

ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'HOSTALERIA I RESTAURACIÓ I LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTES D'EDIFICIS PER ALS EXERCICIS 2021 – 2022 (executades des de l'1 de desembre de 2021 fins al 31 de desembre de 2022).

Primer.- Bases específiques reguladores

El Plenari de la Corporació de data 30 d'octubre de 2013 va aprovar l'expedient de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes i cobertes dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla d'intervenció integral del casc antic de Móra d'Ebre, d'acord amb el que disposen els arts. 239 i següents, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i arts. 118 del a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, i el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

El Plenari de la Corporació en sessió de data 9 de juny de 2016 va aprovar la darrera modificació de les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la instal·lació d'activitats comercials i d'hostaleria i restauració i la rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis, amb l'objectiu d'ampliar l'àmbit d'actuació de la línia de subvencions per a la rehabilitació de façanes i cobertes a tots els edificis inclosos a la Clau 1, ordenació antiga i tradicional, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre.

Aquestes subvencions es regiran, també, en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

El procediment ordinari de concessió de subvencions serà el de concurrència competitiva, mitjançant el qual la concessió de les subvencions es realitza mitjançant el procediment establert i per rigorós ordre cronològic, prenent com a referència la data de l'acord de concessió de la llicència si fos coincident, fixat així a les bases reguladores i en la convocatòria, i adjudicar, amb el límit fixat en la convocatòria dins del crèdit disponible, aquelles que hagin reunit els requisits exigits en les bases.

No podran atorgar-se subvencions per quantia superior a la qual es determini en la convocatòria.

Segon.- Crèdit pressupostari i quantia total màxima

Quantia total màxim de les subvencions convocades: instal·lació d'activitats comercials, d'hostaleria i restauració, 500 euros i façanes i cobertes, 500 euros.

Tercer.- Finalitat

Regular la concessió de subvencions per a la instal·lació d'activitats comercials i d'hostaleria i restauració i la rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis que s'han dut a terme durant els anys 2021 i 2022.

Quart.- Actuacions subvencionades

Es consideren subvencionables les actuacions següents que s'hagin realitzat o s'hagin de realitzar, des de l'1 de desembre de 2021 fins al 31 de desembre de 2022:

- Rehabilitació de façanes o mitgeres entre edificacions consolidades.
- Actuacions destinades a garantir l'estabilitat estructural de les cobertes sense modificar el volum de l'edifici.



c. La instal·lació d'activitats comercials, d'hostaleria i restauració

Cinquè.- Import a concedir

1. Façanes

S'inclouen en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte la rehabilitació de façanes d'edificis en l'àmbit d'actuació.

La subvenció consistirà en una quantitat equivalent a l'import de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres cost de l'obra amb el màxim del crèdit existent a l'aplicació pressupostària corresponent.

2. Cobertes

- Aquest àmbit inclou les obres destinades a assegurar la conservació en condicions de la integritat i l'estanquitat de la coberta.

- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent a l'import de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres cost de l'obra amb el màxim del crèdit existent a l'aplicació pressupostària corresponent.

3. Activitats comercials, d'hostaleria i restauració

3.1.- Instal·lació d'activitats d'hostaleria i restauració

- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent a l'import del 50 % de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

3.2.- Instal·lació d'activitats comercials, sempre i quan la superfície de la mateixa no superi els 150 m²

- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent a l'import del 50 % de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Sisè.- Requisits per sol·licitar la Subvenció:

- Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris.
- Ser propietaris, arrendataris amb autorització del propietari, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament de Móra d'Ebre i d'acord amb les normes vigents.
- El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.

Setè.- Termini de presentació de sol·licituds

Des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOPT i fins al dia 30 de juny de 2023.

Vuitè.- Forma de presentació de sol·licituds

Per escrit, segons model determinat per l'Ajuntament, es presentaran en el Registre d'entrada de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del



procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre general de documents de l'Ajuntament de Móra d'Ebre.

Hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud els documents següents:

- En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que el promotor de les obres reuneix les condicions de l'article 4.1.a de les Bases específiques (propietari, arrendatari...).
- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.
- Fotocòpia del DNI , NIE en el cas de persones físiques.
- En el cas de Comunitats de Propietaris caldrà aportar, a més del CIF, còpia del document o acta de la seva constitució, l'acreditació de la representació en que s'actua en nom i representació de la mateixa (president, tesorero, secretari) i acta de la sessió de la comunitat on s'acrediti l'adopció de l'acord on es sol·licita la subvenció i en per quin concepte.
- Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres acabades (façanes, cobertes...).
- Còpia del projecte o memòria, si s'escau, amb el qual s'ha obtingut/ sol·licitat la llicència d'obres i pressupost desglossat de les obres subvencionables signat pel tècnic director de l'obra. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en l'article 3, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.
- Si s'escau, declaració d'haver sol·licitat ajudes o no en relació amb el projecte de rehabilitació objecte de subvenció a d'altres administracions o ens públics, amb indicació del seu import i de les efectivament concedides.
- Declaració jurada on consti trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb l'ajuntament i amb la Seguretat Social si s'escau.

La documentació que ja estigui en disposició de l'Ajuntament no caldrà que es presenti, indicant aquesta circumstància a la sol·licitud, de conformitat amb allò que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Novè.- Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds, l'òrgan competent per dur a terme la instrucció serà la Regidoria d'Urbanisme que sol·licitarà quants informes estimi necessaris per resoldre, així com avaluar les sol·licituds que es presentin dintre del termini i en la forma escaient, en virtut dels quals haurà de formular-se la proposta de resolució, tot això de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, General de Subvencions.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2022-0087, d'1 de juliol de 2022, de delegació de competències d'Alcaldia a la Junta de Govern Local, es van delegar totes les competències delegables, com és aquesta, a la Junta de Govern Local.

Desè.- Una vegada presentades les sol·licituds, els Serveis Tècnics municipals emetran informe sobre la valoració i la idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

Avaluades les sol·licituds, l'òrgan instructor, a la vista de l'expedient, formularà la proposta de resolució, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants pels quals es proposa la concessió de la subvenció, i la seva quantia, especificant la seva avaluació i els criteris de valoració seguits per efectuar-la. Aquesta proposta de resolució serà notificada als interessats, concedint un termini de 10 dies per presentar al·legacions.

Mitjançant Resolució de la Junta de Govern Local, òrgan competent en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2022-0087, d'1 de juliol de 2022, de delegació de competències d'Alcaldia a la Junta de Govern Local, s'acordarà tant l'atorgament de les subvencions, com la desestimació i la no concessió, per desistiment, la renúncia al dret o la impossibilitat material sobrevinguda.



El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Onzè.- L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa

Dotzè.- Les notificacions es practicaran en el lloc i pel mitjà que el sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte allò que s'ha fixat a aquests efectes en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

MÓRA D'EBRE, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

