



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Exp.: ARRU Manacor
Document: resolució
d'autorització
Emissor (DIR3): A04035955

Resolució d'autorització i disposició de la despesa, corresponent a una subvenció a favor de l'Ajuntament de Manacor en concepte de reurbanització a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Manacor, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Manacor (Pla Estatal d'Habitatge, 2018-2021)

Fets

1. Per mitjà del Reial decret 106/2018 de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 2 d'agost de 2018 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'habitatge, 2018-2021.

La clàusula novena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, es requereix la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament de Manacor va sol·licitar acollir-se al finançament per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Manacor, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març.

El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 1.153.460,00 €.

C/ Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14
dghabita.caib.es

<https://vd.caib.es/1683024995960-617419513-6409419267097049463>



4. El 31 d'octubre de 2018 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana de Manacor.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS
Rehabilitació	795.00,00 €	318.000,00 €	15.105,00 €	461.895,00 €
Reurbanització	316.460,00 €	84.000,00 €	232.460,00 €	0,00 €
Equip Tècnic de Gestió	42.000,00 €	42.000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	1.153.460,00 €	444.000,00 €	247.565,00 €	461.895,00 €

Les actuacions de reurbanització i d'equips tècnics de gestió es duen a terme per l'Ajuntament, i les de rehabilitació pels particulars (mitjançant convocatòria de subvencions).

Per tant, l'import que correspon percebre a l'Ajuntament només és per obres de reurbanització (84.000,00€) i per equips tècnics de gestió (42.000,00€).

La inversió acordada per cada una de les parts es distribueix en les següents anualitats:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS	TOTAL
2018	444.000,00 €	0,00 €	0,00 €	444.000,00 €
2019	0,00 €	15.105,00 €	230.947,50 €	246.052,50 €
2020	0,00 €	232.460,00 €	230.947,50 €	463.407,50 €
TOTAL	444.000,00 €	247.565,00 €	461.895,00 €	1.153.460,00 €

5. D'acord amb el punt quart de l'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació.



6. La clàusula octava de l'Acord, en relació a l'article 54 del Reial decret 106/2018, referit al termini per a l'execució de l'ARRU, disposa que l'actuació finançada en el seu conjunt ha d'estar finalitzada en el termini màxim de cinc anys des de la seva signatura, és a dir, fins al 31 d'octubre de 2023, sense perjudici del que estableix la clàusula dissetena del Conveni de Col·laboració.
7. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està degudament justificada, d'acord amb l'article 7.1c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 31 d'octubre de 2018 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor per a realitzar obres de reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics, com el finançament dels equips tècnics de gestió.
8. El pagament a l'Ajuntament de Manacor, per les obres de reurbanització (84.000,00€) i per equips tècnics de gestió (42.000,00€), es realitzarà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures i justificants de pagament.
9. El 8 de juliol de 2019 el director general d'Habitatge va dictar proposta de resolució d'inici de procediment d'aprovació de despesa a favor de l'Ajuntament de Manacor, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
10. El 9 de juliol de 2019 es va dictar una Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual s'ordena l'inici de l'expedient de despesa a favor de l'Ajuntament de Manacor en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'ARRU de Manacor esmentat abans, per un import de 126.000,00€, dels quals 84.000,00€ corresponen a obres de reurbanització i 42.000,00€ a equips tècnics de gestió, i amb càrrec a la partida pressupostària 25501.431B01.76000.10 (FF18030) del pressupost de la Comunitat Autònoma per a l'any 2019, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
11. Com s'ha esmentat abans, en el punt 6 el termini per fer l'actuació és fins al 31 d'octubre de 2023, el qual no s'ha exhaurit, i donat que s'ha observat que



per error, no s'ha anotat aquest expedient en el sistema comptable SAP en els pressupostos dels anys 2020, 2021 i 2022, s'ha procedir a esmenar l'errada esmentada i autoritzar i disposar la despesa en càrrec al pressupost vigent per tal que el compte general de la comunitat autònoma de les Illes Balears reflecteixi una imatge fidel dels compromisos adquirits per aquesta.

12. Vista la proposta de resolució dictada per el secretari general per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura de data 11 d'abril de 2023.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
2. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana i rural de Manacor.
4. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 9 de juny de 2022, per la qual s'aprova la convocatòria d'ajudes de l'any 2022 per rehabilitar edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbana de Manacor, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
5. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears.
6. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005 abans esmentat.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

C/Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14

<https://vd.caib.es/1683024995960-617419513-6409419267097049463>



8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de les Illes Balears.
9. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.
10. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de febrer de 2021 (BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021), la qual en l'apartat a) del punt 2n resol delegar en el director general d'Habitatge i Arquitectura, en matèria de subvencions, l'exercici de totes les facultats i les actuacions previstes en la legislació que regula les subvencions autonòmiques, llevat, entre altres, de les resolucions finals dels procediments de concessió de subvencions de quantia superior a 500.000,00 euros.
11. El Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar i disposar una despesa per import de 126.000,00 € (cent vint-i-sis mil euros)- import no modificat- a favor de l'Ajuntament de Manacor, amb CIF P0703300D, dels quals, 84.000,00 € corresponen a obres de reurbanització i 42.000,00 € a despeses d'equips tècnics de gestió, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Manacor amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B02 76000 10 (FF18030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Marí i Ribas

Palma, en la data de la signatura electrònica

La directora general d'Habitatge i Arquitectura

C/Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14

<https://vd.caib.es/1683024995960-617419513-6409419267097049463>



Cristina Ballester Parets

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge
(BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021)

El secretari general

Francesc Ramis Oliver

Per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura,
(BOIB Núm. 24 de 18 febrer de 2021)

C/Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14

<https://vd.caib.es/1683024995960-617419513-6409419267097049463>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1683024995960-617419513-6409419267097049463

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683024995960-617419513-6409419267097049463>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

FRANCESC RAMIS OLIVER

SECRETARI GENERAL DE MOBILITAT I HABITATGE

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 04-May-2023 12:57:27 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Res._Autoritzaci___ARRU_MANACOR_2023.pdf

Data captura: 04-May-2023 12:59:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1683024995960-617419513-6409419267097049463>

CSV: 1683024995960-617419513-6409419267097049463