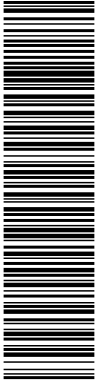


DOCUMENTO 099INT.ANEXO: BASES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 1 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474-OLBY4-3R8TN-G55NN F1B1126FA2C8A101101BC7042B3651E35D5923D0D2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/entidades.do?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1)

## **CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA PINTURA DE FACHADAS DEL CASCO ANTIGUO DE BAZA, DURANTE EL AÑO 2023**

### **1.- RÉGIMEN JURÍDICO**

El régimen jurídico aplicable a la presente convocatoria vendrá determinado por lo que se dispone en:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativa 2/2004, de 5 de marzo.
- Decreto de 17 de junio de 1955 por el cual se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales.
  - Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
  - Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
  - Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el cual se regula la Base de datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y otras ayudas públicas.
  - Resolución de 9 de diciembre de 2015, de la Intervención General por la cual se regula el contenido y periodicidad de la información a suministrar a la nueva Base de datos Nacional de Subvenciones.
  - Ordenanza General reguladora de Subvenciones del Ayuntamiento Baza, aprobada por acuerdo plenario de 28 de Octubre de 2021 (BOP 10, de 17 de Enero de 2022).
  - Las Bases de ejecución del Presupuesto de 2023.

### **2.- OBJETO Y AMBITO DE APLICACIÓN.**

La presente convocatoria tiene por objeto desarrollar el procedimiento para la concesión en régimen de concurrencia competitiva, de las ayudas económicas para la pintura de fachadas y cubiertas de inmuebles clasificados por las Normas Subsidiarias como núcleo antiguo en Baza.

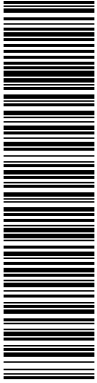
Este ámbito incluye los inmuebles de las calles incluidos en el anexo I. y que, reúnan las siguientes circunstancias:

- \* Que tengan una antigüedad superior a 10 años.
- \* Que justifiquen el interés o la necesidad de la actuación.

Se considerarán obras subvencionables los trabajos de pintado de la fachada, ejecutados en el año 2023 (que no hayan obtenido ninguna ayuda por el mismo concepto)

Las ayudas se aplicarán exclusivamente a las actuaciones informadas

DOCUMENTO <b>099INT.ANEXO: BASES</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 2 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474.OLBY4-3R8TN-G55NN F:1B126FA2C8A101101BC7042B3651E35D59230D2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc/?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc/?ent_id=1&idoma=1)

favorablemente por el técnico municipal, en las que se efectúen obras en fachadas principales siempre que:

1. Respeten durante su ejecución los criterios estéticos y técnicos que emita el técnico del Ayuntamiento.
2. Incluyan, en su caso, la recuperación de diseños y tratamientos originales de fachada a vía pública y/o eliminación de elementos añadidos impropios, tales como letreros, marquesinas, revestimientos, etc., que no se ajusten a la vigente Normativa Urbanística.

La finalidad de estas ayudas es regenerar y embellecer los edificios del casco antiguo de Baza, como medida para lograr conservar la estética general y la conservación óptima de la parte más tradicional.

### **3.- PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA E IMPUTACION PRESUPUESTARIA**

Las ayudas que se concedan al amparo de esta convocatoria se imputarán a la aplicación presupuestaria 02 1500 22199 "Ayudas pintura y cerramientos conjunto histórico" del Presupuesto del Ayuntamiento de Baza de 2023, con un importe de 30.000,00 euros, supeditando la eficacia del acuerdo de aprobación de las presentes bases y, en su caso, de concesión de las ayudas a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto general del ejercicio 2023

### **4.- CUANTIA Y PAGO DE LAS AYUDAS**

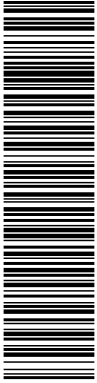
Se subvencionará con un litro cada 8 metros cuadrados de fachada, que podrá ser retirado en los siguientes puntos de venta:  
La fachada será pintada en un plazo no superior a dos meses y según la carta de colores del PGOU de Baza.

El importe de la subvención podrá alcanzar hasta 500,00 €

Los beneficiarios de las ayudas no percibirán cantidad económica ya que es una ayuda en especie.

Esto implica que una vez sea concedida la ayuda se pondrá a disposición de los beneficiarios los suministros previamente autorizados con la correspondiente propuesta de gasto, siendo el Ayuntamiento quien efectuará directamente el pago a la empresa adjudicataria contra la presentación de la correspondiente factura.

DOCUMENTO <b>099INT.ANEXO: BASES</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 3 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474.OLBY4-3R8TN-G55NN F:1B1126FA2C8A101101BC7042B3651E35D59230D2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc/?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc/?ent_id=1&idoma=1)

## 5.- REQUISITOS Y BENEFICIARIOS DE LAS AYUDAS.

### REQUISITOS:

- a) Podrán ser objeto de subvención, los edificios cuya antigüedad supere los 10 años . y se encuentren incluido dentro del ámbito delimitado en el anexo I. .
- b) Que justifiquen el interés o la necesidad de la actuación. Para ello se requerirá el informe favorable del técnico municipal.
- c) Que el pintado de la fachada se haga de acuerdo con lo previsto en la Ordenanza reguladora de las condiciones estéticas de los edificios que se encuentran dentro del casco antiguo de Baza.
- d) Las actuaciones deben estar sometidas a la legalidad urbanística.

### BENEFICIARIOS:

Podrán ser beneficiarios de las ayudas, las personas físicas o jurídicas que cumplan alguno de los siguientes requisitos:

- a) El propietario o propietarios del edificio, usuarios o no de este.
- b) Los inquilinos o arrendatarios del edificio contando con la autorización por escrito del propietario.
- c) Las comunidades de propietarios del edificio, sean o no usuarios de las viviendas.

Los beneficiarios deben estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Baza.

Sin embargo, no pueden obtener la condición de beneficiarios:

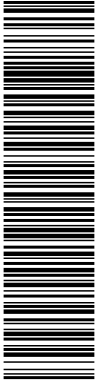
- 1. Quien incurra en alguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones
- 2. El que al tiempo que el órgano instructor de la convocatoria haya hecho la propuesta de resolución definitiva, no esté al corriente de las obligaciones tributarias ante el Ayuntamiento de Baza.

## 6.- OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS.

Los beneficiarios de las ayudas deberán destinar la ayuda a la finalidad para la que fue concedida, pudiendo someterse a las actuaciones de comprobación, así como cualesquiera otras de comprobación y control que puedan realizar los órganos competentes.

## 7.- PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN

DOCUMENTO 099INT.ANEXO: BASES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 4 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474.OLBY4-3R8TN-G55NN F:1B1126FA2C8A10101BC7042B3651E35D520D02), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verntdaes.do?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verntdaes.do?ent_id=1&idoma=1)

Se podrán solicitar estas ayudas durante el año 2023 a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Granada, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria habilitada al efecto.

La presentación de solicitudes fuera del plazo señalado dará lugar a la inadmisión de las mismas.

Las solicitudes se podrán presentar en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Baza (Plaza Mayor, 4), en la sede electrónica (<http://sede.ayuntamientodebaza.es>) o bien utilizando cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (de ahora en adelante, LPAC)

La convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y un extracto de la misma en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada. Así mismo, se publicará en la sede electrónica del Ayuntamiento de Baza

## 8.- SOLICITUD Y DOCUMENTACIÓN

Las solicitudes se formalizarán conforme al modelo facilitado por el Ayuntamiento de Baza (ANEXO II): Ayudas a la Pintura de Fachadas 2023, y tendrán que acompañarse de la siguiente documentación:

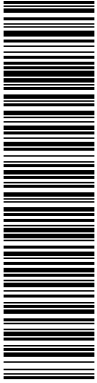
- Documentación acreditativa e identificativa del solicitante y, si procede, de su representante legal.
- Documentación que acredite la condición de beneficiario: escritura de propiedad o Nota Simple Informativa del Registro de la Propiedad; contrato de alquiler y autorización del propietario si la solicitud la formulan los arrendatarios o inquilinos.
- Fotografía del estado actual de la fachada donde se pretenden llevar a cabo las actuaciones.

Si la solicitud no reuniera los requisitos establecidos en la convocatoria o no se acompañara de la documentación exigida, se requerirá al interesado para que, en el plazo improrrogable de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la notificación, enmiende los defectos o acompañe los documentos preceptivos; con la advertencia que en caso contrario se le tendrá por cesado en su petición, previa resolución dictada en los términos previstos en el art. 68 de la LPAC que será notificada al interesado

## 9.- PROCEDIMIENTO

9.1. El procedimiento de concesión de la ayuda será en régimen de concurrencia competitiva mediante convocatoria pública, y se realizará de acuerdo con lo establecido en los artículos 22.1 y 23 a 27 de la Ley General de Subvenciones.

DOCUMENTO <b>099INT.ANEXO: BASES</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 5 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474-OLBY4-3R8TN-G55NN F:1B126FA2C8A101101BC7042B3651E35D520D2), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verntdaes.do?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verntdaes.do?ent_id=1&idoma=1)

9.2. Se designa como órgano instructor para la presente convocatoria al arquitecto técnico municipal, que realizará de oficio cuántas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de las cuales tenga que formularse la propuesta de acuerdo.

9.3. El órgano Instructor, una vez comprobadas las solicitudes recibidas, procederá a su estudio y evaluación conforme a los criterios de valoración establecidos en la convocatoria y elaborará una propuesta de resolución provisional.

De dicha propuesta se extraerá una lista provisional de los resultados la cual se expondrá, por plazo de 10 días, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Baza y en el de la sede electrónica a efectos de que puedan presentarse alegaciones por los interesados. En caso de exclusión, se establecerá la causa que la motiva.

9.4. Finalizado el trámite anterior, el órgano Instructor presentará el informe de los resultados a la comisión de valoración, la cual deberá emitir informe en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada.

9.5. El órgano instructor, a la vista de las posibles alegaciones y del informe de valoración de la Comisión de Valoración, formulará la propuesta de resolución definitiva debidamente motivada, especificando la evaluación y criterios de valoración seguidos, que incluirá la relación de los solicitantes que se proponen para la concesión o denegación de las ayudas. Además, deberá hacerse constar, en su caso, de manera expresa, la desestimación del resto de solicitudes y la no concesión por desistimiento, renuncia a su derecho o imposibilidad material sobrevenida. En el caso de concesión, la propuesta de resolución deberá contener además del beneficiario, la cuantía de la subvención. La propuesta de resolución definitiva será notificada a los interesados que hayan sido propuestos como beneficiarios en la fase de instrucción. Si en el plazo de 10 días no comunican lo contrario, se entenderá aceptada.

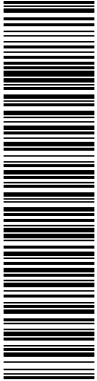
9.6. Se nombrará una Comisión de Valoración que tendrá la siguiente composición:

- Presidente: El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento o concejal en quien delegue.
- Vocales: Un funcionario del área de urbanismo o trabajador en quien delegue.
- Secretario: Funcionario encargado de la tramitación del expediente o personal del servicio al cual corresponda según la convocatoria.

## 10. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Las subvenciones se concederán a las solicitudes válidamente presentadas y que cumplan los requisitos establecidos en las presentes Bases, estableciéndose un orden de prelación en el supuesto de que el crédito fuera insuficiente para atender la totalidad de las solicitudes presentadas.

DOCUMENTO <b>099INT.ANEXO: BASES</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 6 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474-OLBY4-3R8TN-G55NN-F1B1126FA2C8A101101BC7042B3651E35D59230D2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc.do?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc.do?ent_id=1&idoma=1)

Dichas solicitudes se valorarán conforme a los criterios que se establecen a continuación, en aplicación del artículo 23.2.I, de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, para obtener la puntuación total:

#### **11.- RESOLUCION Y NOTIFICACION**

La Junta de Gobierno Local será el órgano competente para resolver, de conformidad con la Resolución de alcaldía nº 1168/2019, e incluirá la relación de los solicitantes a los que se les conceden y deniegan las ayudas.

El plazo máximo para resolver y notificar el acuerdo del procedimiento será de seis meses contados a partir del día siguiente al de la finalización del plazo de presentación de solicitudes. El acuerdo de concesión, será notificado al beneficiario de conformidad con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las notificaciones se practicarán preferentemente por medios electrónicos y, en todo caso, cuando el interesado resulte obligado a recibirlas por esta vía. Transcurrido el plazo máximo sin que se haya notificado la resolución, los interesados podrán entender desestimada la solicitud por silencio administrativo. El acuerdo de concesión pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra esta con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la dictó en el plazo de un mes, o directamente recurso contencioso administrativo ante los Juzgados de lo contencioso-administrativo de Granada, en el plazo de dos meses, contados los dos a partir del día siguiente al de la notificación. La interposición del recurso potestativo de reposición impide la interposición del recurso contencioso-administrativo contra el mismo acto, hasta que sea resuelto expresamente el recurso de reposición o se entienda desestimado por el silencio administrativo.

#### **12.- PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS**

De conformidad con lo indicado en el artículo 18.2 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, de 17 de noviembre, el Ayuntamiento de Baza remitirá a la Base de datos Nacional de Subvenciones la información sobre el acuerdo de concesión recogido en los términos que establece el artículo 20 del citado texto legal.

#### **13.- GASTO SUBVENCIONABLE**

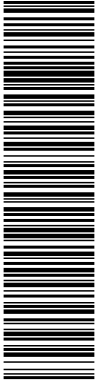
Se consideran gastos subvencionables, aquellos que de manera indudable respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios y se realicen desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

A efectos previstos en las presentes bases, se considerará gasto subvencionable, el coste real de la actuación de pintura de la/s fachada/s

#### **14.- COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUBVENCIONES**

Las ayudas previstas en las presentes bases serán incompatibles con otras subvenciones

DOCUMENTO <b>099INT.ANEXO: BASES</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>OLBY4-3R8TN-G55NN</b> Página 7 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474-OLBY4-3R8TN-G55NN F:1B1126FA2C8A101101BC7042B3651E35D5923DD2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientodebaza.es:8443/portal/verificadoc.do?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientodebaza.es:8443/portal/verificadoc.do?ent_id=1&idoma=1)

que puedan otorgar otras instituciones públicas con el mismo objeto y finalidad.

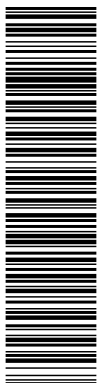
### **15.- RESPONSABILIDADES POR INCUMPLIMIENTO**

El falseamiento de los datos y requisitos exigidos en esta convocatoria, dará lugar al reintegro del importe que proceda.

### **19. VERIFICACIÓN Y CONTROL**

Los beneficiarios estarán obligados a facilitar cuantas actuaciones de comprobación se efectúen por el órgano instructor. Así mismo, las ayudas que se otorguen quedarán sometidas a las actuaciones de fiscalización y control que correspondan a la Intervención del Ayuntamiento de Baza,

# anexo I



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1067474.OLBY4-3R8TN-G55NN F1B126FA2C8A10101BC7042B3651E35D5920D2), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc.aspx?ent\\_id=1&idoma=1](https://sede.portalayuntamientoobaza.es:8443/portal/verificadoc.aspx?ent_id=1&idoma=1)

