



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



Ajuntament
d'Almussafes

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES A L'ACCÉS A LA VIVENDA HABITUAL I PERMANENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE LES UNITATS CONVIVENCIALS EXERCICI 2023

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

En el marc de les competències que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i posteriorment en la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, aquest Ajuntament te la voluntat de promoure i estimular l'accés al lloguer de vivendes en el municipi, amb la finalitat d'obtindre una vivenda digna i adequada.

Per això, dins de l'acció de foment que, amb la finalitat de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, pot i deu promoure l'Administració Local i amb subjecció al règim jurídic previst en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el seu Reglament recollit en el Reial Decret 887/2006, així com d'acord al règim jurídic establert en la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Almussafes, s'establixen les presents ajudes amb les que es pretén promoure el lloguer de vivendes, donada la situació actual del mercat immobiliari que, en ocasions, impedeix obtindre el benestar social.

Amb eixa finalitat, les presents bases tenen com a principal objectiu ajudar a finançar el lloguer d'una vivenda als veïns de la localitat, mitjançant la concessió d'ajudes econòmiques que servisquen per a pal·liar, en part, la despesa de dit lloguer, dins dels límits pressupostaris de que dispose l'Ajuntament per a tal fi.

Aquestes bases s'ajusten al que es disposa en el Pla Estratègic de Subvencions (2020-2023), que conté els objectius a seguir i els efectes que es pretenen amb la seua aplicació, i l'Ordenança General de Subvencions, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 9 de gener de 2020 i publicat el seu text íntegre en el BOP núm. 13 de 21 de gener de 2020, que fixa els criteris de concessió, gestió, justificació i, si és el cas, reintegrament, control previ i control financer i infraccions administratives de les subvencions que es concedeixen.

BASE PRIMERA.- Objecte

Les presents bases tenen per objecte regular el règim d'ajudes que concedeix l'Ajuntament d'Almussafes destinades a subvencionar parcialment el cost del lloguer de la vivenda arrendada, per a facilitar l'accés a la vivenda habitual i permanent de les persones que, complint els requisits establerts en les bases quarta i cinquena, siguen arrendataris de la vivenda, ubicada en la zona urbana del terme municipal d'Almussafes al llarg del període comprés entre l'**1 de maig de 2022 i el 28 de febrer de 2023**, i que quede acreditada conforme al que es disposa en les presents bases.

A través de la concessió de les mencionades ajudes, l'Ajuntament d'Almussafes pretén



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
08/02/23

aconseguir els següents objectius:

- Facilitar la emancipació, tant dels joves com dels adults del municipi, i ajudar a les famílies d'Almussafes, mitjançant l'accés a la vivenda habitual i permanent.
- Optimitzar els recursos existents en la localitat pel que es referix a l'ús de la vivenda, procurant que s'ocupen per a ús permanent del major nombre d'elles.
- Estimular el mercat immobiliari en règim de lloguer en la localitat.
- Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació
- Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Ajuntament.
- Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

BASE SEGONA.- Import de les ajudes i finançament

La quantia màxima a subvencionar per vivenda serà de 100,00€ mensuals, sempre que aquesta quantitat no supere el 50% del preu de la renda, en eixe cas, la subvenció quedaria reduïda a aquest percentatge màxim; Tot això, d'acord amb els criteris de baremació que s'establixen en la base huitena.

Les subvencions que s'atorguen es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523-48900, fins 85.000,00 € que es la quantitat màxima consignada en el Pressupost General de l'Ajuntament d'Almussafes per a l'exercici de 2023.

Les ajudes regulades en les presents bases seran incompatibles amb qualsevol altra subvenció o ajuda pública que per a una finalitat similar concedisca qualsevol Administració o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals en el mateix període. No obstant això, les presents ajudes seran compatibles amb les quals es concedisquen en qualitat d'emergència pel Departament de Benestar Social a fi d'evitar situacions de desprotecció o exclusió social, també durant el mateix període.

L'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb les ajudes atorgades pel Departament de Benestar Social, supere el cost de l'activitat subvencionada.

El nombre total de subvencions a concedir quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient disponible amb càrrec a l'aplicació pressupostària anteriorment citada. La tramitació de les mateixes es realitzarà per rigorós ordre d'entrada en el Registre Municipal.

BASE TERCERA.- Finalitat

Les subvencions de la present convocatòria tindran com a finalitat ajudar als veïns i veïnes del municipi majors d'edat o menors emancipats a fer front al cost del lloguer d'un habitatge situat en la zona urbana del terme municipal d'Almussafes

S'exceptuen de les presents bases i, per tant, no seran objecte de subvenció:

- Els subarrendaments.
- Els arrendaments d'habitacions.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JVW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
08/02/23



Ajuntament
d'Almussafes

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

- Els locals usats com a habitatge.
- Els contractes d'arrendaments que s'hagen subscrit per a ús diferent del d'habitatge, en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, així com posteriors modificacions d'aquesta.

BASE QUARTA.- Beneficiaris

- 1.- Tindrà la consideració de beneficiaris de la subvenció les persones que es troben en la situació que legitima la seua concessió.
- 2.- No podran ser beneficiàries aquelles persones que ja hagen obtingut la subvenció pel mateix període de temps.
- 3.- Podran obtindre la condició de beneficiari les persones en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les presents Bases Reguladores, i en tot cas les següents:

A) Del sol·licitant:

- 3.1. Les persones físiques majors d'edat, de **18** anys complits o menors emancipats a la data de presentació de la sol·licitud.
- 3.2. Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'Arrendaments Urbans.
- 3.3. Que l'habitatge arrendat constituïska la **residència habitual i permanent** de la persona o persones arrendatàries.
- 3.4. El/la sol·licitant ha de ser un dels membres de la unitat de convivència
- 3.5. El/la arrendatari/a deure estar empadronat/a en el municipi d'Almussafes **amb una antiguitat mínima d'un any, terme a partir del qual es computaran els arrendaments subvencionables, i empadronat en la vivenda de lloguer a data de presentació de la seua sol·licitud.** En el cas que els arrendataris anaren 2 o més persones (unitat de convivència, matrimonis, parelles de fet, grup de joves), i els altres membres no compliren la ressenyada condició d'antiguitat, hauran d'estar empadronats en el municipi amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

Es podrà eximir d'aquest requisit (un any d'empadronament) a:

- Els sol·licitants procedents de Cases d'Acolliment de Dones Maltractades, Cases Refugi o anàlogues, sol·licitants amb menors a càrrec en greu situació socioeconòmica, previ document oficial que acredite aquesta situació.
 - Als antics residents que s'hagen vist obligats a abandonar el municipi després d'haver residit en ell un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals, o d'estudis del sol·licitant, i desitgen retornar a aquest.
- 3.6. Que entre l'arrendador i/o propietari i l'arrendatari o qualsevol membre de la unitat de convivència, no existisca relació de parentiu fins al **quart grau** de consanguinitat o afinitat, inclusivament. Així com que no siga sòcia o participe de la persona o entitat arrendadora.
 - 3.7. Que cap dels arrendatari/s o qualsevol membre de la unitat de convivència siguen propietaris o est en possessió d'un dret real d'ús i gaudi d'un altre habitatge que es trobe en un radi de 50 km de la localitat i que reunisca les degudes condicions per a ser habitada, conforme al que s'estableix en la legislació vigent.
 - 3.8. Es valoraran excepcionalment respecte a la titularitat o propietat de l'habitatge,



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

aquelles situacions en què el sol·licitant no puga disposar de l'habitatge per pesar sobre ella un dret d'usdefruit o d'ús a favor de tercera/s persona/s (causa de separació, divorci, etc), així com quan el sol·licitant, i/o els membres de la unitat convivencial no posseïsquen més d'un terç del dret real d'ús i gaudi d'aquesta.

B) Dels inquilins:

3.9.- Tots els integrants de la Unitat de Convivència han d'estar empadronats en l'habitatge i complir els requisits establits en el punt 3.3, 3.5, 3.6 i 3.7 del present apartat.

4.- Els habitatges objecte del contracte de lloguer hauran de complir les següents característiques:

- Que l'habitatge objecte del lloguer es trobe dins de la zona urbana situada en el terme municipal d'Almussafes.
- Els habitatges objecte de les presents bases hauran de ser de titularitat privada, no admetent-se les de titularitat de qualsevol administració pública ni les de caràcter benèfic social o sense ànim de lucre.
- Que l'habitatge que s'arrende no estiga afectada per cap Pla d'Ordenació Municipal o de qualsevol altra Administració Pública.
- L'habitatge haurà d'estar en bones condicions de salubritat i higiene, i comptar almenys amb les següents condicions d'habitabilitat:
- Sistema d'aigua corrent en funcionament i donant servei al bany i cuina.
- Cuina en ús amb font d'alimentació elèctrica o qualsevol tipus de gas.
- Bany amb dutxa o banyera.
- Instal·lació elèctrica en ús i a 220 volts, amb el seu butlletí corresponent.
- Disposar d'aigua corrent i estar al corrent del pagament.
- Sanejament amb abocament a la xarxa general.
- Els dormitoris i sala d'estar hauran de disposar de finestra, a fi de facilitar una adequada ventilació.
- Un dormitori per a cada dues persones (com a màxim) de la unitat de convivència, a més d'altres dependències comunes mínimes, considerant-se com a tals: una cuina, un bany amb dutxa i/o banyera i un saló.
- Si disposa d'instal·lació de gas, haurà d'estar en condicions d'ús i amb el seu butlletí d'instal·lació corresponent.

5.- Els beneficiaris de la subvenció deuran:

- Mantindre l'habitatge en condicions de salubritat.
- Ocupar únicament l'habitatge la persona o persones declarades en la sol·licitud per a accedir a la subvenció. En cas de voler introduir una nova persona que no conste en l'Annex de la sol·licitud, haurà de comunicar-se prèviament i de manera expressa a l'Ajuntament; en aquest cas, es recalcularà la quantia de la subvenció tenint compte els seus ingressos.
- Ocupar efectivament l'habitatge i destinar-la a domicili habitual i permanent. En aquest sentit, hauran d'estar empadronats en l'esmentat habitatge com a mínim des d'abans de la data de presentació de la sol·licitud de subvenció.
- Han d'estar empadronats en aquest habitatge totes les persones declarades en la sol·licitud.
- Acreditar els ingressos de les persones que conviuen en l'habitatge en qualsevol moment, sempre que complisquen els requisits establits per a



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



**Ajuntament
d'Almussafes**

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

accedir a la subvenció.

6.- Per a ser beneficiaris de la subvenció, els sol·licitants hauran de complir els requisits indicats en les presents bases.

7.- No podran obtenir la condició de beneficiari les persones en els qui concórreguen alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei Concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
- d) Estar incursa la persona física, els administradors de societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule aquestes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determine reglamentàriament, enfront de la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o enfront de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o el propi Ajuntament d'Almussafes.
- f) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.
- h) Haver sigut sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta llei o la Llei General Tributària.

Les circumstàncies establides en les lletres a), b), c), d), f), g) i h) s'acreditaran mitjançant declaració responsable del beneficiari, que contempla el mateix formulari de sol·licitud de la present subvenció.

Així mateix, la circumstància establida en l'apartat e) s'autoritzarà al fet que es comprove d'ofici pels serveis municipals, també contemplada en la sol·licitud.

En el no previst en aquesta base s'estarà al que es disposa en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE CINQUENA.- Sollicituds



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
08/02/23

El termini de presentació de sol·licituds per a poder accedir a les subvencions regulades en les presents Bases, serà d'**un mes** comptats a partir de l'endemà a la publicació de l'anunci d'aprovació d'aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), preferentment via telemàtica en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL <https://almussafes.sede.dival.es/catalogoservicios.aspx> en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Ayora i/o en el Registre General d'aquest Ajuntament (dins dels seus respectius horaris).

La sol·licitud de subvenció s'ajustarà al model d'aquesta convocatòria i implicarà l'acceptació íntegra de les presents bases. Els corresponents models de sol·licitud i altra documentació compresa en els annexos de les presents bases, estarà disponible en la web municipal en el següent enllaç <https://almussafes.net/servicios/subvenciones/subvencions-esports-cultura-educacio-i-joventut/subvencions-joventut/subvencions-joventut-lloguer-habitatge/> y deurà contindre:

A) Documentació General

1. Un **formulari de sol·licitud** per cada arrendatari present en el contracte de lloguer, tenint en compte que tots els formularis de sol·licitud presentats formaran part d'un mateix acte administratiu. Aquest formulari de sol·licitud serà conforme al model normalitzat que figura en l'**Annex 1** de les presents bases. A més, la signatura i presentació d'aquest formulari suposarà l'acceptació, declaració i autorització del contingut següent:

- Acceptació de les presents bases
- Dades personals i relatives al/la sol·licitant
- Dades bancàries on es desitge percebre el cobrament de la present subvenció en cas de ser concedida.
- Declaració responsable:

1) No tindre parentiu fins a quart grau de consanguinitat ni ser sòcia o participe de la persona o entitat arrendadora.

2) Que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'un altre habitatge.

3) El compliment dels requisits establits en la base quarta punt 7 lletres a), b), c), d), f), g) i h) (annexa a la sol·licitud).

4) Que no ha percebut cap subvenció d'altres Entitats públiques o privades que al costat de la sol·licitada a l'Ajuntament d'Almussafes superen en el seu conjunt la despesa de l'habitatge subvencionat; en cas de rebre altres ajudes públiques o privades haurà de fer-se constar el nom de l'Entitat que els finance, la quantia del finançament i l'objecte o activitat que es finança. En qualsevol altre cas, el sol·licitant comunicarà a l'Ajuntament la concessió d'altres subvencions tan prompte com es conega i en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

5) Que es compromet a sotmetre's a les actuacions fiscalitzadores que puga emprendre, en el seu cas, l'Ajuntament.

6) Que l'habitatge arrendat compleix amb la norma vigent en matèria d'habitabilitat.

- Autorització perquè es comprove d'ofici per part dels serveis municipals de l'Ajuntament d'Almussafes:



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



Ajuntament
d'Almussafes

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

- 1) Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions.
- 2) Estar al corrent de les seues obligacions amb el propi Ajuntament d'Almussafes.
- 3) Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- 4) Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, per a verificar que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'un altre habitatge.
- 5) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de totes les persones que formen part de la Unitat de Convivència en l'habitatge arrendat, corresponent a l'exercici 2021.

Amb la signatura i presentació del formulari de sol·licitud, el/la sol·licitant **accepta** que es comprove d'ofici per part dels serveis municipals, les dades o certificats esmentats anteriorment. No obstant això, d'acord amb el que es disposa en l'article 28 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament aquesta informació, l'haurà de manifestar de manera expressa i quedarà obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

2. DNI/NIF/NIE o document que acredite la personalitat del/us sol·licitant/s (arrendatari/s) i dels altres membres de la unitat de convivència. Aquests documents han d'estar vigents.

3. Contracte d'arrendament de l'habitatge signat per les parts, on consten totes les dades del/us arrendador/és, el/els arrendataris, duració, quantia mensual a pagar, així com quanta informació siga necessària per al correcte esdevenir de la subvenció, tot això concorde a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i les seues posteriors modificacions.

4. Relació de totes les persones que convisquen en l'habitatge objecte d'arrendament, i autorització i declaració responsable, conforme al model normalitzat que figura en l'**Annex 1** i signada per el/la sol·licitant i per cada membre d'edat igual o superior a 16 anys de la Unitat de Convivència del domicili pel qual se sol·licita la present subvenció.

La signatura i presentació d'aquest annex suposarà l'acceptació, declaració i autorització per part de totes les persones signants, del contingut següent:

- Declaració responsable que els signants:

- 1) No tenen relació de parentiu fins a quart grau de consanguinitat, ni són socis o partícips de la persona o entitat arrendadora.
- 2) Que les persones que es troben en l'habitatge objecte d'arrendament són les que es detallen en aquesta declaració.
- 3) Que cap del/dels arrendataris o qualsevol membre de la Unitat de Convivència és/són propietaris o estan en possessió d'un dret real d'ús i gaudi d'un altre habitatge que es trobe en un radi de 50km de la localitat i que reunisca les degudes condicions per a ser habitada, conforme al que s'estableix en la legislació vigent.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 7 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

- Autorització perquè es comprove d'ofici per part dels serveis municipals de l'Ajuntament d'Almussafes:

- 1) Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions.
- 2) Estar al corrent de les seues obligacions amb el propi Ajuntament d'Almussafes.
- 3) Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, per a verificar que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'un altre habitatge.
- 4) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de totes les persones que formen part de la Unitat de Convivència en l'habitatge arrendat, corresponent a l'exercici 2021

Amb la signatura i presentació d'aquest document (Annex 1), **accepta** que es comprove d'ofici per part dels serveis municipals, les dades o certificats referents a: Declaració de l'IRPF; els certificats corresponents d'estar al corrent dels pagaments de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la TGSS i AEAT; els certificats d'empadronament i convivència de les persones inquilines de l'habitatge objecte de lloguer; així com el certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit territorial nacional. No obstant això, d'acord amb el que es disposa en l'article 28 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament aquesta informació, haurà de manifestar-lo de manera expressa i quedarà obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

5. Justificació de totes les mensualitats de pagament del lloguer, tenint en compte que la documentació que s'adjunte per a justificar el pagament del lloguer reunisca les indicacions que es detallen en la base novena de les presents bases. Aquesta documentació haurà d'aportar-se al costat de la sol·licitud.

6. En cas de no poder justificar el pagament del lloguer mitjançant rebuts de transferències bancàries, es presentarà una declaració responsable del propietari de l'habitatge en la qual expose que existeix un contracte de lloguer formalitzat amb la persona sol·licitant de la present subvenció, la quantia i el període de pagament. Aquesta declaració responsable es presentarà conforme al model normalitzat que figura en l'**Annex 2** de les presents bases.

7. Les situacions excepcionals a les quals es refereix l'apartat 3.8 de la base quarta, hauran de justificar-se mitjançant escriptura o document fefaent que ho acredite.

8. Quan algun document dels exigits ja estigueren en poder de l'Ajuntament d'Almussafes, se li eximirà de presentar-la (en tot cas haurà d'indicar mitjançant la presentació de l'**Annex 3**, que no existeix cap modificació i ja consta en alguna de les sol·licituds, esmentant en qual), llevat que existisca una modificació en aquesta. De no ser així, els serà requerida sempre que no haurien transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment al fet que corresponguen.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JVW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 8 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



Ajuntament
d'Almussafes

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

En els supòsits en els quals per alguna circumstància qualsevol dels certificats no resulte de caràcter positiu, es requerirà al sol·licitant perquè l'aporte, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu amb els efectes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

B) Documentació que se comprovarà d'ofici pels serveis municipals, prèvia autorització mitjançant la presentació i firma del formulari de sol·licitud de la present subvenció, si no hi ha manifestació en contrari.

- Certificat de Tresoreria que demostre que el/la sol·licitant està al corrent en el pagament de les seues obligacions amb el propi Ajuntament d'Almussafes.
- Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions.
- Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, per a verificar que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'un altre habitatge.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de totes les persones que formen part de la Unitat de Convivència en l'habitatge arrendat, corresponent a l'exercici 2021

BASE SEXTA.- Publicitat

Una vegada aprovades, el text íntegre de les bases es remetrà a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seua publicació, quedant exposades les mateixes, tant en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almussafes com en la seua pàgina web www.almussafes.net

L'acord de concessió d'aquestes, juntament amb les dades dels beneficiaris, es remetrà a la BDNS i es publicarà en el Tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament.

BASE SETENA.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió s'ajustarà, en el no previst en les presents bases, al que es disposa en el títol I "Procediments de concessió i gestió de les subvencions" de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

A.- Presentació de sol·licituds

- El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes comptats a partir de l'endemà a la publicació de l'anunci d'aprovació d'aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP)
- Les sol·licituds es dirigiran a l'Alcaldia Presidència i es presentaran preferentment, via telemàtica en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 9 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Ayora i/o en el Registre General d'aquest Ajuntament (dins dels seus respectius horaris), acompanyant necessàriament al mateix de la documentació assenyalada en la base cinquena.

- La presentació de la sol·licitud suposa la total acceptació de les presents bases.
- Cas de no ser presentada directament en els esmentats registres, podran utilitzar-se qualsevol dels mitjans establits en l'article 16.4° de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

B.- Tramitació i Instrucció

- Rebuda la sol·licitud, aquesta es remetrà a l'òrgan instructor (departament corresponent) per a la seua tramitació podent aquest, en tot moment, a tenor dels criteris establits en les presents bases, demanar quants informes estime necessaris per a resoldre o que siguen exigits per les normes que regulen la subvenció.
- Les sol·licituds, sempre que s'adeqüen a les presents bases i reuniten la documentació exigida, seran objecte de tramitació i baremació conforme al que es disposa en la base octava.
- En el supòsit que la sol·licitud no reunita els requisits exigits, es requerirà per a la seua esmena, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Avaluades (Valorades) les sol·licituds per l'òrgan instructor, s'emetrà els informes corresponents, sol·licitant-se al Departament de Benestar Social informe relatiu a les ajudes prestades en qualitat d'emergència i, a la vista dels mateixos i previ informe de l'existència de crèdit, es formularà per la Comissió Avaluadora proposada de concessió, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions.
- Finalitzat el termini indicat en l'apartat anterior, i prèvia fiscalització de la Intervenció Municipal, es dictarà resolució definitiva per l'òrgan competent, resolent si escau les al·legacions presentades i indicant la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, i aquells als quals, en el seu cas i de manera expressa i motivada, se'ls desestimen les seues sol·licituds. Igualment la notificació es realitzarà mitjançant publicació en la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes.
- Es podrà prescindir del tràmit d'audiència i adoptar-se directament la resolució definitiva per l'òrgan competent, quan no figuren en el procediment ni siguen tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats.
- El termini màxim per a resoldre, notificar i publicar les subvencions concedides no podrà excedir de 6 mesos des de la data de finalització del termini de presentació de la sol·licitud de subvenció. Transcorregut aquest termini sense haver notificat cap resolució, per part de l'administració, s'haurà d'entendre que ha sigut denegada tàcitament.
- La resolució de la concessió de la subvenció posa fi a la via administrativa i podran ser recorreguts en les formes i terminis previst en la Llei 39/2015, d'1



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 10 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
08/02/23**Ajuntament
d'Almussafes****Departament de Vivenda**
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org**VIVENDA**

d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- La Comissió Avaluadora a la qual es fa referència en la present base estarà integrada per:
 - La Regidora delegada d'Urbanisme que actuarà com a Presidenta.
 - El Director de l'Àrea de Cultura, Esports, Educació i Joventut o tècnic que li substituïska, que actuarà com a vocal.
 - Un/a funcionari/a del departament, que actuarà com a secretari/a.

Els membres d'aquesta comissió han sigut nomenats mitjançant la Resolució de l'Alcaldia número 2301, de 16 de desembre de 2021.

BASE OCTAVA.-Quantia i baremació

- Haurà de presentar-se una sol·licitud per cada titular del contracte que vulga optar a la subvenció. La quantia a concedir serà la que resulte del percentatge de participació en el contracte de lloguer de cadascun dels sol·licitants.
- La quantia màxima a subvencionar per sol·licitud serà de 100,00 € mensuals per habitatge, sent el màxim de 1.000,00€.

S'estableix per a la seua baremació, d'acord amb la documentació que es refereix la base cinquena en la seua apartat B, els següents criteris:

- La base de càlcul seran els ingressos de la Unitat de Convivència del sol·licitant corresponent a l'exercici 2021
- Prenent com a referència l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) d'aquest exercici, el procediment per al seu còmput serà el següent:

Referència IPREM	Barem	Import màxim
Fins 1,85 vegades	100%	100 € per mes
De 1,86 a 2,25	90%	90 € per mes
De 2,26 a 2,65	80%	80 € per mes
De 2,66 a 3,05	70%	70 € per mes
De 3,06 a 3,45	60%	60 € per mes
Més de 3,46	0%	0 €

3.- En el supòsit de contractes formalitzats amb posterioritat al dia 1 de maig de 2022, se subvencionarà el període comprés entre la data de la seua entrada en vigor i el 28 de febrer de 2023.

4.- De conformitat amb el que s'estableix en la base 4, apartat 3.5, als sol·licitants que complisquen l'any d'empadronament en data posterior a 1 de maig de 2022 se'ls subvencionarà només el període comprés entre la data que compleix l'any i el 28 de febrer de 2023.

BASE NOVENA.- Justificació

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JVW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 11 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
08/02/23

- A.- La justificació haurà de realitzar-se en el moment de presentació de documentació de la sol·licitud. Al costat d'ella es podrà presentar la documentació referida en l'apartat següent (B d'aquesta base novena) de la totalitat dels mesos del període comprés de la subvenció (des de maig de 2022 a febrer de 2023).
- B.- Per a la justificació de les subvencions, els interessats queden obligats a presentar, davant l'Ajuntament d'Almussafes, les factures o documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa d'haver abonat a l'arrendador les mensualitats dins del període comprés de la subvenció i concorde a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:
- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de l'habitatge): nom, cognoms, denominació o raó social, DNI/NIF/NIE i domicili.
 - Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga l'habitatge), que haurà de ser la persona sol·licitant: nom, cognoms, DNI/NIF/NIE.
 - Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual.
 - Lloc i data d'emissió
 - En el cas que el document original estiguera redactat en idioma diferent del valencià i/o castellà haurà d'anar acompanyat de la seua traducció.
- C.-Serà motiu de desestimació o minoració de la quantia a subvencionar:
1. La constància de disposar d'ajuda en qualitat d'emergència pel Departament de Benestar Social.
 2. En el cas de no presentar-se la justificació junt amb la sol·licitud ni tampoc en el corresponent requeriment, s'entendrà la sol·licitud per desistida;
 3. Igualment, només seran subvencionables els mesos justificats degudament

BASE DÈCIMA.- Forma de pagament.

La forma de pagament es realitzarà per la totalitat de la quantia concedida. Per a això, el sol·licitant, haurà de presentar els justificants de pagament pel període concedit a data de fi de termini de presentació de sol·licituds.

BASE ONZENA .- Altres obligacions dels beneficiaris.

Són obligacions dels beneficiaris les que s'assenyalen en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre. Així com:

- El pagament del lloguer de l'habitatge per al qual fora concedida la subvenció, serà d'exclusiva responsabilitat de la persona sol·licitant, estant al seu càrrec els mitjans personals i materials que es necessiten per al compliment de les obligacions fiscals i de la Seguretat Social que es deriven.
- Fiscalització. Les persones subvencionades deuran admetre la presència, si escau, de la persona acreditada per l'Ajuntament d'Almussafes per a realitzar les comprovacions necessàries.

BASE DOTZENA .- Reintegrament de les subvencions.

El reintegrament de les subvencions s'ajustarà al que es disposa en el Títol II de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.





FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



Ajuntament
d'Almussafes

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

En tot cas es procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins hui en què s'acorde la procedència del reintegrament, en els següents casos:

- Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.
- Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fonamenten la concessió de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes establits en l'article 30 d'aquesta llei, i en el seu cas, en les normes reguladores de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 4 de l'article 18 d'aquesta llei.
- Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en els articles 14 i 15 d'aquesta llei, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per aquests assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, sempre que afecten o es referisquen a la manera en què s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per aquests assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, diferents dels anteriors, quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- L'adopció, en virtut del que s'estableix en els articles 87 a 89 del Tractat de la Unió Europea, d'una decisió de la qual es derive una necessitat de reintegrament.
- En els altres supòsits previstos en la normativa reguladora de la subvenció.

BASE TRETZENA.- Règim d'incompatibilitats.

Les subvencions ací regulades són incompatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, amb les limitacions establides en la legislació vigent.

No obstant això, les presents ajudes seran compatibles amb les quals es concedisquen en



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JYW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 13 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

qualitat d'emergència pel Departament de Benestar Social a fi d'evitar situacions de desprotecció o exclusió social.

L'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, supere el cost de l'activitat subvencionada.

BASE CATORZENA.- Protecció de dades.

Les dades de caràcter personal seran tractats, en qualitat de responsable, per l'Ajuntament d'Almussafes, amb la finalitat de gestionar les sol·licituds d'ajuda i, en el seu cas, dur a terme la valoració o baremació de la concurrència de requisits, la publicació en diari o butlletí oficial i/o, en el seu cas, espais, físics o electrònics, institucionals, així com el control i fiscalització de les ajudes o subvencions. El tractament de les dades està legitimat amb base al compliment de obligació legal de l'Ajuntament [Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques. Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions], així com el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es pogueren derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades.

Serà aplicable el que es disposa en la normativa d'arxius i documentació. En el seu cas, les dades podran ser conservats amb finalitats d'arxiu d'interès públic, investigació històrica o fins estadístics.

Les dades poden ser cedits o comunicats a altres òrgans de l'Administració europea, estatal, autonòmica o local, en funció de la mena d'ajuda o subvenció sol·licitada, així com en els supòsits previstos, segons Llei.

Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, en el seu cas, oposició, presentant un escrit en el Registre d'Entrada, electrònic o presencial, de l'Ajuntament. En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal o electrònic, acompanyar la còpia del DNI, Passaport, NIE o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació, en primer lloc, davant el nostre Delegat de Protecció de Dades dpd@almussafes.org o, en el seu cas, davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades www.aepd.es

BASE QUINZENA .- Normativa aplicable.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JVW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 14 de 15



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
08/02/23

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



**Ajuntament
d'Almussafes**

Departament de Vivenda
Pavelló Poliesportiu Municipal
C/Laura Méndez, S/N
96 203 10 46
vivenda@almussafes.org

VIVENDA

Les subvencions es regiran pel que es disposa en les presents bases, i en el no previst en les mateixes per la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, i les seues disposicions de desenvolupament, per les restants normes de Dret Administratiu, i, en defecte d'això, s'aplicaran les normes de Dret privat.

Els procediments regulats en les presents Bases s'ajustaran, en tot cas, al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i a la Legislació Local.

**EL DIRECTOR DE L'ÀREA D'ESPORTS,
CULTURA, EDUCACIÓ I JOVENTUT**
Alfonso López López



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 4FUQ JVW2 7JLC JKVZ

Bases subvencions lloguer vivenda 2023 VALENCIA - SEFYCU 3844510

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 15 de 15