



Ajuntament
de Figueres
Alt Empordà

**FORMALITZACIÓ EN DOCUMENT ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ
DEMANIAL DIRECTA DE L'ÚS PRIVATIU DE L'ESTADI MUNICIPAL DE
FIGUERES SITUAT A VILATENIM A FAVOR DE L'ENTITAT UNIÓ ESPORTIVA
FIGUERES, ÚNICA I EXCLUSIVAMENT PER ALS USOS ESPORTIUS
FUTBOLÍSTICS EN ELS QUALS PARTICIPI L'ESMENTADA ENTITAT.**

A l'Ajuntament de Figueres, a 19 de gener de 2015

D'una part el Sr. Jose Antonio Revilla Revilla amb NIF [REDACTED] en representació de l'entitat Unió Esportiva Figueres, amb CIF G17052101.

I de l'altra, la Sra. Marta Felip Torres, Alcaldessa de l'Ajuntament de Figueres, actuant en nom i representació del mateix, assistida pel Secretari General de la Corporació Sr. Fernando González Cebrián.

Ambdues parts,

MANIFESTEN

1er.-Que el Ple Municipal en la sessió de data 13 de gener de 2015 va acordar aprovar definitivament el Plec de condicions que regiran la concessió directa de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres, única i exclusivament per als usos esportius futbolístics en els quals participi l'esmentada entitat, juntament amb la documentació que s'adjuntava com a annex: plànol descriptiu de les instal·lacions actuals (annex 1), informe tècnic de valoració de l'Estadi (annex 2), pla de manteniment de l'Estadi (annex 3) i anàlisi de solvència i viabilitat de la concessió i de l'entitat concessionària (annex 4).

2on.-Igualment el Ple Municipal en la sessió de data 13 de gener de 2015 va acordar adjudicar de forma directa la concessió de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres.

PACTEN I CONVENEN

1er.-Que l'entitat Unió Esportiva Figueres es compromet a utilitzar l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim en la forma establerta en el Plec de condicions aprovat pel Ple Municipal en la sessió de data 13 de gener de 2015 amunt esmentat, així com a donar compliment a allò establert al Plec de condicions.

2.- La concessió és gratuïta i es realitza a risc i ventura de l'entitat Unió Esportiva Figueres, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal, laboral i altres que es derivin

del manteniment i conservació de les instal·lacions i de la realització de les activitats. En cap cas l'esmentada entitat Unió Esportiva Figueres queda en situació o relació de dependència respecte a l'Ajuntament de Figueres.

L'entitat Unió Esportiva Figueres ha de disposar de les corresponents pòlisses de responsabilitat civil d'acord en tot moment amb la normativa vigent, que l'Ajuntament li pot exigir d'aportar en qualsevol moment. Correspon a l'Ajuntament disposar de l'assegurança relativa a l'edifici.

Serán a càrrec del concessionari els consums dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telèfon, i qualsevol altre servei, previsió que es farà efectiva a partir de 2015.

No obstant això l'Ajuntament atorgarà al concessionari una subvenció de 110.000 euros anuals (quantitat no subjecte a variació durant la vigència de la concessió) en concepte d'ajuda a l'activitat ordinària de l'entitat. El pagament d'aquesta subvenció es realitzarà de conformitat amb allò previst a la normativa general en matèria de subvencions. Específicament es consideraran despeses subvencionables les següents:

- Despeses de manteniment.
- Despeses de consums.
- Despeses d'assegurances que siguin al seu càrrec.
- Despeses de funcionament de l'entitat pel desenvolupament de l'activitat esportiva.

3.- L'entitat Unió Esportiva Figueres haurà d'acreditar anualment la vigència de la garantia definitiva per import de 78.364 €, d'acord amb l'establert a la clàusula 17 del Plec de condicions, en cas d'incompliment i de no acreditar la vigència de l'esmentada garantia no es podran concedir les subvencions que consten al Plec de condicions pel qual es regeix la concessió directa de l'ús privatiu de l'Estadi.

4.-Correspon a l'entitat Unió Esportiva Figueres disposar i mantenir vigent el Pla d'autoprotecció de conformitat amb el que estableix el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i d'acord amb la normativa vigent en cada moment. Correspon a l'Ajuntament l'adaptació a la llicència ambiental de l'Estadi d'acord amb l'establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre de 2009, de prevenció i control ambiental de les activitats i resta de normativa d'aplicació. En el moment que s'entreguen les instal·lacions al concessionari es troba en tràmit l'adaptació a la llicència ambiental de l'Estadi tal com s'acredita amb la còpia del Decret de data 25 de setembre de 2014 que s'adjunta al present contracte.

5.-L'entitat Unió Esportiva Figueres haurà de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions en el termini de 2 mesos a comptar des de la finalització de la concessió i en les condicions de conservació, manteniment i seguretat correctes, la qual cosa també haurà de complir en el supòsit que decidís donar per finalitzada la concessió de l'ús privatiu abans del termini de durada de la concessió, sense dret a cap indemnització.

6.-La durada de la concessió de l'ús privatiu és de 10 anys, comptats des de la data de signatura del present contracte.

7.-Ambdues parts declaren acceptar i conèixer tant el contingut del present contracte com el contingut íntegre del Plec de condicions pel qual es regeix la concessió directa de l'ús privatiu de l'esmentat Estadi, còpia del qual s'annexa al present contracte, i es sotmetent en el no previst en l'esmentat Plec de condicions a tot allò establert en la normativa vigent que sigui d'aplicació.

I en prova de conformitat, signen el present contracte per duplicat en la data i lloc indicat a l'encapçalament.

L'adjudicatari


Jose Antonio Revilla Revilla



per l'Ajuntament
L'Alcaldeessa Presidenta


Marta Felip Torres

El Secretari General


Fernando González Cebrián

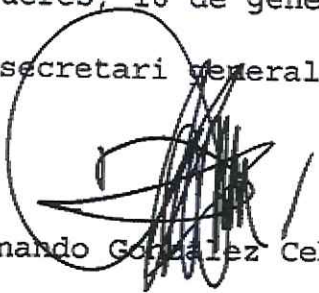
INFORME

Aquest contracte incompleix allò disposat als dos primers paràgrafs de la clàusula 5 del plec de condicions de la concessió directa de l'Estadi Municipal de Figueres que va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 13 de gener de 2015. El punt 3 d'aquest contracte incompleix la normativa sobre fiances. Em remeto, respecte d'aquesta última afirmació, a l'informe de 16 de gener de 2015 que consta en el revers de l'original de la fiança definitiva prestada per la Unió Esportiva Figueres.

Figueres, 16 de gener de 2015

El secretari general




Fernando González Cebrián

