



CRITERIS REGULADORS DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES A LA REHABILITACIÓ, ADQUISICIÓ D'HABITATGE NOU O INVERSIÓ EN LA MILLORA DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA PER PART DE LES PERSONES AFECTADES PER LA DANA EN LA CANTERERIA D'ONTINYENT QUE HAGEN TRANSMÉS LA SEUA PROPIETAT A L'AJUNTAMENT DAVANT EL RISC EXISTENT EN LA ZONA

Els dies 11, 12, 13 i 14 de setembre de 2019 Ontinyent es va veure afectada per una depressió aïllada en nivells alts (DANA) que va comportar un temporal de pluges d'una intensitat i abast inusitats, amb precipitacions superiors als 400 litres per metre quadrat en 24 hores. Aquesta situació es va veure posteriorment agreujada a causa del temporal Gloria que va suposar nevades i pluges entre els dies 20 i 21 de gener de 2020.

Aquests temporals van afectar especialment, el barri de la Cantereria però sobretot als immobles compresos entre els números 151 a 197 (tots dos inclosos), molts dels quals han sigut arrossegats pel temporal i han quedat inhabitables.

Durant les setmanes posteriors es va dur a terme, mitjançant l'Oficina Tècnica Municipal, una avaluació de l'estat general dels habitatges.

Pel Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys causats pels temporals i altres situacions catastròfiques, i es declaren zones greument afectades per una emergència de protecció civil les províncies d'Alacant i València, pels importants danys causats per una DANA.

El Ple de l'Ajuntament adopte en sessió extraordinària i urgent de data 15 d'abril de 2020, els criteris reguladors per a la concessió d'ajudes a la rehabilitació, adquisició d'habitatge nou o inversió en la millora de l'activitat economia per part de les persones afectades per la Dana a la Cantereria d'Ontinyent que hagen transmés la seua propietat a l'Ajuntament davant el risc existent en la Zona.

Posteriorment, aquests criteris van ser modificats pel Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 2020.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar novament els criteris reguladors d'ajudes a rehabilitació, adquisició habitatge nou o inversió en la millora d'activitat econòmica per part de persones afectades per la Dana a la Cantereria que hagen transmés la seua propietat a l'Ajuntament, en data 3 de març de 2022.

Que per part de l'ajuntament s'han adquirit l'any 2023 les ultimes habitatges i sent que algun dels venedors en exercicis anteriors ha manifestat que procedirà en 2023 a adquirir o rehabilitar el seu habitatge i amb l'objectiu que els propietaris de l'habitatges afectats puguen optar a les ajudes destinades a aquest efecte.

En atenció a l'anterior circumstància i sent la voluntat de l'Ajuntament ajudar als propietaris del Barri de la Cantereria que hagen venut la seua propietat a l'Ajuntament puguen rehabilitar o adquirir un habitatge nou a Ontinyent o invertir en la millora d'una activitat econòmica preexistent respecte dels immobles compresos entre els número 151 a 197 (tots dos inclosos), és necessari aprovar novament uns criteris reguladors.

Concorren, a més, circumstàncies singulars i raons d'interés públic, social, econòmic i humanitari que dificulten la convocatòria pública d'ajudes i justifiquen el seu atorgament.



en règim de concessió directa, d'acord amb el que es preveu en l'article 22, apartat 2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 1. Objecte.

L'objecte és fixar els criteris reguladors per a la concessió de les subvencions per a la rehabilitació o adquisició d'habitatge nou a Ontinyent per les persones afectades per la DANA a la Cantereria d'Ontinyent i establir el procés de concessió directa d'ajudes a les persones físiques i jurídiques propietàries d'habitatges i immobles situats entre els números 151 i 197 (tots dos inclosos) del carrer Cantereria d'Ontinyent i que complisquen un dels supòsits següents:

- a) Adquirir un nou habitatge a Ontinyent per al seu ús com a habitatge habitual.
- b) Rehabilitar un habitatge a Ontinyent per al seu ús com a habitatge habitual.
- c) Invertir en la millora d'una activitat econòmica preexistent als immobles compresos entre els números 151 a 197 (tots dos inclosos) del carrer Cantereria i que es trobe a Ontinyent però ja no en aqueixa ubicació.

Article 2. Raons d'interés públic que concorren en la concessió i impossibilitat de la convocatòria pública.

Aquestes subvencions es concedeixen de manera directa, en aplicació del qual es preveu en l'article 22.2.c en relació amb els apartats 2 i 3 de l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en compliment de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament d'Ontinyent, per a concórrer raons d'interés econòmic, social i humanitari, en virtut de les circumstàncies de les quals s'ha deixat constància en l'Acord de 20 de setembre de 2019, del Consell, pel qual s'inicien les actuacions per a pal·liar els danys produïts per la DANA del mes de setembre de 2019, i Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques.

Article 3. Persones beneficiàries.

Són persones beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques titulars del dret a la propietat dels immobles compresos entre els números 151 i 197 (tots dos inclosos) del carrer Cantereria d'Ontinyent que havent transmés la propietat a l'Ajuntament adquirisquen o rehabiliten un immoble a Ontinyent per al seu ús com a habitatge habitual entre l'11 de setembre de 2019 i el 31 de desembre de 2023. També seran beneficiàries aquelles persones que com a titulars d'un immoble dels enumerats hagen transmés la propietat d'aquest immoble a l'Ajuntament i sempre que entre l'11 de setembre de 2019 i el 31 de desembre de 2023 invertisquen en la millora d'una activitat radicada a Ontinyent.

A més, no podran incórrer en cap de les prohibicions per a ser beneficiari de subvencions públiques establides en l'article. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 4. Actuacions contemplades i quantia de les ajudes.

1. Les ajudes que es preveuen en els presents criteris reguladors es destinaran a cobrir les despeses amb l'objecte i quantia màxima que a continuació s'indiquen:

- a) Adquisició de nou habitatge a Ontinyent per al seu ús com a habitatge habitual. Se subvencionarà amb una quantia de 15.120,00 €, excepte si es justifiquen despeses per un import inferior, suposat en el qual la quantia màxima a rebre correspondrà a l'import de despeses justificades.
- b) Rehabilitació o reparació d'un habitatge de propietat de la persona beneficiària d'aquesta ajuda a Ontinyent. Se subvencionarà amb una quantia de 15.120,00 €, excepte



si es justifiquen despeses per un import inferior, suposat en el qual la quantia màxima a rebre correspondrà a l'import de despeses justificades.

c) Inversió en una activitat econòmica preexistent que fera ús d'immobles situats en l'àrea objecte de la subvenció i se situe a Ontinyent. Se subvencionarà amb una quantia de 15.120,00 €, excepte si es justifiquen despeses per un import inferior, suposat en el qual la quantia màxima a rebre correspondrà a l'import de despeses justificades.

2. En tot cas, a la quantia a rebre s'inclouen les despeses de notaria, registre i altres necessàries per a la realització dels supòsits detallats en els casos anteriors. L'IVA és subvencionable excepte que siga deduïble pel beneficiari de la subvenció.

3. Les ajudes hauran d'anar destinades exclusivament a les actuacions descrites sense que puguin destinar-se a un altre fi diferent.

4. Les ajudes concedides seran compatibles amb altres subvencions, indemnitzacions, ajudes, ingressos o recursos, procedents del sistema general d'assegurances, qualsevol sistema públic o privat o altres administracions públiques.

Article 5. Finançament.

L'import global màxim de les ajudes a concedir mitjançant aquests criteris reguladors per a la concessió ascendeix a 30.240,00 €. amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41200.23100.78000 "ajudes cantereria".

Article 6. Procediment de concessió.

Les subvencions previstes en aquests criteris reguladors per a la concessió tenen un caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que motiven el procediment en qüestió. Atés l'objecte específic de les subvencions, es requereix concessió directa i no procedeix una convocatòria pública.

En concret, les raons d'interés públic que justifiquen l'atorgament directe de les subvencions radiquen en la urgència d'atendre les necessitats de les persones físiques i jurídiques, l'habitatge de les quals s'haja vist afectat pel temporal i per l'actuació que l'Ajuntament d'Ontinyent i la Vicepresidència 2a de la Generalitat han dissenyat per a donar una solució definitiva a la Cantereria.

Article 7. Lloc de presentació, termini de presentació i requisits.

1. Les sol·licituds de subvencions es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o per qualsevol altre mitjà que estiga previst en el article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb instància en model normalitzat dirigida a l'Alcaldia Presidència de l'Ajuntament d'Ontinyent. També es podrà presentar de manera telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ontinyent, accessible mitjançant la pàgina web www.ontinyent.es. Per a poder accedir la persona sol·licitant haurà de disposar de certificat digital de signatura electrònica.

2. El termini per a la presentació de sol·licituds serà des del moment de la transmissió de la propietat d'algun dels immobles compresos entre els números 151 i 197 (tots dos inclosos) del carrer Cantereria d'Ontinyent a l'Ajuntament fins al 31 d'octubre de 2023.

3. Únicament es podrà presentar una sola sol·licitud d'ajuda per persona física o jurídica propietària del bé que es transmet a l'Ajuntament.

4 La sol·licitud es realitzarà mitjançant l'emplenament del model que constarà en l'Annex d'aquests criteris reguladors i continuarà el següent:

4.1. Declaració responsable d'haver realitzat la transmissió de la titularitat del dret de propietat d'un dels immobles compresos entre els números 151 i 197 (tots dos



inclosos) del carrer Cantereria d'Ontinyent a l'Ajuntament d'Ontinyent.

4.2. Declaració de conformitat amb els criteris reguladors en vigor de la concessió de les ajudes i compliment dels requisits que s'indiquen en aquests.

4.3. Declaració d'estar al corrent amb les obligacions tributàries, i del compliment dels requisits per a ser beneficiari d'una subvenció, d'acord amb l'art. 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per a la verificació d'aquests compliments.

4.4. Declaració d'haver adquirit un nou habitatge amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda i després de la transmissió de l'immoble situat a la Cantereria a l'Ajuntament d'Ontinyent.

4.5. Declaració d'haver rehabilitat o reparat un habitatge propietat de la persona sol·licitant d'aquesta ajuda diferent del situat a la Cantereria, amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda i després de la transmissió de l'immoble situat a la Cantereria a l'Ajuntament d'Ontinyent.

4.6. En cas d'immoble amb ús d'activitat econòmica, declaració del seu ús amb aqueixa finalitat fins a l'11 de setembre de 2019, i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per a la verificació.

4.7. En cas que en el moment de la sol·licitud encara no s'haja produït l'adquisició del nou habitatge, la rehabilitació o reparació de l'habitatge propietat de la persona beneficiària d'aquesta ajuda o la realització de l'activitat econòmica en un immoble diferent del situat a la Cantereria, haurà d'acompanyar-se declaració que manifeste la voluntat de realitzar-lo abans del 31 de desembre de 2023.

4.8. Fotocòpia del NIF, passaport o targeta d'estranger de la persona sol·licitant.

4.9. En cas de persona jurídica, documentació acreditativa de la legitimació de la persona sol·licitant per a representar l'entitat (escriptura d'apoderament o un altre document equivalent).

4.10. Model de "Manteniment de Tercers" degudament emplenat, amb designació del compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

Article 8. Òrgans competents.

L'òrgan encarregat de la instrucció del procediment serà el Departament de Serveis Socials, el qual verificarà el compliment per part de la persona sol·licitant dels requisits exigits en els criteris reguladors així com la disponibilitat de crèdit. Examinades les sol·licituds, l'òrgan instructor emetrà un informe on farà constar que les persones beneficiàries compleixen tots els requisits necessaris per a la concessió de les ajudes i elaborarà la corresponent proposta de resolució sobre la base de la documentació presentada, que serà elevada a l'òrgan competent per a resoldre.

L'òrgan competent per a la resolució és la Junta de Govern Local perquè l'Alcaldia té delegada en aqueix òrgan la competència per a l'atorgament de les ajudes d'emergència social i les que es regulen mitjançant aquests criteris també tenen un caràcter social destacat.

Les ajudes s'atorgaran segons l'ordre de presentació de la sol·licitud, amb la documentació completa, fins a esgotar el crèdit disponible. En cas que la sol·licitud estiga incompleta es requerirà a la persona sol·licitant perquè en un termini de 10 dies hàbils esmene els defectes, amb indicació que si no ho fera s'entendrà per desistida en la seua petició. En aquest cas es prendrà com a data de referència per a l'atorgament de l'ajuda el moment en què estiga completa la documentació

Article 9. Resolució i notificació. Recursos

La resolució haurà de ser motivada i farà constar, de manera expressa, la identitat dels subjectes beneficiaris de les subvencions concedides, amb indicació de l'import de



l'ajuda que es concedeix, així com les sol·licituds desestimades, amb indicació del motiu de desestimació.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució no podrà excedir de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud. Finalitzat aquest termini sense haver-se notificat la resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

La resolució es notificarà a les persones interessades en la forma prevista en l'article 40 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La publicació de les subvencions concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis municipal, en la web de l'Ajuntament i en el Sistema Nacional de Publicació de Subvencions (*SNPS). La resolució de concessió posa fi a la via administrativa, i contra aquesta podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el qual disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de València, de conformitat amb el qual disposen els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, dins del termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.

Article 10. Justificació de les despeses i liquidació de l'ajuda.

Les persones beneficiàries de les ajudes hauran de presentar en el Registre Municipal d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o mitjançant qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la justificació de la realització de les despeses relatives a l'activitat subvencionada abans del 31 de març de 2024, mitjançant la presentació dels documents següents:

a) En cas de nova adquisició:

-Títol de propietat del nou habitatge adquirit, havent de constar expressament i conforme al que s'estableix en l'article 31.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions la inscripció registral de la limitació del destí de l'habitatge durant el període de cinc anys.

b) En cas d'activitat econòmica o rehabilitació/reparació d'habitatge:

- Memòria de la inversió de millora de l'activitat econòmica o de la rehabilitació o reparació realitzada en un habitatge de propietat de la persona beneficiària.

· Llicència de l'activitat econòmica que està desenvolupant-se a un immoble diferent del situat a la Cantereria, declaració responsable o document anàleg vàlid a aquest efecte, i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per a la seua verificació.

· Model 902 o equivalent.

- Factures acreditatives de la realització de la inversió per la totalitat de l'ajuda concedida. Les factures hauran de complir els requisits del Reial decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE de 01.12.12), amb indicació del número, el lloc i la data d'emissió, el número d'identificació fiscal i el domicili de l'expedidor i del destinatari, la descripció de l'operació realitzada i l'import i la referència a l'IVA aplicat, inclòs o exempt. No podran substituir-se per rebuts, albarans o altres documents semblants. No s'admetran factures simplificades en despeses superiors a 100€.



- Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat durant el període comprés des de la transmissió de la propietat de l'immoble a l'Ajuntament d'Ontinyent fins al 31 de desembre de 2023 i han d'estar pagades en el moment de la justificació almenys en un 50% de la despesa total justificada, acreditant-lo mitjançant rebuts, còpia de la transferència o càrrec bancari. No s'admetran pagaments en efectiu que superen l'import de 1.000,00€.

-En el supòsit de rehabilitació d'habitatge haurà d'acreditar-se la inscripció en el registre públic corresponent que l'habitatge haurà de destinar-se per a la finalitat que es deriva de les presents bases durant el període de cinc anys.

c) En tot cas, les persones beneficiàries estan obligades a difondre l'ajuda segons model proporcionat per l'Ajuntament d'Ontinyent.

d) Així mateix, els beneficiaris estan obligats a presentar declaració dels ingressos i despeses de l'activitat subvencionada on s'inclourà, si escau, els imports d'altres subvencions rebudes per al finançament de la mateixa activitat.

e) L'ajuda es pagarà una vegada s'haja comprovat que la documentació justificativa és conforme i que s'han complert la resta de condicions establides en els criteris reguladors per a la concessió de les ajudes. Es podrà sol·licitar una bestreta de fins al 30% del total de la quantia de la subvenció a partir del moment de l'aprovació de l'ajuda, sempre que s'aporte documentació justificativa de la possible adquisició, rehabilitació o inversió (ofertes de venedors, precontractes, factures proforma o similars). En aquest cas, en justificar la subvenció les despeses hauran d'estar pagats almenys en un 80% de l'ajuda concedida.

Article 11. Fiscalització.

Aquests subvencions seran objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer de conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. Els persones beneficiàries tenen obligació de ficar a disposició de la intervenció municipal tota la informació que els seguisca requerida.

