivo da subvención a conceder e abonar. Ese acordo será notificado ás persoas interesadas.

9. Crédito orzamentario

Tal e coma se indica no apartado terceiro da Convocatoria, con cargo á aplicación 30.1522.78001 fináncianse as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.1 (mellora da eficiencia enerxética) e 2.3 (conservación de edificios de máis de 50 anos), distribuíndose o importe asignado nas seguintes cantidades:

Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.1: 900.000,00 € no ano 2023, e 900.000,00 € no ano 2024.

Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.3: 300.000,00 € no ano 2023, e 300.000,00 € no ano 2024.

Se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas nun destes dous grupos de actuacións queda crédito dispoñible, este destinarase ao financiamento de solicitudes do outro grupo.

10. Período de exposición da clasificación provisional e alegacións presentadas

Entre as datas 6 e 20 de xullo do 2023 ambas inclusive, publicouse no taboleiro de edictos deste Concello o anuncio relativo a acta da reunión da mesa de avaliación das solicitudes de subvencións de obras de mellora da eficiencia en elementos comúns pola que se aprobou a proposta de clasificación provisional.

A dita acta púxose a coñecemento das persoas interesadas no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello da Coruña e na páxina web www.coruna.gal/vivenda, aos efectos de que estas puidesen presentar as alegacións que considerasen oportunas.



No prazo de presentación de alegacións presentáronse as seguintes alegacións:

Nº Orde no listado provisional	Nº Expediente	Solicitante	Enderezo	Alegación
80	106/2023/81	C.P. JUAN FLOREZ, 28	RUA JUAN FLOREZ, 28	Para estimar. Xustificou unha redución da demanda enerxética de 30,67%, polo que ten 5 puntos
38	106/2023/39	32112403X	RUA FRANCISCO AÑÓN, 37	Para desestimar. Só se modifica o custe solicitado, pero non varía a clasificación
106	106/2023/178	3280457G	RUA ORILLAMAR, 54A-3º	Para desestimar.
79	106/2023/230	C.P. FERNANDO MACIAS 1	RUA FERNANDEZ MACIAS 1	Para estimación parcial. Xustificou unha redución da demanda enerxética de 28,50%, polo que ten 3 puntos
73	106/2023/130	C.P. AVD. FERNANDEZ LATORRE, 25	AVDA. FERNANDEZ LATORRE, 25	Para estimar. Xustificou que o inmovble ten 26 vivendas

Notificarase individualmente a cada un dos alegantes o informe onde se xustifica o sentido da alegación.

11.- Modificación do listado de solicitudes admitidas provisionalmente

Con carácter posterior á aprobación da acta da proposta de clasificación provisional, ditáronse as seguintes resolucións de denegación ou desistencia dos seguintes expedientes:

Nº de Orde no listado provisional	Nº de expediente	Solicitante	Enderezo	Motivo
29	106/2023/99	C.P. FALPERRA, 48	FALPERRA, 48	DESISTIDO
88	106/2023/119	C.P. PLA Y CANCELA 27	PLA Y CANCELA 27	DENEGADO
107	106/2023/245	32678520M	SAN PEDRO DE VISMA 35	DENEGADO
110	106/2023/354	77405525Z	EMILIA PARDO BAZAN 1 6 DR	DENEGADO
83	106/2023/355	C.P. POETA TRILLO FIGUEROA,8	POETA TRILLO FIGUEROA, 8	DENEGADO
111	106/2023/373	32313245Q	ALCALDE PEÑAMARIA DE LLANO 1 3 DERECHA	DENEGADO
85	106/2023/381	C.P. PARAMO 37	PARAMO 37	DENEGADO
50	106/2023/147	C.P. FRANCISCO CATOIRA, 32	FRANCISCO CATOIRA, 32	DENEGADO



Polo que, unha vez ditada a dita resolución e practicada a notificación, débense excluír as ditas solicitudes do listado de clasificación de solicitudes de subvención para a realización de obras de mellora da eficiencia enerxética (Anexo I) e engadilos ao listado da clasificación definitiva de solicitudes de subvención denegadas, desistidas, acumuladas e inadmitidas a trámite para a realización de obras de mellora da eficiencia enerxética (Anexo II: solicitudes excluídas).

Á vista do exposto, a Mesa de Avaliación determina o seguinte:

Primeiro.- Desestimar a alegación presentada o 18.07.2023, pola propietaria do inmovible sito na rúa Francisco Añón 37 (106/2023/39). En canto ao importe do custe subvencionable, admítase o solicitado na alegación, e fíxase en 152.979,30 €, pero non afecta á clasificación porque non era un criterio de clasificación, segundo a convocatoria.

Segundo.- Estimar a alegación presentada o 14.07.2023 pola representante da CP c/Juan Flórez 28 (106/2023/81), de conformidade co disposto no informe técnico municipal de 05.09.2023, e considerar que a redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración é do 30,67% e polo tanto, asígnase 5 puntos.

Terceiro.- Desestimar a alegación presentada o 19.07.2023 por 3280457G, en relación coa solicitude de subvención para obras na rúa Orillamar, 54-3º (106/2023/178), de conformidade co disposto no informe técnico municipal de 18.08.2023.

Cuarto.- Estimar a alegación presentada o 20.07.2023, pola representante da CP Avenida Fernández Latorre 25 (106/2023/130) e considerar que o número de vivendas verificadas é de 26.

Quinto.- Estimar parcialmente a alegación presentada o 20.07.2023 polo representante de c/Fernando Macías 1 (106/2023/230), de conformidade co disposto no informe técnico municipal de 27.07.2023, e considerar que a redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración é do 28,50% e polo tanto, asígnase 3 puntos, estimar a alegación en canto a eliminar o apartado cuarto da proposta de clasificación provisional das solicitudes de mellora da eficiencia enerxética, da Mesa de Avaliación de 05.07.2023 e desestimar a alegación nos restantes aspectos.

Sexto.- Elaborar a proposta de clasificación definitiva das solicitudes de subvencións de **obras de mellora da eficiencia enerxética** (epígrafe 2.1), presentadas na convocatoria 2023, de axudas para a mellora da eficiencia enerxética, a accesibilidade en edificios de vivendas e conservación (aprobada na Xunta de Goberno Local do 18.01.2023 e publicada no BOP 09.02.2023), que determinará a preferencia na súa tramitación.

Inclúese como **Anexo I** a esta acta (documento con código de verificación CVS 2Q63 2Z3M 6U4F 534T 0L2W).



Sétimo.- Elaborar o listado de solicitudes excluídas, por denegación, por inadmisión a trámite, por desistencia ou por acumulación a outras solicitudes presentadas. Inclúese como **Anexo II** a esta acta (documento con código de verificación CVS 4V38 071Z 2E5R 5J0O 0GBF).

Oitavo.- Expoñer ao público a presente acta durante un prazo de **10 días hábiles**, contados a partir do día seguinte á publicación desta acta no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello da Coruña e na páxina web www.coruna.gal/vivenda, unicamente aos efectos informativos de dar publicidade da orde de clasificación definitiva.

Remátase a reunión ás 13:30 horas, manifestando os asistentes conformidade co contido da acta, polo que procédese neste acto á súa aprobación, do que eu coma secretaria dou fe.

A Coruña, na data da sinatura electrónica que consta no presente documento.

A secretaria,

A xefa de sección administrativa de rehabilitación

O presidente,

O xefe do servizo de rehabilitación e vivenda

Os vogais,

O xefe da Oficina técnica de Rehabilitación,

A xefa do Departamento de Rehabilitación,