



Expedient núm.: 614/2023

Resolució amb número i data establits al marge

Procediment: Ajudes rehabilitació immobles centre històric 2023

Data d'iniciació: 13/09/2023

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	15/09/2023
Informe de Secretaria	15/09/2023
Informe-proposta de Secretaria	18/09/2023

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva en matèria de concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a la rehabilitació d'immobles de la zona denominada "*Àrea de Rehabilitació del Centre Històric d'Agullent*" (ARCH) de l'any 2023, amb el text que figura en l'Annex de la present Resolució.

SEGON. Aprovar la despesa de trenta-nou mil euros (39.000,00 €), a la qual ascendeix l'import de la subvenció, atenent la existència de consignació pressupostària per a la concessió d'ajudes en aquest exercici 2023 a l'aplicació pressupostaria 1522 78000.

TERCER. Registrar la informació a incloure en la BDNS pels mitjans electrònics que aquesta proporcione, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seues dades estructurades.

Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seua publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que haja assignat la BDNS a la convocatòria.

ANNEX

Isabel Cerdà Albert (1 de 2)
Secretaria-Interventora actual
Data Signatura : 18/09/2023
HASH: 36a434d9881069ec37c7e318487b1c7

PAU MUÑOZ GONZALEZ (2 de 2)
ALCALDIA
Data Signatura : 18/09/2023
HASH: c46d5ca9dbf68ca4488e1e3e3eb8099





BASE 1. OBJECTE

1) Les presents bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a la rehabilitació d'immobles de la zona denominada "Àrea de Rehabilitació del Centre Històric d'Agullent" determinada per l'Ajuntament. Aquesta àrea compren: les illes incloses dins del cercle dels números impars del carrer l'Assegador, traseres dels habitatges carrer de la Costera, traseres del carrer de Sant Antoni, carreró del Molí, del carrer de l'Església fins la traserà de l'Església de Sant Bertomeu, carrer de Santa Anna, Canonge Tormo, Plebà Ricardo Pla, Joaquín Pons, Mestre Tormo i el Passeig de Sant Vicent fins a la Font Jordana, que arreplega, bàsicament, el casc antic de la Vila.

2) Les inversions subvencionables seran els següents:

- Reparació o execució de revestiments de façanes a la via pública (esquerdejats, guarnits i semblants, etc.).
- Col·locació o substitució de fusteries exteriors a la via pública.
- Pintura de façanes i els seus elements de fusteria i reixes.
- Eliminació d'elements impropis (rètols, sòcols, aparells d'aire condicionat, antenes, instal·lacions aparents, etc.).
- Enfoscats, pintura, impermeabilitzacions i protecció de mitgeres.
- Impermeabilització de façanes, mitgeres i cobertes.
- Aïllaments de façanes, mitgeres i cobertes.
- Enderrocs parcials o complets d'edificacions, sempre i quan es presente el projecte d'execució d'un nou immoble de nova construcció o un projecte de rehabilitació completa de la vivenda existent, amb compromís de la seua execució i terminació en els quatre anys següents, comptadors des de la concessió de la llicència.
- Honoraris de projectes d'execució de habitatges de nova planta per a obres ubicades i executades en solars existents o resultants d'enderrocament d'edificacions existents. Les obres deuran d'estar finalitzades en els quatre anys següents a la concessió de la llicència.
- Adequació interior de locals per l'obertura de nous establiments sempre que no supose primera utilització.
- Eliminació de barreres arquitectòniques tant interiors com exteriors.
- Reparació o substitució de cobertes, de canals i baixants exteriors que donen a via pública(**).
- Reforces de forjats o consolidacions de cimentació i estructures (**).

(**) En eixe cas, si l'edifici te una antiguitat superior a 50 anys, caldrà aportar un IEE (Informe d'avaluació de l'edifici), que inclourà l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació de l'immoble.

- També seran subvencionables els honoraris derivats de la redacció de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i memòries tècniques, si és el cas, de les obres que s'han de subvencionar, amb el límit màxim per aquest concepte del 10% del cost de l'obra subvencionable, segons cada projecte (IVA no inclòs), corresponent a l'execució d'obra realment executada i certificada.





- També serà subvencionable la redacció de l'informe IEE en una quantia fixa de 100 €. Tots els documents a subvencionar hauran d'estar visats/registrats pel col·legi oficial corresponent.
- 3) Podran ser objecte de subvenció les actuacions iniciades dintre de l'any de la convocatòria.
- 4) Aquestes ajudes són compatibles amb qualsevol altra.

BASE 2. NATURALES DE LA SUBVENCIÓ I REGIM JURÍDIC

Les ajudes es concediran en concepte de subvenció de capital i en regim de concurrència competitiva, i se subjectaran a allò que s'ha disposat en l'ordenança reguladora de les bases d'aquesta convocatòria i, supletòriament, a la normativa següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (RLGS).
- Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles al centre històric.

BASE 3. QUANTIA DE LES AJUDES

1. El pressupost protegit de l'actuació estarà constituït pel cost de les obres, més els honoraris derivats de la redacció del projecte o la memòria tècnica corresponent, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut (***)

El cost de les obres es calcularà a partir del pressupost del projecte en el cas d'obres majors, o del pressupost adjunt a la petició de llicència d'obres o declaració responsable de les obres. En cap cas els preus aplicats superaran els de l'any en curs establerts per la base de preus de l'Institut Valencià de l'Edificació o els aplicats per la revisió dels serveis tècnics municipals que, en tot cas, prevaldran sobre tots.

(***) L'import màxim a subvencionar per a la redacció del projecte d'habitatge de nova planta tindrà un límit màxim de 3.000,00 €. No seran subvencionables els impostos derivats de l'actuació, com és l'IVA, taxes o impostos municipals. Els honoraris derivats de la redacció del





projecte o la memòria tècnica corresponent no podran excedir el 10% del pressupost protegit de contractació (IVA no inclòs), fins un màxim de 1.600,00 €.

2. L'import de la subvenció es calcularà, en el moment de la concessió, com un 50% del pressupost total de l'actuació (IVA no inclòs). La subvenció màxima per vivenda és de 8.000,00 euros inclosos honoraris tècnics.

Aquesta quantitat màxima es podrà augmentar en un 25% si el propietari del immoble destinat a habitatge unifamiliar justifica la residència en l'imoble com a habitatge habitual. Per a valorar aquest augment caldrà que el propietari de l'imoble estiga empadronat amb una antelació mínima d'un any, comptadora des de la convocatòria de les ajudes i es compromet a continuar vivint en l'habitatge durant un termini mínim de 5 anys des de la justificació de la subvenció.

Si el cost total de les obres executades foren inferiors al cost segons el projecte, es recalcularà l'import de la subvenció d'acord amb el cost realment executat.

En cap cas l'import de la subvenció concedida podrà superar, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, el cost dels treballs executats.

3. Quan l'import de la despesa que s'haguera de subvencionar supere les quanties establides en la Llei de Contractes del Sector Públic, per al contracte menor (40.000,00 + IVA), el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, llevat que per les seues especials característiques no hi haja en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, si és el cas, en la sol·licitud de la subvenció, estarà d'acord amb criteris d'eficiència i economia. Tanmateix, l'elecció s'haurà de justificar expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Si no s'aporta la justificació anterior o l'adjudicació ha recaigut, sense l'adequada justificació, en una que no fóra la més favorable econòmicament, l'òrgan concedent podrà demanar una taxació pericial del bé o servei. Les despeses que s'ocasionen seran de compte del beneficiari. En aquest cas, la subvenció es calcularà prenent com a referència el menor dels dos valors: el declarat pel beneficiari o el resultant de la taxació.

4. Els beneficiaris de l'ajuda no podran alienar o sotmetre a gravamen els immobles, la rehabilitació dels quals se subvenciona durant un termini de cinc anys des de la justificació de la subvenció. L'incompliment de l'obligació de la destinació serà causa de reintegrament en els termes de la Llei General de Subvencions.

BASE 4. BENEFICIARIS





Podran obtenir la condició de beneficiari les persones o entitats que siguen propietaris i les comunitats de propietaris.

No podran obtenir la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en que concorrerà alguna de les prohibicions contingudes en l' article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE 5. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Són obligacions del beneficiari:

- a. Complir l'objectiu o realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.
- b. Justificar davant de l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudir de la subvenció.
- c. Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectuarà l'òrgan concedent, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin fer els òrgans de control competents, tan nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li siga requerida en l' exercici de les actuacions anteriors.
- d. Comunicar a l'òrgan concedent o a l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.
- e. Acreditar abans de dictar-se la proposta de resolució de la concessió que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.
- f. Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i la resta de documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, i dels estats comptables i registres específics que siguen exigits per les bases reguladores de les subvencions, amb la finalitat de garantir l' adequat exercici de les facultats de comprovació i control.
- g. Conservar els documents justificatius de l' aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- h. Donar adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats que siguen objecte de subvenció.
- i. Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l' article 37 de la Llei General de Subvencions.

BASE 6. SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI





1. Les sol·licituds, que es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Agullent o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de formalitzar-se omplint la instància que s'adjunta com a annex 1 de les presents bases, adreçada a l'alcalde-president de l'Ajuntament d'Agullent, d'acord amb l'article 66 d'aquesta llei. La dita instància també estarà a disposició de les persones interessades en el Registre General d'Entrada o en la pàgina web de l'Ajuntament.

2. Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acreditaran la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. Si es tracta d'una persona jurídica, el legitimat formularà la sol·licitud per a representar aquesta, acreditant la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. En tot cas, s'adjuntarà copia compulsada del NIF del sol·licitant.

3. Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble.

4. A la sol·licitud haurà d'acompanyar-se la documentació següent (original o copia):

- Acreditació de la propietat de l'immoble:
 - o Mitjançant escriptura pública (per a propietaris)/ Nota registral actualitzada.
 - o Acord de la Junta de Propietaris relatiu a la sol·licitud de l'ajuda (per a comunitats de propietaris).
- Memòria valorada dels treballs, en la qual es farà constar el següent:
 - o Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer i número de policia).
 - o Fotografia actual de les façanes de l'immoble i dels elements que s'han de rehabilitar.
 - o Pressupost d'execució per contracta (inclou despeses d'execució material, despeses generals, benefici industrial i l'IVA dels treballs de rehabilitació que apareixerà com a quantitat diferenciada).
 - o Dimensions de la façana i de la coberta sobre les quals es pretén actuar.
 - o Data d'inici i finalització previstes de les obres.
- Copia o acreditació de declaració responsable de les obres o de llicència d'obres, o bé indicació del número d'expedient de la declaració o llicència o de la seua data de registre d'entrada a l'Ajuntament; en el cas que s'haja sol·licitat.

4. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a presentar les sol·licituds serà de 20 dies naturals comptadors des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOP.

BASE 7. INSTRUCCIÓ





Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es remetran a l'òrgan gestor per a la instrucció, el qual serà l'oficina tècnica, amb el recolzament de secretaria-intervenció.

Aquest òrgan comprovarà que les sol·licituds presentades compleixen els requisits establerts en les bases i en la convocatòria. Si cap sol·licitud no reuneix els requisits anteriors, es requerirà al sol·licitant perquè, en un termini de 5 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, tot indicant-li que, si no ho fera, s'entendrà que ha desistit de la seua sol·licitud, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015. Es comprovarà l'acompliment de les seves obligacions tributaries davant l'Estat i d'Hisenda municipal amb la Seguretat social. Aquesta comprovació es farà per l'Ajuntament llevat que la persona sol·licitant no ho autoritze. En aquest cas caldrà que presente la documentació

L'oficina tècnica procedirà a valorar les sol·licituds presentades en els termes de la base 1, i farà un informe amb el resultat de la valoració.

A continuació, l'òrgan instructor remetrà l'expedient, que inclourà el resultat de l'avaluació, a la Comissió d'Avaluació, a fi que formule la proposta de resolució, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció, i la seua quantia, especificant-ne l'avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar-la.

La Comissió d'Avaluació estarà composta per:

- I. President:
 - L'alcalde o regidor en qui delegue.
- II. Vocals:
 - Arquitecte tècnic.
 - L'arquitecte.
 - La secretaria-interventora.
- III. El secretari:
 - El funcionari adscrit a l'oficina tècnica

BASE 8. RESOLUCIÓ

1. La resolució, que haurà de ser motivada, l'adoptarà l'alcaldia i farà constar, de manera expressa, la identitat dels beneficiaris de les subvencions concedides, amb indicació de l'import de l'ajuda que es concedeix i l'import del pressupost protegit, així com la desestimació de la resta de sol·licituds.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos des de la publicació de la convocatòria en el tauler d'anuncis municipal i BDNS. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima les persones





interessades a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

3. L'import de l'ajuda concedida té la condició de màxim, siga quin siga el justificat pel beneficiari.

És responsabilitat del beneficiari adoptar totes les mesures que exigisca la normativa vigent per a garantir la seguretat dels que executen els treballs objecte de l'ajuda i la de terceres persones i béns aliens.

L'activitat objecte de l'ajuda s'entén, en tot cas, a risc i ventura del beneficiari.

4. La publicitat de les subvencions concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pagina web municipal i BDNS.

BASE 9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Examinats els expedients, l'òrgan instructor avaluarà les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris objectius, amb la prelación que s'indica tot seguit:

- Immobles objecte de concessió d'ajudes que van quedar fora de convocatòries anteriors i que tornen a presentar-ne una nova petició.
- Immobles que constitueixen habitatges unifamiliars i gaudeixen de protecció patrimonial segons el planejament vigent (protecció integral o estructural).
- Immobles que constitueixen habitatges unifamiliars.
- Immobles que constitueixen habitatges plurifamiliars.
- Immobles que no tinguen la condició de habitatge.
- Immobles destinats a usos terciaris o dotacions quan els treballs subvencionables siguen referits a eliminació de barreres arquitectòniques.
- Enderrocs o reparacions ordenades per l'Ajuntament en evitació de perills que afecten a la via pública.

BASE 10. JUSTIFICACIÓ

El termini de presentació de justificacions corresponent a aquesta convocatòria conclou al mes de la comunicació o publicació de les ajudes atorgades. Per a justificar-les, els beneficiaris hauran de presentar en el Registre Municipal d'Entrada:

- a. Factures acreditatives de la realització del treball subvencionat per la totalitat del pressupost protegit, acompanyades d'una relació justificativa en model normalitzat on conste declaració responsable de que estes factures no s'han presentat com a justificants d'altres subvencions per l'import subvencionat en aquest programa.





Les factures hauran de complir els requisits del Reial Decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE d'01.12.12), amb indicació del número, el lloc i la data d'emissió, el número d'identificació fiscal i el domicili de l'expedidor i del destinatari, la descripció de l'operació realitzada i l'import i la referència a l'IVA aplicat, inclòs o exempt. No podran substituir-se per simples rebuts, albarans o altres documents semblants.

Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat entre l'1 de gener de 2023 i l'últim dia de justificació de la despesa, i hauran d'estar pagades en el moment de la justificació, aportant-ne el justificant bancari de la transferència del pagament. No s'admetran pagaments en efectiu que superen el màxim legal (1.000,00€), ni el fraccionament de la factura per tal de no superar aquest màxim legal.

- b. Copia compulsada d'almenys tres ofertes sol·licitades per a la realització de les obres, si concorre la circumstància prevista en la base 3.3 de l'ordenança reguladora.
- c. Certificats de l'Agència Tributaria i de la Tresoreria de la Seguretat Social que indiquen que el beneficiari està al corrent de les seues obligacions i amb l'administració local. No caldrà presentar aquests certificats si en el moment del pagament estan vigents els aportats amb caràcter previ a la concessió, pel cas de no haver autoritzat a l'ajuntament l'accés als mateixos.
- d. Difusió explícita i pública de la concessió de l'ajuda. A aquest efecte, haurà de col·locar-se en lloc clarament visible un cartell en que s'indique que les obres compten amb el finançament municipal, tot aportant fotografies realitzades conforme model. Estarà col·locat com a mínim tres mesos des de la concessió de l'ajuda i en tot cas fins el pagament de la subvenció.
- e. Número, titular i denominació del compte en que es pretenga l'ingrés de l'ajuda. (IBAN), conforme model de manteniment de tercers
- f. Llicència d'obres o declaració responsable d'obres per a la realització dels treballs objecte de subvenció.
- g. Declaració de la relació de totes les subvencions concedides en l'exercici per entitats públiques o privades, amb indicació de l'entitat concedent i l'import.
- h. Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

L'Oficina Tècnica Municipal haurà d'informar en tot cas sobre la correcta execució dels treballs objecte de la subvenció abans del reconeixement del pagament de l'ajuda.

BASE 11. PAGAMENT

La subvenció s'abonarà una vegada s'haja presentat adequadament la justificació de l'ajuda concedida en els termes indicats en la base anterior, tenint en compte, si és el cas, el reajustament a que es refereix la base 3.2. de l'ordenança reguladora.

BASE 12. REINTEGRAMENT. INFRACCIONS I SANCIONS





Ajuntament de la Vila d'Agullent

Pl. Major, 1 - 46890 AGULLENT - Tel. 96 290 70 80 - Fax 96 290 75 66 - CIF: P4600400H

www.agullent.es

DIR3: L01460044

1. El reintegrament de les subvencions concedides a l'empar d'aquestes bases es regirà pel que disposa la Llei General de Subvencions. En concret, són causes de reintegrament de la subvenció concedida les previstes en els articles 36 i 37 d'aquesta Llei.
2. Serà aplicable el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol V de la Llei General de Subvencions.

Agullent, setembre de 2023

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

