

## Decret

---

En sessió data 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern, per acord núm. 16.003, aprova la proposta de contracte entre la Comunitat de Propietaris del Pàrking del carrer del Nord 59-69 i l'Ajuntament de Terrassa per la *Formalització de la cessió d'ús de l'espai de titularitat privada i ús públic de la finca del carrer del Nord 59-69 i de les condicions d'arranjament i manteniment d'aquest espai.*

D'acord a l'article Segon de l'apartat «Pacte» del Conveni, que diu literalment:

*«La comunitat de propietaris s'encarregarà de les següents actuacions:*

*1. La redacció del projecte i l'execució de les obres pels següents conceptes:*

- Retirada el paviment existent*
- Sanejament del forjat de la coberta*
- Realització dels pendents*
- Col·locació de la làmina asfàltica*
- Instal·lació del sistema de recollida d'aigües de la plaça inclosa la connexió al clavegueram existent*
- Col·locació del nou paviment amb acabat ceràmic com al carrer del Nord*
- Realització dels elements per a l'accessibilitat tant del carrer del Nord com del carrer Sant Leopold (rampes i les escales d'accés)*

*2. Licitar -mitjançant la sol·licitud de tres ofertes que seran comunicades a l'Ajuntament- tant la redacció del projecte com del contracte per l'execució de les obres referenciades a l'apartat anterior, en compliment del que determinen els articles 17 i 48 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS en endavant).*

*3. La sol·licitud de la llicència pertinent per a l'autorització de les obres referenciades als apartats 1.b), 1.c), 1.d) del punt primer d'aquest pacte segon, d'acord amb l'article 75 del ROAS.»*

Així mateix a l'article Cinquè de l'apartat «Pacte» diu literalment:

*«Les parts es comprometen a assumir les despeses derivades de les presents actuacions de la següent manera:*

- La comunitat de propietaris assumirà el cost de la totalitat de les obres indicades al Pacte Segon apartat 1 lletres b), c) i d).*
- L'Ajuntament de Terrassa assumirà el cost de les obres indicades al Pacte Segon, apartat 1 lletres a), e) f) i g), inclòs el cost de la gestió de residus, seguretat i salut i control de qualitat d'aquestes obres, tot plegat fins a un import màxim de 100.000 € (IVA inclòs). (...).»*

Amb data 1 de juny de 2023, el senyor Joan Batlló Martínez, com a president de la Comunitat de propietaris del pàrquing c/Nord 59-69, i el senyor Carles Caballero Peña, com a regidor d'Arquitectura i Urbanismes de l'Ajuntament de Terrassa, signen acta de recepció dels treballs definits en certut del Contracte de Cessió d'ús de l'espai de titularitat privada i ús públic de la finca emplaçada al carrer del Nord 59-69.

D'acord amb l'informe emès pel Servei de Gestió Econòmica i Administrativa de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat proposant l'acceptació de les justificacions de despesa, pagaments i execució de l'obra aportades per la Comunitat de propietaris del pàrquing del carrer del Nord 59-69.

Atès l'informe emès per Intervenció.

Vistes les atribucions de l'Alcaldia-Presidència, establertes a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i les concordants de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En l'ús de les competències que tinc assignades per Decret de delegació de l'Alcalde núm. 14058/2023, de 21 de juny, **RESOLC:**

**Primer.-** Acceptar les justificacions de despesa, pagaments i execució de l'obra aportades per la Comunitat de propietaris del pàrquing del carrer del Nord 59-69

**Segon.-** Atorgar la subvenció de capital a la Comunitat de propietaris del pàrquing del carrer del Nord 59-69, amb NIF E58787383 per import total de CENT MIL EUROS (100.000,00€), a càrrec del codi d'inversions 21048 *Aportació obres c/Nord 59-69*, partida 2432/15105/78900 del Pressupost Municipal vigent.

**La Tinència d'Alcaldia de Territori i Sostenibilitat**

En dona fe el Secretari General