

“BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES SITUATS EN EL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL, AIXÍ COM ELS INCLOSOS EN EL VIGENT CATÀLEG DE CASES DE L'HORTA I A LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS”

PRIMERA. - OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ.

Les presents Bases, formulades d'acord amb el que es disposa en l'article 31 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Mutxamel, tenen per objecte regular el procediment en règim de concurrència competitiva mitjançant convocatòria oberta per a la concessió, durant l'exercici 2023, de subvencions destinades a la Rehabilitació de fatxadades, mitgeres i cobertes en edificis del Nucli Històric, així com els inclosos en el vigent Catàleg de Cases de l'Horta i a la millora de les condicions d'accessibilitat dels edificis de Mutxamel.

SEGONA. - TERMINI I COMUNICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

Una vegada aprovades les presents Bases i la seua Convocatòria pel Ple de l'Ajuntament, es publicaran en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, en la pàgina web de l'Ajuntament de Mutxamel, en el tauler d'edictes i en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

El termini de presentació de sol·licituds en la convocatòria del present any 2023 serà el següent:

- Primera fase: des de l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant fins al 31 de maig de 2023.
- Segona fase: des de l'1 de juny al 31 d'octubre de 2023.

TERCERA. - ABAST DE LES SUBVENCIONS.

Seràn subvencionables les actuacions de rehabilitació i de la millora de l'accessibilitat que afecten a:

1. Rehabilitació de fatxadades, mitgeres i cobertes d'edificis,
 - a) Edificis de vivenda unifamiliars o col·lectiu, que estiguen situats en el Nucli Històric Tradicional Zona 1- Modificació puntual núm. 17 de les NS del Planejament Municipal i els inclosos en el vigent Catàleg de Cases de l'Horta.
2. Millora de les condicions d'accessibilitat en:

- a). Vivendes unifamiliars aïllades o agrupades en fila.
- b). Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, intervenint tant en els seus elements comuns com a l'interior de cada vivenda.
- c). Habitatges situats en edificis de tipologia residencial col·lectiva.

3. Seran subvencionables les rehabilitacions i millores de l'accessibilitat realitzades des de 01/11/22 fins al 31/05/23 i del 01/06/23 al 31/10/23, llevat que es tracte d'obres executades amb anterioritat a 01/11/22 i estigueren pendent d'obtindre altres ajudes públiques estatals o autonòmiques del programa anterior 2022.

QUARTA. - PERSONES BENEFICIÀRIES

Les persones físiques que tinguen la condició de veïns de Mutxamel, així com les persones jurídiques, comunitats i/o associacions de veïns i comerços amb seu a Mutxamel.

Podran ser beneficiaris, i per tant sol·licitar les ajudes a la rehabilitació i millora de l'accessibilitat als edificis, els promotors d'obres que tinguen la condició de propietaris legals o titulars d'algun dret d'ús sobre els habitatges, i els seus llogaters quan puguin realitzar les obres, conforme la legislació aplicable, sempre que la vivenda constituïska el seu domicili habitual i permanent o es formalitze compromís per escrit de destinar este immoble a l'ús d'habitatge l'any següent, a comptar des de l'atorgament de l'ajuda, bé per a ús propi o en règim d'arrendament.

CINQUENA. - REQUISITS DELS EDIFICIS OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ.

Els edificis que s'acullen al present programa d'ajudes compliran els requisits següents:

- a) Per a rehabilitació de fatxades, mitgeres i cobertes: l'edifici tindrà una antiguitat superior a 50 anys.
- b) Per a la millora de l'accessibilitat, l'edifici ha d'estar finalitzat abans de 1996. Excepcionalment, esta condició no serà necessària complir-la en cas d'actuacions d'accessibilitat en edificis o habitatge on residisca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100.
- c) Que almenys el 70 per 100 de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.

SISENA.- CONDICIONS PARTICULARS DE LES ACTUACIONS OBJECTE DE L'AJUDA.

Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en este programa, es requerix:

- a) En edificacions amb antiguitat superior a 50 anys, es requerirà que l'edifici compte amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) en vigor i completat i subscrit per persona tècnica competent.
- b) Les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres, excepte en els casos d'edificis de propietaris únics.
- c) Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà, depenent del tipus d'obra a realitzar, projecte de l'actuació a realitzar o memòria redactada per tècnic competent que justifique les actuacions a realitzar amb pressupost detallat de les obres i plans de l'estat actual i el de reforma. En el cas de rehabilitació de fatxades i/o cobertes en edificis del Nucli Històric Tradicional, si pel tipus d'obres no es requereix projecte tècnic, s'aportarà Pressupost detallat dels treballs a realitzar, especificant materials, textures, etc., redactat per tècnic competent.

SETENA. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

1. Actuacions de rehabilitació de fatxades, mitgeres i cobertes en el Nucli Històric Tradicional i els immobles inclosos en el vigent Catàleg de Cases de l'Horta.

- a) Totes aquelles obres de conservació, restauració, consolidació i manteniment de les fatxades, mitgeres i cobertes de l'edificació, sempre de conformitat amb els paràmetres establits en la Modificació núm. 17 NNSS "Ordenances Nucli Històric Tradicional" Article 3.d) punts 5, 7 i 8.
- b) Totes aquelles obres de conservació, restauració, consolidació i manteniment de les fatxades, mitgeres i cobertes de l'edificació amb Nivells de Protecció, sempre que es mantinguen els elements d'interés indicats en les "fitxes de l'edificació i conjunts Catalogats" de la Modificació núm. 17 de les NNSS "Ordenances de Nucli Històric Tradicional".

2. Actuacions per a la millora de l'accessibilitat.

- a) La instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.
- b) Instal·lació de remuntador d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, fins i tot l'adaptació de les instal·lacions anteriors a la normativa sectorial corresponents.
- c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com ara senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús d'escaleres i ascensors.
- d) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'utilització i accessibilitat.

3. Són actuacions subvencionables: el cost de les obres, els honoraris dels professionals que intervinguen, el cost de la redacció del projecte o documentació tècnica de les actuacions a realitzar, informes tècnics i certificats necessaris, així com el de redacció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), sempre que tots estos estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos, taxes i tributs.

4. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana, entenent per estos els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

5. En les actuacions de millora de l'accessibilitat en edificis ha de garantir-se un itinerari accessible des de la vorera fins a l'ascensor. En cas contrari, el tècnic ha d'acreditar i justificar l'actuació proposada com l'ajust raonable possible.

HUITENA. - TIPUS I QUANTIA DE LES AJUDES

1. Línia 1: **200 15220 48308** -Subvencions ajudes manteniment i millora Barri antic del Pressupost de l'Ajuntament de Mutxamel per a 2023.
2. Línia 2: **200 15220 48320** Subvencions ajudes accessibilitat Edificis antics, del Pressupost de l'Ajuntament de Mutxamel per a 2023.

A tals efectes el crèdit inicialment consignat en les citades partides i que opera com a límit global per a cadascuna d'estes és de 20.000,00 €, això sense perjudici de les variacions a l'alça que pogueren produir-se a conseqüència de posteriors modificacions pressupostàries, si la dotació pressupostària no fora suficient per a concedir ajuda a totes les sol·licituds presentades que pogueren ser formalment acceptades.

Si l'import total de les sol·licituds de subvenció superara el crèdit pressupostari consignat, la comissió de valoració elevarà, a l'òrgan competent, proposta de distribució proporcional entre qui sol·licita i/o és beneficiari de la subvenció, amb aplicació preferent dels criteris següents:

- A) Beneficiaris -Persones físiques que tinguen diversitat funcional, major edat o situacions econòmiques que permeten una singular valoració diferenciada. I es limitarà la quantitat municipal a la qual no haja obtingut una altra subvenció per al mateix objecte.
- B) Beneficiaris que hagen obtingut una altra subvenció compatible, fins al 30% o 40%, segons siga procedent, de la diferència entre l'import subvencionable menys l'import obtingut per una altra subvenció per al mateix fi.

L'import de la subvenció a concedir s'establirà per a cadascuna de les línies de la manera següent:

LÍNIA 1: Segons el major nivell de protecció de l'edificació fixat en les normes urbanístiques "Ordenances Nuclis Històric Tradicional i del Catàleg de les Cases de l'Horta" per a fatxada i coberta:

- Edificis amb protecció: 40% del cost subvencionable total
- Edificis sense protecció: 30% del cost subvencionable total

LÍNIA 2: Accessibilitat- 30% del cost de la subvenció total

El Cost subvencionable total podrà comprendre indistintament o conjuntament actuacions de rehabilitació de fatxades, mitgeres i cobertes en el Nucli Històric i els inclosos en el vigent Catàleg de Cases de l'Horta i/o millora de l'accessibilitat. El pressupost ha de desglossar-se per actuacions i partides, i aportar-ne el detall i les seues quanties.

NOVENA. - INCOMPATIBILITAT D'AJUDES

La quantia de la subvenció no podrà excedir en cap cas del cost de l'obra o actuació. En el cas que la subvenció municipal concorreguera amb qualsevol altra subvenció, ajuda o ingrés públic, l'import de la subvenció municipal, atorgat per a una o les dos línies, no podrà superar, en concurrència amb estos ingressos, l'import definitiu de l'actuació, i s'ha de reduir proporcionalment conforme resulte de la redistribució del finançament total obtingut per a l'objecte de la subvenció en funció del cost definitiu.

DESENA. - OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE LES PARTS BENEFICIÀRIES.

El beneficiari, a més de les obligacions establides en l'article 14 de la LGS, ha de sol·licitar totes aquelles llicències que siguen necessàries per a l'execució de les obres.

ONZENA. - PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD

1. La sol·licitud d'ajudes es presentarà mitjançant instància dirigida a l'Excm. Ajuntament:

- Les persones jurídiques i aquelles que, conforme a l'article 14 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tinguen l'obligació de relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques, han de presentar la sol·licitud juntament amb la documentació complementària de manera telemàtica amb certificat digital o DNI electrònic en Seu Electrònica <https://sedeelectronica.mutxamel.org/>
- Les persones físiques, que no tinguen el deure de relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques, de manera presencial, han de presentar-la per qualsevol de les vies previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el seu cas, tenen l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC) situada al carrer Francisco Martínez Ots, 10, CP 03110 de Mutxamel.

2. La mera presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació de les Bases que regeixen la convocatòria i el compromís del sol·licitant de complir amb les obligacions i deures continguts en estes.

3.- Documentació a aportar:

- Sol·licitud de subvenció, on es farà constar la identificació de qui subscriu la sol·licitud, el caràcter amb què ho fa, la representació que hi ostenta, adjuntant certificat o còpia compulsada de l'acord adoptat per l'òrgan d'administració corresponent en cas de Comunitat de Propietaris, autorització a l'Administració per a comprovar que està al corrent en les seues obligacions fiscals, tributàries i de la Seguretat Social.
- Fitxa de manteniment de tercers, si no consta o ha canviat alguna dada de les existents en el Registre de Tercers Municipal.
- Llicència d'obres en la qual conste la referència cadastral de l'edifici i la seua antiguitat; o Declaració Responsable presentada per a l'execució de les actuacions.
- Certificat final d'obra, signat per tècnic competent, que indique que les obres s'ajusten a la llicència només per a les OM o subjectes a llicència:
- En cas d'edificis amb antiguitat superior a 50 anys, Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV).
- Factura detallada, i justificant de pagament d'esta.
- Declaració de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat, atorgades per una altra Administració i compromís de comunicar a l'Ajuntament les que s'obtinguen en el futur.

DOTZENA. - ESMENA I MILLORA DE LA SOL·LICITUD.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establits en la convocatòria, es requerirà a l'interessat perquè l'esmene en el termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils, i se li indicarà que si no ho fera, es tindrà per desistida la seua sol·licitud, i es dictarà resolució en eixe sentit, en la forma prevista en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TRETZENA. - TRAMITACIÓ, INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT I RESOLUCIÓ DE LES AJUDES.

1. La instrucció del procediment es durà a terme pel Departament de Tramitació Urbanística.
2. Es constituirà una Comissió de Valoració integrada pel regidor delegat, per l'Arquitecta Tècnica municipal i la TAG Cap del Departament de Disciplina Urbanística, que elaborarà una Acta per a assignació de les ajudes, amb relació dels sol·licitants; activitats per a les quals es proposa i proposta de concessió motivada.
3. L'òrgan competent per a dictar la resolució d'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mutxamel, notificant-se als interessats.
4. El termini de resolució per a cada fase es produirà dins del mes següent a la seua finalització. En tot cas, dins del termini màxim per a resoldre i publicar la resolució, fixat per la Llei 39/2015 en sis mesos, a partir de la data de la seua



publicació el Butlletí Oficial de la Província. El venciment del termini màxim sense haver-se dictat i publicat la resolució expressa legitima els interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu les seues respectives sol·licituds, conforme disposa l'art. 25.1. a) de la, mateixa Llei.

5. Les resolucions que es dicten en esta convocatòria esgoten la via administrativa i contra les quals podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes des del següent a la publicació, davant el mateix òrgan que les va dictar. Tot això sense perjudici que els interessats opten per interposar directament el recurs contenciós – administratiu en la forma, termini i condicions previstes en l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa davant els òrgans judicials unipersonals del contenciós administratiu de la província d'Alacant.

CATORZENA. - QUALIFICACIÓ DEFINITIVA I ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Perquè es procedisca a l'aprovació definitiva i al pagament de la subvenció seran requisits imprescindibles:

1. L'efectiva realització de les obres subvencionades, així com el ple ajust de les mateixes al projecte o documentació tècnica aportada per a l'atorgament de llicència o en la declaració responsable presentada per a l'execució de l'actuació.
2. Quant a la justificació quedarà acreditada amb la presentació de la documentació que acompanya a la sol·licitud. No obstant això, l'anterior, en cas que així s'estime per part de la Comissió Tècnica de Valoració o per l'alcalde-president, se li podrà requerir als interessats l'aportació de la documentació que es considere oportuna

QUINZENA. - CONTROL DEL PROGRAMA.

1. L'Ajuntament podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.
2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en l'Ordenança municipal.

SETZENA. - PROTECCIÓ DE DADES

Per la informació que serà tractada a conseqüència de la present convocatòria, resulta d'aplicació la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), sent el Responsable del Tractament de les dades personals a recaptar, l'Ajuntament de Mutxamel, amb domicili en l'Avinguda Carlos Soler núm. 46 – 03110 Mutxamel.



Ajuntament de
Mutxamel

- La finalitat per a la qual les dades seran tractades és, en concret, la gestió de les Ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació de fatxades, mitgeres i cobertes en edificis d'habitatges del Nucli Històric Tradicional i els inclosos en el vigent Catàleg de Cases de l'Horta i millora de l'accessibilitat en edificis, any 2023. I este tractament no elabora perfils de les persones físiques.”