

Referencia:	2023/00007058W
Asunto:	Convocatòria de les ajudes econòmiques destinades al Pla de Revitalització i Millora del nucli històric de la Pobla de Vallbona, 2023.
Procedimiento:	Aprobación de las Bases de Convocatoria de Subvenciones
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA GENERAL (ARIANNE)	

ESTHER PEREZ ANDRES, SECRETARIO/A DEL AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA.

CERTIFICO: Que La Junta de Gobierno Local en su sesión del día 14 de septiembre de 2023 adoptó el siguiente acuerdo:

5. SUBVENCIONS.

Referencia: 2023/00007058W.

Aprobación de la convocatoria de ayudas económicas destinadas al Plan de revitalización y mejora del núcleo histórico de la Pobla de Vallbona, año 2023

Vista la providencia de inicio de este expediente, de fecha 24 de abril de 2023, el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, dentro de su estrategia para fomentar la revitalización y mejora del Núcleo Histórico Tradicional pretende convocar, con carácter anual, una serie de ayudas económicas destinadas a los solicitantes de licencias urbanísticas de inmuebles incluidos en determinadas calles de la zona de ordenanza urbanística "La Vila".

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El artículo 9.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece literalmente:

"Con carácter previo al otorgamiento de subvenciones, deberán aprobarse las normas que establezcan las bases reguladoras de concesión en los términos establecidos en esta Ley".

Segundo.- El artículo 17.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece literalmente:



"Las bases reguladoras de las subvenciones de las Corporaciones Locales se deberán aprobar en el marco de las bases de ejecución del presupuesto, a través de una ordenanza general de subvenciones o mediante una ordenanza específica para las distintas modalidades de subvención."

En este sentido, el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona cuenta con la ordenanza reguladora de la concesión de subvenciones y premios, que entró en vigor en fecha 31 de diciembre de 2020.

Tercero.- La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, al regular el procedimiento de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, establece en su artículo 23 lo siguiente:

"1. El procedimiento para la concesión de subvenciones se inicia siempre de oficio.

2. La iniciación de oficio se realizará siempre mediante convocatoria aprobada por el órgano competente, que desarrollará el procedimiento para la concesión de las subvenciones convocadas según lo establecido en este Capítulo y de acuerdo con los principios de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y tendrá necesariamente el siguiente contenido:

a) Indicación de la disposición que establezca, en su caso, las bases reguladoras y del diario oficial en que está publicada, salvo que en atención a especificidad éstas se incluyan en la propia convocatoria.

La convocatoria cumple con dicho requisito, ya que en el artículo 1 de las bases reguladoras de la misma se menciona expresamente el acuerdo por el que se aprueba la Ordenanza General de Subvenciones y los datos de su publicación en el BOP.

b) Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones.

En el artículo 4 se recoge la aplicación presupuestaria y el importe consignado para atender las obligaciones derivadas de la concesión de estas ayudas:

- Aplicación presupuestaria 336/78001 – SUBVENCIÓ PATRIMONI LA VILA con una consignación de 10.000,00€, de conformidad con el documento de Retención de Crédito para gastos de ejercicios futuros número 12023000019708, de fecha 12 de mayo de 2023.

Asimismo, en el mismo artículo se detalla extensamente el importe de las diferentes ayudas económicas objeto de la convocatoria, su fórmula de cálculo y el importe máximo de las mismas.



En este caso, estamos ante un supuesto de tramitación anticipada de la convocatoria, regulada en el artículo 56 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que dice literalmente:

“1. La convocatoria podrá aprobarse en un ejercicio presupuestario anterior a aquel en el que vaya a tener lugar la resolución de la misma, siempre que la ejecución del gasto se realice en la misma anualidad en que se produce la concesión y se cumpla alguna de las siguientes circunstancias:

- *Exista normalmente crédito adecuado y suficiente para la cobertura presupuestaria del gasto de que se trate en los Presupuestos Generales del Estado.*
- *Exista crédito adecuado y suficiente en el proyecto de Presupuestos Generales del Estado que haya sido sometido a la aprobación a las Cortes Generales correspondiente al ejercicio siguiente, en el cual se adquirirá el compromiso de gasto como consecuencia de la aprobación de la resolución de concesión.”*

Siguiendo el apartado 2 del mismo artículo, deberá hacerse constar expresamente en la convocatoria que la concesión de la subvención queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

c) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.

El objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones que se concedan se regula en el artículo 2, que se estructura en los siguientes cuatro bloques:

1. Ayudas directas para las obras, cuyo destino sea la revitalización y mejora del núcleo histórico tradicional de la Pobla de Vallbona.
2. Ayudas directas para la documentación técnica necesaria.
3. Ayudas directas para la adquisición de bienes de equipo

d) Expresión de que la concesión se efectúa mediante un régimen de concurrencia competitiva.

La mención expresa a que se trata de una subvención en régimen de concurrencia competitiva se regula expresamente en el artículo 9.

e) Requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos.

Los requisitos para solicitar la subvención y la manera de acreditarlos se regula en los artículos 6 “Beneficiarios” y 7 “Presentación de las solicitudes”.

f) Indicación de los órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento.

El órgano competente para la concesión de las ayudas es la Junta de Gobierno Local, artículo 10, y la instrucción del procedimiento se regula en el artículo 9.

g) Plazo de presentación de solicitudes, a las que serán de aplicación las previsiones contenidas en el apartado 3 de este artículo.



Respecto del plazo de presentación de solicitudes y dadas las especiales circunstancias que concurren, en la convocatoria se indica:

"Les ajudes se sol·licitaran durant el període comprés entre la publicació de la convocàtoria en el Butlletí Oficial de la Província, i el dia 31 d'octubre, sense perjudici que les sol·licituds d'obres o declaracions responsables que es presenten amb posterioritat a aquest període i puguin acollir-se a aquestes ajudes, es tramiten durant el següent exercici sempre supeditat a l'existència de consignació pressupostària."

h) Plazo de resolución y notificación.

En el artículo 11 de la convocatoria se regula el plazo de resolución y notificación de las ayudas.

i) Documentos e informaciones que deben acompañarse a la petición

La documentación que ha de acompañarse a las solicitudes de ayudas se regula detalladamente en el artículo 7 de la convocatoria.

j) Incompatibilidades con otras subvenciones

Las ayudas no son incompatibles con otras subvenciones que puedan conceder otras Administraciones públicas o entidades públicas privadas, tal y como se indica en el artículo 13.

k) Forma de abono de las subvenciones y posibilidad de efectuar pagos anticipados

Se regula en el artículo 9 de la convocatoria estableciéndose que su abono se realizará en metálico.

Asimismo, se establece que las ayudas se pagarán en el momento de la concesión, previamente a la justificación de las mismas.

l) Plazo y forma de justificación del cumplimiento de la finalidad para la cual se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos.

La justificación del cumplimiento de la finalidad de la subvención y la aplicación a la ejecución de las obras e instalaciones subvencionables, se regula en el artículo 12.

m) Si cabe, posibilidad de reformulación de solicitudes.

No se prevé la posibilidad de reformulación de solicitudes.

n) Criterios de valoración de las solicitudes.

En el artículo 4 y 5 se determinan las características de la obra a realizar y el artículo 9 determina que el único criterio de adjudicación es el orden de presentación de las solicitudes siempre que reúnan los requisitos exigidos.

Cuarto.- En cuanto al órgano competente para su aprobación, establece el artículo 21.s de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, que serán competencia del alcalde, todas aquellas competencias que expresamente le atribuyan las leyes y aquellas que la legislación del Estado o de las comunidades autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales. De acuerdo con la resolución de alcaldía número 2023003597, de fecha 23 de agosto de 2023, corresponde a la Junta de Gobierno Local, la



autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones, de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria de la concesión de AYUDAS ECONÓMICAS DESTINADAS AL PLAN DE REVITALIZACIÓN Y MEJORA DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE LA POBLA DE DE VALLBONA, anexa al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en la web municipal y en cualesquiera otros medios de difusión municipal.

CONVOCATORIA DE CONCESIÓN DE AYUDAS ECONÓMICAS DESTINADAS AL PLAN DE REVITALIZACIÓN Y MEJORA DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE LA POBLA DE VALLBONA

1.- MARCO NORMATIVO.

La presente convocatoria se aprueba con base en lo dispuesto en Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y la Ordenanza Reguladora de la concesión de premios y subvenciones de la Pobla de Vallbona, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona en sesión celebrada el día 13 de octubre de 2020, publicada en el BOP n.º 234, de 4 de diciembre de 2020.

2.- OBJETO Y FINALIDAD DE LA SUBVENCIÓN

Con la presente convocatoria se pretende establecer una subvención para sufragar el coste de obras e instalaciones de equipos en edificios, para fomentar la revitalización y mejora del Núcleo Histórico Tradicional de La Pobla de Vallbona.

Las ayudas se clasifican en tres grandes bloques:

1. AYUDAS DIRECTAS PARA LAS OBRAS, EL DESTINO DE LAS CUALES SEA LA REVITALIZACIÓN Y MEJORA DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA, en función del tipo de inmueble sobre el cual se aplique:

- 1.1. Rehabilitación parcial de fachadas y cubiertas, balcones, aleros, carpinterías, bajantes... Eliminación de elementos impropios. Iluminación exterior de edificios. Revocado y pintado de fachadas siempre que se realizan sobre la totalidad de



estas. Revocado y pintado de medianeras siempre que se realizan sobre la totalidad de estas. Supresión de cables u otros dispositivos de suministro. (TIPO A, B y C).

1.2. Rehabilitación Integral de fachadas y/o cubiertas en inmuebles TIPOS A, B y C.

1.3. Demolición de edificios impropios (TIPOS D) o sin valor patrimonial (TIPO C).

1.4. Obras de nueva planta en solares existentes o resultado de un escombros.

1.5. Obras de reforma interior en inmuebles TIPOS A, B y C.

1.6. Obras de habilitación interior o exterior por la instauración de nuevas actividades económicas que se sitúan físicamente en el Centro Histórico y el establecimiento del cual esté abierto al público en planta baja. (TIPO A, B y C).

2. AYUDAS DIRECTAS PARA LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA NECESARIA. A su vez se divide en dos bloques :

2.1. Tramitación del Informe de Evaluación de l'Edificio de la Comunidad Valenciana IEE-CV. (TIPO A, B y C).

2.2. Trabajos de Arqueología.

3. AYUDAS DIRECTAS PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DE EQUIPO.

3.1. Ayudas para Inversiones materiales (Bienes de Equipo) para Empresas o autónomos que se sitúan físicamente en el Centro Histórico y establecimiento del cual esté abierto al público en planta baja.

3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

Las ayudas se aplican exclusivamente a actuaciones informadas favorablemente por las Oficinas Técnicas Municipales en los inmuebles en los cuales se efectúan las obras subvencionables, dentro del ámbito de actuación de la zona de ordenación delimitada en el Plan General vigente como La Vila (Clave r.3 – Núcleo Histórico Tradicional) en la zona delimitada por las siguientes calles: *(Se adjunta plano en el cual se identifican los inmuebles en los cuales se aplica la ordenanza – Anexo Y).*

Calle Sant Josep – Calle Obispo Cervera – Calle Ejército Español - Plaza de Santiago Apóstol – C/Obispo Gonzalez Moralejo – Calle de Juan Lázaro y Blasco – Calle L'Elia – Calle Sant Josep – Calle Fundación – Calle Mestre Barona – C/Acequia Primera – Calle Sant Josep.

En el mencionado ámbito, se pueden distinguir cuatro tipos de inmuebles de acuerdo con el valor patrimonial que poseen. *La identificación de los tipos en los cuales quedan adscritos*



cada uno de los inmuebles incluidos dentro del ámbito del Núcleo Histórico Tradicional se adjunta a la presente ordenanza en el Anexo II.

Los tipos de inmuebles de acuerdo con el valor patrimonial que se distinguen en el ámbito del Núcleo Histórico Tradicional son los siguientes:

EDIFICIOS TIPOS A - Se trata de los inmuebles incluidos dentro del NHT que son considerados bienes protegidos incluidos ya en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIOS TIPOS B - Se trata de inmuebles en los cuales hay construcciones con composición, tipología y materiales propios del Núcleo Histórico y que además poseen o se supone que pueden poseer cierto valor patrimonial, en su conjunto o por algún elemento de su composición, pero no están incluidos en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIOS TIPOS C - Se trata de inmuebles en los cuales hay construcciones con composición, tipología y materiales propios del Núcleo Histórico pero que no están incluidos en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de la Pobla de Vallbona ni se los ha identificado cierto valor patrimonial como para ser incluidos en el grupo de los inmuebles Tipos B.

EDIFICIOS TIPOS D - Se trata de edificios recientes, posteriores a 1970, con composición, tipología o materiales que los hacen ajenos a su situación en el Centro Histórico. ELEMENTOS IMPROPIOS.

4.- CUANTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS

La cuantía total de la subvención asciende a 10.000,00 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria núm. 336/78001 – SUBVENCIÓN PATRIMONIO LA VILA, de conformidad con el documento de Retención de Crédito para gastos ejercicios futuros número 12023000019708, de fecha 12 de mayo de 2023, puesto que el pago de la subvención se efectuará en el ejercicio 2024 con cargo a este presupuesto.

Para tratarse de una convocatoria con carácter anticipado, la concesión de la subvención queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

El importe de las subvenciones, para cada uno de los casos expuestos en punto 2 es el siguiente: (El porcentaje correspondiente se aplicará sobre el Presupuesto de Ejecución Material en el caso de obras y de la base imponible en el caso de honorarios profesionales o adquisición de bienes de equipo).

- 1. - AYUDAS DIRECTAS PARA LAS OBRAS.

1.1.Rehabilitación parcial de fachadas y/o cubiertas, balcones, aleros, carpinterías, bajantes... Eliminación de elementos impropios. Iluminación exterior de





edificios. Revocado y pintado de fachadas siempre que se realizan sobre la totalidad de estas. Revocado y pintado de medianeras siempre que se realizan sobre la totalidad de estas. Supresión de cables u otros dispositivos de suministro. (TIPO A, B y C).

- **Edificios Tipos A** - Subvención del 20% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 2.000,00 €.
- **Edificios Tipos B** - Subvención del 15% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 1.500,00 €.
- **Edificios Tipos C** - Subvención del 10% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 1.000,00 €.

1.2.Rehabilitación Integral de fachadas y/o cubiertas. (TIPO A, B y C).

- **Edificios Tipos A** - Subvención del 25% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 4.000,00 €.
- **Edificios Tipos B** - Subvención del 20% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 3.000,00 €.
- **Edificios Tipos C** - Subvención del 15% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 1.500,00 €.

1.3.Demolición de edificios impropios (TIPOS D) o sin valor patrimonial (TIPO C).

- **Edificios Tipos D** - Subvención del 30% de las obras de escombros hasta un máximo de 3.000,00 €.
- **Edificios Tipos C** - Subvención del 15% de las obras de escombros hasta un máximo de 2.000,00 €.

1.4.Obras de nueva planta en solares existentes o resultado de un escombros.

- Subvención del 10% de las obras de nueva construcción hasta un máximo de 11.000,00 €.

1.5.Obras de reforma interior en inmuebles TIPOS A, B y C.

- **Edificios Tipos A** - Subvención del 20% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 2.500,00 €.
- **Edificios Tipos B** - Subvención del 15% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 1.750,00 €.
- **Edificios Tipos C** - Subvención del 10% de las obras de rehabilitación hasta un máximo de 1.000,00 €.

1.6.Obras de habilitación interior o exterior por la instauración de nuevas actividades económicas que se sitúan físicamente en el Centro Histórico y el establecimiento del cual esté abierto al público en planta baja. (TIPO A, B y C).





- **Edificios Tipos A** - Subvención del 25% de las obras de habilitación hasta un máximo de 3.000,00 €.
- **Edificios Tipos B** - Subvención del 20% de las obras de habilitación hasta un máximo de 2.000,00 €.
- **Edificios Tipos C** - Subvención del 15% de las obras de habilitación hasta un máximo de 1.500,00 €.

2. - AYUDAS DIRECTAS PARA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA NECESARIA.

2.1. Tramitación del Informe de Evaluación del Edificio de la Comunidad Valenciana IEE-CV. (TIPO A, B y C).

- Se podrán subvencionar los honorarios profesionales de redacción del IEE-CV hasta el 75%, con una cantidad máxima de 150 euros por edificio.

2.2. Trabajos de Arqueología. Se distinguen las subvenciones entre obra nueva y rehabilitación:

- **Obra Nueva:**
- Se podrán subvencionar los honorarios profesionales de redacción del Estudio Previo Arqueológico (Proyecto), Seguimiento Arqueológico y redacción del Documento Final Arqueológico hasta el 50%, con una cantidad máxima de 1.800 euros.
- **Rehabilitación exterior:**
- Se podrán subvencionar los honorarios profesionales de redacción del Informe Previo Arqueológico, Seguimiento Arqueológico y redacción del Documento Final Arqueológico hasta el 70%, con una cantidad máxima de 1.000 euros en edificios Tipos A y hasta el 50%, con una cantidad máxima de 700 euros en edificios Tipos B.

3. - AYUDAS DIRECTAS PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DE EQUIPO:

3.1. Ayudas para Inversiones materiales (Bienes de Equipo) para Empresas o autónomos que se sitúan físicamente en el Centro Histórico y el establecimiento del cual esté abierto al público en planta baja.

- Se podrá subvencionar la adquisición de bienes de equipo necesarios para el desarrollo del negocio a establecer con las condiciones mencionadas, hasta el 25%, con una cantidad máxima de 2.000,00 euros por local.

BONIFICACIÓN DE LAS AYUDAS EN FUNCIÓN DE LOS INGRESOS FAMILIARES



Las cuantías señaladas se incrementarán en un 20% (si en un caso se subvenciona el 20% de las obras, pasaría a un 24% de las mismas) sobre los porcentajes y cantidades máximas señaladas en cada supuesto para aquellos casos en los cuales los ingresos familiares ponderados definidos en las disposiciones vigentes sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, sean inferiores a 3,5 veces lo IPREM.

5.- REQUISITOS DE LAS OBRAS/INSTALACIONES

Si el edificio o inmueble tiene elementos inadecuados o impropios podrá tener ayudas para la parte de las obras que no corresponda a esos elementos, excluyéndose del presupuesto protegible aquellos gastos relacionados con la reparación o el mantenimiento de esos elementos, siempre previo informe favorable de los servicios técnicos municipales.

Tendrán que cumplir, además, la totalidad de los requisitos que a continuación se detallan:

a) Que los edificios que se pretendan rehabilitar tengan más de 50 años de antigüedad, excepto:

1. Para obras de nueva planta en solares.
2. Para la demolición de edificios tipos C o D, no afectará la antigüedad de la edificación a demoler.

b) Que el importe del presupuesto de ejecución material de las obras a subvencionar en los supuestos 1.1, 1.2, 1.5 y 1.6 ascienda como mínimo la cuantía de 5.000 euros.

c) Que el edificio o la vivienda cuente con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) en vigor en el supuestos de reforma, rehabilitación o habilitación.

d) Las Obras a ejecutar tendrán que recogerse necesariamente en presupuesto detallado, con mediciones y precios unitarios, o Proyecto Técnico debidamente visado, en su caso.

e) Que las obras sean conformes con el planeamiento municipal, normativa sobre rehabilitación, habitabilidad y urbanística en general. Tendrán que estar soportadas por la correspondiente autorización administrativa y los informes previos del servicios técnicos municipales.

f) Que haya disponibilidad económica presupuestaria para atender las ayudas que pudieran concederse con cargo al ejercicio económico que corresponda. Los derechos a estas ayudas decaerán quedando sin valor ni ningún efecto, una vez que se agote la consignación establecida a este efecto.

g) Rellenar los impresos oficiales establecidos a este efecto, con aportación de la documentación que sea requerida con declaración expreso que los interesados asumen incondicionalmente los requisitos exigidos.

6.- BENEFICIARIOS



Tendrán la consideración de beneficiarios:

- a) Las personas físicas o jurídicas, en su condición de propietarios de edificios, viviendas o locales.
- b) Las personas físicas o jurídicas, que no sienten propietarios, disponen autorización expresse de los cuales lo sean, para ejecutar las obras en calidad de inquilinos, arrendatarios o usuarios.
- c) En el caso de edificios de viviendas con varios propietarios y división horizontal de la propiedad, y cuando la actuación afecte a elementos comunes del inmueble, será necesario que haya constituida una comunidad de propietarios para poder solicitar las ayudas. No se podrá solicitar la ayuda si no está constituida la comunidad de propietarios a la fecha de solicitud de la ayuda.
- d) En el caso de usos terciarios o dotacionales la ayuda podrá ser concedida, tanto al propietario del inmueble como al titular de la actividad. En caso de que el peticionario sea el titular de la actividad tendrá que presentar autorización del propietario.
- e) Tendrán también la consideración de beneficiarios las personas físicas o jurídicas, que una vez iniciado el expediente y con anterioridad a la solicitud del final de obras, solicitan el cambio de titularidad del expediente, pasando a ser estos los nuevos propietarios de edificios, viviendas o locales, no pudiendo proceder a un nuevo recálculo de las ayudas.

Se permitirán los cambios de titularidad en los expedientes de ayudas, siempre que no se encuentren finalizados y que se encuentran debidamente acreditados. Para estos supuestos no procederá el recálculo de las ayudas.

No podrán obtener la condición de beneficiario las personas o entidades anteriores en las cuales concurre alguna de las prohibiciones contenidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

7.- PRESENTACIÓN DE LAS SOLICITUDES

Las solicitudes, se presentaron en el Registro General del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona o en cualquier otra de las formas previstas en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, mediante instancia normalizada dirigida al Alcalde del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona. Esta instancia se podrá obtener en el Registro General de Entrada y en la página web del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona (www.lapobladevallbona.es).

Las solicitudes tendrán que ser formuladas por quien tengan la propiedad del inmueble (persona física o jurídica) o por los presidentes de las comunidades de propietarios, que acrediten su condición en cualquier de las formas legalmente admitidas. También podrán formular las solicitudes los arrendatarios del inmueble sobre el cual se realizará la actuación subvencionable, o los titulares de las actividades, en el caso de usos de terciarios en el inmueble objeto de subvención. En estos últimos casos, la solicitud tendrá que ir



acompañada de la autorización del propietario del inmueble para realizar la obra objeto de subvención y el contrato de arrendamiento.

Cada solicitud tan solo/tan solo podrá referirse a un inmueble, y tendrá que ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Fotocopia del NIF, pasaporte o tarjeta de extranjero de la persona solicitante.
- b) En caso de persona jurídica o comunidad de propietarios, documentación acreditativa de la legitimación de la persona solicitante para representar la entidad (escritura de apoderamiento u otro documento equivaliendo) y el NIF de representante.
- c) Acreditación de la propiedad del inmueble mediante escritura pública o nota simple del Registro de la Propiedad, actualizada. No será necesario para las comunidades de propietarios.
- d) Acuerdo de la Junta de Propietarios relativo a la solicitud de la ayuda, en el caso de comunidades de propietarios.
- e) Autorización del propietario para la realización de obra y contrato de arrendamiento, cuando el peticionario sea el arrendatario o el titular de la actividad en el caso de usos terciarios o dotacionales del inmueble.
- f) Documentación técnica necesaria según la naturaleza de las obras a realizar (memoria técnica valorada o Proyecto Básico y de Ejecución). En cualquier caso esta documentación tiene que incluir:
 - Datos relativos a la situación del inmueble (calle, número de policía y referencia catastral).
 - Tipo de edificio en función a su valor patrimonial, de acuerdo con el Anexo Y que acompaña a la presente ordenanza.
 - Fotografía actual de las fachadas del inmueble y de los elementos que tienen que rehabilitarse.
 - Presupuesto de ejecución material detallado de la obra, con indicación del calendario previsto de ejecución.

Y - En el caso de obra de nueva construcción o ampliaciones, el presupuesto protegible vendrá limitado por los módulos que acompañan la ordenanza fiscal n.º 5 de Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.

II - En el caso de obras de reforma, rehabilitación, habilitaciones de plantas bajas a terciario o demolición, el presupuesto protegible será el aportado por el interesado con detalle de las obras, utilizando precios de mercado.



- g) Declaración responsable relativa al IVA soportado, según modelo normalizado.
- h) Informe de evaluación del edificio (IEE-CV).
- i) En su caso, declaración del IRPF correspondiendo al año anterior al de concesión de las ayudas, de todos los miembros de la unidad familiar que residan en el inmueble para el cual se solicita la ayuda, o autorización al Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona para que pueda obtener la información mediante consulta en la Agencia Tributaria.
- j) Conforme al que se dispone en el artículo 31.3 de la Ley General de cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público para el contrato menor, el beneficiario tendrá que solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la obra, la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por sus especiales características no exista en el mercado suficiente número de entidades que los realizan, prestan o suministran, o salvo que el gasto se hubiera realizado con anterioridad a la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que tendrán que aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, teniendo que justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

- k) Certificado de titularidad bancaria.

8.- PLAZO DE PRESENTACIÓN

Las ayudas se solicitarán durante el periodo comprendido entre la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, y el día 31 de octubre de 2023, sin perjuicio que las solicitudes de obras o declaraciones responsables que se presentan con posterioridad en este periodo y puedan acogerse a estas ayudas, se tramitan durante el siguiente ejercicio siempre supeditado a la existencia de consignación presupuestaria.

9.- PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS PARA LA CONCESIÓN

El régimen de concesión de las ayudas será el de concurrencia competitiva, siendo el criterio objetivo único de otorgamiento de las ayudas el de la orden de presentación de las solicitudes en el registro de entrada, puesto que no se puede conocer con carácter previo las solicitudes de licencias de obras o declaraciones responsables que se presentarán y que puedan sus titulares acogerse a estas ayudas para tratarse de actuaciones subvencionables, si bien de manera excepcional se puede alterar la citada orden en conformidad con los criterios que a continuación se detallan:

- a) Urgente necesidad de intervenir en prevención de riesgos para personas y bienes como consecuencia del estado estructural de la edificación.



- b) Destino previsto para las viviendas a rehabilitar atendiendo necesidades socioeconómicas.

La concesión se llevará a cabo previo informe técnico preceptivo que determine la cuantía correspondiente de la ayuda en función del tipo de actuación a realizar.

El pago de las ayudas correspondientes a cada expediente se llevará a cabo en el momento de la concesión, previamente a la justificación de las mismas.

Para el caso que el beneficiario no ejecute las obras o estas no se ajusten a la licencia, el Ayuntamiento adoptará las medidas legales pertinentes para reintegrarse de las cantidades pagadas por anticipado.

10.- ÓRGANO COMPETENTE

El órgano competente para la ordenación, instrucción y resolución del procedimiento de concesión de esta subvención será la Junta de Gobierno Local.

11.- PLAZO DE RESOLUCIÓN Y NOTIFICACIÓN

De acuerdo con el artículo 21.2 y 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que dice literalmente: "El plazo máximo en el cual tiene que notificarse la resolución exprés será lo fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento. Cuando la citada norma reguladora no fijo el plazo máximo, este será de tres meses. Este plazo y los previstos en el apartado anterior se contarán:

- a) En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha del acuerdo de iniciación.
- b) En los iniciados a solicitud del interesado, desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para su tramitación".

12.- JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN

El plazo máximo para justificar el gasto subvencionado mediante estas ayudas será de seis meses desde la finalización de las obras correspondiendo y, en todo caso, no superior a los treinta meses desde la fecha de solicitud de estas.

Para la justificación habrá que presentar por el beneficiario la siguiente documentación:

- Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.
- Testigo fotográfico de las actuaciones realizadas.



En el supuesto de que el coste final sea inferior al coste de la actuación inicialmente protegido, se recalculará el importe de la subvención, siendo obligación del beneficiario reintegrar la cuantía correspondiente a la minoración. El importe de la ayuda no se incrementará cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

13.- COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUBVENCIONES

Esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administración o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

Percibida la ayuda no podrán solicitarse nuevamente durante un plazo de tres años, excepto en el caso de edificaciones catalogadas Tipos A o b en las cuales se pretenda ejecutar una rehabilitación con especial complejidad. En estos casos podrá admitirse la rehabilitación por fases, y las ayudas se concederán para cada fase, siempre con informe favorable de los servicios técnicos municipales y con la aprobación de la Junta de Gobierno Local.

14.- OBLIGACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS

Los beneficiarios de esta subvención tendrán las obligaciones que establece el artículo 14 de la Ley general de Subvenciones y las otras que resultan de la aplicación de esta convocatoria.

15.- INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento de las condiciones y requisitos de esta convocatoria, así como el falseamiento de cualquier dato en la documentación aportada, supondrá la anulación de cuantas ayudas municipales se hayan concedido y la suspensión de los beneficios posibles en el expediente de que se trate, además del reintegro de las percibidas, incrementadas con los intereses legales desde su percepción, pudiendo ser objeto de exacción por el procedimiento de apremio establecido en la legislación vigente.

El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión de las ayudas, en los casos que establece el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, dará lugar a la pérdida total o parcial de la subvención y al consiguiente reintegro en los términos establecidos en los capítulos Y e II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre. El beneficiario estará sometido, igualmente, al régimen de infracciones y sanciones que regula el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

En los casos de Comunidades de Propietarios, está anulación podrá ser individual, si el incumplimiento procediera únicamente de uno de sus integrantes, o colectiva si fuera computable en la Comunidad como tal.





**La Pobla
de Vallbona**
Ajuntament



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962 760 050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el CSV: 14613763454013022700 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>

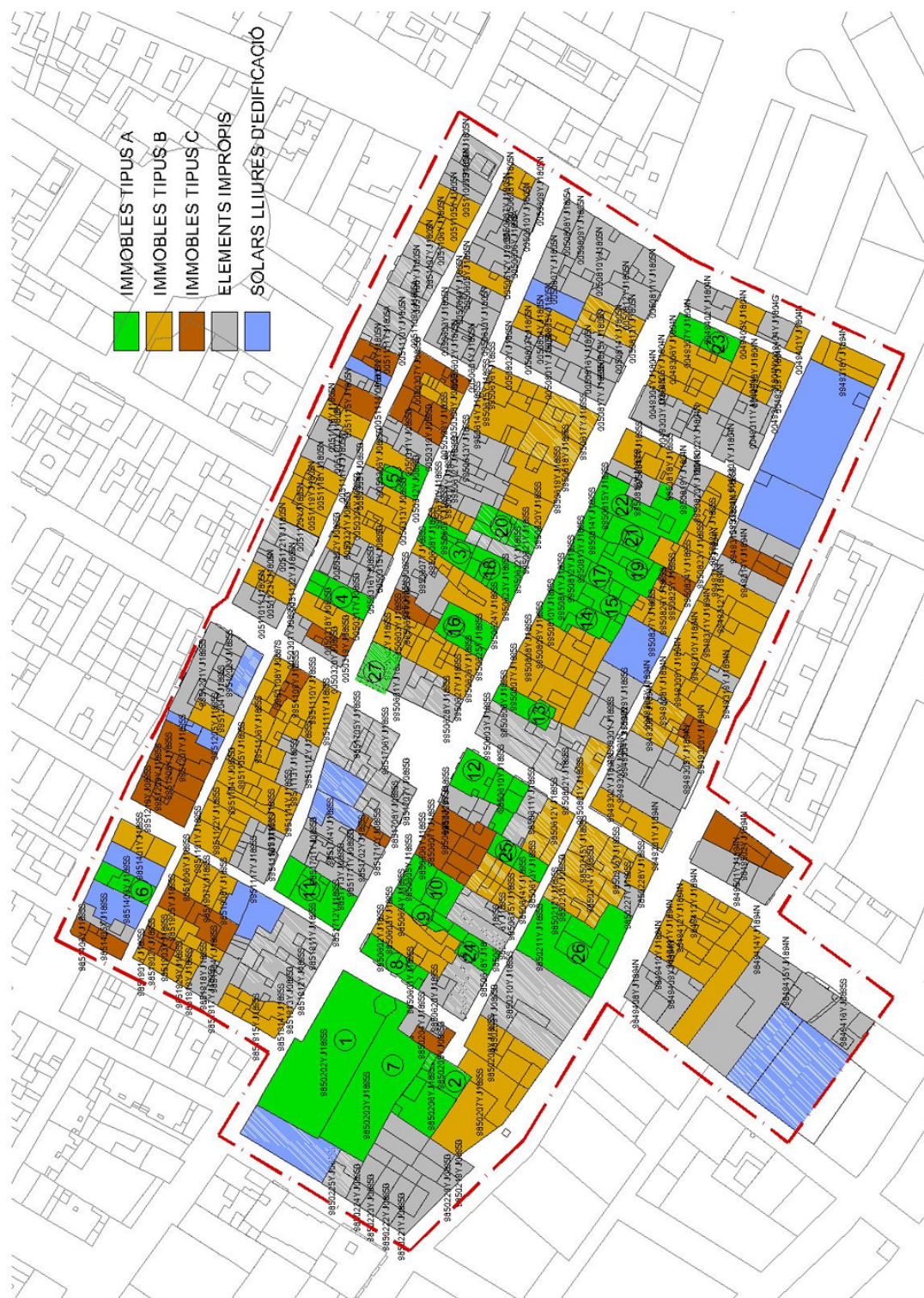


ANEXO I – PLANO CON LA DELIMITACIÓN DE LA ZONA De APLICACIÓN DE LAS BASES. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES SEGÚN SU VALOR PATRIMONIAL





La Pobla
de Vallbona
Ajuntament



ANEXO II - CLASIFICACIÓN DEL VALOR PATRIMONIAL DE LOS INMUEBLES DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962 760 050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el CSV: 14613763454013022700 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>



Edificios Tipos A. Se trata de los inmuebles incluidos dentro del NHT que son considerados bienes protegidos incluidos ya en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de la Pobla de Vallbona . A continuación se adjunta el listado, extraído del PGOU.

	CATALOGATS	A
	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
1	Església de Santiago Apòstol	9850202YJ1895S
2	C/ Sant Antoni, 4	9850206YJ1895S
3	C/ Jesús Pitarch, nº 24	9950608YJ1895S
4	C/ Jesús Pitarch, nº 17	0050317YJ0895B
5	C/ Jesús Pitarch, nº 29	0050312YJ0895B
6	C/ Mestre Giner nº 7	9851403YJ0895S
7	C/ Revnd. Miguel Tarín nº 3	9850203YJ1895S
8	C/ Bisbe Cervera nº 2	9850601YJ1895S
9	C/ Bisbe Cervera nº 8	9850604YJ1895S
10	C/ Bisbe Cervera nº 10	9850605YJ1895S
11	C/ Bisbe Cervera nº 13	9851712YJ1895S
12	C/ Bisbe Cervera nº 20	9850610YJ1895S
13	C/ Bisbe Cervera nº 24	9950806YJ1895S
14	C/ Bisbe Cervera nº 32	9950810YJ1895S
15	C/ Bisbe Cervera nº 34	9950811YJ1895S
16	C/ Bisbe Cervera nº 35	9950625YJ1895S
17	C/ Bisbe Cervera nº 36	9950812YJ1895S
18	C/ Bisbe Cervera nº 39	9950623YJ1895S
19	C/ Bisbe Cervera nº 38	9950813YJ1895S
20	C/ Bisbe Cervera nº 43	9950621YJ1895S
21	C/ Bisbe Cervera nº 40	9950814YJ1895S
22	C/ Bisbe Cervera nº 42	9950815YJ1895S
23	C/ Bisbe Cervera nº 56	0049307YJ1804N
24	C/ Sant Antoni nº 3	9850618YJ1895S
25	C/ Sant Antoni nº 13	9850613YJ1895S
26	C/ Sant Antoni nº 14	9850211YJ1895S
27	Jaciment de la Plaça de la Cisterna	

Edificios Tipos B – COMPATIBLES CON NHT CON VALOR PATRIMONIAL. Se trata de inmuebles en los cuales hay construcciones con composición, tipología y materiales propios del Núcleo Histórico y que además poseen o se supone que pueden poseer cierto valor patrimonial, en su conjunto o por algún elemento de su composición, pero no están incluidos en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de La Pobla de Vallbona . Requerirán de actuaciones arqueológicas murales para determinar su valor previamente a autorizar actuaciones en ellos.



AMB VALOR	B	AMB VALOR	B
EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
C/Mestre Giner, 11	9851401YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 45	9950620YJ1895S
C/Mestre Giner, 23	9951205YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 37	9950624YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 4	0051123YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 33	9950626YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 10	0051120YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 31	9950627YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 12	0051119YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 4	9850602YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 14	0051118YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 6	9850603YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 20	0051116YJ1805N	C/ Mestre Barona, 11	9850612YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 403	0051106YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 11	9850614YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 42	0051105YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 9	9850615YJ1895S
C/Mestre Giner, 2	9851901YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 26	9950807YJ1895S
C/Mestre Giner, 8	9851904YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 28	9950808YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 9	9851906YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 30	9950809YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 7	9851907YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 46	9950817YJ1895S
C/Pare Jose Maria Pelechà, 5	9851908YJ1895S	C/ Curt, 7	9950818YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 5	98519141YJ1895S	C/ Curt, 1	9950821YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 3	9851915YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 31	9950822YJ1895S
C/ Exèrcit Espanyol, nº 6	9851919YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 29	9950823YJ1895S
C/ Exèrcit Espanyol, nº 8	9851920YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 27	9950824YJ1895S
C/Mestre Giner, 12	9951101YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 23	9950826YJ1895S
C/Mestre Giner, 14	9951102YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 21	9950827YJ1895S
C/Mestre Giner, 18	9951104YJ1895S	C/ Mestre Barona, 10	9950801YJ1895S
C/Mestre Giner, 20	9951105YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 50	0049304YJ1804N
C/Mestre Giner, 22	9951106YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 52	0049305YJ1804N
Av. Colom, nº 11	9951108YJ1895S	C/ Bisbe Cervera nº 54	0049306YJ1804N
Av. Colom, nº 7	9951110YJ1895S	C/ Francesc Barella, 3	0049308YJ1804N
Av. Colom, nº 5	9951111YJ1895S	C/ Francesc Barella, 1	0049309YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 7	9951114YJ1895S	C/ L'Eliana, 7	0049403YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 5	9951115YJ1895S	C/ Francesc Barella, 2	0049401YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 15	0050318YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 6	9850207YJ1895S
C/Mestre Giner, 28	0050302YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 8	9850208YJ1895S
C/Mestre Giner, 30	0050321YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 16	9850212YJ1895S
C/Mestre Giner, 32	0050304YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 18	9850213YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 27	0050313YJ0895B	C/ Sant Antoni nº 20	9850214YJ0895B
C/Mestre Giner, 36	0050306YJ0895B	C/ Mestre Barona, 9	9850215YJ1895S
C/ Jesús Pitarch, nº 37	0050308YJ0895B	C/ Mestre Barona, 7	9850216YJ1895S
C/Mestre Giner, 54	0050605YJ1805N	C/ Sant Josep nº 33	9850228YJ1895S
C/Mestre Giner, 62	0050608YJ1805N	C/ Sant Josep nº 6	9849410YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 44	0050804YJ1805N	C/ Sant Josep nº 8	9849411YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 46	0050805YJ1805N	C/ Sant Josep nº 10	9849412YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 61	0050813YJ1805N	C/ Sant Josep nº 12	9849413YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 59	0050814YJ1805N	C/ Mestre Barona, 5	9849414YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 12	9950602YJ1895S	C/ Mestre Barona, 12	9949301YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 14	9950603YJ1895S	C/ Sant Josep nº 39	9949305YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 22	9950607YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 28	9949306YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 26	9950609YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 32	9949308YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 36	9950614YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 34	9949309YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 38	9950615YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 36	9949310YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 40	9950616YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 38	9949311YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 51	9950617YJ1895S	C/ Sant Antoni nº 40	9949312YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 49	9950618YJ1895S	C/ L'Eliana, 1	9949318YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 47	9950619YJ1895S		

Edificios Tipos C – COMPATIBLES CON NHT SIN VALOR PATRIMONIAL. Se trata de inmuebles en los cuales hay construcciones con composición, tipología y materiales



propios del Núcleo Histórico pero que no están incluidos en el Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos del PGOU de La Pobla de Vallbona ni se los ha identificado cierto valor patrimonial como para ser incluidos en el grupo de los inmuebles Tipos B.

SENSEVALOR		C
EMPLAÇAMENT		Referència Cadastral
C/ Mestre Gner, 1		9851406YJ1895S
C/ Mestre Gner, 13		9951210YJ0895S
C/ Mestre Gner, 15		9951209YJ1895S
C/ Mestre Gner, 17		9951208YJ1895S
C/ Mestre Gner, 19		9951207YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 22		0051115YJ1805N
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 28		0051112YJ1805N
C/ Mestre Gner, 4		9851902YJ1895S
C/ Mestre Gner, 6		9851903YJ1895S
C/ Mestre Gner, 10		9851905YJ1895S
Av. Colom, 9		9951109YJ1895S
C/ Jesús Pitarch, nº 13		0050319YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 33		0050310YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 35		0050309YJ1805S
C/ Mestre Gner, 42		0050307YJ0895B
C/ Bisbe Cervera nº 21		9851710YJ0895S
C/ Jesús Pitarch, nº 16		9950604YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 12		9850606YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 14		9850607YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 16		9850608YJ1895S
C/ Sant Antoni nº 8		9850205YJ0895B
C/ Sant Antoni nº 25		9950825YJ1895S
C/ Sant Josep, nº 41		9949320YJ1894N
C/ Sant Antoni nº 44		9949314YJ1894N
C/ Sant Josep, nº 16		9849502YJ1894N

EDIFICIOS TIPOS D - ELEMENTOS IMPROPIOS. Se trata de edificios recientes, posteriores a 1970, con composición, tipología o materiales que los hacen ajenos a su situación en el Centro Histórico. Son los que no están clasificados como Tipos A, B o C.

En valencià:

CONVOCÀTORIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL PLA DE REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC DE LA POBLA DE VALLBONA

1.- MARC NORMATIU.

La present convocatòria s'aprova amb base en el que es disposa en Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual



s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'Ordenança Reguladora de la concessió de premis i subvencions de la Pobla de Vallbona, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona en sessió celebrada el dia 13 d'octubre de 2020, publicada en el BOP núm. 234, de 4 de desembre de 2020.

2.- OBJETE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ

Amb la present convocatòria es pretén establir una subvenció per sufragar el cost d'obres e instal·lacions d'equips en edificis, per a fomentar la revitalització i millora del Nucli Històric Tradicional de La Pobla de Vallbona.

Les ajudes es classifiquen en quatre grans blocs:

1. AJUDES DIRECTES PER A LES OBRES, EL DESTÍ DE LES QUALS SIGA LA REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA, en funció del tipus d'immoble sobre el qual s'aplique:

- 1.1.Rehabilitació parcial de façanes i cobertes, balcons, ràfecs, fusteries, baixants... Eliminació d'elements impropis. Il·luminació exterior d'edificis. Revocat i pintat de façanes sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Revocat i pintat de mitgeres sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Supressió de cables o altres dispositius de subministrament. (TIPUS A, B i C).
- 1.2.Rehabilitació Integral de façanes i/o cobertes en immobles TIPUS A, B i C.
- 1.3.Demolició d'edificis impropis (TIPUS D) o sense valor patrimonial (TIPUS C).
- 1.4.Obres de nova planta en solars existents o resultat d'un enderroc.
- 1.5.Obres de reforma interior en immobles TIPUS A, B i C.
- 1.6.Obres d'habilitació interior o exterior per la instauració de noves activitats econòmiques que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa. (TIPUS A, B i C).

2. AJUDES DIRECTES PER A LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA. Al seu torn es divideix en dos blocs :

- 2.1.Tramitació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici de la Comunitat Valenciana IEE-CV. (TIPUS A, B i C).
- 2.2.Treballs d'Arqueologia.

1. AJUDES DIRECTES PER A L'ADQUISICIÓ DE BÉNS D'EQUIP.

- 1.1. Ajudes per a Inversions materials (Béns d'Equip) per a Empreses o autònoms que



se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa.

3.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les ajudes s'apliquen exclusivament a actuacions informades favorablement per les Oficines Tècniques Municipals en els immobles en els quals s'efectuen les obres subvencionables, dins de l'àmbit d'actuació de la zona d'ordenació delimitada en el Pla General vigent com La Vila (Clau r.3 – Nucli Històric Tradicional) en la zona delimitada pels següents carrers: *(S'adjunta plànol en el qual s'identifiquen els immobles en els quals s'aplica l'ordenança – Annex I).*

Carrer Sant Josep – Carrer Bisbe Cervera – Carrer Exèrcit Espanyol - Plaça de Santiago Apòstol – C/Bisbe Gonzalez Moralejo – Carrer de Juan Lázaro y Blasco – Carrer L'Eliana – Carrer Sant Josep – Carrer Fundació – Carrer Mestre Barona – C/Séquia Primera – Carrer Sant Josep.

En l'esmentat àmbit, es poden distingir quatre tipus d'immobles d'acord amb el valor patrimonial que posseeixen. *La identificació dels tipus en els quals queden adscrits cadascun dels immobles inclosos dins de l'àmbit del Nucli Històric Tradicional s'adjunta a la present ordenança en l'Annex II.*

Els tipus d'immobles d'acord amb el valor patrimonial que es distingeixen en l'àmbit del Nucli Històric Tradicional són els següents:

EDIFICIS TIPUS A - Es tracta dels immobles inclosos dins del NHT que són considerats béns protegits inclosos ja en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIS TIPUS B - Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric i que a més posseeixen o se suposa que poden posseir un cert valor patrimonial, en el seu conjunt o per algun element de la seua composició, però no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIS TIPUS C - Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric però que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona ni se'ls ha identificat un cert valor patrimonial com per a ser inclosos en el grup dels immobles Tipus B.

EDIFICIS TIPUS D - Es tracta d'edificis recents, posteriors a 1970, amb composició, tipologia o materials que els fan aliens a la seua situació en el Centre Històric. ELEMENTS IMPROPIS.

4.- QUANTIFICACIÓ DE LES AJUDES



La quantia total de la subvenció ascendeix a 10.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària num. 336/78001 – SUBVENCIÓ PATRIMONI LA VILA, de conformitat amb el document de Retenció de Crèdit per a despeses exercicis futurs número 12023000019708, de data 12 de maig de 2023, ja que el pagament de la subvenció s'efectuarà en l'exercici 2024 amb càrrec a aquest pressupost.

Per tractar-se d'una convocatòria amb caràcter anticipat, la concessió de la subvenció queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de concessió.

L'import de les subvencions, per a cadascun dels casos exposats en punt 2 és el següent: (El percentatge corresponent s'aplicarà sobre el Pressupost d'Execució Material en el cas d'obres i de la base imposable en el cas d'honoraris professionals o adquisició de béns d'equip).

– **1. - AJUDES DIRECTES PER A LES OBRES.**

Rehabilitació parcial de façanes i/o cobertes, balcons, ràfecs, fusteries, baixants... Eliminació d'elements impropis. Il·luminació exterior d'edificis. Revocat i pintat de façanes sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Revocat i pintat de mitgeres sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Supressió de cables o altres dispositius de subministrament. (TIPUS A, B i C).

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 2.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.500,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 10% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.000,00 €.

1.1.Rehabilitació Integral de façanes i/o cobertes. (TIPUS A, B i C).

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 25% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 4.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.500,00 €.

1.2.Demolició d'edificis impropis (TIPUS D) o sense valor patrimonial (TIPUS C).

- **Edificis Tipus D** - Subvenció del 30% de les obres d'enderroc fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres d'enderroc fins un màxim de 2.000,00 €.

1.3.Obres de nova planta en solars existents o resultat d'un enderroc.





- Subvenció del 10% de les obres de nova construcció fins un màxim de 11.000,00 €.

1.4. Obres de reforma interior en immobles TIPUS A, B i C.

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 2.500,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.750,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 10% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.000,00 €.

1.5. Obres d'habilitació interior o exterior per la instauració de noves activitats econòmiques que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa. (TIPUS A, B i C).

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 25% de les obres d'habilitació fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 20% de les obres d'habilitació fins un màxim de 2.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres d'habilitació fins un màxim de 1.500,00 €.

2. - AJUDES DIRECTES PER A DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA.

2.1. Tramitació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici de la Comunitat Valenciana IEE-CV. (TIPUS A, B i C).

- Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'IEE-CV fins el 75%, amb una quantitat màxima de 150 euros per edifici.

2.2. Treballs d'Arqueologia. Es distingeixen les subvencions entre obra nova i rehabilitació:

- **Obra Nova:**
- Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'Estudi Previ Arqueològic (Projecte), Seguiment Arqueològic i redacció del Document Final Arqueològic fins el 50%, amb una quantitat màxima de 1.800 euros.
- **Rehabilitació exterior:**
- Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'Informe Previ Arqueològic, Seguiment Arqueològic i redacció del Document Final Arqueològic fins el 70%, amb una quantitat màxima de 1.000 euros en edificis Tipus A i fins el 50%, amb una quantitat màxima de 700 euros en edificis Tipus B.





3. – AJUDES DIRECTES PER A L'ADQUISICIÓ DE BÉNS D'EQUIP:

3.1. Ajudes per a Inversions materials (Béns d'Equip) per a Empreses o autònoms que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa.

- Es podrà subvencionar l'adquisició de béns d'equip necessaris per al desenvolupament del negoci a establir amb les condicions esmentades, fins el 25%, amb una quantitat màxima de 2.000,00 euros per local.

BONIFICACIÓ DE LES AJUDES EN FUNCIO DELS INGRESSOS FAMILIARS.

Les quanties assenyalades s'incrementaran en un 20% (si en un cas es subvenciona el 20% de les obres, passaria a un 24% de les mateixes) sobre els percentatges i quantitats màximes assenyalades en cada supòsit per a aquells casos en els quals els ingressos familiars ponderats definits en les disposicions vigents sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge, siguin inferiors a 3,5 vegades el IPREM.

5.- REQUISITS DE LES OBRES/INSTAL·LACIONS

Si l'edifici o immoble té elements inadequats o impropis podrà tindre ajudes per a la part de les obres que no corresponga a aqueixos elements, excloent-se del pressupost protegible aquelles despeses relacionades amb la reparació o el manteniment d'aqueixos elements, sempre previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Hauran de complir, a més, la totalitat dels requisits que a continuació es detallen:

- a) Que els edificis que es pretenguen rehabilitar tinguin més de 50 anys d'antiguitat, excepte:
 - 1. Per a obres de nova planta en solars.
 - 2. Per a la demolició d'edificis tipus C o D, no afectarà l'antiguitat de l'edificació a demolir.
- b) Que l'import del pressupost d'execució material de les obres a subvencionar en els supòsits 1.1, 1.2, 1.5 i 1.6 ascendeixi com a mínim la quantia de 5.000 euros.
- c) Que l'edifici o l'habitatge compte amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) en vigor en el supòsits de reforma, rehabilitació o habilitació.
- d) Les Obres a executar hauran de recollir-se necessàriament en pressupost detallat, amb mesuraments i preus unitaris, o Projecte Tècnic degudament visat, en el seu cas.
- e) Que les obres siguin conformes amb el planejament municipal, normativa sobre rehabilitació, habitabilitat i urbanística en general. Hauran de estar recolçades per la corresponent autorització administrativa i els informes previs dels serveis tècnics municipals.
- f) Que hi haja disponibilitat econòmica pressupostària per a atendre les ajudes que pogueren concedir-se amb càrrec a l'exercici econòmic que corresponga. Els drets a



aquestes ajudes decauran quedant sense valor ni cap efecte, una vegada que s'esgoti la consignació establida a aquest efecte.

g) Emplenar els impresos oficials establits a aquest efecte, amb aportació de la documentació que siga requerida amb declaració expressa que els interessats assumeixen incondicionalment els requisits exigits.

6.- BENEFICIARIS

Tindran la consideració de beneficiaris:

- a) Les persones físiques o jurídiques, en la seua condició de propietaris d'edificis, habitatges o locals.
- b) Les persones físiques o jurídiques, que no sent propietaris, disposen autorització expressa dels quals ho siguen, per a executar les obres en qualitat d'inquilins, arrendataris o usuaris.
- c) En el cas edificis d'habitatges amb diversos propietaris i divisió horitzontal de la propietat, i quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble, serà necessari que hi haja constituïda una comunitat de propietaris per a poder sol·licitar les ajudes. No es podrà sol·licitar l'ajuda si no està constituïda la comunitat de propietaris a la data de sol·licitud de l'ajuda.
- d) En el cas d'usos terciaris o dotacionals l'ajuda podrà ser concedida, tant al propietari de l'immoble com al titular de l'activitat. En cas que el peticionari siga el titular de l'activitat haurà de presentar autorització del propietari.
- e) Tindran també la consideració de beneficiaris les persones físiques o jurídiques, que una vegada iniciat l'expedient i amb anterioritat a la sol·licitud del final d'obres, sol·liciten el canvi de titularitat de l'expedient, passant a ser aquests els nous propietaris d'edificis, habitatges o locals, no podent procedir a un nou recàlcul de les ajudes.

Es permetran els canvis de titularitat en els expedients d'ajudes, sempre que no es troben finalitzats i que es troben degudament acreditats. Per a aquests supòsits no procedirà el recàlcul de les ajudes.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en les quals concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

7.- PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds, es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant instància normalitzada dirigida a l'Alcalde de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona. Aquesta



instància es podrà obtindre en el Registre General d'Entrada i en la pàgina web de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona (www.lapobladevallbona.es).

Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acrediten la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. També podran formular les sol·licituds els arrendataris de l'immoble sobre el qual es realitzarà l'actuació subvencionable, o els titulars de les activitats, en el cas d'usos de terciaris en l'immoble objecte de subvenció. En aquests últims casos, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada de l'autorització del propietari de l'immoble per a realitzar l'obra objecte de subvenció i el contracte d'arrendament.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble, i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Fotocòpia del NIF, passaport o targeta d'estranger de la persona sol·licitant.
- b) En cas de persona jurídica o comunitat de propietaris, documentació acreditativa de la legitimació de la persona sol·licitant per a representar l'entitat (escriptura d'apoderament o un altre document equivalent) i el NIF de representant.
- c) Acreditació de la propietat de l'immoble mitjançant escriptura pública o nota simple del Registre de la Propietat, actualitzada. No serà necessari per a les comunitats de propietaris.
- d) Acord de la Junta de Propietaris relatiu a la sol·licitud de l'ajuda, en el cas de comunitats de propietaris.
- e) Autorització del propietari per a la realització d'obra i contracte d'arrendament, quan el peticionari siga l'arrendatari o el titular de l'activitat en el cas d'usos terciaris o dotacionals de l'immoble.
- f) Documentació tècnica necessària segons la naturalesa de les obres a realitzar (memòria tècnica valorada o Projecte Bàsic i d'Execució). En qualsevol cas aquesta documentació ha d'incloure:
 - Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer, número de policia i referència cadastral).
 - Tipus d'edifici en funció al seu valor patrimonial, d'acord amb l'Annex I que acompanya a la present ordenança.
 - Fotografia actual de les façanes de l'immoble i dels elements que han de rehabilitar-se.
 - Pressupost d'execució material detallat de l'obra, amb indicació del calendari previst d'execució.



I - En el cas d'obra de nova construcció o ampliacions, el pressupost protegible vindrà limitat pels mòduls que acompanyen l'ordenança fiscal núm. 5 d'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres.

II - En el cas d'obres de reforma, rehabilitació, habilitacions de plantes baixes a terciari o demolició, el pressupost protegible serà l'aportat per l'interessat amb detall de les obres, utilitzant preus de mercat.

g) Declaració responsable relativa a l'IVA suportat, segons model normalitzat.

h) Informe d'avaluació de l'edifici (IEE-CV).

i) En el seu cas, declaració de l'IRPF corresponent a l'any anterior al de concessió de les ajudes, de tots els membres de la unitat familiar que residixen en l'immoble per al qual se sol·licita l'ajuda, o autorització a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona perquè pugi obtenir la informació mitjançant consulta en l'Agència Tributària.

j) Conforme al que es disposa en l'article 31.3 de la Llei General de quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, en el seu cas, en la sol·licitud de subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

k) Certificat de titularitat bancària.

8.- TERMINI DE PRESENTACIÓ

Les ajudes se sol·licitaran durant el període comprés entre la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, i el dia 31 d'octubre, sense perjudici que les sol·licituds d'obres o declaracions responsables que es presenten amb posterioritat a aquest període i puguen acollir-se a aquestes ajudes, es tramiten durant el següent exercici sempre supeditat a l'existència de consignació pressupostària.

9.- PROCEDIMENT I CRITERIS PER A LA CONCESSIÓ

El règim de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva, sent el criteri objectiu únic d'atorgament de les ajudes el de l'ordre de presentació de les sol·licituds en el



registre d'entrada, ja que no es pot conèixer amb caràcter previ les sol·licituds de llicències d'obres o declaracions responsables que es presentaran i que puguin els seus titulars acollir-se a aquestes ajudes per tractar-se d'actuacions subvencionables, si bé de manera excepcional es pot alterar l'esmentat ordre de conformitat amb els criteris que a continuació es detallen:

- a) Urgent necessitat d'intervindre en evitació de riscos per a persones i béns com a conseqüència de l'estat estructural de l'edificació.
- b) Destí previst per als habitatges a rehabilitar atenent necessitats socioeconòmiques.

La concessió es durà a terme previ informe tècnic preceptiu que determini la quantia corresponent de l'ajuda en funció del tipus d'actuació a realitzar.

El pagament de les ajudes corresponents a cada expedient es durà a terme en el moment de la concessió, prèviament a la justificació d'aquestes.

Per al cas que el beneficiari no executi les obres o aquestes no s'ajustin a la llicència, l'Ajuntament adoptarà les mesures legals pertinents per a reintegrar-se de les quantitats pagades a compte.

10.- ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió d'aquesta subvenció serà la Junta de Govern Local.

11.- TERMINI DE RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

D'acord amb l'article 21.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que diu literalment: "El termini màxim en el qual ha de notificar-se la resolució expressa serà el fixat per la norma reguladora del corresponent procediment. Quan la citada norma reguladora no fixe el termini màxim, aquest serà de tres mesos. Aquest termini i els previstos en l'apartat anterior es comptaran:

- a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.
- b) En els iniciats a sol·licitud de l'interessat, des de la data en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre electrònic de l'Administració o Organisme competent per a la seua tramitació".

12.- JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO

El termini màxim per a justificar la despesa subvencionada mitjançant aquestes ajudes serà de sis mesos des de la finalització de les obres corresponent i, en tot cas, no superior als trenta mesos des de la data de sol·licitud d'aquestes.

Per a la justificació caldrà presentar pel beneficiari la següent documentació:

- Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom del sol·licitant de les ajudes i acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la



factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic.

- Testimoni fotogràfic de les actuacions realitzades.

En el cas que el cost final sigui inferior al cost de l'actuació inicialment protegit, es recalculerà l'import de la subvenció, sent obligació del beneficiari reintegrar la quantia corresponent a la minoració. L'import de l'ajuda no s'incrementarà quan el cost de l'actuació superi l'inicialment previst.

13.- COMPATIBILITATS AMB ALTRES SUBVENCIONS

Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol Administració o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

Percebuda l'ajuda no podran sol·licitar-se novament durant un termini de tres anys, excepte en el cas d'edificacions catalogades Tipus A o b en les quals es pretenga executar una rehabilitació amb especial complexitat. En aquests casos podrà admetre's la rehabilitació per fases, i les ajudes es concediran per a cada fase, sempre amb informe favorable dels serveis tècnics municipals i amb l'aprovació de la Junta de Govern Local.

14.- OBLIGACIÓ DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris d'aquesta subvenció tindran les obligacions que estableix l'article 14 de la Llei general de Subvencions i les altres que resulten de l'aplicació d'aquesta convocatòria.

15.- INCOMPLIMENT

L'incompliment de les condicions i requisits d'aquesta convocatòria, així com el falsejament de qualsevol dada en la documentació aportada, suposarà l'anul·lació de quantes ajudes municipals s'hagen concedit i la suspensió dels beneficis possibles en l'expedient de què es tracte, a més del reintegrament de les percebudes, incrementades amb els interessos legals des de la seua percepció, podent ser objecte d'exacció pel procediment de constrenyiment recapitori establert en la legislació vigent.

L'incompliment de les obligacions derivades de la concessió de les ajudes, en els casos que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, donarà lloc a la pèrdua total o parcial de la subvenció i al consegüent reintegrament en els termes establerts en els capítols I i II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. El beneficiari estarà sotmés, igualment, al règim d'infraccions i sancions que regula el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

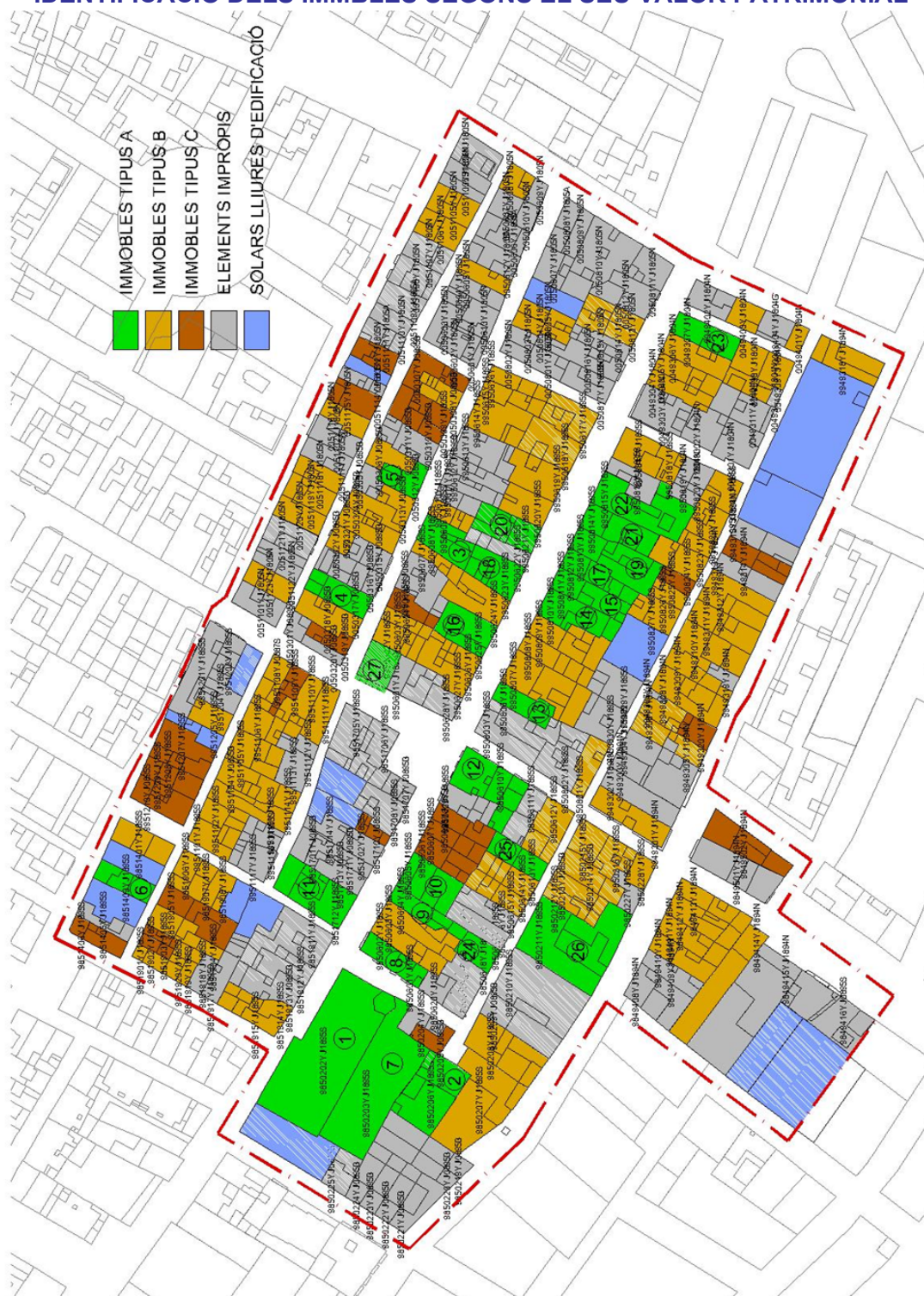
En els casos de Comunitats de Propietaris, està anul·lació podrà ser individual, si l'incompliment procedira únicament d'un dels seus integrants, o col·lectiva si fóra computable a la Comunitat com a tal.





La Pobla
de Vallbona
Ajuntament

ANNEX I – PLÀNOL AMB LA DELIMITACIÓ DE LA ZONA D'APLICACIÓ DE LES BASES. IDENTIFICACIÓ DELS IMMBLES SEGONS EL SEU VALOR PATRIMONIAL



ANNEX II - CLASSIFICACIÓ DEL VALOR PATRIMONIAL DELS IMMOBLES DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962 760 050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14613763454013022700 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>



Edificis Tipus A. Es tracta dels immobles inclosos dins del NHT que són considerats béns protegits inclosos ja en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona. A continuació s'adjunta el llistat, extret del PGOU.

	CATALOGATS	A
	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
1	Església de Santiago Apòstol	9850202YJ1895S
2	C/ Sant Antoni, 4	9850206YJ1895S
3	C/ Jesús Pitarch, nº 24	9950608YJ1895S
4	C/ Jesús Pitarch, nº 17	0050317YJ0895B
5	C/ Jesús Pitarch, nº 29	0050312YJ0895B
6	C/ Mestre Giner nº 7	9851403YJ0895S
7	C/ Revnd. Miguel Tarín nº 3	9850203YJ1895S
8	C/ Bisbe Cervera nº 2	9850601YJ1895S
9	C/ Bisbe Cervera nº 8	9850604YJ1895S
10	C/ Bisbe Cervera nº 10	9850605YJ1895S
11	C/ Bisbe Cervera nº 13	9851712YJ1895S
12	C/ Bisbe Cervera nº 20	9850610YJ1895S
13	C/ Bisbe Cervera nº 24	9950806YJ1895S
14	C/ Bisbe Cervera nº 32	9950810YJ1895S
15	C/ Bisbe Cervera nº 34	9950811YJ1895S
16	C/ Bisbe Cervera nº 35	9950625YJ1895S
17	C/ Bisbe Cervera nº 36	9950812YJ1895S
18	C/ Bisbe Cervera nº 39	9950623YJ1895S
19	C/ Bisbe Cervera nº 38	9950813YJ1895S
20	C/ Bisbe Cervera nº 43	9950621YJ1895S
21	C/ Bisbe Cervera nº 40	9950814YJ1895S
22	C/ Bisbe Cervera nº 42	9950815YJ1895S
23	C/ Bisbe Cervera nº 56	0049307YJ1804N
24	C/ Sant Antoni nº 3	9850618YJ1895S
25	C/ Sant Antoni nº 13	9850613YJ1895S
26	C/ Sant Antoni nº 14	9850211YJ1895S
27	Jaciment de la Plaça de la Cisterna	

Edificis Tipus B – COMPATIBLES AMB NHT AMB VALOR PATRIMONIAL. Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric i que a més posseeixen o se suposa que poden posseir un cert valor patrimonial, en el seu conjunt o per algun element de la seva composició, però no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de La Pobla de Vallbona. Requeriran d'actuacions arqueològiques murals per a determinar el seu valor prèviament a autoritzar actuacions en ells.





AMB VALOR	B	AMB VALOR	B
EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral	EMPLAÇAMENT	Referència Cadastral
C/ Mestre Giner, 11	9851401YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 45	9950620YJ18955
C/ Mestre Giner, 23	9951205YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 37	9950624YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 4	0051123YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 33	9950626YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 10	0051120YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 31	9950627YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 12	0051119YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 4	9850602YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 14	0051118YJ1805N	C/ Bisbe Cervera nº 6	9850603YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 20	0051116YJ1805N	C/ Mestre Barona, 11	9850612YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 405	0051106YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 11	9850614YJ18955
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 42	0051105YJ1805N	C/ Sant Antoni nº 9	9850615YJ18955
C/ Mestre Giner, 2	9851901YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 26	9950807YJ18955
C/ Mestre Giner, 8	9851904YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 28	9950808YJ18955
C/ Pare Jose Maria Pellechà, 9	9851906YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 30	9950809YJ18955
C/ Pare Jose Maria Pellechà, 7	9851907YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 46	9950817YJ18955
C/ Pare Jose Maria Pellechà, 5	9851908YJ18955	C/ Curt, 7	9950818YJ18955
C/ Bisbe Cervera nº 5	9851914YJ18955	C/ Curt, 1	9950821YJ18955
C/ Bisbe Cervera nº 3	9851915YJ18955	C/ Sant Antoni nº 31	9950822YJ18955
C/ Exèrcit Espanyol, nº 6	9851919YJ18955	C/ Sant Antoni nº 29	9950823YJ18955
C/ Exèrcit Espanyol, nº 8	9851920YJ18955	C/ Sant Antoni nº 27	9950824YJ18955
C/ Mestre Giner, 12	9951101YJ18955	C/ Sant Antoni nº 23	9950826YJ18955
C/ Mestre Giner, 14	9951102YJ18955	C/ Sant Antoni nº 21	9950827YJ18955
C/ Mestre Giner, 18	9951104YJ18955	C/ Mestre Barona, 10	9950801YJ18955
C/ Mestre Giner, 20	9951105YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 50	0049304YJ1804N
C/ Mestre Giner, 22	9951106YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 52	0049305YJ1804N
Av. Colom, nº 11	9951108YJ18955	C/ Bisbe Cervera nº 54	0049306YJ1804N
Av. Colom, nº 7	9951110YJ18955	C/ Francesc Barella, 3	0049308YJ1804N
Av. Colom, nº 5	9951111YJ18955	C/ Francesc Barella, 1	0049309YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 7	9951114YJ18955	C/ L'Elia, 7	0049403YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 5	9951115YJ18955	C/ Francesc Barella, 2	0049401YJ1804N
C/ Jesús Pitarch, nº 15	0050318YJ08958	C/ Sant Antoni nº 6	9850207YJ18955
C/ Mestre Giner, 28	0050302YJ08958	C/ Sant Antoni nº 8	9850208YJ18955
C/ Mestre Giner, 30	0050321YJ08958	C/ Sant Antoni nº 16	9850212YJ18955
C/ Mestre Giner, 32	0050304YJ08958	C/ Sant Antoni nº 18	9850213YJ08958
C/ Jesús Pitarch, nº 27	0050313YJ08958	C/ Sant Antoni nº 20	9850214YJ08958
C/ Mestre Giner, 36	0050306YJ08958	C/ Mestre Barona, 9	9850215YJ18955
C/ Jesús Pitarch, nº 37	0050308YJ08958	C/ Mestre Barona, 7	9850216YJ18955
C/ Mestre Giner, 54	0050605YJ1805N	C/ Sant Josep nº 33	9850228YJ18955
C/ Mestre Giner, 62	0050608YJ1805N	C/ Sant Josep nº 6	9849410YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 44	0050804YJ1805N	C/ Sant Josep nº 8	9849411YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 46	0050805YJ1805N	C/ Sant Josep nº 10	9849412YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 61	0050813YJ1805N	C/ Sant Josep nº 12	9849413YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 59	0050814YJ1805N	C/ Mestre Barona, 5	9849414YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 12	9950602YJ18955	C/ Mestre Barona, 12	9949301YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 14	9950603YJ18955	C/ Sant Josep nº 39	9949305YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 22	9950607YJ18955	C/ Sant Antoni nº 28	9949306YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 26	9950609YJ18955	C/ Sant Antoni nº 32	9949308YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 36	9950614YJ18955	C/ Sant Antoni nº 34	9949309YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 38	9950615YJ18955	C/ Sant Antoni nº 36	9949310YJ1894N
C/ Jesús Pitarch, nº 40	9950616YJ18955	C/ Sant Antoni nº 38	9949311YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 51	9950617YJ18955	C/ Sant Antoni nº 40	9949312YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 49	9950618YJ18955	C/ L'Elia, 1	9949318YJ1894N
C/ Bisbe Cervera nº 47	9950619YJ18955		

Edificis Tipus C – COMPATIBLES AMB NHT SENSE VALOR PATRIMONIAL. Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric però que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de La Pobla de Vallbona ni se'ls ha identificat un cert valor patrimonial com per a ser inclosos en el grup dels immobles Tipus B.



SENSEVALOR		C
EMPLAÇAMENT		Referència Cadastral
C/ Mestre Gner, 1		9851406YJ1895S
C/ Mestre Gner, 13		9951210YJ0895S
C/ Mestre Gner, 15		9951209YJ1895S
C/ Mestre Gner, 17		9951208YJ1895S
C/ Mestre Gner, 19		9951207YJ1895S
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 22		0051115YJ1805N
C/ Joan Lázaro Blasco, nº 28		0051112YJ1805N
C/ Mestre Gner, 4		9851902YJ1895S
C/ Mestre Gner, 6		9851903YJ1895S
C/ Mestre Gner, 10		9851905YJ1895S
Av. Colom, 9		9951109YJ1895S
C/ Jesús Pitarch, nº 13		0050319YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 33		0050310YJ0895B
C/ Jesús Pitarch, nº 35		0050309YJ1805S
C/ Mestre Gner, 42		0050307YJ0895B
C/ Bisbe Cervera nº 21		9851710YJ0895S
C/ Jesús Pitarch, nº 16		9950604YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 12		9850606YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 14		9850607YJ1895S
C/ Bisbe Cervera nº 16		9850608YJ1895S
C/ Sant Antoni nº 8		9850205YJ0895B
C/ Sant Antoni nº 25		9950825YJ1895S
C/ Sant Josep, nº 41		9949320YJ1894N
C/ Sant Antoni nº 44		9949314YJ1894N
C/ Sant Josep, nº 16		9849502YJ1894N

EDIFICIS TIPUS D - ELEMENTS IMPROPIS. Es tracta d'edificis recents, posteriors a 1970, amb composició, tipologia o materials que els fan aliens a la seua situació en el Centre Històric. Són els que no estan classificats com a Tipus A, B o C.

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

Y para que conste, extendiendo la presente a resultas de la aprobación del acta correspondiente, de conformidad con lo establecido en el art. 206 del ROFRJ de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, en La Pobla de Vallbona

Visto bueno





**La Pobla
de Vallbona**
Ajuntament



Avda. de Colom 93. 46185 La Pobla de Vallbona. T. 962 760 050 | lapobladevallbona.es
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el CSV: 14613763454013022700 en <https://seu.lapobladevallbona.es/>

