



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Exp.: ARRU SANTA MARIA
Document: resolució
d'autorització
Emissor (DIR3): A04035955

Resolució d'autorització i disposició de la despesa, corresponent a una subvenció a favor de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí en concepte de reurbanització a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Santa Maria del Camí, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Santa Maria del Camí (Pla Estatal d'Habitatge, 2018-2021)

Fets

1. Per mitjà del Reial decret 106/2018 de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 2 d'agost de 2018 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'habitatge, 2018-2021.

La clàusula novena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, es requereix la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí va sol·licitar acollir-se al finançament per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics de l'Àrea de regeneració i renovació urbana i rural de Santa Maria del Camí, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març.
4. El 30 de setembre de 2019 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament

C/ Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14
dghabita.caib.es

1

<https://vd.caib.es/1680674427079-601848018-4050486665917530542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680674427079-601848018-4050486665917530542>

CSV: 1680674427079-601848018-4050486665917530542

de Santa Maria del Camí, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana de Santa Maria del Camí. El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 411.666,68 euros.

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS
Rehabilitació	331.666,68 €	132.666,67 €	14.535,00 €	184.465,01 €
Reurbanització	80.000,00 €	32.000,00 €	48.000,00 €	0,00 €
TOTAL	411.666,68 €	164.666,67 €	62.535,00 €	184.465,01 €

Les actuacions de reurbanització es duen a terme per l'Ajuntament, i les de rehabilitació pels particulars (mitjançant convocatòria de subvencions).

Per tant, l'import que correspon percebre a l'Ajuntament només és per obres de reurbanització (32.000,00€).

La inversió acordada per cada una de les parts es distribueix en les següents anualitats:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	AJUNTAMENT	PARTICULARS	TOTAL
2019	164.666,67 €	62.535,00 €	184.465,01 €	411.666,68 €
TOTAL	164.666,67 €	62.535,00 €	184.465,01 €	411.666,68 €

- D'acord amb el punt quart de l'Acord de la Comissió Bilateral de 30 de setembre de 2019, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació.
- La clàusula octava de l'Acord, en relació a l'article 54 del Reial decret 106/2018, referit al termini per a l'execució de l'ARRU, disposa que l'actuació finançada en el seu conjunt ha d'estar finalitzada en el termini màxim de cinc anys des de la seva signatura, és a dir, fins al 30 de setembre de 2024, sense perjudici del que estableix la clàusula dissetena del Conveni de Col·laboració.



7. L'excepció als principis de publicitat i concurrència de la subvenció està degudament justificada, d'acord amb l'article 7.1c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears, atès que es tracta d'una subvenció finalista que s'estableix mitjançant l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de setembre de 2019 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Maria del Camí per a realitzar obres de reurbanització d'espais públics.
8. El pagament a l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, per les obres de reurbanització (32.000,00€) es realitzarà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures i justificants de pagament.
9. El 18 de març de 2022 el director general d'Habitatge i Arquitectura va dictar proposta de resolució d'inici de procediment d'aprovació de despesa a favor de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
10. El 21 de març de 2022 es va dictar una Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, d'aprovació de l'expedient de despesa a favor de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí en el marc de l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'ARRU de Santa Maria del Camí esmentat abans, per un import de 32.000,00€, corresponen a obres de reurbanització, i amb càrrec a la partida pressupostària 25501.431B02.76000.10 (FF18030) del pressupost de la Comunitat Autònoma per a l'any 2022, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
11. Per tot això, correspon autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'exercici pressupostari vigent per tal que el compte general de la comunitat autònoma de les Illes Balears reflecteixi una imatge fidel dels compromisos adquirits per aquesta.
12. Vista la proposta de resolució dictada per el secretari general per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura de data 13 de març de 2023.



Fonaments de dret

1. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
2. El Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018 entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral de 30 de setembre de 2019 entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana i rural de Santa Maria del Camí.
4. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears.
5. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005 abans esmentat.
6. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
7. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de les Illes Balears.
8. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.
9. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de febrer de 2021 (BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021), la qual en l'apartat a) del punt 2n resol delegar en el director general d'Habitatge i Arquitectura, en matèria de subvencions, l'exercici de totes les facultats i les actuacions previstes en la legislació que regula les subvencions autonòmiques, llevat, entre altres, de les resolucions finals dels procediments de concessió de subvencions de quantia superior a 500.000,00 euros.

<https://vd.caib.es/1680674427079-601848018-4050486665917530542>



10. El Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar i disposar una despesa per import de 32.000,00 € (trenta-dos mil euros)- import no modificat- a favor de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, amb CIF P0705600E, corresponen a obres de reurbanització, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Santa Maria del Camí amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B02 76000 10 (FF18030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.

El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Marí i Ribas

Palma, en la data de la signatura electrònica
La directora general

Cristina Ballester Parets

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge
(BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021)

El secretari general

Francesc Ramis Oliver

Per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura,
(BOIB Núm. 24 de 18 febrer de 2021)

C/Jeroni Antich, 5-3-3
07003 Palma
Tel. 971 17 65 14

<https://vd.caib.es/1680674427079-601848018-4050486665917530542>





GOVERN
ILLES
BALEARIS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1680674427079-601848018-4050486665917530542

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680674427079-601848018-4050486665917530542>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

FRANCESC RAMIS OLIVER

SECRETARI GENERAL DE MOBILITAT I HABITATGE

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARIS

Data signatura: 11-Apr-2023 02:10:23 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Res.Autoritzaci___ARRU_STA_MARIA_2023.pdf

Data captura: 11-Apr-2023 02:11:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680674427079-601848018-4050486665917530542>

CSV: 1680674427079-601848018-4050486665917530542