

Núm. Exp. : 11669/2023/GEN
Subvencions municipals
Autor : MEFP

BASES REGULADORES CONCESSIÓ SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L' ACCESSIBILITAT I PER A LA RESTAURACIÓ DE FAÇANES EN EDIFICIS RESIDENCIALS 2023

BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.

1. Aquestes bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes per la realització d'obres de millora en l'accessibilitat dels edificis residencials plurifamiliars i per a la restauració de façanes exteriors en edificis residencials tant plurifamiliars com unifamiliars amb la finalitat de millorar la imatge urbana i les condicions d'accessibilitat als edificis i als seus habitatges a més de fomentar la reactivació del sector de la rehabilitació d'habitatge.

2. Les obres que afecten a la façana han de tindre preferentment un tractament de conjunt.

3. Les construccions afectades per les obres per a les que es sol·licite la subvenció han de ser predominantment residencials i per al cas que es tracten de restauració de façanes, els edificis han de ser anteriors a l'any 1996. A estos efectes es considerarà l'any de construcció de l'edifici que consta en cadastre.

4. Les obres de millora de l'accessibilitat únicament són subvencionables si es tracta d'edificis residencials plurifamiliars i afecten als elements comuns de l'edifici. La instal·lació d'ascensor pot estar inclosa en les de millora de l'accessibilitat i, per tant, és subvencionable però únicament si es tracta d'una primera instal·lació.

En qualsevol cas sí son subvencionables les obres necessàries per a baixar a cota zero l'accés a l'ascensor, així com obres de millora de l'accessibilitat entre les diverses plantes que conformen l'edifici que comuniquen amb els habitatges, zones d'ús comunitari o elements associats als mateixos. En estos casos, s'exclou del pressupost subvencionable l'import de l'ascensor.

5. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres concloses entre l'1 d'octubre de 2022 i el 29 de setembre de 2023. La data de conclusió de les obres és la de la última de les factures abonades al respecte. La sol·licitud de subvenció s'efectuarà una volta estiguen finalitzades les obres.

Identificador: Vu9J2RHM VBjg XfLP bqWU SxkJ rz8= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

6. Per a obtindre la subvenció és necessari haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver presentat declaració responsable a la seua realització, llevat que s'hagen realitzat com a conseqüència d'una ordre d'execució.

BASE SEGONA. Normativa aplicable.

Per al que no preveuen aquestes bases és aplicable el que disposa l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012 i les bases d'execució del Pressupost Municipal per a l' exercici 2023, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-s'hi.

BASE TERCERA. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s' estableixen en les presents bases.

BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiaris.

Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

Requisits:

- No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

- Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.
- Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les disposicions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

El termini de presentació de sol·licituds, per mitjà del model normalitzat establert a l'efecte (SUBV-004), una volta finalitzades les obres, serà des de l'endemà a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOP de València fins al 29 de setembre de 2023.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Documentació: la sol·licitud de subvenció SUBV-004, haurà de presentar-se acompanyada de la següent documentació:

- Document acreditatiu de la personalitat del sol·licitant i, si és el cas, de la representació que ostenta.
- Descripció de les obres.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència.
- Compte bancari on s'ha d'efectuar el pagament de la subvenció i justificant bancari de la titularitat del compte.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar una declaració responsable del beneficiari en la que es manifeste no concórrer en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 i del compliment de l'article 14 de la Llei 38/2003 General de Subvencions; i si el beneficiari autoritza a l'Ajuntament de Torrent per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la informació següent:

- a) Certificació positiva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- b) Certificació positiva de l' Ajuntament de Torrent de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori.

En cas de no autorització s'hauran d'aportar els documents.

L'òrgan competent podrà demanar a la persona interessada qualsevol document que, una vegada iniciat l'expedient, considere necessari per a la seua adequada resolució.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de que si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE SISENA. Despeses subvencionables.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material.
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.
- Els honoraris de redacció de projecte i de direcció de les obres i de l'informe d'avaluació de l'edifici (si calgueren).

BASE SETENA. Òrgan col·legiat de valoració.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

-Presidència:

José Francisco Gozalvo Llàcer. Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

-Vocals:

Dos arquitectes tècnics de la Secció Tècnica de Llicències i Disciplina Urbanística.

BASE VUITENA. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat de valoració efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades i farà la proposta corresponent utilitzant com a criteris per a la concessió d'ajudes que es compleixen els requisits requerits atenent als criteris objectius indicats tot seguit:

A) Obres d'accessibilitat (incloent la primera instal·lació d'ascensor):

Seran valorades les actuacions realitzades en edificis en funció del major nombre d'habitatges que continga: per cada habitatge que continga l'edifici (segons conste en la fitxa de cadastre): 1 punt.

B) Obres de rehabilitació de façanes:

Seran valorades en funció de la major antiguitat de l'edifici i l'abast de l'actuació:

- Per cada any de construcció de l'edifici anterior a l'any 1996, 1 punt.

- Per tractar-se d'una actuació que afecte al conjunt de la façana exterior y/o a la coberta de l'edifici, excedint de la reparació puntual : 5 punts.

En cas d'empat tant en obres d'accessibilitat com en les de rehabilitació de façanes se donarà preferència a les actuacions amb major pressupost.

BASE NOVENA. Crèdit pressupostari, quantia i distribució de les ajudes.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 75.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent per a 2023.

La quantia de la subvenció serà com a màxim en tots els casos del 50 % del cost total de l'obra, sense que puga excedir de 4.000 euros, o de 8.000 euros si inclou la primera instal·lació d'ascensor en edifici residencial plurifamiliar.

En el cas que es tracte d'una actuació que compregui tant la millora de l'accessibilitat com la rehabilitació de les façanes, a cadascú dels tipus d'obra se'ls aplicarà les quanties i percentatges abans assenyalats que els corresponga.

El percentatge s'aplicarà sobre la factura o conjunt de factures (IVA inclòs) abonades efectivament pel beneficiari relatives a les obres subvencionables.

BASE DESENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.

Correspon al Servei de Mobilitat i Desenvolupament Econòmic l'aprovació de bases i convocatòria, i a la l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient la resta del procediment.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat de valoració, es formularà la proposta de resolució que s'elevarà a l'òrgan concedent, el Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient perquè, realitzi els tràmits oportuns previs i procedisca a la resolució del procediment.

BASE ONZENA. Compatibilitat.

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altre tipus d'ajuda d'entitats públiques o privades, sempre que la suma de les mateixes no supere la despesa total de l'obra subvencionada.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el que obtinga l'ajuda.

BASE DOTZENA. Resolució i recursos.

La resolució relativa a cadascuna de les sol·licituds s'ha d'adoptar per l'òrgan competent segons la legislació vigent al moment de l'atorgament en el termini de tres mesos des de la sol·licitud.

En la resolució estimatòria s'establirà l'import de la subvenció. La resolució serà denegatòria quan l'interessat o les actuacions no s'ajusten a les presents bases o quan s'haja esgotat el corresponent crèdit del Pressupost municipal de l'any de la convocatòria o quan s'hagen executat sense haver obtingut les corresponents llicències municipals o efectuada la pertinent declaració responsable urbanística.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos

administratius de la província de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra la convocatòria de les subvencions i les seues bases reguladores podran interposar-se els recursos que pertocuen en virtut del que s'estableix en la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

BASE TRETZENA. Minoració i reintegre.

El reintegrament de l'import percebut, quan siga procedent, es regirà pel que es disposa en el títol II de la LGS y pel títol III del RLGS.

Junt amb les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, recollides en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament, els supòsits previstos amb caràcter general en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Sense perjudici d'iniciar el procediment de reintegrament, en cas d'incompliment de les obligacions establides amb motiu de la concessió de la subvenció, la persona beneficiària podrà comunicar a l'òrgan gestor per registre d'entrada aquest fet i efectuar la devolució voluntària de la quantitat percebuda. Per a això, haurà de posar-se en contacte amb el Servei Gestor a l'efecte dels tràmits a seguir. Així mateix, es calcularan els interessos de demora fins al moment en el qual es produïska la devolució efectiva per part seua.

BASE CATORZENA . Acceptació de les bases.

La firma de la sol·licitud per a participar en esta convocatòria implica, amb caràcter general, l'acceptació íntegra de les presents bases, així com de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanye, reservant-se l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que guardi relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

DILIGÈNCIA. – Per a fer constar que les presents bases reguladores han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en data 24 de juliol de 2023.

EL SECRETARI GENERAL DE L' ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

Firmado digitalmente por: JONATAN BAENA LUNDGREN

25/07/2023 11:59:32

AC:ACCVCA-120