



RESOLUCIÓ TER/ /2023, de 3 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves, que provenen de la convocatòria de l'any 2022 (ref. BDNS ).

L'article 3.10.5 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori l'exercici l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.g) del Decret 293/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, determina que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, atorgar les prestacions per al pagament del lloguer i altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge que es preveuen en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

La Resolució DSO/2763/2022, de 13 de setembre (DOGC núm. 8754 de 16.09.2022), aprova les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves.

Per Resolució DSO/2837/2022, de 16 de setembre (DOGC núm. 8759, de 23.09.2022) es va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022.

D'acord amb els principis d'eficàcia en el compliment dels objectius, i d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, que han de regir la gestió de les subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; així com en compliment dels principis de racionalització i agilitat dels procediments administratiu i d'economia, suficiència i adequació estricta dels mitjans als fins institucionals que les Administracions públiques han de respectar en la seva actuació, d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'obre una convocatòria destinada als participants de la convocatòria de l'any 2022, les sol.licituds

dels quals no es van poder concedir per exhauriment de la partida pressupostària, tot i complir amb els requisits per poder ser beneficiaris.

Vista la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

#### —1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, per atendre aquelles sol·licituds presentades a l'empara de la Resolució DSO/2837/2022, de 16 de setembre, per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022, que no van poder ser estimades per exhauriment de la corresponent partida pressupostària.

#### —2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/2763/2022, de 13 de setembre (DOGC núm. 8754 de 16.09.2022), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves.

#### —3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 6.700.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/4800001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya prorrogat per a l'exercici 2023.

#### —4 Tramitació de l'expedient

4.1 L'Administració inicia d'ofici el procediment per a la concessió d'aquestes subvencions a les persones que van presentar sol·licituds en la convocatòria de l'any 2022 que no van poder ser estimades per exhauriment de la partida pressupostària.

A aquests efectes, es notificarà a aquests sol·licitants la seva inclusió d'ofici en la present convocatòria, amb l'atorgament d'un termini de 15 dies hàbils per tal que aportin la següent documentació:

- Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2022 pagats. La presentació d'aquests rebuts comporta l'acceptació a participar en la present convocatòria.



- En cas d'oposar-se, poden presentar un escrit manifestant la seva disconformitat.

4.2 Aquesta documentació es pot presentar:

a) Electrònicament, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya (<https://habitatge.gencat.cat/rebuta>).

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència esmentada de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

4.3 Un cop presentada la documentació prevista en l'apartat primer, es procedirà a dictar la resolució que correspongui. En el cas de manca d'oposició a participar en aquesta convocatòria, es resoldrà la concessió de la subvenció per a les mensualitats de lloguer o preu de cessió corresponents a l'exercici 2022 degudament justificades.

—5 Imports màxims del lloguer mensual o preu de cessió.

D'acord amb l'apartat 1.d) de la base reguladora 4 de l'annex de la Resolució DSO/2763/2022, de 13 de setembre (DOGC núm. 8754 de 16.09.2022) l'import màxim del lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 950 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 650 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros

Demarcació de Tarragona: 600 euros.

Les Terres de l'Ebre, 600 euros

En els supòsit d'habitació no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 350 euros.

Demarcació de Tarragona: 300 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya. Excepte en l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental) que és de 1.100 euros.

#### —6 Òrgans competents i termini per resoldre

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de la publicació d'aquesta convocatòria.

#### —7 Notificació i règim de recursos

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat) ([https://habitatge.gencat.cat/ca/tramits/prestacions\\_permanents\\_per\\_al\\_pagament\\_del\\_lloguer/](https://habitatge.gencat.cat/ca/tramits/prestacions_permanents_per_al_pagament_del_lloguer/)).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant de l'òrgan judicial que sigui competent.

— 8 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:  
2023.02.03  
13:52:05 +01'00'

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 05  
[agenciahabitatge.gencat.cat](http://agenciahabitatge.gencat.cat)



**Generalitat**  
de Catalunya