

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

DECRET 104/2022, de 5 de d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025. [2022/7587]

La Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, garanteix, article 2, a totes les persones residents en la Comunitat Valenciana el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenvolupament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta dels drets vinculats a l'habitatge.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, recull, entre els diferents programes que conté per a fer efectiu aquest dret mitjançant la concessió d'ajudes o subvencions per a fer front al pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió o ocupació temporal d'un habitatge, un programa d'ajudes dirigit expressament a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables a fi de facilitar-los una solució residencial immediata. Les ajudes que conté el citat programa van ser implementades, per primera vegada, a conseqüència de l'emergència de salut pública derivada de la pandèmia per la covid-19 ocorreguda durant l'any 2020 en relació amb la qual el Govern d'Espanya i el Consell de la Generalitat van adoptar determinades mesures per a garantir que la situació econòmica i social derivada de la pandèmia no suposara una càrrega addicional per als col·lectius vulnerables per a veure satisfet el seu dret a un habitatge.

Així, l'article 11 del Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al covid-19, es va ordenar la posada en marxa del programa d'ajuda que ens ocupa, la concreta definició de la qual es va formular mitjançant l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que es disposa en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al covid-19, publicat en el *Boletín Oficial del Estado* número 101 de data 11 d'abril de 2020, que establirà els criteris bàsics per a la concessió de les ajudes, remetent a les comunitats autònomes l'efectiva posada en marxa en els seus respectius àmbits territorials del programa d'ajudes citat.

Amb tal finalitat es va aprovar el Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19, a fi d'establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat a les entitats locals amb la finalitat que per aquestes es facilitara una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagueren patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana. Per part seua, l'any passat 2021, la Resolució de 6 d'agost de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de concessió d'ajudes del Programa d'ajudes a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament el seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal 2028-2021, va articular de nou aquestes ajudes a les Entitats Locals per a col·lectius especialment vulnerables.

De nou, per a l'exercici 2022 es pretén donar una resposta urgent i ràpida a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables, en el marc del programa establert en el Pla estatal a què s'ha fet referència, mitjançant la concessió directa d'ajudes de fins al 100 % del lloguer amb la limitació de 600 euros mensuals, i fins al 100 % de les despeses

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

DECRETO 104/2022, de 5 de agosto, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025. [2022/7587]

La Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda, garantiza, artículo 2, a todas las personas residentes en la Comunitat Valenciana el derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de los derechos vinculados a la vivienda.

El Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, recoge, entre los diferentes programas que contiene para hacer efectivo ese derecho mediante la concesión de ayudas o subvenciones para hacer frente al pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión u ocupación temporal de una vivienda, un programa de ayudas dirigido expresamente a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, personas que han sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables con el objeto de facilitarles una solución habitacional inmediata. Las ayudas que contiene el citado programa fueron implementadas, por primera vez, como consecuencia de la emergencia de salud pública derivada de la pandemia por la COVID-19 ocurrida durante el año 2020 en relación con la cual el Gobierno de España y el Consell de la Generalitat adoptaron determinadas medidas para garantizar que la situación económica y social derivada de la pandemia no supusiera una carga adicional para los colectivos vulnerables para ver satisfecho su derecho a una vivienda.

Así, el artículo 11 del Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al covid-19, se ordenó la puesta en marcha del programa de ayuda que nos ocupa, cuya concreta definición se formuló mediante Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al covid-19, publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de fecha 11 de abril de 2020, que estableció los criterios básicos para la concesión de las ayudas, remitiendo a las comunidades autónomas la efectiva puesta en marcha en sus respectivos ámbitos territoriales del programa de ayudas citado.

Con tal finalidad se aprobó el Decreto 60/2020, de 15 de mayo, del Consell, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la covid-19, a fin de establecer un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado a las entidades locales con el fin de que por estas se facilitara una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hubieren sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana. Por su parte, el pasado año 2021, la Resolució de 6 de agosto de 2021, del Vicepresident segon y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica, de concessió de ajudes del Programa de ajudes a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han sufrid desahucio su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables a través de las entidades locales, correspondiente al Plan estatal 2028-2021, articuló de nuevo estas ayudas a las Entidades Locales para colectivos especialmente vulnerables.

De nuevo, para el ejercicio 2022 se pretende dar una respuesta urgente y rápida a las necesidades habitacionales de los colectivos más vulnerables, en el marco del programa establecido en el Plan estatal a que se ha hecho referencia, mediante la concesión directa de ayudas de hasta el 100 % del alquiler con la limitación de 600 euros mensuales, y

ses de comunitat, manteniment i subministraments dels habitatges amb limitació de 200 euros mensuals. Per a això es fa especial recalcamen en què l'habitatge que s'arrenda responga a les circumstàncies i característiques personals de la persona vulnerable en termes de localització, seguretat, accessibilitat i qualsevol altra variable que haja de considerar-se.

D'una altra part, la Comunitat Valenciana, fent ús de la facultat continguda en l'article 36, apartat 1, últims paràgrafs, del Reial decret 42/2022, ha considerat necessari afegir a aquests supòsits genèrics una nova circumstància determinant d'especial vulnerabilitat per a ajudar a persones que han recalat en el nostre territori fugint de conflictes armats als seus països d'origen i busquen una solució residencial a mitjà o llarg termini en la Comunitat Valenciana. Aquesta previsió expressa es percep com a necessària en l'actual context de crisi humanitària provocada per la guerra d'Ucraïna, així com donat el gran volum de persones asilades, refugiades, apàtrides, acolliment al règim de protecció temporal, o en altres estatuts de protecció subsidiària, que han fugit de guerres com la de Síria o Iemen i continuen tractant de reconstruir les seues vides en el nostre àmbit territorial.

L'experiència derivada de la gestió de les ajudes concedides en els dos últims anys destinades a aconseguir una solució residencial per als col·lectius especialment vulnerables ha posat de manifest com, efectivament, les entitats locals constitueixen el millor sistema per a instrumentar l'atenció i satisfacció immediata de les necessitats residencials de les persones pertanyents a aquests col·lectius. Són les Entitats Locals les coneixedores de les necessitats dels seus veïns i veïnes i, per tant, és imprescindible continuar comptant amb la col·laboració dels serveis socials d'atenció primària per a desenvolupar aquells programes, propis o sectorials, que tinguen com a finalitat satisfer les necessitats bàsiques de les persones que viuen en el municipi. Com s'ha assenyalat en ocasions anteriors, per constituir una xarxa organitzada amb encertada implantació en tots els municipis de la Comunitat Valenciana, constitueixen el millor sistema per a detectar, diagnosticar i valorar l'atenció i satisfacció immediata de les necessitats residencials de les persones pertanyents als col·lectius més vulnerables, per la qual cosa, des del Consell s'ha considerat necessari consolidar la col·laboració entre totes dues administracions públiques impulsant l'actuació de l'Administració en la satisfacció de necessitats residencials de les persones sense mitjans econòmics suficients per a proveir-se d'un habitatge.

En conseqüència, donat el caràcter singular de la subvenció, que es justifica per les raons d'interés públic i social que concorren, de conformitat amb l'article 22, apartat 2.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, s'ha decidit continuar amb la gestió del programa mitjançant la concessió directa de subvencions en favor de les entitats locals que s'esmenten en l'annex únic del present decret perquè, en nom d'aquells, faciliten una solució residencial immediata a les persones en situació d'extrema gravetat econòmica i social. Cal tindre en compte que atés que es pretén anticipar el pagament de les ajudes fins al 100 % del seu import, l'article 171.3.a de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions exigeix que els pagaments anticipats que es preveuen realitzar a les entitats locals beneficiàries hauran de ser autoritzats mitjançant acord del Consell que podrà modificar el percentatge de bestreta fins a un màxim del 100 per cent quan es tracte de subvencions de les previstes en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, això és, subvencions en què s'acrediten raons d'interés públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificulten la seua convocatòria pública, com és el cas. Es dona així compliment també al citat Pla estatal regulat pel Reial decret 42/2022, de 18 de gener, que en el seu article 42 determina explícitament que «Les subvencions corresponents a aquest programa d'ajuda podran concedir-se de manera directa conforme al que s'estableix en de l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, per raons socials i humanitàries, tenint en compte l'evident i notòria urgència i necessitat de dotar de solució residencial a tots els potencials beneficiaris de l'ajuda regulada en aquest programa i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries.»

En els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022 s'ha previst una línia d'ajudes en el programa 431.40, Emergència residencial

hasta el 100 % de los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros de las viviendas con limitación de 200 euros mensuales. Para ello se hace especial hincapié en que la vivienda que se arrienda responda a las circunstancias y características personales de la persona vulnerable en términos de localización, seguridad, accesibilidad y cualquier otra variable que deba considerarse.

De otra parte, la Comunitat Valenciana, haciendo uso de la facultad contenida en el artículo 36, apartado 1, últimos párrafos, del Real decreto 42/2022, ha considerado necesario añadir a estos supuestos genéricos una nueva circunstancia determinante de especial vulnerabilidad para ayudar a personas que han recalado en nuestro territorio huyendo de conflictos armados en sus países de origen y busquen una solución habitacional a medio o largo plazo en la Comunitat Valenciana. Esta previsión expresa se percibe como necesaria en el actual contexto de crisis humanitaria provocada por la guerra de Ucrania, así como dado el gran volumen de personas asilada, refugiada, apátrida, acogida al régimen de protección temporal, o en otros estatutos de protección subsidiaria, que han huido de guerras como la de Siria o Yemen y siguen tratando de reconstruir sus vidas en nuestro ámbito territorial.

La experiencia derivada de la gestión de las ayudas concedidas en los dos últimos años destinadas a lograr una solución habitacional para los colectivos especialmente vulnerables ha puesto de manifiesto cómo, efectivamente, las Entidades Locales constituyen el mejor sistema para instrumentar la atención y satisfacción inmediata de las necesidades residenciales de las personas pertenecientes a estos colectivos. Son las Entidades Locales las conocedoras de las necesidades de sus vecinos y vecinas y, por tanto, es imprescindible seguir contando con la colaboración de los servicios sociales de atención primaria para desarrollar aquellos programas, propios o sectoriales, que tengan como finalidad satisfacer las necesidades básicas de las personas que viven en el municipio. Como se ha señalado en ocasiones anteriores, por constituir una red organizada con acertada implantación en todos los municipios de la Comunitat Valenciana, constituyen el mejor sistema para detectar, diagnosticar y valorar la atención y satisfacción inmediata de las necesidades habitacionales de las personas pertenecientes a los colectivos más vulnerables, por lo que, desde el Consell se ha considerado necesario consolidar la colaboración entre ambas administraciones públicas impulsando la actuación de la Administración en la satisfacción de necesidades residenciales de las personas sin medios económicos suficientes para proveerse de una vivienda.

En consecuencia, dado el caràcter singular de la subvenció, que se justifica por las razones de interés público y social que concurren, de conformidad con el artículo 22, apartado 2.b de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de Subvenciones, se ha decidido continuar con la gestión del programa mediante la concesión directa de subvenciones en favor de las Entidades Locales que se mencionan en el anexo único del presente decreto para que, en nombre de aquellos, faciliten una solución residencial inmediata a las personas en situación de extrema gravedad económica y social. Hay que tener en cuenta que dado que se pretende anticipar el pago de las ayudas hasta el 100 % de su importe, el artículo 171.3.a de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones exige que los pagos anticipados que se prevén realizar a las entidades Locales beneficiarias tendrán que ser autorizados mediante acuerdo del Consell que podrá modificar el porcentaje de anticipo hasta un máximo del 100 por ciento cuando se trate de subvenciones de las previstas en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, esto es, subvenciones en que se acreditan razones de interés público, social, económico o humanitario, u otros debidamente justificadas que dificultan su convocatoria pública, como es el caso. Se da así cumplimiento también al citado Plan estatal regulado por el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, que en su artículo 42 determina explícitamente que «Las subvenciones correspondientes a este programa de ayuda podrán concederse de forma directa conforme a lo establecido en del artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, por razones sociales y humanitarias, habida cuenta de la evidente y notoria urgencia y necesidad de dotar de solución habitacional a todos los potenciales beneficiarios de la ayuda regulada en este programa y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias.»

En los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022 se ha previsto una línea de ayudas en el programa 431.40, Emergencia habi-

i funció social, de les previstes en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, dotada amb un import de 8.000.000 euros provinents de l'aportació de l'Administració de l'Estat i de la Generalitat Valenciana en la proporció corresponent, per a la concessió d'ajudes directes a les entitats locals, compromeses a facilitar una solució residencial immediata i per compte dels col·lectius més vulnerables, destinataris últims de les citades ajudes.

D'acord amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, correspon a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica pel que correspon al citat departament la planificació i desenvolupament de les mesures necessàries per a dur a terme aquesta actuació, atés el seu caràcter social i humanitari.

Les subvencions que s'articulen mitjançant aquest decret no necessiten de la notificació a la Comissió Europea, per no complir les condicions de l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; en concret, per no suposar avantatge econòmic, ja que les entitats als qui van dirigides les subvencions, no exerceixen activitat econòmica que pugua oferir béns o serveis en el mercat, i no hi ha possibilitat de falsejament de la competència que afecte els intercanvis comercials entre estats membres; i havent-se aplicat el que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell.

En conseqüència, d'acord amb l'article 168.1.C de la Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, havent-se incorporat a l'expedient l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat i altres exigits per la normativa vigent, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, prèvia deliberació del Consell, en la reunió de 5 d'agost de 2022,

DECRETE

Article 1. Objecte

Aquest decret té per objecte establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat, a les Entitats Locals que figuren en l'annex, amb la finalitat que aquestes faciliten, per compte d'elles, una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Procediment de concessió

1. Les subvencions regulades per aquest decret tenen caràcter singular en virtut del que es disposa pels articles 22.2.c i 28, apartats 2 i 3, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social, i en atenció a l'especial interès que suposa la implementació de les actuacions referides en l'article anterior. Per això, seran concedides de manera directa d'acord amb la previsió continguda en l'article 42 del Reial decret 42/2022.

2. Correspondran a la direcció general competent en emergència residencial i funció social de l'habitatge les actuacions subsegüents de gestió de subvencions, la gestió de les fases pressupostàries corresponents, al costat de verificació de la justificació de despeses.

Article 3. Finançament

L'import global màxim de les ajudes a concedir mitjançant aquest decret ascendeix a 8.000.000,00 d'euros, corresponent 5.000.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda

tacional y función social, de las previstas en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, dotada con un importe de 8.000.000 euros provenientes de la aportación de la Administración del Estado y de la Generalidad Valenciana en la proporción correspondiente, para la concesión de ayudas directas a las entidades locales, comprometidas en facilitar una solución habitacional inmediata y por cuenta de los colectivos más vulnerables, destinatarios últimos de las citadas ayudas.

De acuerdo con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el cual establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, corresponde a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda y arquitectura bioclimática por lo que corresponde al citado departamento la planificación y desarrollo de las medidas necesarias para llevar a cabo esta actuación, atendido su carácter social y humanitario.

Las subvenciones que se articulan mediante este decreto no necesitan de la notificación a la Comisión Europea, por no cumplir las condiciones del artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea; en concreto, por no suponer ventaja económica, ya que las entidades a quienes van dirigidas las subvenciones, no ejercen actividad económica que pueda ofrecer bienes o servicios en el mercado, y no hay posibilidad de falseamiento de la competencia que afecte los intercambios comerciales entre estados miembros; habiéndose aplicado lo dispuesto en el Decreto 128/2017, de 29 de septiembre, del Consell.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y con el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, habiéndose incorporado al expediente el informe de la Abogacía General de la Generalitat y demás exigidos por la normativa vigente, a propuesta del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell, en la reunión de 5 de agosto de 2022,

DECRETO

Artículo 1. Objeto

Este decreto tiene por objeto establecer un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado, a las entidades locales que figuran en el anexo, con la finalidad de que estas faciliten, por cuenta de ellas, una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en las presentes bases, dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

Artículo 2. Procedimiento de concesión

1. Las subvenciones reguladas por este decreto tienen carácter singular en virtud de lo dispuesto por los artículos 22.2.c y 28, apartados 2 y 3, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público y social, y en atención al especial interés que supone la implementación de las actuaciones referidas en el artículo anterior. Por ello, serán concedidas de forma directa de acuerdo con la previsión contenida en el artículo 42 del Real decreto 42/2022.

2. Correspondrán a la dirección general competente en emergencia habitacional y función social de la vivienda las actuaciones subsegüentes de gestión de subvenciones, la gestión de las fases presupuestarias correspondientes, junto a verificación de la justificación de gastos.

Artículo 3. Financiación

El importe global máximo de las ayudas a conceder mediante este decreto asciende a 8.000.000,00 de euros, correspondiendo 5.000.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transports, Movilidad y Agenda

Urbana i 3.000.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana, sense perjudici de la seua possible ampliació, a través de decret, mitjançant una generació, ampliació o incorporació de crèdit, amb càrrec a la línia que s'habilita a aquest efecte en el capítol IV del programa 431.40, Emergència residencial i funció social, per a l'exercici 2022, en el marc del que es disposa en l'article 168.1, apartat C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Article 4. Criteris de distribució de les ajudes

1. Es pretén una distribució de les ajudes que atenga el major nombre de municipis i mancomunitats possible de manera proporcional a dos factors:

– Percentatge de la població del municipi respecte al sumatori de les poblacions de tots els municipis inclosos en el Catàleg ANHA, considerant les dades de població que consten en l'INE per a 2022.

– Necessitat objectiva d'habitatge, segons índex ANHA ponderat a què fa referència l'apartat tercer del Catàleg d'Àrees de Necessitat d'Habitatge aprovat per ORDRE 2/2021, de 20 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Així mateix, s'ha contemplat un índex corrector segons el grau d'execució de les ajudes concedides en exercicis anteriors en el qual, dins de la fórmula de càlcul, es multiplicarà de la següent manera:

– Per 0,5 en el cas que haja renunciat a l'ajuda o haja executat menys de la meitat.

– Per 0,75, en el cas que haja executat més de la meitat de l'ajuda, però menys del 85 % del total assignat.

– Per 1, s'hauria executat el 85 % o més de l'ajuda o el municipi s'incorpore de nou i no hauria sigut adjudicatari d'ajuda en convocatòries anteriors.

2. S'estableix un mínim de 11.325,29 € per a tots els municipis inclosos en el Catàleg ANHA, resultat de distribuir a parts iguals la quantia que resulta després de realitzar la distribució utilitzant els criteris anteriors, amb l'objectiu de garantir l'atenció efectiva de les emergències residencials que pogueren donar-se al llarg de l'annualitat.

3. En el cas de les mancomunitats, s'ha considerat tant la població atesa en funció de la delegació de competències dels Municipis que la componen, com els índexs de vulnerabilitat de la seua població, de manera que s'ha tingut en compte la part proporcional que haurien d'obtenir respecte del total de l'ajuda i aquesta quantitat es reparteix segons el nombre de població.

Article 5. Entitats locals beneficiàries

1. Són beneficiàries de les ajudes les entitats locals que figuren en l'annex únic, que assumeixen la responsabilitat de facilitar una solució residencial immediata a les persones incloses en algun dels col·lectius de persones beneficiàries d'aquestes ajudes i per compte d'aquestes, desglossant la quantia total de l'ajuda en dos conceptes:

a) Fins a un 30 % de l'import total de l'ajuda concedida serà destinada a la posada a disposició immediata d'una solució residencial a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables

b) Fins a un 70 % de l'import total de la subvenció concedida serà destinada a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer, cessió d'ús o qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret, en habitatges de titularitat pública o privada o en qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries citades en l'apartat anterior.

2. En el cas que no es destinara directament tota o part de l'import corresponent en cadascuna de les línies previstes en els apartats anteriors a les finalitats que se citen, i prèvia justificació motivada, podrà acumular-se per l'entitat local les quantitats previstes en cadascuna de les línies a la mateixa finalitat.

Article 6. Gestió de l'actuació per les entitats locals

1. Òrgan concedent.

Urbana y 3.000.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana, sin perjuicio de su posible ampliación, a través de decreto, mediante una generación, ampliación o incorporación de crédito, con cargo a la línea que se habilite a tal efecto en el capítulo IV del programa 431.40, Emergencia habitacional y función social, para el ejercicio 2022, en el marco de lo dispuesto en el artículo 168.1, apartado C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones.

Artículo 4. Criterios de distribución de las ayudas

1. Se pretende una distribución de las ayudas que atienda al mayor número de municipios y mancomunidades posible de manera proporcional a dos factores:

– Porcentaje de la población del municipio respecto al sumatorio de las poblaciones de todos los municipios incluidos en el Catálogo ANHA, considerando los datos de población que constan en el INE para 2022.

– Necesidad objetiva de vivienda, según índice ANHA ponderado a que hace referencia el apartado tercero del Catálogo de Áreas de Necesidad de Vivienda aprobado por Orden 2/2021, de 20 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Asimismo, se ha contemplado un índice corrector según el grado de ejecución de las ayudas concedidas en ejercicios anteriores en el que, dentro de la fórmula de cálculo, se multiplicará de la siguiente manera:

– Por 0,5 en el caso que haya renunciado a la ayuda o haya ejecutado menos de la mitad.

– Por 0,75, en el caso de que haya ejecutado mas de la mitad de la ayuda, pero menos del 85 % del total asignado.

– Por 1, se hubiere ejecutado el 85 % o más de la ayuda o el municipio se incorpore de nuevo y no hubiere sido adjudicatario de ayuda en convocatorias anteriores.

2. Se establece un mínimo de 11.325,29 € para todos los municipios incluidos en el Catálogo ANHA, resultado de distribuir a partes iguales la cuantía que resulta después de realizar la distribución utilizando los criterios anteriores, con el objetivo de garantizar la atención efectiva de las emergencias habitacionales que pudieran darse a lo largo de la anualidad.

3. En el caso de las mancomunidades, se ha considerado tanto la población atendida en función de la delegación de competencias de los Municipios que la componen, como los índices de vulnerabilidad de su población, de manera que se ha tenido en cuenta la parte proporcional que deberían obtener respecto del total de la ayuda y esta cantidad se reparte según el número de población.

Artículo 5. Entidades locales beneficiarias

1. Son beneficiarias de las ayudas las Entidades Locales que figuren en el anexo único, que asumen la responsabilidad de facilitar una solución habitacional inmediata a las personas incluidas en alguno de los colectivos de personas beneficiarias de estas ayudas y por cuenta de estas, desglosando la cuantía total de la ayuda en dos conceptos:

a) Hasta un 30 % del importe total de la ayuda concedida será destinada a la puesta a disposición inmediata de una solución habitacional a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables

b) Hasta un 70 % del importe total de la subvención concedida será destinada a la concesión de ayudas directas para el pago del alquiler, cesión de uso o cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, en viviendas de titularidad pública o privada o en cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de solventar el problema habitacional de las personas beneficiarias citadas en el apartado anterior.

2. En el caso de que no se destinara directamente toda o parte del importe correspondiente en cada una de las líneas previstas en los apartados anteriores a las finalidades que se citan, y previa justificación motivada, podrá acumularse por la entidad local las cantidades previstas en cada una de las líneas a la misma finalidad.

Artículo 6. Gestión de la actuación por las entidades locales

1. Órgano concedente.

1. L'entitat local, com a ens gestor de les ajudes que se li concedeixen per compte de les persones en situació de vulnerabilitat finalment beneficiàries, distribuirà la subvenció a través de l'òrgan que determine la seua organització interna i quedarà subjecte a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en l'aplicació d'aquestes, a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, al Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla d'accés a l'habitatge 2022-2025, a aquest decret i altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions a realitzar.

En aquest sentit, l'entitat local haurà d'establir amb caràcter previ:

– l'adjudicació de l'ajuda i la seua quantia atesos els informes que emeten els serveis socials on es concrete i es valore la situació de vulnerabilitat justificativa de l'obtenció de les ajudes

– terminis i mètodes de pagament de la subvenció

– possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compt

– termini i forma de justificació per part de la persona beneficiària de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 21.3.f, incís final, del RD.42/2022, les resolucions de concessió de les ajudes hauran d'expressar igualment que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat i de la Generalitat.

2. Requisits de les persones beneficiàries.

L'entitat local destinarà les ajudes concedides per a dotar d'un allotjament residencial immediat, en qualsevol de les modalitats previstes en l'apartat 3 que s'exposa a continuació, a les persones físiques que, com a beneficiàries finals, complisquen els següents requisits:

a) Ser especialment vulnerables com a persones:

– Víctimes de violència de gènere

– Víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual

– Víctimes de violència sexual

– Desnonades del seu habitatge habitual

– Sense llar

– Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.

– Altres persones especialment vulnerables, que ostenten aquesta consideració segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones ex-recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independència de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixa, i altres situacions similars.

b) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 600 euros mensuals.

En el cas que, amb caràcter previ a l'aprovació de les presents bases fent ús de la facultat prevista en l'article 38 del Reial decret 42/2022, s'haguera subscrit Acord amb el Ministeri de Transportes, Mobilitat o Agenda Urbana en el si de la Comissió de Seguiment referida en l'article 133.3 incrementant el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert en l'apartat anterior, les rendes o preu de cessió a considerar com a màxims seran els que s'estableixen en el quadre que s'insereix a continuació:

Lloguer o cessió d'habitatge

Zona	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1:València	9.240 €	770 €

1. La entidad local, como ente gestor de las ayudas que se le conceden por cuenta de las personas en situación de vulnerabilidad finalmente beneficiarias, distribuirá la subvención a través del órgano que determine su organización interna y quedará sujeto a la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en la aplicación de las mismas, a la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, al Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan de Acceso a la Vivienda 2022-2025, a este decreto y demás obligaciones concordantes, a efectos de distribuir las ayudas entre las actuaciones a realizar.

En este sentido, la entidad local deberá establecer con carácter previo:

– la adjudicación de la ayuda y su cuantía atendiendo a los informes que emitan los servicios sociales donde se concrete y se valore la situación de vulnerabilidad justificativa de la obtención de las ayudas

– plazos y modos de pago de la subvención

– posibilidad de efectuar pagos anticipados y abonos a cuenta

– plazo y forma de justificación por parte de la persona beneficiaria de la finalidad para la que se concedió la subvención.

2. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 21.3.f, inciso final, del RD.42/2022, las resoluciones de concesión de las ayudas deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado y de la Generalitat.

2. Requisitos de las personas beneficiarias.

La entidad local destinará las ayudas concedidas para dotar de un alojamiento habitacional inmediato, en cualquiera de las modalidades previstas en el apartado 3 que se expone a continuación, a las personas físicas que, como beneficiarias finales, cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser especialmente vulnerables como personas:

– Víctimas de violencia de género

– Víctimas de trata con fines de explotación sexual

– Víctimas de violencia sexual

– Desahuciadas de su vivienda habitual

– Sin hogar

– Asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria.

– Otras personas especialmente vulnerables, que ostenten dicha consideración según valoración individual emitida por los servicios sociales de la entidad local del lugar de residencia de la persona solicitante o unidad de convivencia beneficiaria en la que se atiendan y valoren las circunstancias personales que aconsejen la concesión de la ayuda, tales como personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas exreclusas, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa, personas que hayan devenido vulnerables por haber sido reducidos, dentro de los dos años anteriores a la solicitud de la ayuda, los ingresos netos del conjunto de la unidad de convivencia de forma substancial de forma que no superen 3 veces el IPREM y que el esfuerzo para el pago de la renta arrendatícia, incluidas las repercusiones autorizadas por la legislación aplicable supere el 30 por cien de los ingresos netos de la mismas, y otras situaciones similares.

b) La renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda, alojamiento o solución habitacional objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá ser igual o inferior a 600 euros mensuales.

En el caso de que, con carácter previo a la aprobación de las presentes bases haciendo uso de la facultad prevista en el artículo 38 del Real decreto 42/2022, se hubiera suscrito Acuerdo con el Ministerio de Transportes, Movilidad o Agenda Urbana en el seno de la Comisión de Seguimiento referida en el artículo 133.3 incrementando el límite máximo de la renta arrendatícia o precio de cesión establecido en el apartado anterior, las rentas o precio de cesión a considerar como máximos serán los que se establecen en el cuadro que se inserta a continuación:

Alquiler o cesión de vivienda

Zona	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1:València	9.240 €	770 €

ATPMS A2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €
ATPMS Resta	7.200 €	600 €

En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasteros o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cadascun d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren les despeses de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

L'habitatge arrendat, cedit en ús o una altra ocupació haurà de constituir residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

c) La persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació de l'habitatge, o qualsevol de les quals en ella tinguen el seu domicili habitual, no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de l'habitatge, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels serveis socials. Tampoc podrà ser ser sòcia o participi de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

d) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació del qual siga compatible amb aquestes situacions.

3. Actuacions subvencionades.

Les actuacions subvencionades s'estructuren, en funció del seu finançament, de la següent forma:

a) Actuacions destinades a posar a la disposició de les persones especialment vulnerables enumerades en l'apartat anterior un allotjament o solució residencial immediata.

L'entitat local podrà destinar les quantitats percebudes per aquest concepte per a abonar qualsevol despesa derivada de l'arrendament, dret d'ús o qualsevol règim d'ocupació temporal de l'immoble necessari per a la seua posada a la disposició dels col·lectius vulnerables esmentats.

A aquest efecte es considera solució residencial la posada a la disposició de les beneficiàries d'un habitatge de titularitat pública o privada, adequada a les seues circumstàncies en termes de grandària, serveis, accessibilitat i localització, per al seu gaudi, de manera individual o compartida, en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, respectant, en tot cas, els procediments d'adjudicació d'habitatge que tinguen establits per als parcs d'habitatge de titularitat pública.

Aquesta solució residencial es fa extensible excepcional i provisionalment, si s'acredita que no és possible la posada en disposició d'un habitatge conforme a l'assenyalat en l'apartat anterior, per a qualsevol allotjament o dotació residencial, susceptible de solucionar el problema residencial de les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, objecte de desnonament del seu habitatge habitual, sense llar o especialment vulnerables. En tot cas s'hauran de salvaguardar els drets constitucionals a la intimitat i a la llibertat de trànsit de les persones allotjades.

Es procurarà que ningú visca en habitatges o solucions residencials d'emergència o de transició més temps del necessari per al seu trasllat reeixit a un habitatge o solució residencial permanent.

b) Quan no es dispose d'aquesta mena d'habitatge, la concessió d'una ajuda que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del

ATPMS A2: Alicante y Castelló de la Plana	8.160 €	680 €
ATPMS Resto	7.200 €	600 €

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

La vivienda arrendada, cedida en uso u otra ocupación deberá constituir residencia habitual de la persona o unidad de convivencia perceptora de la ayuda.

c) La persona arrendataria, cesionaria o titular del derecho de ocupación de la vivienda, o cualquiera de las que en ella tengan su domicilio habitual, no debe tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora o cesionaria de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por los servicios sociales. Tampoco podrá ser ser socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cesionaria.

d) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones.

3. Actuaciones subvencionadas.

Las actuaciones subvencionadas se estructuran, en función de su financiación, de la siguiente forma:

a) Actuaciones destinadas a poner a disposición de las personas especialmente vulnerables enumeradas en el apartado anterior un alojamiento o solución habitacional inmediata.

La entidad local podrá destinar las cantidades percibidas por este concepto para abonar cualquier gasto derivado del arrendamiento, derecho de uso o cualquier régimen de ocupación temporal del inmueble necesario para su puesta a disposición de los colectivos vulnerables mencionados.

A estos efectos se considera solución habitacional la puesta a disposición de las beneficiarias de una vivienda de titularidad pública o privada, adecuada a sus circunstancias en términos de tamaño, servicios, accesibilidad y localización, para su disfrute, de forma individual o compartida, en régimen de alquiler, de cesión de uso, o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, respetando, en todo caso, los procedimientos de adjudicación de vivienda que tengan establecidos para los parques de vivienda de titularidad pública.

Esta solución habitacional se hace extensible excepcional y provisionalmente, si se acredita que no es posible la puesta en disposición de una vivienda conforme a lo señalado en el apartado anterior, para cualquier alojamiento o dotación residencial, susceptible de solventar el problema habitacional de las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, objeto de desahucio de su vivienda habitual, sin hogar o especialmente vulnerables. En todo caso se deberán salvaguardar los derechos constitucionales a la intimidad y a la libertad de tránsito de las personas alojadas.

Se procurará que nadie viva en viviendas o soluciones habitacionales de emergencia o de transición más tiempo del necesario para su traslado exitoso a una vivienda o solución habitacional permanente.

b) Cuando no se disponga de este tipo de vivienda, la concesión de una ayuda que podrá aplicarse para el pago del alquiler o del precio

preu de cessió o ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries citades, en els mateixos règims.

4. Procediment de concessió.

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de persona víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, de violència sexual, del desnonament o llançament – imminent o ja realitzat – de l'habitatge habitual, de persona sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels serveis socials.

No serà necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelació entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària.

5. Quantia de l'ajuda.

1. La quantia de l'ajuda que es concedisca per l'ajuntament o entitat local es determinarà d'acord amb el que es disposa en l'apartat 1 d'aquest article, ateses les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, s'emeta pels serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Podrà concedir-se una ajuda de fins al 100 % de la renda o preu de l'habitatge o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admes en dret amb un màxim, en tot cas, de 600 euros al mes, o de la renda o preu de cessió incrementada a què fa referència l'article 6, apartat 2, paràgraf b).

b) Podrà concedir-se una altra ajuda de fins a 200 euros al mes per a atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat, i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, incloses les despeses de accés a internet, amb el límit del 100 % d'aquestes despeses. Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que el cost i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. Els serveis socials de l'administració local corresponent hauran d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que procedisca i l'entitat local determinarà la quantia d'aquestes ajudes dins dels límits d'aquest article, atés l'informe dels serveis socials i a les circumstàncies personals de la persona beneficiària. Aquesta determinació es podrà fer de manera individualitzada o generalitzada per a supòsits similars.

6. Període subvencionable.

Les ajudes que concedisquen les entitats locals per a sufragar tant la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble com les despeses esmentades en l'apartat anterior, ho seran per un termini d'1 any, i podran ser aplicades a les despeses reportades durant el període comprès entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de març de 2023.

7. Pagament de les ajudes.

El pagament de les ajudes per les entitats locals a les persones beneficiàries se subjectarà a les normes comunes que s'establisquen per l'entitat local d'acord amb els següents criteris:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100 % de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió sense que siga necessària la prestació de garantia, en virtut del que es disposa en l'article 44. 12 b) de la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022

de cesión u ocupación de la vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas, en los mismos regímenes.

4. Procedimiento de concesión.

Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, con la sola acreditación de la condición de persona víctima de violencia de género, de trata con fines de explotación sexual, de violencia sexual, del desahucio o lanzamiento – inminente o ya realizado – de la vivienda habitual, de persona sin hogar, asilada, refugiada, apátrida, acogida al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, o de la condición de persona especialmente vulnerable acreditada por los servicios sociales.

No será necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria.

5. Cuantía de la ayuda.

1. La cuantía de la ayuda que se conceda por el ayuntamiento o entidad local se determinará de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 1 de este artículo, atendiendo a las circunstancias personales de la persona beneficiaria y de conformidad con el informe que, a estos efectos, se emita por los servicios sociales, dentro de los límites que se señalan a continuación:

a) Podrá concederse una ayuda de hasta el 100 % de la renta o precio de la vivienda o solución habitacional a disfrutar en régimen de arrendamiento, cesión en uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho con un máximo, en todo caso, de 600 euros al mes, o de la renta o precio de cesión incrementada a que hace referencia el artículo 6, apartado 2, párrafo b).

b) Podrá concederse otra ayuda de hasta 200 euros al mes para atender los gastos de mantenimiento, seguros, comunidad, y suministros básicos de la vivienda o solución habitacional, incluidos los gastos de acceso a internet, con el límite del 100 % de dichos gastos. Esta ayuda será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto con la limitación de no sumar mayor importe que el coste y con las limitaciones reguladas en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

2. Los servicios sociales de la administración local correspondiente habrán de informar, de forma preceptiva y vinculante, sobre la situación económica y social de la unidad de convivencia, su situación de vulnerabilidad o exclusión social y del seguimiento social que proceda y la entidad local determinará la cuantía de estas ayudas dentro de los límites de este artículo, atendiendo al informe de los servicios sociales y a las circunstancias personales de la de la persona beneficiaria. Esta determinación se podrá hacer de forma individualizada o generalizada para supuestos similares.

6. Periodo subvencionable.

Las ayudas que concedan las entidades locales para sufragar tanto la renta o precio de cesión u ocupación del inmueble como los gastos mencionados en el apartado anterior, lo serán por un plazo de 1 año, y podrán ser aplicados a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2023.

7. Pago de las ayudas.

El pago de las ayudas por las entidades locales a las personas beneficiarias se sujetará a las normas comunes que se establezcan por la entidad local de acuerdo con los siguientes criterios:

1º. El pago correspondiente a la ayuda concedida se realizará previa justificación del gasto, si bien podrá anticiparse el pago de hasta un 100 % del importe total de la ayuda en el momento de su concesión sin que sea necesaria la prestación de garantía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 44. 12 b) de la Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022

2n. Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament:

a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes.

b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge, preu de cessió o del preu d'ocupació de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge o del preu de cessió o ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici d'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

4t. L'ajuda podrà ser abonada:

a) Directament a les persones beneficiàries de les ajudes.

b) A la persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació.

8. Publicació de la resolució de concessió.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

9. Compatibilitat de les ajudes.

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

10. Exempció de requisits

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers d'habitatge quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels serveis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres

2º. Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento, de cesión temporal o de ocupación suscrito.

En el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente:

a) La identificación completa de la persona que realiza y recibe el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento, cesión de uso u ocupación del inmueble y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito.

b) El importe de la renta de alquiler de la vivienda, precio de cesión o del precio de ocupación del inmueble.

c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes o período al que corresponde.

3º. Si la persona beneficiaria de la ayuda no justifica que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda o del precio de cesión u ocupación del inmueble, no se realizará ningún pago más, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía que reste, así como al inicio de expediente de reintegro por el importe de las ayudas concedidas y cuyo destino no ha sido justificado con los intereses legales correspondientes.

4º. La ayuda podrá ser abonada:

a) Directamente a las propias personas beneficiarias de las ayudas.

b) A las personas física o jurídica arrendadora de la vivienda para su directa aplicación al pago del alquiler mediante el correspondiente descuento y por cuenta de la persona arrendataria, cesionaria o titular del derecho de ocupación.

8. Publicación de la resolución de concesión.

De acuerdo con el artículo 18.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

9. Compatibilidad de las ayudas.

Esta ayuda será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto con la limitación de no sumar mayor importe que la renta de arrendamiento o precio de cesión de uso u ocupación y con las limitaciones reguladas en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

En este sentido, estas ayudas serán compatibles con el resto de ayudas al alquiler del programa de alquiler de vivienda establecidas en el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, regulado en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero que pudiera percibir la persona arrendataria por tratarse de beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite

10. Exención de requisitos

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición transitòria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán conceder y pagarse por las administraciones públicas ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miem-

de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015.

Article 7. Pagament de la subvenció a les entitats locals beneficiàries

1. Pagament anticipat

El pagament de les subvencions que s'atorguen per concessió directa en virtut del present Decret a les entitats locals beneficiàries podrà lliurar-se, una vegada concedides, de forma anticipada, fins al 100 per cent del seu import, sense que siga necessari prestar garantia, en virtut del que es disposa en l'article 44. 12 b) de la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022. A aquest efecte, s'autoritza el pagament anticipat a les Entitats Locals beneficiàries del a s ajudes corresponents amb la finalitat que per tals entitats, i per compte d'aquelles, faciliten una solució residencial immediata a les persones integrants dels col·lectius als quals van dirigits aquestes ajudes.

2. Procediment.

Per al cobrament de les ajudes, l'entitat local beneficiària haurà de presentar formulari normalitzat d'acceptació de l'ajuda concedida degudament emplenat i signat utilitzant el tràmit telemàtic disponible en la pàgina Web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica al qual s'accedirà a través del següent enllaç:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-directes-a-colectivos-vulnerables-a-traves-d-entitats-locales>

L'acceptació i tramitació de les ajudes serà únicament telemàtica en el tràmit establert a aquest efecte; qualsevol presentació realitzada seguint un procediment diferent a l'ací establert o fora del termini, serà inadmesa.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

3. Documentació.

Al tràmit telemàtic s'acompanyarà la documentació que s'indica a continuació:

- a) Formulari normalitzat d'acceptació de l'ajuda degudament emplenat i signat
- b) Certificat de l'acord adoptat per l'òrgan competent de l'Entitat Local en el qual s'expressa la voluntat d'acceptació de l'ajuda concedida i la seua quantia.

Si la quantia que s'accepta fora inferior a l'ajuda concedida haurà de fer-se així constar en el formulari d'acceptació de l'ajuda i en aquest cas per la Direcció General d'Emergència residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana resoldrà el procedent minorant la quantia de l'ajuda concedida.

c) Imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es farà l'ingrés de les ajudes, que es tramitarà prèviament de conformitat amb el que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancaris de les persones físiques i jurídiques que es

bros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deutor por resolución de procedencia de reintegro.

Igualmente, y en tales supuestos, las personas beneficiarias de las subvenciones podrán ser receptoras de cantidades a cuenta aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social, tengan la condición de sujeto deutor por resolución de procedencia de reintegro o se encuentren incursas en alguna de las situaciones establecidas en el apartado 6 del artículo 171 de la Ley 1/2015.

Artículo 7. Pago de la subvención a las entidades locales beneficiarias

1. Pago anticipado

El pago de las subvenciones que se otorgan por concesión directa en virtud del presente decreto a las entidades locales beneficiarias podrá librarse, una vez concedidas, de forma anticipada, hasta el 100 por cien de su importe, sin que sea necesario prestar garantía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 44.12.b de la Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022. A estos efectos, se autoriza el pago anticipado a las Entidades Locales beneficiarias de las ayudas correspondientes con la finalidad de que por tales entidades, y por cuenta de aquellas, faciliten una solución habitacional inmediata a las personas integrantes de los colectivos a los que van dirigidos estas ayudas.

2. Procedimiento

Para el cobro de las ayudas, la entidad local beneficiaria deberá presentar formulario normalizado de aceptación de la ayuda concedida debidamente cumplimentado y firmado utilizando el trámite telemático disponible en la página Web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática al que se accederá a través del siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatorias-2022/>

La aceptación y tramitación de las ayudas será únicamente telemática en el trámite establecido al efecto; cualquier presentación realizada siguiendo un procedimiento diferente al aquí establecido o fuera del plazo, será inadmitida.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

3. Documentación

Al trámite telemático se acompañará la documentación que se indica a continuación:

- a) Formulario normalizado de aceptación de la ayuda debidamente cumplimentado y firmado
- b) Certificado del acuerdo adoptado por el órgano competente de la Entidad Local en el cual se expresa la voluntad de aceptación de la ayuda concedida y su cuantía.

Si la cuantía que se acepta fuera inferior a la ayuda concedida deberá hacerse así constar en el formulario de aceptación de la ayuda en cuyo caso por la Dirección General de Emergencia habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana resolverá lo procedente minorando la cuantía de la ayuda concedida.

c) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas, que se tramitará previamente de conformidad con lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y

relacionen econòmicament amb la Generalitat, a través de la seua electrònica de la Generalitat (sede.gva.es).

4. Termini.

El termini per a presentar la documentació indicada en l'apartat anterior per al cobrament de l'ajuda serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació en el DOGV del present Decret. Transcorregut el citat termini sense que per l'entitat local s'haguera presentat acord d'acceptació de l'ajuda concedida, s'entendrà que renúncia a aquesta, quedant la quantia corresponent a la disposició de l'òrgan concedent.

Si a conseqüència de l'acceptació de l'ajuda per import inferior al concedit en virtut d'aquest Decret o per renúncia d'alguna entitat local beneficiària de l'ajuda concedida es produïra un sobrant de l'import amb què està dotada la present convocatòria, aquesta quantitat serà repartida entre les altres entitats locals beneficiàries mitjançant l'aplicació dels mateixos criteris utilitzats per a la seua concessió.

Article 8. Obligacions de les Entitats Locals beneficiàries

1. Les entitats locals beneficiàries de les subvencions quedaran subjectes a les obligacions establides en els articles 14 i concordants de Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i particularment a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

A aquest efecte, per l'Entitat Local es conservarà i custodiarà els documents originals justificatius de l'actuació realitzada i l'aplicació dels fons rebuts en tant puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control i particularment els informes emesos pels serveis socials municipals acreditatius de la situació de vulnerabilitat de les persones beneficiàries de les ajudes que podrà ser-li requerida en qualsevol moment a fi de comprovar el destí de l'ajuda.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals; així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

d) Complir les obligacions de transparència establides en la legislació bàsica, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, havent de donar l'adequada publicitat a l'ajuda, especialment als qui són potencials beneficiaris, i a la xarxa d'institucions i organitzacions sense ànim de lucre de suport, com la Xarxa d'Oficines de la Generalitat d'Assistència a les Víctimes del Delicte.

2. En els procediments de concessió de les ajudes s'observaran, en tot cas, les prescripcions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, de manera que les dades personals derivades de situacions de violència de gènere o les dades de salut tindran el màxim nivell de protecció.

Article 9. Justificació per les entitats locals de l'aplicació donada a les subvencions

1. L'entitat local haurà de justificar abans del 15 d'abril de 2023 la despesa subvencionada mitjançant la presentació davant la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'una Memòria, en model normalitzat que podrà descarregar-se de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aprovada per l'òrgan municipal competent de l'entitat local, que reculla tots les actuacions subvencionables realitzades. El contingut mínim de la memòria serà el següent:

a) Breu descripció de les actuacions realitzades en cadascun dels programes objecte de la subvenció a favor de les persones beneficiàries

jurídicas que se relacionen econòmicament con la Generalitat, a través de la sede electrónica de la Generalitat (sede.gva.es).

4. Plazo

El plazo para presentar la documentación indicada en el apartado anterior para el cobro de la ayuda será de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación en el DOGV del presente decreto. Transcurrido el citado plazo sin que por la entidad local se hubiere presentado acuerdo de aceptación de la ayuda concedida, se entenderá que renuncia a la misma, quedando la cuantía correspondiente a disposición del órgano concedente.

Si como consecuencia de la aceptación de la ayuda por importe inferior al concedido en virtud de este Decreto o por renuncia de alguna entidad local beneficiaria de la ayuda concedida se produjere un sobrante del importe con que está dotada la presente convocatoria, dicha cantidad será repartida entre las demás entidades locales beneficiarias mediante la aplicación de los mismos criterios utilizados para su concesión.

Artículo 8. Obligaciones de las Entidades Locales beneficiarias

1. Las entidades locales beneficiarias de las subvenciones quedarán sujetos a las obligaciones establecidas en los artículos 14 y concordantes de Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y particularmente a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

A estos efectos, por la Entidad Local se conservará y custodiará los documentos originales justificativos de la actuación realizada y la aplicación de los fondos recibidos en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control y particularmente los informes emitidos por los servicios sociales municipales acreditativos de la situación de vulnerabilidad de las personas beneficiarias de las ayudas que podrá serle requerida en cualquier momento al objeto de comprobar el destino de la ayuda.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales; así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

d) Cumplir las obligaciones de transparencia establecidas en la legislación básica, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, debiendo dar la adecuada publicidad a la ayuda, en especial a quienes son potenciales beneficiarios, y a la red de instituciones y organizaciones sin ánimo de lucro de apoyo, como la Red de Oficinas de la Generalitat de Asistencia a las Víctimas del Delito.

2. En los procedimientos de concesión de las ayudas se observarán, en todo caso, las prescripciones derivadas de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, de manera que los datos personales derivados de situaciones de violencia de género o los datos de salud tendrán el máximo nivel de protección.

Artículo 9. Justificación por las entidades locales de la aplicación dada a las subvenciones

1. La entidad local deberá justificar antes del 15 de abril de 2023 el gasto subvencionado mediante la presentación ante la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de una Memoria, en modelo normalizado que podrá descargarse de la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, aprobada por el órgano municipal competente de la entidad local, que recoja todos las actuaciones subvencionables realizadas. El contenido mínimo de la memoria será el siguiente:

a) Breve descripción de las actuaciones realizadas en cada uno de los programas objeto de la subvención a favor de las personas benefi-

d'aquest programa amb indicació dels fonaments adoptats per a la concessió de les ajudes de conformitat amb el que es disposa en l'article 6 d'aquest decret, relatiu a la «Gestió de l'actuació per les entitats locals», en el seu apartat 1.

b) Relació de persones usuàries del programa a les quals se'ls ha dotat d'una solució residencial o a les quals se'ls ha concedit una ajuda econòmica per al pagament de lloguer o del preu d'ocupació de l'immoble, amb indicació del seu DNI, NIE o número de passaport i quantia de l'ajuda i període subvencionat amb indicació de les dates que comprén.

c) Memòria econòmica completa del programa segons les diferents actuacions realitzades.

d) Objectius aconseguits, quantificats i valorats.

e) Indicació de l'impacte de gènere que ha tingut les ajudes concedides.

La citada Memòria s'acompanyarà d'un certificat d'obligacions reconegudes per la corporació durant el període subvencionable, subscrit per la persona titular de la intervenció o secretària i amb el vistiplau de la persona titular de l'alcaldia-presidència de l'entitat local on es farà constar que les persones beneficiàries compleixen els requisits exigits en aquestes bases i altra normativa de general aplicació per a resultar adjudicatàries de les ajudes.

2. Si de la presentació de les memòries d'execució de la despesa, es deriven incompliments en la realització dels mateixos per part de l'entitat local, es procedirà a la minoració corresponent i a l'exigència, en el seu cas, de devolució d'importos indegudament percebuts.

3. L'incompliment del termini màxim de justificació de les subvencions podrà donar lloc al desistiment sense efectes de l'ajuda, amb exigència, en el seu cas, del reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i l'exigència de l'interés de demora des del moment del pagament de la subvenció

Article 10. Minoració i reintegrament

1. Donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes – així com l'exigència de l'interés de demora des de la data del pagament de la subvenció, fins que s'acorde la procedència del reintegrament d'aquesta – els casos contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003.

2. De conformitat amb l'apartat d de l'article 35 de la Llei 2/2015, l'incompliment del que es disposa en la lletra d de l'article 13 podrà comportar el reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, prèvia tramitació del procediment sancionador segons el que es disposa en el títol III de la Llei 2/2015.

3. El que es disposa en els apartats anteriors serà aplicable sense perjudici de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i incoació del procediment sancionador, d'acord amb els articles 52 i següents de la Llei 38/2003, i els articles 173 i següents de la Llei 1/2015.

4. Comportarà la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció i reintegrament d'aquesta, la comprovació que la subvenció ha sigut destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

Article 11. Notificació a la Comissió Europea

Es remetrà a la direcció general amb competències en matèria de finançament i fons europeus de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic la fitxa informativa d'ajudes no subjectes a l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i la llista de comprovació per a projectes aplicada al cas concret de la transferència objecte de la resolució que es proposa, atès que es considera que no es precisa de la seua notificació a la Comissió Europea per no ser incompatible amb el mercat interior, en tractar-se d'una contribució pública l'efecte de la qual es limita a compensar la gestió dels serveis i de les infraestructures en l'àmbit de la Comunitat Valenciana sense que afecte els intercanvis comercials entre Estats membres.

ciarias de este programa con indicación de los fundamentos adoptados para la concesión de las ayudas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 de este decreto, relativo a la «Gestión de la actuación por las entidades locales», en su apartado 1.

b) Relación de personas usuarias del programa a las que se les ha dotado de una solución habitacional o a las que se les ha concedido una ayuda económica para el pago de alquiler o del precio de ocupación del inmueble, con indicación de su DNI, NIE o número de pasaporte y cuantía de la ayuda y periodo subvencionado con indicación de las fechas que comprende.

c) Memoria económica completa del programa según las distintas actuaciones realizadas.

d) Objetivos alcanzados, cuantificados y valorados.

e) Indicación del impacto de género que ha tenido las ayudas concedidas.

La citada Memoria se acompañará de un certificado de obligaciones reconocidas por la corporación durante el período subvencionable, suscrito por la persona titular de la intervención o secretaria y con el visto bueno de la persona titular de la alcaldía-presidencia de la entidad local donde se hará constar que las personas beneficiarias cumplen los requisitos exigidos en estas bases y demás normativa de general aplicación para resultar adjudicatarias de las ayudas.

2. Si de la presentación de las memorias de ejecución del gasto, se derivasen incumplimientos en la realización de los mismos por parte de la entidad local, se procederá a la minoración correspondiente y a la exigencia, en su caso, de devolución de importes indebidamente percibidos.

3. El incumplimiento del plazo máximo de justificació de las subvenciones podrá dar lugar a la dejación sin efectos de la ayuda, con exigencia, en su caso, del reintegro de las cantidades indebidamente percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvenció

Artículo 10. Minoración y reintegro

1. Darán lugar a la obligación de reintegrar, total o parcialmente, las cantidades percibidas – así como la exigencia del interés de demora desde la fecha del pago de la subvenció, hasta que se acuerde la procedencia del reintegro de esta – los casos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003.

2. De conformidad con el apartado d del artículo 35 de la Ley 2/2015, el incumplimiento de lo dispuesto en la letra d del artículo 13 podrá comportar el reintegro total o parcial de la subvenció concedida, previa tramitació del procedimiento sancionador según lo dispuesto en el título III de la Ley 2/2015.

3. Lo dispuesto en los apartados anteriores será aplicable sin perjuicio de la posible calificación de los hechos como infracción administrativa e incoación del procedimiento sancionador, de acuerdo con los artículos 52 y siguientes de la Ley 38/2003, y los artículos 173 y siguientes de la Ley 1/2015.

4. Comportarà la pèrdua del derecho de cobro de la subvenció y reintegro de esta, la comprobación de que la subvenció ha sido destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democràtica y para la convivència de la Comunitat Valenciana.

Artículo 11. Notificación a la Comisión Europea

Se remitirá a la dirección general con competencias en materia de financiación y fondos europeos de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico la ficha informativa de ayudas no sujetas al artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y la lista de comprobación para proyectos aplicada al caso concreto de la transferencia objeto de la resolución que se propone, dado que se considera que no se precisa de su notificación a la Comisión Europea por no ser incompatible con el mercado interior, al tratarse de una contribució pública cuyo efecto se limita a compensar la gestió de los servicios y de las infraestructuras en el ámbito de la Comunidad Valenciana sin que afecte a los intercambios comerciales entre Estados Miembros.

Article 12. Règim jurídic

Aquestes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regiran, a més de pel que es disposa en aquest Decret, per la Llei 38/2003, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament, pel que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i el Reial decret 42//2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i resta de normativa vigent que siga aplicable.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Delegació de facultats d'execució

Es faculta a les persones titulars de les direccions generals competents en emergència residencial i funció social de l'habitatge, i en atenció primària de serveis socials, en l'àmbit de les seues respectives competències, a desenvolupar i executar aquest decret.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret produirà efectes a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Tercera. Recursos

Contra les bases regulades per aquest decret, que posen fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, davant el Consell, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua publicació, o bé recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seua publicació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es preveu en els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Així mateix, d'acord amb l'article 44.1 del text legal citat, si bé en els litigis entre Administracions públiques no cap recurs en via administrativa, quan alguna Administració interposi recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà requerir-la prèviament perquè anul·le o arrebossat l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material o inicii l'activitat al fet que estiga obligada.

València, 5 d'agost de 2022

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

Artículo 12. Régimen jurídico

Estas ayudas tienen la consideración de subvenciones públicas y se regirán, además de por lo dispuesto en este decreto, por la Ley 38/2003, el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba su reglamento de desarrollo, por lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y el Real decreto 42//2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y resto de normativa vigente que sea aplicable.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Delegación de facultades de ejecución

Se faculta a las personas titulares de las direcciones generales competentes en emergencia habitacional y función social de la vivienda, y en atención primaria de servicios sociales, en el ámbito de sus respectivas competencias, a desarrollar y ejecutar este decreto.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto producirá efectos a partir del día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Tercera. Recursos

Contra las bases reguladas por este decreto, que ponen fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, ante el Consell, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. Asimismo, de acuerdo con el artículo 44.1 del texto legal citado, si bien en los litigios entre Administraciones públicas no cabe recurso en vía administrativa, cuando alguna Administración interponga recurso contencioso-administrativo contra otra, podrá requerirla previamente para que anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material o inicii la actividad a que esté obligada.

València, 5 de agosto de 2022

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

ANNEX ÚNIC / ANEXO ÚNICO
Municipis / Municipios

Municipio	Importe
Aspe	131.643 €
Pilar de la Horadada	70.344 €
Monóvar/Monòver	63.029 €
Gandia	315.936 €
Alicante/Alacant	957.721 €
Alcúdia de Crespins, l'	19.713 €
Paterna	181.637 €
Borriana/Burriana	84.155 €
Vall d'Uixó, la	100.475 €
Manises	50.408 €
Alzira	138.546 €
Dénia	131.135 €
Aldaia	93.186 €
Burjassot	83.314 €
Silla	55.770 €
Algemesí	54.396 €
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	219.161 €
Benicarló	36.764 €
Alaquàs	57.203 €
Alcoy/Alcoi	110.771 €
Alfajar	40.881 €
Moncofa	18.664 €
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	140.223 €
Carlet	20.758 €
Nules	25.374 €
Almoradí	50.186 €
Vallanca	11.325 €
Picassent	37.275 €
Quatretonda	11.325 €
Carcaixent	34.625 €
Torreveja	88.749 €
Benaguasil	14.101 €
València	1.579.235 €
Vinaròs	30.708 €
Novelda	26.745 €
Paiporta	50.303 €
Moncada	41.751 €
Sagunto/Sagunt	122.154 €
Alberic	11.654 €
Sant Joan d'Alacant	44.777 €
Elda	70.707 €
Villanueva de Castellón	13.992 €
Elche/Elx	194.988 €
Casas Bajas	11.325 €
Requena	17.155 €
Tavernes Blanques	11.325 €
Sax	11.325 €
Callosa de Segura	15.946 €
Riba-roja de Túria	34.038 €

Agost	11.325 €
Petrer	25.215 €
Santa Pola	35.651 €
Picanya	17.452 €
Torrent	103.493 €
Vila-real	33.106 €
Càrcer	11.325 €
Massamagrell	20.783 €
Quart de Poblet	30.221 €
Puig de Santa Maria, el	11.325 €
Xirivella	34.856 €
Alcúdia, l'	14.909 €
Bonrepòs i Mirambell	11.325 €
Tavernes de la Valldigna	18.753 €
Campello, el	22.829 €
Albal	16.641 €
Pobla de Vallbona, la	13.099 €
Alcudia de Veo	11.325 €
Mutxamel	16.872 €
Canals	11.325 €
Fanzara	11.325 €
Castalla	11.325 €
Rojales	11.325 €
Nucia, la	11.060 €
Campo de Mirra/Camp de Mirra, el	11.325 €
Alboraia/Alboraya	17.353 €
Oliva	17.301 €
Benidorm	43.677 €
Utiel	11.325 €
Alcora, l'	11.325 €
Biar	11.325 €
Jijona/Xixona	11.325 €
Crevillent	11.325 €
Orihuela	41.878 €
Benicolet	11.325 €
Almassora	15.027 €
Olleria, l'	11.325 €
Almàssera	11.325 €
Alginet	11.325 €
Ontinyent	15.027 €
Torrebaja	11.325 €
Cullera	11.325 €
Villena	11.325 €
Catarroja	11.759 €
Formentera del Segura	11.325 €
Foios	11.325 €
Monforte del Cid	11.325 €
Chiva	11.325 €
Montanejos	11.325 €
Tous	11.325 €

Dolores	11.325 €
Xàtiva	11.325 €
Benifaió	11.325 €
Massanassa	11.325 €
Gata de Gorgos	11.325 €
Santa Magdalena de Pulpis	11.325 €
Mislata	15.914 €
Peníscola/Peñíscola	11.325 €
Llíria	11.325 €
Alpuente	11.325 €
Ayora	11.325 €
Meliana	11.325 €
Oropesa del Mar/Orpesa	11.325 €
Benicasim/Benicàssim	11.325 €
Canet d'En Berenguer	11.325 €
Borriol	11.325 €
Jàvea/Xàbia	11.325 €
Bocairent	11.325 €
Benetússer	11.325 €
Sedaví	11.325 €
Ademuz	11.325 €
Ribesalbes	11.325 €
Albatera	11.325 €
Guardamar del Segura	11.325 €
Alcàsser	11.325 €
Montesinos, Los	11.325 €
Puçol	11.325 €
Godella	11.325 €
Muro de Alcoy	11.325 €
Montroi/Montroy	11.325 €
Alfarrasí	11.325 €
Cabanes	11.325 €
Finestrat	11.325 €
Benferri	11.325 €
Siete Aguas	11.325 €
Beniparrell	11.325 €
Vall d'Alba	11.325 €
Vilavella, la	11.325 €
Altea	11.325 €
Cox	11.325 €
Rocafort	11.325 €
Real	11.325 €
Calp	11.325 €
Genovés, el	11.325 €
Benissa	11.325 €
San Antonio de Benagéber	11.325 €
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	11.325 €
Eliana, l'	11.325 €
Agullent	11.325 €
Cocentaina	11.325 €

Busot	11.325 €
Turis	11.325 €
Onil	11.325 €
Mogente/Moixent	11.325 €
Onda	11.325 €
Torreblanca	11.325 €
Aielo de Malferit	11.325 €
Alquerias, les/Alquerías del Niño Perdido	11.325 €
Pobla Llarga, la	11.325 €
Alfàs del Pi, l'	11.325 €
Bigastro	11.325 €
Almenara	11.325 €
Alcalà de Xivert	11.325 €
Banyeres de Mariola	11.325 €
Teulada	11.325 €

Mancomunitats / Mancomunidades

Mancomunidad	Importe
Marina Alta	39.018 €
Bajo Segura	35.823 €
Marina Baixa	15.961 €
La Vega	19.636 €
Mariola	9.139 €
El Xarpola	5.615 €
Pego, l'Atzúvia i les Valls	10.272 €
La Vid y el Màrmol	13.051 €
La Serrania	11.184 €
Tierra del Vino	5.857 €
Alt Túria	3.700 €
Camp del Túria	153.117 €
Carraixet	10.321 €
Ribera Baixa	57.992 €
La Safor	55.095 €
El Marquesat	6.920 €
Hoya de Buñol-Chiva	35.535 €
Horta Nord	35.030 €
La Baronia	10.138 €
La Canal de Navarrés	9.968 €
La Costera-Canal	9.406 €
Ribera Alta	16.495 €
Les Valls	8.991 €
Benestar Social de l'Énova	7.226 €
Castelló Nord	5.577 €
Alt Palància	15.085 €
Baix Maestrat	5.961 €
Els Ports	6.119 €
Plana Alta	10.040 €