

**Resolució per la qual s'aprova l'expedient de despesa a favor de l'IBAVI en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).**

### **Antecedents**

1. Per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 6 de novembre de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

La clàusula setena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, es requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la comunitat autònoma.

3. L'IBAVI va sol·licitar acollir-se al finançament per a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís, en el marc del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.

El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 352.391,49 €.

4. El 19 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Sant Lluís, relativa a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	PROMOTOR
Promoció d'habitatges 2016	352.391,49	65.677,50	286.713,99
<b>TOTAL</b>	352.391,49	<b>65.677,50</b>	286.713,99

6. D'acord amb el punt tercer de l'Acord, la comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació així com concedir i gestionar les ajudes.

7. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està degudament justificada d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Sant Lluís per tal que l'IBAVI executi la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís.

8. El 4 de novembre de 2016 es va emetre informe de la cap del servei d'habitatge sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1.c del TRLS pel qual no s'apliquen els principis de publicitat i concurrència.

9. El 7 de novembre de 2016 es va dictar resolució d'inici de l'expedient de subvenció, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, a favor de l'IBAVI.

10 El 7 de novembre de 2016 es va dictar proposta de resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge d'aprovació de l'expedient de despesa a favor de l'IBAVI en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral de 19 d'octubre de 2016 relatiu a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

11. El 22 de novembre de 2016, la Intervenció de la CAIB ha fiscalitzat favorablement el present expedient.

12. El 2 de desembre de 2016 el Consell de Govern ha atorgat l'autorització prèvia al Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquest expedient.

### Fonaments de dret

1. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma d'elles Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 19 d'octubre de 2016 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Sant Lluís, relativa a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís.
4. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altres ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim jurídic aplicables a l'ens que les estableix, sense perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.
5. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
6. S'ha comprovat que l'IBAVI es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'administració tributària tant estatal com autonòmica.
7. Atès que hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 74103 00 (FF15030).

Per tot l'exposat, vista la proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge, l'informe de fiscalització favorable i amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, dict la següent

### **Resolució**

1. Aprovar l'expedient de despesa per un import de SEIXANTA-CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (65.677,50 €) a favor de l'IBAVI, amb CIF Q5750001I, en el marc de la Comissió Bilateral relativa a la promoció de 4 habitatges protegits en lloguer al carrer Sant Jacint a Sant Lluís (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).
2. Autoritzar i disposar una despesa per import de SEIXANTA-CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (65.677,50 €) a favor de l'IBAVI, amb CIF Q5750001I, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 74103.00 (FF15030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2016..
3. El termini màxim per a finalitzar les actuacions és el 31 de desembre de l'any 2017.
4. El pagament de la subvenció es farà una vegada comprovats els justificants econòmics (certificacions d'obra) aportats per l'IBAVI.
5. Notificar la resolució a la persona interessada

### **Interposició de recursos**


Contra aquesta resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Ley 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions

públiques, i l'article 57 d'ela Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 13 de desembre de 2016

El Conseller de Territori, Energia i Mobilitat



Marc Pons i Pons

