

Resolució

Mariona Homs Alsina, vuitena tinent d'alcalde, a proposta del regidor delegat d'Habitatge, Jamaa Mbarki el Bachir, sobre l'aprovació de la convocatòria de les subvencions en espècie a les comunitats de persones propietàries ubicades en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada de la ciutat de Manresa, dicto la resolució següent que es basa en els fets i fonaments de dret que a continuació s'exposen:

Fets

1. Per acord del Ple de la Corporació de 16 de març del 2023 es va aprovar inicialment les bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions a les comunitats de persones propietàries ubicades en els entorns residencials de rehabilitació programada de la ciutat de Manresa aprovades per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la selecció de propostes d'actuacions en entorns residencials de rehabilitació programada (Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer).

Les bases es van publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del dia 24 de març de 2023 per tal de sotmetre-les al termini d'informació pública.

En el punt tercer de la part dispositiva d'aprovació de cadascuna de les bases específiques esmentades en els dos punts anteriors, s'estableix que l'acord inicial esdevindrà definitiu un cop transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions o impugnacions.

Publicades les bases i transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions, procedeix aprovar la convocatòria per a l'exercici 2023 per a l'atorgament de la subvenció esmentada.

2. En compliment de les previsions establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es procedeix amb aquest acte a la convocatòria del procediment d'atorgament.
3. De conformitat amb el que es posa de manifest l'informe tècnic emès en data 25-05-2023 per la Cap de Secció d'Habitatge i Dinamització Comunitària, procedeix aprovar la convocatòria per tal que es pugui obrir el termini per poder sol·licitar les subvencions, amb una consignació pressupostària de 127.050,00 € amb càrrec a la partida 23 1520 22799.
4. La resolució indica les aplicacions pressupostàries i els crèdits imputats a la convocatòria.

Fonaments de Dret

1. L'article 23 de la Llei 38/2003, general de subvencions, determina que el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà sempre d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que desenvoluparà el procediment per a la concessió de les subvencions convocades segons l'establert en aquest capítol i d'acord amb els principis de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
2. L'article 45 de la Llei 39/2015, abans esmentada, preveu la necessitat de publicació d'aquells actes administratius integrants d'un procediment selectiu o de concurrència competitiva.
3. L'article 14 del mateix cos legal estableix que les persones jurídiques es relacionaran amb les administracions públiques electrònicament.
4. L'article 18 de la Llei 38/2003, general de subvencions, estableix que la Base de dades nacional de subvencions operarà com a sistema nacional de publicitat de subvencions on, d'acord amb aquest mateix precepte i l'article 20 de la Llei, les administracions publicaran informació de les convocatòries i de les subvencions concedides.
5. Les persones beneficiàries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; així com a la Llei del Parlament de Catalunya, 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
6. En tot allò no previst en les bases específiques, serà d'aplicació a la convocatòria l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa, les bases generals d'atorgament de subvencions que formen part de les bases d'execució del pressupost municipal 2023, la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions, el seu Reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, la legislació de règim local sobre actuacions de foment i la legislació d'Hisendes Locals i General Pressupostària.
7. Les qüestions procedimentals i de règim jurídic no regulades per la legislació sectorial aplicable es regeixen per la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la Llei estatal 40/2015, del règim jurídic del sector públic, per la Llei catalana 26/2010, de règim jurídic i del procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya i per la legislació de règim local.

En exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació efectuada per resolució de l'Alcalde núm. 5476, de 27 de juny de 2020, publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 6 de juliol de 2020.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria de les subvencions en espècie a les comunitats de persones propietàries ubicades en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada de la ciutat de Manresa, en règim de concurrència no competitiva i d'acord amb els següents termes:

“NORMATIVA DE LA CONVOCATÒRIA

Les disposicions contingudes en les bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions a les comunitats de persones propietàries ubicades en els entorns residencials de

rehabilitació programada de la ciutat de Manresa aprovades per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la selecció de propostes d'actuacions en entorns residencials de rehabilitació programada (Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer), aprovades inicialment per acord del Ple de la Corporació en sessió de 16 de març del 2023 i publicades al BOPB el dia 24 de març de 2023.

Aquestes bases específiques, no havent-se rebut durant el termini d'informació pública cap reclamació o al·legació, han esdevingut definitives.

OBJECTE I FINALITAT

És l'objecte d'aquesta convocatòria subvencionar, com a subvenció en espècie, els estudis, avantprojecte i altra documentació que sigui necessària per a la presentació de les sol·licituds de subvenció per part de les comunitats de persones propietàries a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el marc del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que es preveu al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Per concórrer a aquestes subvencions, les comunitats de persones propietàries hauran d'haver formulat petició d'acompanyament a l'Oficina de Rehabilitació gestionada per l'empresa municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA SA (en endavant FORUM). Serà aquesta qui determinarà la documentació objecte de subvenció.

Aquestes subvencions seran compatibles amb altres que es puguin aprovar per altres administracions públiques, no obstant, quan l'objecte de subvenció sigui el mateix i la comunitat beneficiària obtingui altres ajudes que, conjuntament amb les municipals, resultin superiors al cost d'elaboració de la documentació, les subvencions regulades per aquestes bases tindran la consideració de retornables.

PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran ser beneficiàries les comunitats de persones propietàries que, compleixin els requisits establerts en la convocatòria que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el marc del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, i estiguin ubicades en els entorns residencials de rehabilitació programada de la ciutat de Manresa aprovades per resolució de l'agència de l'habitatge de Catalunya per a la selecció de propostes d'actuacions en entorns residencials de rehabilitació programada (resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer).

RÈGIM JURÍDIC

Aquestes subvencions es tramiten mitjançant concurrència no competitiva. Les sol·licituds s'atendran per rigorós ordre d'entrada a partir del moment en què la documentació es consideri completa. Tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

En tot allò no previst en aquestes bases, els serà d'aplicació l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa, les bases generals d'atorgament de subvencions que formin part de les bases d'execució del pressupost municipal, la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions, el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, i la resta de dret administratiu i privat.

Correspondrà a l'Ajuntament de Manresa la facultat de resoldre qualsevol qüestió que es pugui presentar en relació a la interpretació d'aquestes bases.

QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

La quantia de les subvencions serà l'equivalen al cost de la documentació que sigui requerida per l'Oficina de Rehabilitació gestionada per l'empresa municipal FORUM.

DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE LA CONVOCATÒRIA

La dotació pressupostària per aquesta convocatòria és de 127.050,00 €, consignats a la partida 1520 22799 del pressupost municipal per a l'exercici 2023.

REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

Les persones sol·licitants d'aquestes subvencions, hauran de reunir els següents requisits :

- a. Que la sol·licitant hagi formulat petició d'acompanyament a l'Oficina de Rehabilitació gestionada per l'empresa municipal FORUM, en el marc del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que es preveu al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- b. Que la sol·licitant es trobi al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb la Llei estatal 38/2003.
- c. Que la sol·licitant no hagi incorregut en falses declaracions en facilitar la informació exigida per a participar en la convocatòria.
- d. Que no es trobi incurs en cap prohibició per rebre subvencions, d'acord amb el previst en la Llei estatal 38/2003.
- e. Aquells altres requisits, que si és el cas, aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el marc del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD

Cada sol·licitud presentada farà referència únicament a una comunitat de persones propietàries.

A les sol·licituds s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Document acreditatiu dels poders de la representació de la persona que formula la sol·licitud en nom de la comunitat de persones propietàries, i DNI/NIE de la persona signant que actua en representació, si s'escau.
En el cas que la comunitat disposi de certificat de signatura digital com a persona jurídica no caldrà adjuntar aquesta documentació.
- Declaració responsable de la sol·licitant respecte al compliment dels requisits d'admissió, que constaran a la sol·licitud.
- Documentació acreditativa d'altres ajudes i subvencions concedides per a la mateixa finalitat, si s'escau.

L'Ajuntament de Manresa pot fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions necessàries per verificar la conformitat de les dades de les sol·licituds presentades, i el compliment dels requisits dels edificis i les persones sol·licitants.

TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, prèvia comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). S'estableix en règim de convocatòria oberta en règim de concurrència no competitiva fins a la finalització de la dotació pressupostària.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases.

La sol·licitud es presentarà telemàticament a la web municipal (<http://www.manresa.cat/>) al tractar-se de persones jurídiques, si bé es donarà suport al tràmit des de l'Oficina Local d'Habitatge.

RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS EN LA DOCUMENTACIÓ

Un cop examinades les sol·licituds i documentació presentada, si no compleixen els requisits establerts en aquestes bases i/o no s'esmenen els defectes o adjunten els documents preceptius, es considerarà que desisteixen de la seva sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

El procediment de concessió es tramitarà en règim de concurrència no competitiva, d'acord amb els principis establerts a l'article 8 de la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions, en tot el que sigui aplicable al règim jurídic específic dels crèdits.

Les sol·licituds es resoldran per ordre cronològic de presentació, quan s'hagin efectuat les verificacions oportunes i fins a exhaurir el pressupost.

Correspondrà la instrucció i la resolució del procediment de cada convocatòria i de concessió de cada subvenció a la regidoria delegada d'habitatge o regidoria que la substitueixi, d'acord amb la delegació de competències establerta en el cartipàs municipal.

FORMA D'AVALUACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA AVALUADORA

Les sol·licituds seran avaluades, d'acord amb els principis establerts a l'article 8 de la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions.

L'encarregada de la valoració de les sol·licituds presentades, serà la següent comissió avaluadora:

- El/La Regidor/a delegat/a d'habitatge
- El Gerent de FORUM
- El Cap del Servei de Drets Socials
- El Cap del Servei d'Urbanisme
- La cap de la Secció d'Habitatge i desenvolupament comunitari (OMH)
- La Cap de la Secció de Planejament i Habitatge
- Una persona designada per la Secció de Suport jurídic de l'Àrea de drets i serveis a les persones, que actuarà de Secretària de la comissió.

Aquesta comissió tindrà la facultat de proposar la denegació de les sol·licituds que incompleixin els requisits i condicions establertes en aquestes bases.

RESOLUCIÓ

Emès l'informe per part de la comissió tècnica avaluadora, la regidoria delegada d'habitatge emetrà proposta de resolució i l'òrgan municipal competent aprovarà l'atorgament de la subvenció o la seva denegació.

Les subvencions concedides s'entendran acceptades plenament en els termes i condicions establertes en aquestes bases, si en el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de la concessió, no es manifesta per part de la persona beneficiària la seva renúncia expressa.

La resolució d'atorgament s'haurà d'adoptar en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

Aquesta resolució es notificarà als interessats per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei estatal 39/2015 i s'enviarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seva publicació, d'acord amb el que s'estableix a l'article 20 de la Llei estatal 38/2003.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

RÈGIM DE RECURSOS

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Són obligacions de les beneficiàries:

- a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions.
- b) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei General de Subvencions, i en particular, per obtenir la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrar resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer prevista en l'article 14 de la Llei General de Subvencions.
- c) Complir les restants obligacions que detalla l'article 14 de la Llei General de Subvencions i les detallades a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i en les bases generals d'atorgament de subvencions que formin part de les bases d'execució del pressupost municipal.
- d) En cas que la persona beneficiària es trobi compresa en els supòsits de l'article 3.4 de Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, haurà d'adaptar-se a les obligacions de publicitat activa que li resultin aplicables.

JUSTIFICACIÓ

La despesa es justifica amb els encàrrecs que hagi dut a terme l'Ajuntament de Manresa, per a l'elaboració dels estudis, avantprojecte i altra documentació necessària objecte de la subvenció, que es lliurarà a les comunitats de persones propietàries que hagin estat beneficiàries. Les entitats beneficiàries no han de presentar cap compte justificatiu.

INCOMPLIMENT I REINTEGRAMENT FORÇÓS

En cas d'incompliment de les condicions establertes en aquestes bases, en el corresponent acte d'atorgament o en el conveni, seran d'aplicació les disposicions relatives al reintegrament de subvencions previstes en la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions, en el seu Reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i en les bases generals d'atorgament de subvencions que formin part de les bases d'execució del pressupost municipal.

PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals i el Reglament (UE) 2016/679, Reglament General de Protecció de Dades, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del Registre de documents de l'Ajuntament i seran tractades sobre la base de política de confidencialitat de l'entitat, amb la finalitat d'administració i gestió de la relació existent entre les parts, dintre de les finalitats legítimes de l'Ajuntament. Alhora els participants presten el seu consentiment perquè les seves dades puguin ser tractades per a alguna de les finalitats esmentades o per a totes elles. Així mateix, existeix la possibilitat d'exercir els drets d'accés,

rectificació, cancel·lació, oposició i limitació en els termes inclosos en la legislació vigent, mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament de Manresa o a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

PUBLICACIÓ DE LES SUBVENCIONS

L'Ajuntament està obligat a facilitar a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (BDNS), a efectes merament estadístics o informatius, tota la informació sobre les subvencions atorgades o gestionades. La "Base de Dades Nacional de Subvencions" opera com a sistema de publicitat de subvencions, i a aquests efectes l'Ajuntament remetrà a la BDNS la informació sobre les convocatòries i les resolucions de concessió recaigudes.

Així mateix, donarà publicitat als ajuts concedits segons les previsions establertes a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les persones beneficiàries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; així com a la Llei del Parlament de Catalunya, 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Alhora, si el beneficiari és persona jurídica i la subvenció supera els 10.000 EUR, haurà de comunicar la informació relativa a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, segons el model que s'adjunta com a annex a aquestes bases."

SEGON. Comunicar la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i publicar-la al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.