



Espediente zk./Nº Expediente: 2023SDBD0002

Gaia/Asunto: 2023 HIRIGUNE HISTORIKOAN E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK / 2023 SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. EN EL CENTRO HISTORICO ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN

I ERANSKINA- 11.2 DIRULAGUNTZAREN OINARRI ESPEZIFIKOAK: 2023 HIRIGUNE HISTORIKOAN E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK

ANEXO I – SUBVENCIÓN 11.2 BASES ESPECÍFICAS: 2023 SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. EN EL CENTRO HISTORICO ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN

1- Dirulaguntzaren xedea

Lerro honen xedea da jabekide-erkidegoei eta eraikinen jabeei Errenteriako Hirigune Historikoko eraikuntzen ikuskapen teknikoari (EIT) dagokion txostena egitearen kostearen zati bat diruz laguntzea, baita horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntza ematea ere.

Errenteriako Udaleko Hirigintza azpisailak hainbat ekimen jarri ditu abian Errenteriako Hirigune Historikoa birgaitzeko, betiere azpimarratuta hirigunea birgaitzea zeharka egin beharreko lana dela. Hau da, berritzeak orokorra izan behar du, arlo sozio-ekonomikoan nola materialean. Bulegoaren lan ildo nagusiak hauek izaten ari dira:

- Hirigunearen etxebizitza-planaren inguruko dokumentuak
- Kultur paisaiaren ekintza planaren inguruko dokumentuak
- EITak egiteko dirulaguntzak. Kontuan hartu behar da Hirigune Historikoko eraikin ia guztiek 50 urte baino gehiago dituztela eta Ikuspen Teknikoa egina behar zutela legez. Garrantzitsua deritzogu bizilagunak EITak egiten laguntzeari, ikuskapen horiek Hirigunearen biziberritzearen funtsezko ekimen direlako.

Uler dadila hortaz diru-laguntza hau Hirigune Historikoa biziberritzeko ekimen bildumaren parte direla.

1- Objeto de la subvención

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Errenteria de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios del Casco Histórico de la localidad, y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección.

La iniciativa dentro de la subárea de Urbanismo del Ayuntamiento de Errenteria creada para la revitalización del Casco Histórico de la localidad ha puesto en marcha varios trabajos, subrayando que la rehabilitación debe atender a un carácter transversal y general, impulsando la rehabilitación socio-económica y material de este frágil área. Las áreas de trabajo de la oficina se centran en :

- Documentos en torno a un plan de vivienda del Casco.
- Documentos en torno a acciones del Paisaje Cultural del mismo
- Ayudas a la realización de ITEs. Dado que en el área la práctica totalidad de sus edificios cuenta con más de 50 años y debieran haber realizado la debida ITE, se cree importante ayudar a los vecinos a realizar la misma, ya que ello será un paso fundamental en la revitalización del Casco Histórico.

Entiéndase por tanto la motivación de estas ayudas dentro de un conjunto de iniciativas para la revitalización del Casco Histórico de Errenteria.



2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehieneko kopurua

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 100.000 € dira, 2023 urteko aurrekontukoaren partida honen kontura:

- 1 0420.780.02.152.20 2023 (10382)

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarrean, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

3.-Eremua

Dirulaguntza hauek Errenteriako Hirigunea Berritzeko Plan Bereziari dagokion eremuari mugatuko zaizkio, III. Eranskinean atxikitutako planoak adierazitakoari alegia.

4.- Onuradunak.

Oro har, dirulaguntzen onuradun izango dira Errenteriako Hirigune Historikoko jabekide-erkidegoek eta higiezinaren jabeek, beharrezko eskaera eginez gero.

5.-Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak.

Ondoko esku-hartzeak bete beharko dira dirulaguntza jaso ahal izateko: Jabekide Elkargoaren titulartasuneko Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren txostena-galdetegia eta diktamena ematea; beharrezko dokumentazio eta zuzendaritza teknikoa aurkeztea; eta/edo ikusketa-diktamenean zehaztutako eta eraikineko osagai komunei eragiten dieten obrak egitea.

Ikuskapen txostenari eta obrei buruzko dirulaguntza bakoitza bere aldetik eskatu daiteke.

2- Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.

El importe total de la partida destinada a la presente subvención es de 100.000€ con cargo a la siguiente partida presupuestaria del año 2023:

- 1 0420.780.02.152.20 2023 (10382)

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

3.-Ámbito

El ámbito de aplicación de las presentes bases se corresponde con el del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Errenteria según plano mostrado en Anexo III.

4.- Beneficiarios

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios del Casco Histórico de Errenteria que formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes bases.

5.-Actuaciones objeto de subvención.

Las actuaciones protegibles objeto de subvención serán: la emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante o el titular del inmueble solicitante, la documentación y dirección técnica necesarias, y/o la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

La solicitud de ayudas al informe y a las obras se podrá efectuar independientemente.



2023. urtean eta 2022ko abenduan eginiko ikuskapen txostena, edo/eta 2023an eta 2022ko abenduan amaitutako obrak izango dira diruz lagundu litezkeenak.

Eraikin babestuetan egindako obrek, 2022osoan eta 2021ko abenduan amaitutakoak, ere aurkeztu ahal izango dute eskabidea.

Eskaera hauek ez dira onartuko:

-Bukatu gabeko obrei dagozkienak

-2022ko abendua aurretik egindako EIT txostenak.

6.-Dirulaguntzaren kopurua

Dirulaguntza babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere ZAZPI MILA eurokoa izanik (7.000 euro).

Babes berezia, babes-ertaina eta ionarrizko babesa duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEI MILA eurokoa izanik (20.000 euro).

Herri horretako Hirigune Historikoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoari (EIT) dagokion txostena egiteko eta/edo aurreko urtean ikuskapenetik eratorritako obren txostena egiteko laguntzak jaso badira, urte guztietako laguntzen baturak babesari dagokion gehieneko muga izango du.

7.-Eskaerarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa:

Eskatzaileek Oinarri Orokorren seigarren oinarrian adierazitako dokumentazioaz gain (2.eranskina), ondorengo ere aurkeztu behar dute eskaerarekin batera.

EITak egiteagatik:

- a) EITa Euskoregite plataforman aurkeztu izanaren adierazpena.
- b) EITaren ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

Obrak egiteagatik:

Podrán solicitar ayudas los informes emitidos en el año 2023 y diciembre de 2022; y/o las obras acabadas en el año 2023 y diciembre de 2022.

Cuando se trate de edificios protegidos se añade la posibilidad de solicitar ayudas a las obras acabadas en todo el año 2022y diciembre de 2021.

No se podrá presentar solicitud de subvención de realización de obras hasta que estén terminadas, ni tampoco se subvencionarán informes emitidos antes de diciembre 2022 o previos.

6.-Cuantía de la subvención.

La subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de SIETE MIL (7.000.-) EUROS. Este tope máximo se entenderá por solicitante.

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección especial, protección media y protección básica la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de VEINTE MIL (20.000.-) EUROS.

En caso de haber recibido ayudas para la realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.) del Casco Histórico de esta localidad y/o de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección en el año anterior, la suma total de las ayudas de todos los años tendrá el tope máximo correspondiente a la protección.

7.-Documentación a presentar con la solicitud:

Los solicitantes deberán presentar con la solicitud (anexo II), además de la documentación establecida en la base sexta de las bases generales, la siguiente documentación:

Para las ITEs:

- a) Comunicación de haber presentado la ITE en la plataforma de Euskoregite.
- b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción de la ITE.

Para las obras:



- c) Obra baimenaren aurkeztu izanaren adierazpena.
- d) Egindako obren fakturaren kopia
- e) Proiekturik balego, horren idazketaren eta zuzendaritzaren ordainsarien fakturaren kopia.

Kasu guztietan:

- f) 2022an, 2021an, 2020ean, 2019an edo 2018an Udalaren kontzeptu honengatik dirulaguntza jaso bada, berariaz aipatu behar da dirulaguntza jaso dela.
- g) Jasotako beste edozein dirulaguntzari buruzko dokumentazioa.
- h) Eskaria egiten duen erakundeak kontu korrante bat ireki duela egiaztatzeko banketxe edo aurrezki kutxa batek emandako egiaztagiria.

Errenteriako Udalak, NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu.

- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta
- Foru-ogasunak - Zerga-betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.

8.- Eskabideak aurkezteko epea.

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2023eko azaroaren 30ean edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

9.- Eskabideak baloratzeko irizpideak

Eskaerei erregistro-dataren hurrenkera zorrotzean erantzungo zaie.

- c) Comunicación de haber presentado la licencia de obras correspondiente.
- d) Copia de la factura de las obras realizadas.
- e) Copia de la factura de la redacción y dirección de proyecto si lo hubiere.

En todo caso.

- f) En caso de haber recibido subvención del Ayuntamiento en el año 2022, 2021, 2020, 2019, o 2018 por este mismo concepto, mencionar expresamente tal extremo.
- g) Documentos que correspondan a cualquier otra subvención obtenida.
- h) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro, que certifique la titularidad de una cuenta corriente abierta por la entidad solicitante.

El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria.

- Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social
- Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

8.- Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y finalizará el 30 de noviembre del 2023 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

9.- Criterios de valoración de las solicitudes.

Las solicitudes se atenderán por orden riguroso de fecha de registro.



Dirulaguntzak lehiarik gabeko edo elkarren segidako konkurrentziaren bidez esleitu dira (eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiak aintzat hartuz, aurrekontu-partida agortu arte).

10.- Dirulaguntza ordaintzea.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan.

Ohar garrantzitsua: deialdi hau egin da Errenteriako Udalak 2023. urtean dirulaguntzak ematea arautzeko Oinarri Orokorrei jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

Las subvenciones se adjudicarán mediante concurrencia no competitiva o sucesiva (estimando todas las solicitudes que cumplan los requisitos exigidos, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria).

10.- Abono de la subvención.

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma.

Nota importante: esta convocatoria deviene de las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2023. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquellas.



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUaa5813f9-6027-466e-b026-20ecb7a1c047**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2023SDBD0002-Oinarri Espezifikoak/Bases específicas (SDBD)