



Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual

Extracto del acuerdo de fecha 2 de mayo de 2023 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual

BDNS (Identif):
Código convocatoria 119/2023

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas que realicen la actividad que fundamenta su otorgamiento, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), y reúnan las siguientes condiciones:

- Tener más de 18 años y, menos de 31 años
- Acreditar la residencia legal en Cataluña de la persona solicitante y los miembros de la unidad familiar.
- Estar empadronado o empadronarse en Cardona y mantener el empadronamiento un mínimo de 3 años. El nuevo empadronamiento deberá ser de toda la unidad familiar y el período entre el empadronamiento y la presentación de la solicitud de ayuda, no puede ser superior a un año.
- Ser titular de un contrato de alquiler de una vivienda del municipio, destinado a residencia habitual y permanente, con una duración mínima de un año.
- Tener ingresos no superiores a 25.000 euros brutos anuales.



- Pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:
 - Transferencia bancaria
 - Recibo domiciliado
- Que la vivienda disponga de cédula de habitabilidad vigente.

Se considera que forman parte del importe del alquiler todos los conceptos que aparezcan en el recibo, excepto los atrasos y los gastos de servicios de uso individuales, parking y trasteros, siempre que se pueda determinar su importe.

No podrán ser perceptoras de estas ayudas las siguientes personas:

- La persona titular con unos ingresos ponderados superiores a 25.000 euros brutos anuales.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia que tengan parentesco por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado (padres, hijos y nietos) con las personas arrendadoras. Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y la arrendataria sea alguno de sus socios o partícipes.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad familiar sean propietarios de una vivienda en Cardona, excepto que no dispongan de su uso y disfrute.

La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

Segunda. Objeto:

El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual con el objetivo de:

Mantener la población de derecho del municipio.
Fomentar el mercado de alquiler de viviendas.
Dar soporte a la población joven para que puedan emanciparse.

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar las actuaciones desarrolladas a lo largo del período que va desde el 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

En cualquier caso, el plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de sus modalidades indicadas en las bases reguladoras, será de 8 meses.



Tercera. Bases Reguladoras.

Bases reguladoras para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento a través de la Bolsa de alquiler, destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual. (BOPB de 3 de febrero de 2023).

Cuarta. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2022 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria, será de 9.000,00 € e irá a cargo de la aplicación C18 1521 48002 "Plan local de soporte al acceso a la vivienda de alquiler".

Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de enero y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será la Concejalía de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- Regidor responsable
- Técnica de vivienda
- Secretario-interventor (o en quien delegue)

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

Cardona, 24 de mayo de 2023

El Alcalde-Presidente. Ferran Estruch Torrents



Extracte de l'acord de data 2 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

BDNS (Identif):
Codi convocatòria 119/2023

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

- Tenir més de 18 anys i menys de 31 anys.
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Estar empadronat o empadronar-se a Cardona i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar i el període entre l'empadronament i la presentació de la sol·licitud d'ajut, no pot ser superior a un any.
- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Tenir ingressos no superiors a 25.000 euros bruts anuals.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.



Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

La persona titular amb uns ingressos ponderats superiors a 25.000 euros bruts anuals.

La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.

La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Segona. Objecte:

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual amb l'objectiu de:

- Mantenir la població de dret del municipi.
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges.
- Donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les actuacions desenvolupades al llarg del període que va de l'1 de gener de 2023 a 31 de desembre de 2023.

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual. (BOPB de 3 de febrero de 2023).



Quarta. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 9.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació C18 1521 48002 "Pla local de suport a l'accés de l'habitatge de lloguer".

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor responsable
- Tècnica d'habitatge
- Secretari-interventor (o en qui delegui)

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Cardona, 24 de maig de 2023

L'Alcalde-President. Ferran Estruch i Torrents.