



Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova una ampliació del crèdit pressupostari consignat en l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

Fets

1. Mitjançant l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre), es convocaren les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
2. D'acord amb l'article 4 de la resolució de la convocatòria, el crèdit total assignat és de 9.028.000,00 €, dels quals 8.928.000,00 € eren amb càrrec a fons finalistes (partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 [FF 18030]) i 100.000,00 € amb càrrec a fons autonòmics (partida pressupostària 25501 431B01 48000 00).
3. L'article 7 de l'Ordre que regula la convocatòria esmentada disposa en el punt 1 que el procediment de concessió de les ajudes es tramita pel sistema de concurrència no competitiva, ja que no és necessària la comparació i la prelación en un únic procediment, d'acord amb el que disposa l'article 17.2 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre. Continua, en el punt 2, que les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació en funció del compliment dels requisits que s'hi estableixen, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagin d'aportar siguin completes, i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.

Així, en el 2022 es varen concedir i pagar totes les ajudes corresponents als sol·licitants que tenien tot l'expedient correcte i per ordre de sol·licitud, d'acord amb el que disposa el punt 2 de l'article 7 de la convocatòria.

El gran nombre de sol·licituds que es varen presentar dins el termini establert en aquesta convocatòria i l'import de les ajudes corresponents fan que el crèdit inicial sigui insuficient per poder requerir les persones interessades que



esmenin el defecte o aportin els documents perceptius i així poder atendre més sol·licituds.

4. L'article 4 de l'Ordre esmentada, en el punt 3, disposa que la concessió de les ajudes està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi inclou. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria. Aquesta modificació no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.
5. En el pressupost del 2023 de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura hi ha crèdit en la partida pressupostària 25501 431B 01 48000 00, que fa possible ampliar en 3.000.000,00 € el crèdit inicialment assignat en la convocatòria.

Fonaments de dret

1. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
2. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
3. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOIB núm. 176, de 25 de juliol de 2006).
4. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOE núm. 61, de 10 de març de 2018).
5. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOE núm. 31, de 6 de febrer).
6. L'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre).
7. L'article 4 de l'Ordre esmentada, en el punt 3, disposa que la concessió de les ajudes està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi inclou. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria. Aquesta modificació no implica que s'ampliï el termini per

presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

8. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern de les Illes Balears i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Territori (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).
9. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits materials de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge, entre d'altres (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Ampliar en 3.000.000,00 € el crèdit assignat en l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 del pressupost de l'any 2023.
2. D'acord amb el que estableix el punt 7 de l'Ordre que regula la convocatòria, les sol·licituds de concessió de les ajudes es tramitaran pel sistema de concurrència no competitiva, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagi d'aportar sigui completa, i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma,

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas