

CRITERIS REGULADORS PER A LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT

Punt 1. Objecte

L'objecte d'estes bases és establir els criteris per a la concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat d'ajudes per facilitar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitat d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatus de protecció subsidiària i a altres persones especialment vulnerables d'acord amb el DECRET 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, convocatòria 2023.

Punt 2. Raons d'interès públic que concorren en la concessió i impossibilitat de la convocatòria pública

Estes subvencions tenen caràcter singular, en aplicació del què s'estableix en els articles 22.2c i 28, apartats 2 i 3, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament d'Ontinyent, per concórrer raons d'interès econòmic i social.

Estes ajudes dirigides al pagament de les rendes de lloguer pretenen minimitzar l'impacte econòmic i social en els lloguers d'habitatge habitual d'aquelles persones o col·lectius més vulnerables, com són les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitat d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària i a altres persones especialment vulnerables a fi de facilitar a estos col·lectius una solució residencial immediata.

Les ajudes que es preveuen en els presents criteris reguladors estan determinades a l'article 6 punt 2 del DECRET 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, convocatòria 2023.



Les ajudes s'han de concedir en règim de concessió directa amb la sola acreditació de la condició de persona víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat, de l'habitatge habitual, de persona sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels serveis socials.

Les persones beneficiàries de les ajudes estan obligades a comunicar immediatament qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació implicarà el reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

Punt 3. Persones beneficiàries i requisits

Les persones beneficiàries d'estes ajudes són persones que complisquen els requisits següents:

a) Ser persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitat d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones que hagen patit desnonament, imminent o ja realitzat, del seu habitatge habitual, persones sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària i altres persones especialment vulnerables segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local de residència que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, sol·licitant d'asil, persones migrants vulnerables independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver reduït, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de les mateixes i altres situacions similars de vulnerabilitat que serà valorada pels serveis socials d'atenció primària d'este ajuntament i que aconsellaran la concessió de l'ajuda.

b) L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual.

c) Que la persona arrendatària no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge.

d) Que la persona arrendatària no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.



e) No poden ser beneficiàries aquelles persones que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguin ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació del qual siga compatible amb estes situacions.

f) Queden excloses d'estes ajudes les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret, d'un habitatge pertanyent al patrimoni públic d'habitatge de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

A causa de l'excepcionalitat de les circumstàncies no serà d'aplicació l'article 13 de Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula els requisits que s'han de complir per obtenir la condició de persones beneficiàries de l'ajuda.

Punt 4. Actuacions contemplades i quantia de les ajudes

La quantia de les ajudes s'ha d'establir dins dels límits següents:

1. Fins al 100% del preu del lloguer amb un límit de 600,00 euros al mes.
2. Fins al 100% dels costos per atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, incloses les despeses d'accés a internet amb un límit de 200,00 euros al mes.

La quantia vindrà determinada atenent a les circumstàncies personals de la persona beneficiària de conformitat amb l'informe favorable que emetrà serveis socials de l'ajuntament d'Ontinyent segons els següents criteris:

a) Valoració dels ingressos en funció del nombre de persones que formen la unitat familiar o de convivència. Es tindrà en conter els ingressos per càpita mensuals de la unitat familiar a data de sol·licitud de la següent manera:

1. No superar el 50% del S.M.I. mensual 4 punts.
2. Entre el 51% i el 75% del S.M.I. mensual 3 punts.
3. Entre el 76% i el 100% del S.M.I. mensual 2 punts.

b) Valoració de la situació familiar, esta es puntuarà en 3 punts per trobar-se en alguna d'estes situacions: família monoparental, família nombrosa, fills en situació d'orfanat o situació similar.

c) Valoració dels factors de risc i de protecció fins a 3 punts segons informe tècnic.

Es determinarà que amb 10 punts l'ajuda serà del 100% del preu de lloguer i els costos per atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat



i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, incloses les despeses d'accés a internet, amb 9 punts el 90% i així successivament segons la puntuació obtinguda.

Les ajudes seran concedides per termini màxim de 12 mesos i podran ser aplicades amb caràcter retroactiu a les despeses meritades des de l'1 de gener de 2023 fins al 31 de desembre de 2023.

Les ajudes poden destinar-se per atendre al pagament del lloguer, i les despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, incloses les despeses d'accés a internet.

Punt 5. Normes de pagament

El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100% de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió sense que siga necessària la prestació de garantia, previ informe favorable de Serveis Socials.

Punt 6. Finançament

L'import total a concedir queda recollit en l'aplicació pressupostària: AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE. 71000.23125.48000 per al període 2023 i és de 34.494,21 euros.

La subvenció es finança íntegrament pel DECRET 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, convocatòria 2023.

Les resolucions de concessió de les ajudes hauran d'expressar que estes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat i de la Generalitat.

Punt 7. Procediment de Concessió

Les subvencions previstes en estos criteris reguladors de concessió tenen un caràcter singular, per concórrer raons d'interès públic i social, en atenció a l'especial interès que suposa la implementació de les actuacions derivades del programa d'ajudes per al pagament de lloguer incorporat al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

Atès l'objecte específic de les subvencions, es requereix concessió directa i no escau una convocatòria pública però es considera convenient donar publicitat i transparència al procés. En concret, les raons d'interès públic que justifiquen



l'atorgament directe de les subvencions radiquen en la urgència d'atendre les necessitats de les persones beneficiàries en situació de vulnerabilitat econòmica i social.

Punt 8. Lloc de presentació, termini de presentació i requisits

Les sol·licituds es presentaran en el model establert per l'Ajuntament d'Ontinyent i podran presentar-se a través de qualsevol dels mitjans establerts en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, preferentment al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent.

El termini de presentació de les sol·licituds serà fins a l'1 de desembre de 2023 a partir del dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València, prèvia publicació en la Base de Dades Nacional de Subvencions, subjecte a la disponibilitat pressupostaria.

La sol·licitud es realitzarà mitjançant l'emplenament del model que constarà en l'Annex I d'estos criteris reguladors i contindrà, segons el cas, el següent:

1. Declaració de conformitat amb els criteris reguladors en vigor de la concessió de les ajudes i compliment dels requisits que s'indiquen en els mateixos.
2. Declaració responsable que l'habitatge on resideix la persona sol·licitant es residència habitual, no tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge, no ser soci/a o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora, No disposar d'habitatge en propietat o usdefruit compatible amb la situació de vulnerabilitat.
3. Declaració de no haver sol·licitat altres ajudes de lloguer incompatibles amb l'ajuda que regulen estos criteris.
4. Declaració de compromís d'aportar la justificació de l'ajuda de lloguer o de les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics.
5. Compromís de mantenir el compliment de les obligacions legals durant el període de temps inherent a aquest reconeixement o exercici, així com a comunicar qualsevol variació en les dades ací declarades.
6. Fotocopia del DNI, NIE o passaport.
7. Fotocopia Llibre de família.
8. Certificat d'empadronament.
9. Cadastre a nom de la persona arrendadora.



10. Consentiment d'autorització de consulta de les dades de caràcter personal meues i de la meua família. (Declaració renda, Certificat Seguretat social del cobrament de pensions..).
11. Certificat SEPE.
12. Acreditació víctima violència de gènere: sentència, ordre protecció, ordre d'allunyament, certificat acreditatiu expedit per l'òrgan competent.
13. Acreditació de víctima de tràfic amb finalitat d'explotació sexual: Informe social i/o informe acreditatiu d'altres Administracions.
14. Acreditació de víctima de violència sexual: sentència, ordre de protecció, ordre d'allunyament.
15. Acreditació del desnonament imminent o realitzat: Resolució judicial i informe social.
16. Acreditació de persona sense llar mitjançant informe social.
17. Acreditació de persones asilades, refugiades, apàtrides, acollides al règim de protecció temporal o altres estatus de protecció subsidiària: documentació acreditativa i/o informe social.
18. Acreditació de persona especialment vulnerable mitjançant informe social.

L'import de la convocatòria podrà ampliar-se fins a 70.000,00 euros per existència de crèdit i en cas que es complisquen els requisits de l'art 58.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En cas que la sol·licitud estiga incompleta es requerirà a la persona sol·licitant per a que en un termini de 10 dies hàbils esmene els defectes, amb indicació que si no ho fera s'entendrà per desestimada la seua petició. En este cas es prendrà com a data de referència per a l'atorgament de l'ajuda el moment en què estiga completa la documentació. Sense perjudici de les que es deneguen d'acord amb el criteri professional de l'equip d'atenció primària de serveis socials.

Punt 9. Òrgans competents

La tramitació de l'expedient la realitzarà l'Àrea d'Igualtat, Sanitat i Política per a les Persones, al tindre delegades les competències en esta àrea, la qual verificarà el compliment per part de la persona sol·licitant dels requisits exigits en els criteris reguladors així com la disponibilitat de crèdit.

Examinades les sol·licituds, la tècnica d'igualtat com a òrgan instructor, emetrà un informe on farà constar que les persones beneficiàries compleixen tots els requisits necessaris per a la concessió de les ajudes i elaborarà la



corresponent proposta de resolució sobre la base de la documentació presentada, que serà elevada a la Junta del Govern Local.

Punt 10. Resolució i notificació. Recursos

La resolució haurà de ser motivada i es farà constar, de manera expressa a l'expedient, la identitat de les persones beneficiàries de les subvencions concedides, amb indicació de l'import de l'ajuda que es concedeix, així com les sol·licituds desestimades, amb indicació del motiu de desestimació.

El procediment de resolució es realitzarà cada dos mesos, atenent a la puntuació establida al punt 4 i fins esgotar el crèdit.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució no podrà excedir de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud. Finalitzat este termini sense haver-se notificat la resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

La resolució es notificarà a les persones interessades en la forma prevista en l'art. 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La resolució de concessió posa fi a la via administrativa, i contra esta podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que la dicte en el termini d'un mes comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, de conformitat amb el que disposen els arts. 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, dins del termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.

D'acord amb l'article de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que esta publicació per ser contrària al respecte i la salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Punt. 11. Atorgament, justificació de les despeses i liquidació de l'ajuda

La justificació de l'ajuda ja siga parcial o total serà en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la concessió de l'ajuda i com a data màxima el 31 de desembre de 2023.



Es considerarà la justificació, tant del pagament com de la destinació del fons, la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de la persona titular de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

En el cas que el pagament es fera en un ingrés en efectiu en el compte de la persona arrendadora s'han d'aportar els rebuts originals de cadascun del mesos.

En el document acreditatiu del pagament ha de constar expressament:

1. Identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament i ha de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària de l'ajuda, excepte casos d'ordres de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delicte o altres supòsits similars.
2. L'import de la renda de lloguer de l'habitatge o del preu d'ocupació de l'habitatge.
3. El concepte pel qual es realitza, amb la indicació del mes a què correspon.

Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà cap pagament més i es revocarà l'ajuda i es perdrà consegüentment el dret al cobrament de la quantia que reste, i també s'iniciarà un expedient de reintegrament per l'import de la mensualitat o mensualitats no justificades.

Poden ser perceptores de les ajudes:

1. Les mateixes persones beneficiàries de les ajudes.
2. La persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer. Es designarà per a percebre les ajudes en la sol·licitud, en virtut de transmissió del dret de cobrament de la persona beneficiària a favor d'aquelles o altres persones designades, en aquells casos en què la persona beneficiària de l'ajuda així manifeste la seua voluntat.

L'ajuda s'abonarà mitjançant transferència bancària preferentment a la persona que arrenda en cas de no estar justificat el pagament de les despeses.

Punt. 12. Fiscalització

Esta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb la base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. La persona o entitat beneficiària de les



ajudes té l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que li siga requerida per a este fi.

Punt. 13. Compatibilitat de les ajudes

Esta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 6 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla s'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En este sentit, estes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 regulat pel Reial Decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
Coordinadora de l'Àrea de Benestar Social

