



Ajuntament Granollers

Alcaldia

Urbanisme, Planejament i Habitatge

c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

Resolució

Assumpte: Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les «Subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig» any 2023, mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

Número Expedient: 4/2023/SUBVCONV

Fets:

1.Des de l'Àrea de Territori es volen fomentar projectes i activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat la Rehabilitació residencial.

2.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2022 es van aprovar les «Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig».

3.- En data 9 de gener de 2023, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província, en el qual, la publicació de les bases es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). En el cas de que no es formulin al·legacions en el termini estipulat, les bases esdevindran aprovades definitivament sense ulterior tràmit. No constant cap al·legació en el termini estipulat, les bases queden aprovades definitivament.

4.- L'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 60.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària K3102/15220/78002 *Ajuts Rehabilitació Energètica i Accessibilitat* de l'exercici 2023.

En el cas que no s'exhaureixin les assignacions pressupostàries assignades a la resta de convocatòries de la partida pressupostària esmentada, aquestes podran incorporar els romanents a la dotació destinada a la resta de convocatòries a càrrec d'aquesta partida pressupostària d'acord amb la demanda i necessitats existents.



Ajuntament Granollers

5.- El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS.

6.- Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de concurrència, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades que es detalla tot seguit, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS:

a. No s'utilitza cap finançament extern.

b. Pertany al sector econòmic: *Codi 68.3 - Activitats immobiliàries per compte de tercers.*

c. Instruments d'ajuda: *subvenció i entrega dinerària sense contraprestació.*

d. Tipus de beneficiari: *Codi FSA- persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica.*

e. Impacte de gènere: *Codi 2- Impacte de gènere nul.*

f. Finalitat: *Codi 8 - Accés a l'habitatge i foment de l'edificació*

g. La concessió de la subvenció serà publicable, per no tractar-se d'una excepció contemplada a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.

h. La convocatòria s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tractar-se de concurrència no competitiva.

i. Dades de la justificació: *justificació anterior a l'últim pagament i la data límit de la justificació és de 1 any des de la concessió.*

j. Regions d'impacte: Barcelona (ES511)

7. La directora de la Direcció de Serveis d'Urbanisme, Planejament i Habitatge informa favorablement sobre l'aprovació de la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig» any 2023, mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

També proposa, per una banda:

- Autoritzar la despesa de la convocatòria de subvenció per un import de 60.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària K3102/15220/78002 *Ajuts Rehabilitació Energètica i Accessibilitat* de l'exercici 2023.

Excepcionalment es podrà disposar d'una quantia addicional en l'aplicació a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

Per altra:

- El termini de la convocatòria de concessió de subvencions s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el 31 d'octubre de 2023.

Aquest termini es podrà tancar abans d'aquesta data, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible el increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria.



Ajuntament Granollers

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local. L'article 124 del mateix cos legal estableix que s'han d'aprovar unes bases reguladores.
3. L'Ordenança General de Subvencions Granollers, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 de data 1 de juny de 2006, i modificada per acord de Ple de data 25 de maig de 2010, i publicada al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
4. Llei 19/2013, de 9 de desembre i la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.
5. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).
6. Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
7. Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya, que estableix que aquest Registre té la finalitat de promoure la transparència, millorar la planificació i la gestió de les polítiques de les administracions públiques catalanes i col·laborar en la lluita contra el frau amb relació a subvencions i ajuts.
8. Les Bases reguladores per a l'atorgament de les «Subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig», aprovades per la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2022 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de gener de 2023.
9. L'alcaldeessa és l'òrgan competent d'acord amb l'article 21.1s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament Granollers

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a l'atorgament «Subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig» any 2023, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2022, el text íntegre de la qual és el següent:

“

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE LES «SUBVENCIONS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL COM A COMPLEMENT DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, PER FINANÇAR ELS PROJECTES DE REHABILITACIÓ EN EL ERRP GRUP PRIMER DE MAIG» ANY 2023 MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA NO COMPETITIVA.

1.- Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en data 20 de desembre de 2022, va aprovar les «Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació en el ERRP Grup Primer de Maig». Es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de gener de 2023.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte, condicions i finalitat venen recollides a l'**article 1 de les Bases**, i que es transcriuen a continuació:

«1. Objecte del programa

Les subvencions regulades en aquestes bases tenen per objecte finançar l'obtenció dels projectes de rehabilitació integral a contractar per les comunitats de propietaris, amb la finalitat d'obtenir les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021 respecte els edificis d'habitatges que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, aprovat ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022.»



Ajuntament Granollers

3.- Procediment de concessió

El procediment de concessió és mitjançant concurrència no competitiva.

4.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de les subvencions s'estableix a l'**article 7 de les Bases**, que es reproduïx a continuació:

“La concessió d'aquestes subvencions és règim de concurrència pública no competitiva, i s'aniran resolen la concessió de les sol·licituds de subvenció per rigorós ordre d'entrada en el registre oficial, fins esgotar el pressupost màxim (Aquestes subvencions complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, com a subvencions”

5.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

5.1 Quantia:

La quantia de les subvencions venen determinades a l'**article 4.2 de les Bases**, i que es transcriu a continuació:

“La quantia de les subvencions és el 100% sobre la despesa subvencionable, i que inclou només els conceptes previstos en aquestes bases, fins un màxim de 6.000€ per comunitat i per una única vegada.”

5.2 Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 60.000 euros, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària K3102/15220/78002 *Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat*. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les assignacions pressupostàries assignades a la resta de convocatòries de la partida pressupostària K3102/15220/78002 *Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat*, aquestes podran incorporar-se els romanents a la dotació destinada a la resta convocatòries a càrrec d'aquesta partida pressupostària d'acord amb la demanda i necessitats existents.

Excepcionalment, aquesta convocatòria fixa que, a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional a l'aplicació a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

En aquesta convocatòria es fa constar expressament que l'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi, en un moment anterior a la finalització de les resolucions de la concessió de la subvenció



Ajuntament Granollers

6.- Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

6.1 Requisits:

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'**article 3 de les Bases**, que es transcriu a continuació:

- «Contractin un/a tècnic/a per elaborar els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis, i la resta de documentació tècnica necessària, amb la finalitat de poder sol·licitar les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021.
- El pagament dels corresponents honoraris ha d'anar a càrrec del pagament directe de la corresponent comunitat. No podran optar a aquestes subvencions les comunitats que contractin el conjunt d'actuacions de rehabilitació a un agent rehabilitador.
- No disposin de fons propis ni altres recursos per atendre els honoraris i es sol·liciti aquesta subvenció amb bestreta per el pagament dels honoraris.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.»

6.2 Forma d'acreditar-los:

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'ha adjuntar amb la sol·licitud i que es detalla a l'Annex de les Bases reguladores.

7.-Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar el CIF de la comunitat de propietaris, NIF de la persona física representat de la comunitat i la documentació que consten a l'annex de les Bases i que es transcriu continuació:

«Sol·licitud de subvenció

- a. Sol·licitud segons *model oficial*.
- b. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris emès pel secretari o secretària, segons *model oficial*, conforme s'ha aprovat:
 - La contractació del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici amb l'objecte d'accedir a les ajudes Línia 1 Next Generation.
 - La voluntat de rehabilitar integralment l'edifici, segons resulti de projecte tècnic.
 - Nomenament del tècnic contractat per la comunitat i els honoraris aprovats.
 - Designació de la persona responsable per a la presentació de les sol·licituds de bestretes d'aquestes subvencions i sol·licitar l'endós de pagament de les factures al tècnic/a
- c. Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat, desglossat per partides.



Ajuntament Granollers

Pagament de bestretes

- a. Sol·licitud de pagament de bestreta, efectuant l'endós al cobrament del/a tècnic/a contractat, segons *model oficial*
- b. Factura signada pel tècnic corresponent.
- c. *Model oficial* de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, a nom del tècnic/a designada per l'endós.»

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

8.1 Termini:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el dia **31 d'octubre de 2023**.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible el increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria

8.2 Lloc

Segons es determina a l'**art 7 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

“Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades per part de Granollers Rehabilitació Energètica a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni a l'annex sens perjudici que es pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació d'aquestes bases reguladores i faculta a Granollers Rehabilitació Energètica per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren”

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**art 8 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

“6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriments corresponents es practicaran segons allò previst al punt 9 d'aquestes bases.



Ajuntament Granollers

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei.

L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció.”

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'**art 10 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

“L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

Un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre.

L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.”

11.- Termini de resolució i de notificació

Segons es determina l'article 9 de les Bases reguladores:

“9. Concessió

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.”

12.- Règim de recursos

Segons es determina a l'article 12 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«12. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.»

Segon.- Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de **60.000,00.- euros (seixanta mil euros)** amb càrrec a l'aplicació pressupostària K3102/15220/78002 Ajuts Rehabilitació Energètica i Accessibilitat de l'exercici 2023.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les assignacions pressupostàries assignades a la resta de convocatòries de la partida pressupostària K3102/15220/78002 *Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat*, aquestes podran incorporar-se els romanents a la dotació



Ajuntament Granollers

destinada a la resta convocatòries a càrrec d'aquesta partida pressupostària d'acord amb la demanda i necessitats existents.

Excepcionalment, aquesta convocatòria fixa que, a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional a l'aplicació a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

En aquesta convocatòria es fa constar expressament que l'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi, en un moment anterior a la finalització de les resolucions de la concessió de la subvenció.

Tercer.- La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2023.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible el increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria

Quart.- Comunicar a la Intervenció municipal, als efectes del subministrament de la informació a:

a.- La BDNS, les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

b.- Al RAISC, la tramesa del fitxer de convocatòries al Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya.

Cinquè.- Publicar a la Seu Electrònica l'extracte de la convocatòria, un cop publicades al BOPB, sense perjudici de fer la difusió corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Sisè.- Determinar que la societat municipal Granollers Habitatge té la condició d'entitat col·laboradora en la gestió d'aquestes subvencions amb distribució de fons públics, en els termes previstos a l'article 15 de les Bases reguladores.

Setè.- Traslladar el contingut d'aquest acord a Granollers Promocions, SA.