



Ajuntament
d'Arenys de Munt

M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero, com a secretària de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, Comarca del Maresme (Barcelona):

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2023, va prendre per unanimitat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta:

“Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 18 de març 2021, i publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 26 de maig de 2021 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 11.2 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Atès que, d'acord amb les previsions de les modificacions del Pla Estratègic de Subvencions per al període 2020-2023, aprovades pel Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en data 20/04/2023, des de l'Àrea d'Acció Social es vol facilitar el pagament del lloguer del domicili habitual de persones amb escassos recursos econòmics.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 25.000€ amb càrrec a l'aplicació del pressupost 510 1521 48000 de l'exercici 2023.

Vist que l'article 14.1 de l'Ordenança, estableix que conjunta o posteriorment a les Bases Reguladores s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per acord del Ple de data 11 de febrer de 2016 es van aprovar les Bases Específiques Reguladores d'aquestes subvencions, i van ser modificades pel Ple de 16 de febrer de 2017 i posteriorment pel ple de 18 de març del 2021, modificació publicada el 5 de maig de 2021 al BOP.

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 14.2 de l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 14.3 de l'Ordenança, i 124.2 del ROAS, procedeix publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província del contingut d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds.

Vist que la competència per a l'aprovació de convocatòries recau sobre la Junta de Govern Local segons l'art. 32 de les Bases d'Execució del Pressupost vigents.

Vista la proposta de la regidoria d'acció social de 15/05/2023 a l'expedient electrònic 967/2023, així com l'informe de Fiscalització 242/2023.F.I., de data 16/05/2023, que conclou de conformitat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Primer.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions d'ajuts al lloguer t en el marc de les Bases Reguladores aprovades l'any 2016 i modificades per darrera vegada pel Ple de data 18 de març de 2021. El text íntegre de la qual és el següent:

"CONVOCATÒRIA D'AJUTS AL LLOGUER PER A PERSONES AMB ESCASSOS RECURSOS ECONÒMICS ANY 2023

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 18 de març de 2021, va ser aprovada la modificació de les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través de la Regidoria de Benestar Social, de subvencions destinades a ajuts al lloguer per a persones amb escassos recursos econòmics i que tinguin com objectiu:

- Facilitar el pagament del lloguer del domicili habitual de persones amb escassos recursos econòmics.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 05 de maig de 2021.

2.- Quantia total màxima dels ajuts a atorgar i consignació pressupostària

L'import que es destinarà en el pressupost de l'any 2023 per la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 10.000,00€, ampliables amb una quantitat addicional de 15.000,00€, fent un total de 25.000,00€ i anirà a càrrec de la següent aplicació:

Aplicació pressupostària : 510. 1521. 48000

En tractar-se d'una convocatòria que preveu la possibilitat de ser ampliada, que aquesta ampliació es condiona a la disponibilitat de crèdit.

No podran atorgar-se ajuts per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat dels ajuts

1.- L'objecte dels ajuts de la present convocatòria és facilitar el pagament del lloguer del domicili habitual de persones amb escassos recursos econòmics.

2.- En cas que existeixin diversos titulars del contracte d'arrendament les quanties dels ajuts seran la part proporcional derivada del resultat de dividir les quantitats indicades al punt primer d'aquest article pel total de titulars del contracte. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la formalització inicial del contracte d'arrendament.

3.- Els ajuts concedits a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar al pagament del lloguer dels beneficiaris, com a màxim, durant un any natural i per mesos complets.

4.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquests ajuts tenen per finalitat garantir l'habitatge com a dret universal, reduint els processos de desigualtat social.

5.- Els ajuts concedits a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar les despeses de lloguer en les que hagi incorregut el beneficiari durant els 12 mesos anteriors a la data de la convocatòria.

4.- Procediment de concessió



Ajuntament
d'Arenys de Munt

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Podran acollir-se a aquesta convocatòria les persones empadronades amb una antiguitat mínima de sis mesos a Arenys de Munt que compleixin els requisits següents:

Específics:

- Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- Ser titular com a arrendatari del contracte d'arrendament de l'habitatge, que ha d'estar ubicat a Arenys de Munt, i que ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- L'habitatge de lloguer ha de constituir el domicili amb caràcter habitual i permanent, que s'acreditarà mitjançant empadronament.
- Que el conjunt d'ingressos bruts anuals del sol·licitant i dels que , segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, no superi les quanties següents:

INDICADOR: IRSC anual any de la convocatòria (*)	
1	IRSC X 1,70
2	IRSC X 1,90
3	IRSC X 2,10
4 o més	IRSC X 2,30
Persones amb discapacitat al nucli familiar	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10 per cadascuna de les persones amb discapacitat
Famílies monoparentals	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10
Dona víctima de violència masclista	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,10
* IRSC: Indicador Renda Suficiència Catalunya	

Es considerarà persona amb discapacitat la que acrediti aquesta condició legal amb un grau igual o superior al 33%.

Es considerarà família monoparental la que tingui aquest caràcter reconegut per l'òrgan competent.

Es considerarà dona víctima de violència masclista la que acrediti documentalment aquesta situació.

Generals:

- El contracte de lloguer ha d'estar formalitzat a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament de qualsevol obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

No podran ser beneficiaris/àries:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Els que tinguin un habitatge en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que siguin titulars d'un habitatge en un percentatge no superior al 50%, o que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
- c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a les presents bases.

6.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

1. La **instrucció** del procediment per a l'atorgament d'aquestes subvencions correspondrà al Centre Gestor, i en la Regidoria d'Acció Social.

La proposta de concessió la realitzarà l'instructor en base a l'informe emès per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb l'article 22.1 de la LGS, i que estarà format per 3 funcionaris del Centre Gestor corresponent.

2. L'òrgan competent per **resoldre** el procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà en un mes, a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; es farà una única convocatòria d'aquest procediment.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al punt 9 podrà trobar-se al web municipal, al següent enllaç <http://www.arenysdemunt.cat/servei.php?id=99>.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 5 s'hauran de presentar al Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, mitjançant la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8.- Termini de resolució i de notificació

El termini màxim per a la resolució serà d'un mes des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un



Ajuntament
d'Arenys de Munt

mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

9.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

1. Imprès de sol·licitud segons model oficial, signat pel sol·licitant.
2. Autorització a l'Ajuntament d'Arenys de Munt per a consultar documentació relativa a:
 - a. DNI/NIF/NIE del sol·licitant.
 - b. Certificat de renda per a prestacions socials (IRPF).
 - c. Compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i l'Agència Estatal de l'Administració tributària.
 - d. Informació relativa a si s'han demanat o obtingut altres subvencions públiques o privades per a la mateixa actuació.
 - e. Informació de caràcter protegit del cadastre.
2. El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.
3. Còpia dels documents acreditatius d'haver abonat les mensualitats de lloguer, un màxim de 12 mensualitats equivalents a un any natural fins a la data de presentació de la sol·licitud.
4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament d'Arenys de Munt mitjançant model normalitzat.

Els sol·licitants autoritzen a l'Ajuntament a consultar les dades relatives a DNI, dades de família nombrosa o monoparental, empadronament, certificat de vida laboral, percepció de prestacions i subsidis de qualsevol mena, a les Administracions que disposin d'aquestes dades, en base a la interoperabilitat entre Administracions Públiques regulada a la Llei 39/2015

10.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament i quantia individualitzada de l'ajut

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindrà en compte el compliment dels requisits exigits.

L'import individualitzat de l'ajut serà de 100 euros per cada mensualitat de lloguer abonada, és



Ajuntament
d'Arenys de Munt

a dir, un màxim de 1.200 euros, sempre i quan no es superi el 50% de la despesa subvencionable.

13.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió dels ajuts, aquests seran notificats als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

Segon.- Establir que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà en un mes, a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer.- Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 10.000,00 euros, ampliable a 25.000,00€ amb càrrec a l'aplicació 510.1521.48000 del pressupost de l'exercici 2023.

Quart.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província l'anunci de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 14.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS, així com en la BDNS. Així mateix, donar publicitat de la convocatòria al web municipal.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Personals i la Intervenció Municipal als efectes oportuns."

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde president a Arenys de Munt (*document signat electrònicament*).

Vist i plau
L'alcalde

Signatura: CN=Josep Sánchez Camps - DNI
46694394R (TCAT), SERIALNUMBER=IDCES-
46694394R, G=Josep, SN=Sánchez Camps - DNI
46694394R, T=Alcalde, OU=Treballador públic de
nivell mig, OID.2.5.4.97=VATES-P0800700G,
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 24/5/2023 8:54:52

Signatura: CN=Maria Carmen Gomez Muñoz-Torrero
- DNI 11787830P (TCAT), SERIALNUMBER=IDCES-
11787830P, G=Maria Carmen, SN=Gomez Muñoz-
Torrero - DNI 11787830P, OU=Empleat públic de
nivell mig, OID.2.5.4.97=VATES-P0800700G,
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 24/5/2023 8:24:33