

Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge  
Habitatge  
Exp. HABT 9/2020 OF.

## DECRET

Atès que la Junta de govern local d'aquest Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2020, va aprovar inicialment les bases que han de regir la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de mediació de lloguer social i d'edificis.

Atès que les esmentades bases s'han sotmès al tràmit d'informació pública, de conformitat amb el previst a l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sense que s'hagin formulat reclamacions ni suggeriments, per la qual cosa han restat definitivament aprovades, i publicades íntegrament al BOP de Tarragona de data 1 d'octubre de 2020 (CVE 2020-06754).

Atès que a les esmentades bases consten, entre d'altres, les següents línies d'ajuts o programes:

Programa 1: Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la Borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Reus.

Programa 2: Ajuts per a la rehabilitació energètica i d'accessibilitat d'edificis d'ús residencial.

Atès que esdevé necessari efectuar la convocatòria d'aquestes subvencions per a l'any 2020.

Vist l'informe emès per la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 16 de setembre de 2020, que concreta els extrems que s'han d'incloure en aquesta resolució.

Vist l'informe emès per l'Assessoria Jurídica de data 17 de setembre de 2020 pel qual s'informa favorablement sobre el contingut d'aquesta resolució.

Vist l'informe de la intervenció municipal de data 1 d'octubre de 2020 de fiscalització prèvia limitada.

Vist el que disposen els preceptes aplicables de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de subvencions, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i de l'Ordenança general de subvencions publicada al Butlletí Oficial de la Província amb data 16/09/2010.

Atès que l'article 7 de l'Ordenança general de subvencions preveu que l'aprovació de les específiques convocatòries correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa inherent a la mateixa convocatòria.

## HE RESOLT:

**Primer:** Efectuar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions municipals destinades a la rehabilitació d'habitatges i edificis, de conformitat amb les bases que foren aprovades per la junta de govern local d'aquest Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2020, i publicades íntegrament al BOP de Tarragona que s'indica als antecedents d'aquesta resolució.

**Segon:** L'objecte d'aquesta convocatòria és convocar el procediment per a la concessió dels programes següents:

- a) Programa 1: ajuts per a la rehabilitació d'habitatges amb destí a la Borsa de Mediació de Lloguer Social.
- b) Programa 2: ajuts per a la rehabilitació energètica i d'accessibilitat d'edificis d'ús residencial.

**Tercer:** Aprovar la dotació prevista de la present convocatòria en un import total de 675.000 euros a càrrec de la partida 20906 - 43952 -789 del pressupost 2020, corresponent 450.000 euros al Programa 1 i 225.000 euros al Programa 2, aquesta distribució tindrà el caràcter d'estimativa, a tal efecte en el supòsit que es produeixin romanents en un dels programes, aquests podran ser utilitzats per ampliar la dotació de l'altre programa. Així mateix, en funció de les disponibilitats pressupostàries, la dotació de la convocatòria es podrà ampliar fins un màxim de 25.000 euros en el conjunt dels dos programes.

**Quart:** Les sol·licituds es poden presentar en el termini de 3 mesos, ampliables, a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Les sol·licituds s'han de presentar en el model normalitzat, disponible en format digital a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Reus, per una de les dues formes següents:

a) Telemàticament mitjançant el tràmit que l'Ajuntament de Reus habilitarà a la seva Seu Electrònica. Aquest sistema serà obligatori per les persones jurídiques i resta d'ens i subjectes indicats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

b) Presencialment a l'Oficina d'Habitatge, prèvia concertació de cita prèvia al telèfon 977010071 o a la pàgina web <https://citaprevia.reus.cat/reus/#nbb>

A les sol·licituds cal adjuntar-hi la documentació que es detalla a la base 20.3 de les Bases Reguladores dels presents ajuts, quan aquesta no sigui consultable per la pròpia administració. En el model de sol·licitud s'especificaran aquells documents que puguin ser substituïts per una declaració responsable, sens perjudici de les facultats de verificació i inspecció de les dades.

**Cinquè :** De conformitat amb el previst a la base 8 de les bases reguladores d'aquestes subvencions, els ajuts seran de fins el 50% del pressupost protegit definit a la base 7 de les Bases reguladores, amb els imports màxims següents:

Programa 1. Import màxim per habitatge de 10.000€

Programa 2. Import màxim per edifici de fins a 6 habitatges: 30.000€. Aquest import s'augmentarà amb un màxim de 5.000 euros per cada habitatge de més de 6 que disposi l'edifici.

**Sisè :** Per a les subvencions del Programa 1, el preu màxim de lloguer per a aquesta convocatòria i per a cada habitatge serà, de conformitat amb el previst a la base 14.5 de

les bases reguladores, l'obtingut a partir de l'aplicació de la fórmula següent:  
Superfície útil de l'habitatge \* tram inferior de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Setè** : Als efectes d'aquesta convocatòria, són actuacions protegibles:

- a) per a les subvencions del Programa 1, totes les actuacions relacionades a la base 10.1 de les bases reguladores.
- b) per a les subvencions del Programa 2, totes les actuacions relacionades a la base 16.1 de les bases reguladores.

**Vuitè** : Als efectes d'aquesta convocatòria:

- a) Pel que fa al Programa 1 les obres i actuacions no poden estar començades en el moment de la sol·licitud dels ajuts.
- b) Pel que fa al Programa 2, de manera excepcional, s'hi podran acollir aquells edificis que, havent iniciat o no les obres de rehabilitació, hagin obtingut la llicència d'obres amb posterioritat al dia 30/06/2020.

**Novè**: La comissió de valoració prevista a l'article 22 de les Bases Reguladores estarà integrada per:

- a) un/a tècnic/a de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus.
- b) un/a tècnic/a d'Administració General de l'Ajuntament de Reus que actuarà com a secretari/a de la Comissió
- c) un/a tècnic/a de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Reus
- d) un/a tècnic/a de la divisió d'habitatge de Redessa, la qual assumeix funcions d'entitat col·laboradora, en els termes i amb l'abast que es determini en la documentació que s'articuli entre ambdues entitats.
- e) un/a tècnic/a de la regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge

**Desè**: Reiterar el requisit de disposar d'informe de preavaluació per esdevenir beneficiari d'una subvenció del Programa 1, de conformitat amb el previst a la base 11 de les Bases Reguladores.

A tal efecte, publicitar de forma escaient que l'informe de preavaluació es pot obtenir mitjançant el corresponent tràmit telemàtic publicat a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Reus o demanant cita prèvia a la Borsa de Mediació de Lloguer Social mitjançant el telèfon 977010071 o a la pàgina web <https://citaprevia.reus.cat/reus/#nbb>.

Reiterar, així mateix, que són obligacions dels beneficiaris d'una subvenció del Programa 1 complir el conjunt d'obligacions previstes al Protocol regulador de la Borsa de Mediació de Lloguer Social i al document d'encàrrec de gestió de l'arrendament i compliment de les obligacions del programa Borsa de Mediació de lloguer social que se signarà en cada cas.

**Onzè**: D'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques i amb els articles 4.5 i 17 del Reglament municipal de les notificacions i comunicacions per mitjans electrònics, la notificació de les resolucions de concessió o denegació i qualsevol altre acte inherent al procediment tramitat arran de la sol·licitud de subvenció s'efectuarà mitjançant publicació al tauler municipal dins de la Seu Electrònica ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)). Simultàniament a la publicació al tauler, s'enviarà als sol·licitants un avís per SMS o correu electrònic informant-los de la publicació de la resolució.

**Dotzè**: De conformitat amb el previst als articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17

de novembre, General de Subvencions, publicar l'extracte de la convocatòria, el text complert de la qual podrà consultar-se a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i a la web de l'Ajuntament. A la mateixa web de l'Ajuntament de Reus també es podrà consultar el protocol de funcionament de la Borsa de Mediació de Lloguer Social.

**Tretzè:** Aquesta resolució posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació, de conformitat amb el que estableix l'article 46 de la llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Ho mana i signa a regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

La regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge	El secretari general, per delegació de signatura El cap de servei d'Assessoria Jurídica
M. Teresa Pallarès Piqué	Josep Alberich Forn

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2020013561 de data 02 d'octubre de 2020 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.