

SEGON PROTOCOL ADDICIONAL AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, EL CONSORCI SANITARI DEL MARESME, EL CONSORCI SANITARI DE MATARÓ I EL PASS.

A Mataró, 26 de novembre del 2020

REUNITS

D'una part, el senyor Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat de Bon Govern, Administració i Mobilitat, actua en representació de l'Ajuntament de Mataró, degudament legitimat per aquest acte, en virtut del decret d'alcaldia 4705 de 2020, de 9 de juliol,

D'altra part, Josep Mañach i Serra, president del Consorci Sanitari del Maresme, actua en nom i representació del Consorci Sanitari del Maresme, degudament autoritzat per a signar aquest conveni, en virtut de la resolució de CATSALUT de 2 de juny de 2016.

I d'altra, David Bote Paz, president del Consorci Sanitari de Mataró i del PASS, actua en nom i representació del Consorci Sanitari de Mataró i del PASS, degudament autoritzat per a signar aquest conveni.

Atès que cal adaptar el contingut del conveni vigent entre les parts i del protocol addicional a les necessitats actuals i al marc jurídic en vigor, d'acord amb el disposat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de *Régimen Jurídico del Sector Público*.

Atès que el pacte Novè del conveni, signat per les parts el 17 de desembre de 2012, determina la seva durada fins el 31 de desembre de 2028.

Atès que el pacte Quart, estipula que, en relació a la subvenció de l'Ajuntament de Mataró a l'activitat de l'Hospital de Mataró, aquesta es manté fins el 27 de desembre de 2019.

Atès que el pacte Onzè, estableix que, qualsevol modificació que alteri les estipulacions del present conveni s'haurà d'adoptar per mutu acord de les parts, i per la seva validesa, s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant la subscripció del corresponent document complementari.

És per això que es formulen els següents pactes en el present segon protocol addicional:

CSV (Codi segur de verificació)	IV7GES35ZAUYRD55SJAG6ETUAU	Data i hora	15/12/2020 13:28:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
Signat per	JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA (Regidor Delegat D'Administració, Bon Govern I Mobilitat)		
Signat per	JOSEP MAÑACH SERRA (PRESIDENT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7GES35ZAUYRD55SJAG6ETUAU	Pàgina	1/3



PACTES.-

Primer.- Es prorroga per a l'annualitat 2020 i fins a la del 2023, aquesta inclosa, l'acordat al pacte segon del protocol adicional del conveni, en el sentit d'incloure una aportació anual d'import màxim de 90.000.-EUR., la qual es podrà reduir proporcionalment en funció del resultat positiu obtingut al final de l'exercici.

Es manté el contingut del pacte segon, apartats segon i tercer, en el venentès que la subvenció de 90.000.-euros restarà vigent en condicions de continuïtat, fins a la finalització del conveni i la finalització de la pròrroga d'aquest, si s'escau.

Per tant la redacció dels apartats anteriors queda de la següent forma:

" Quatre aportacions d'un import màxim , cada una, de 90.000 euros, corresponents als anys 2020, 2021, 2022, 2023, i, en cas de pròrroga, 2024, 2025, 2026 i 2027, les quals es podran reduir proporcionalment en funció del resultat positiu obtingut al final de cada exercici.

Per el càlcul, es tindrà en compte la diferència entre la dotació d'amortització aplicada a les despeses de l'exercici i la inversió realment efectuada en l'exercici. De manera que, si durant l'exercici s'ha amortitzat més que el que s'ha invertit, la diferència minoraria la subvenció ja ajustada per l'apartat anterior. A la inversa, s'incrementaria la subvenció, però sempre amb el topall màxim dels 90.000 euros anuals".

.../...

"El topall en la subvenció de 90.000 euros restarà vigent en condicions de continuïtat, fins el 2023 i en cas de pròrroga fins el 2027 inclòs. Podria també, amb caràcter excepcional, replantejar-se, de comú acord, la seva revisió a l'alça per revertir un desequilibri econòmic provocat per causes alienes a la gestió del centre com podria ser, per exemple, a causa de modificacions en la normativa que obligués a fer inversions per a l'acreditació del centre o modificacions substancials de les condicions laborals sectorials segons conveni col·lectiu, sempre que afecti greument a l'equilibri pressupostari del centre, qüestions aquestes que caldrà avaluar per mutu acord. La variació a l'alça per causes excepcionals mai podrà superar el tant màxim de l'aportació establerta al pacte Tercer 2) del conveni signat el 17 de desembre de 2012. Això vol dir que en cap cas la compensació per desequilibri de balanç excepcional podrà superar els 130.000 euros".

Segon.- La clàusula quarta del conveni signat en data 17 de desembre de 2012, tindrà una durada fins a la finalització del conveni, el 31/12/2023, i, en cas de pròrroga d'aquest, fins el 31/12/2027.

Per aquest motiu el paràgraf tercer de l'esmentada clàusula queda de la següent forma:

" .../...

Igualment, es confirma que la referida subvenció es manté fins el 31 de desembre de 2023 i, en cas de que el conveni es prorrogui, fins el 31 de desembre de 2027.

.../..."

CSV (Codi segur de verificació)	IV7GES35ZAUYPD55SJAG6ETUUAU	Data i hora	15/12/2020 13:28:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
Signat per	JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA (Regidor Delegat D'Administració, Bon Govern I Mobilitat)		
Signat per	JOSEP MAÑACH SERRA (PRESIDENT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7GES35ZAUYPD55SJAG6ETUUAU	Pàgina	2/3



Tercer.- La clàusula novena queda de la següent forma:

"La vigència d'aquest conveni s'estén fins el dia 31 de desembre de 2023 i, en cas de pròrroga, fins el 31 de desembre de 2027."

En prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

JOSEP MAÑACH SERRA Firmado digitalmente por
JOSEP MAÑACH SERRA
Fecha: 2020.12.09 11:51:26
+01'00'

Juan Carlos Jerez Antequera
Regidor Delegat de Bon Govern,
Administració i Mobilitat

Josep Mañach i Serra
President del Consorci
Sanitari del Maresme

David Bote Paz
President del Consorci Sanitari
De Mataró i del PASS

CSV (Codi segur de verificació)	IV7GES35ZAUYRD55SJAG6ETUAU	Data i hora	15/12/2020 13:28:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
Signat per	JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA (Regidor Delegat D'Administració, Bon Govern I Mobilitat)		
Signat per	JOSEP MAÑACH SERRA (PRESIDENT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7GES35ZAUYRD55SJAG6ETUAU	Pàgina	3/3



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, EL
CONSORCI SANITARI DEL MARESME, EL CONSORCI SANITARI DE
MATARÓ I EL PASS

Mataró, 17 de desembre de 2012

REUNITS

D'una part, la senyora CAROLINA SOLER i SOTO, regidora delegada d'Administració i Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró, actua en representació de l'Ajuntament de Mataró, degudament legitimada per a aquest acte en virtut de l'acord de la Junta de Govern de 10 de desembre de 2012.

D'altra part, JOSEP MAÑACH i SERRA, President del Consorci Sanitari del Maresme, actua en nom i representació del Consorci Sanitari del Maresme, degudament autoritzat per a signar aquest conveni, en virtut de la resolució del Catsalut del 17 de juliol de 2011.

I d'altra, JOAN MORA i BOSCH, President del Consorci Sanitari de Mataró i del PASS, actua en nom i representació del Consorci Sanitari de Mataró i del PASS, degudament autoritzat per a signar aquest conveni.

Les parts es reconeixen recíprocament facultats suficients per a convenir i obligar-se, en nom de les institucions que representen, i a l'efecte,

MANIFESTEN

I.- Que el dia 1 de març de 1993, l'Ajuntament de Mataró i el Consorci Sanitari de Mataró van signar un conveni en virtut del qual, arran de l'extinció de l'organisme autònom municipal de la Residència de Sant Josep, es pactà que el Consorci Sanitari de Mataró assumiria progressivament els serveis de la Residència, per garantir la continuïtat en la prestació del servei que havia dut a terme l'esmentat organisme.

El Consorci Sanitari de Mataró havia constituït un organisme autònom nomenat "Serveis de Prevenció, Assistencials i Sociosanitaris", per gestionar els serveis de l'àrea social i sanitària no hospitalària que les entitats consorciades cediren al seu favor, i es va acordar adscriure directament a aquest organisme autònom l'activitat que fins llavors havia gestionat el Patronat de la Residència de Sant Josep, consistent en residència per a persones més grans de 60 anys, amb condicions sociofamiliars, assistencials i econòmiques inadequades i centre d'acolliment, esbarjo i convivència obert a les persones grans de Mataró, -per a la seva adscripció al PASS-.

Per a la gestió de l'esmentada activitat, es traspasà al Consorci Sanitari de Mataró el personal, el patrimoni i els drets i deures afectes a l'activitat, en les condicions pactades al referit conveni.

II.- Que el dia 22 d'octubre de 2003, el Servei Català de la Salut, l'Ajuntament de Mataró, l'ens "Serveis de Prevenció, Assistencials i Sociosanitaris" (PASS), el Consorci Sanitari del Maresme i el Consorci Sanitari de Mataró van signar un conveni al qual es fixaren els objectius bàsics comuns en l'àmbit de l'assistència sanitària i sociosanitària per a la població de Mataró i la seva àrea d'influència, amb la finalitat d'integrar en el Consorci Sanitari del Maresme tota l'activitat de l'àmbit sanitari desenvolupada pel PASS, amb la col·laboració de CATSALUT.

III.- Que el 20 d'abril de 2005, el Consorci Sanitari del Maresme, el Consorci Sanitari de Mataró i el PASS signaren un conveni, en virtut del qual s'avança a l'1 de gener de 2005 la integració de l'activitat del PASS en el Consorci Sanitari del Maresme, quan en el conveni signat l'any 2003, aquesta integració s'havia previst inicialment per a l'exercici 2007.

Resta exclòs del conveni el deute històric del Consorci Sanitari de Mataró amb la Seguretat Social (en situació de moratòria).

IV.- Que el dia 28 de desembre de 2009, el Consorci Sanitari del Maresme i l'Ajuntament de Mataró varen subscriure un conveni on es pactà que el Consorci abonaria fraccionadament durant deu anys (del 2010 al 2019, ambdós inclosos) el cost de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) dels anys 1999 fins al 2009 (ambdós inclosos), de l'Hospital de Mataró i l'Ajuntament compensaria el cost d'unes obres de climatització de la Residència Sant Josep.

A la seva vegada, l'Ajuntament es comprometia a subvencionar una part de les activitats de l'Hospital de Mataró, mitjançant una aportació que es quantificava inicialment en l'import equivalent al 60% del cost del rebut anual de l'IBI; el quàntum d'aquesta aportació es corregiria per ajustar-lo cada any al percentatge de persones mataronines ateses a l'hospital, envers el total nombre de persones usuàries de l'hospital, si aquesta proporció variava (en més o en menys) més d'un 10 %, sobre el 60 % inicialment previst, durant l'exercici anterior a l'any de cada aportació.

A la vista del grau de compliment dels objectius i pactes recollits als convenis de 1993, 2003, 2005 i 2009, les parts han acordat renovar i reformular la mútua col·laboració a partir de la situació actual, i a l'efecte han consensuat un nou marc, el qual delimiten en els següents

PACTES

PRIMER.- UNIFICACIÓ CONVENIS ANTERIORS

Les parts reconeixen que el contingut dels convenis signats l'1 de març de 1993, el 22 d'octubre de 2003, el 20 d'abril de 2005 i el 28 de desembre de 2009 queda unificat en aquest document (havent-se subrogat el Consorci Sanitari del Maresme en la posició del Consorci Sanitari de Mataró i en l'entitat PASS). Les parts no es reclamen res mútuament, per raó del compliment dels referits convenis, a part del que es recull en aquest document.

SEGON.- DEVOLUCIÓ DE LA FINCA DE LA MURALLA SANT LLORENÇ, 15

En aquest acte, el Consorci Sanitari del Maresme retorna a l'Ajuntament la possessió de la Residència Sant Josep, amb front a la Muralla de Sant Llorenç, 15, de Mataró, amb totes les seves millores i accessions. El Consorci Sanitari del Maresme ha gaudit d'aquesta finca en execució del conveni de 20 d'abril de 2005.

TERCER.- OBLIGACIONS ECONÒMIQUES DE LES PARTS

Les parts reconeixen que tenen pendents entre sí la percepció de les següents quantitats:

1) FINS AL 2012, INCLÒS:

L'Ajuntament deu al Consorci Sanitari del Maresme **509.013,79** euros, d'acord amb el següent detall:

- 390.000 euros, en concepte d'aportacions que l'Ajuntament té pendents de fer al Consorci pels exercicis 2007, 2009 i 2010 (130.000 x 3), vençudes, líquides i exigibles.
- 119.013,79 euros, en concepte d'aportació any 2012 (import pressupostat)

El Consorci Sanitari del Maresme, a 2012, deu a l'Ajuntament **532.232,47** euros:


- 340.188 euros, en concepte de tres fraccions de l'Impost de Béns Immobles (IBI) de l'Hospital de Mataró, segons el pactat a la clàusula segona, lletra c) del conveni signat el 28 de desembre de 2009 entre ambdues parts, a raó de 113.396 €, cadascuna (anys 2010, 2011 i 2012);
- IBI de l'Hospital (part no subvencionada):
any 2010: 62.117,59 €
any 2011: 56.069,07 €
any 2012: 73.857,81 €
TOTAL: 192.044,47 €

Mitjançant aquest conveni, ambdues parts acorden compensar el deute que l'Ajuntament té envers el Consorci, de 509.013,79 euros, amb el deute que el Consorci té envers aquest Consistori abans mencionat, de 532.232,47 euros. Com a resultat d'aquesta compensació, el Consorci Sanitari del Maresme té pendent d'abonar a aquest Ajuntament la quantitat de **23.218,68** euros. El Consorci es compromet a abonar aquest import a l'Ajuntament durant el segon semestre de 2012.

2) A PARTIR DEL 2013, ENDAVANT


L'Ajuntament de Mataró es compromet a lliurar al Consorci Sanitari del Maresme 667.171 euros, mitjançant les següents aportacions, per contribuir al sosteniment de la residència Sant Josep:

- Quatre aportacions de 166.792,75 euros, cadascuna, que es faran els anys 2013, 2014, 2015 i 2016, i que responen al següent detall:

- 
- quatre aportacions de 130.000 euros cadascuna, corresponents als anys 2013, 2014, 2015 i 2016, que es liquidaran en els referits exercicis 2013, 2014, 2015 i 2016. Aquest Ajuntament es compromet a incloure-les en els pressupostos corresponents als referits exercicis.
 - Quatre aportacions de 36.792,75 euros cadascuna, que es liquidaran en els exercicis 2013, 2014, 2015 i 2016, resultat de dividir entre els quatre anys, l'aportació al Consorci de 147.171 euros que l'Ajuntament reconeix deure al Consorci Sanitari del Maresme per obres de remodelació al recuperar la possessió de la finca, en concepte de compensació per la inversió que va fer el Consorci, per equipar la residència l'any 2003. Amb la percepció d'aquest import, el Consorci Sanitari del Maresme es considerarà totalment saldat i liquidat per tota la inversió realitzada a la finca, i no té res més que reclamar a aquest Ajuntament, per aquest concepte.

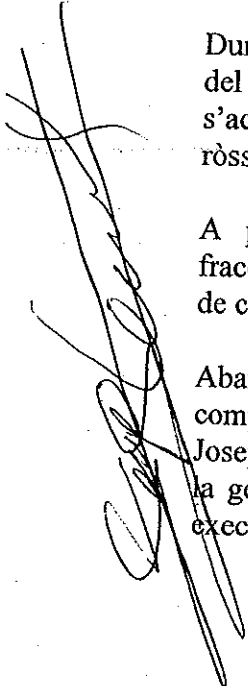
L'Ajuntament es compromet a incloure aquestes quantitats en els pressupostos dels referits exercicis.

El Consorci Sanitari del Maresme té el compromís d'abonar els següents imports:

- 
- 793.772 euros, en concepte d'endarreriments d'IBI de l'Hospital de Mataró, segons el pactat al conveni signat per les parts el 28 de desembre de 2009 (estipulació segona). Aquest import s'ha d'abonar mitjançant 7 pagaments de 113.396 euros cadascun, a realitzar els anys 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019.
 - El Consorci Sanitari del Maresme també té obligació d'abonar a l'Ajuntament la part no subvencionada de l'IBI de l'Hospital de Mataró que es vagi meritant a partir del 2013, endavant (uns 74.000 euros aproximadament, anuals).

Durant els anys 2013, 2014, 2015 i 2016, l'Ajuntament de Mataró i el Consorci Sanitari del Maresme es compensaran els crèdits i deutes que ostentin entre sí, segons el que s'acaba de detallar, i es procedirà a la seva liquidació abonant a la part creditora el róssec que resulti al seu favor, tal i com consta al pacte cinquè d'aquest conveni.

A partir de l'any 2017, el Consorci abonarà directament a l'Ajuntament els fraccionaments anuals de l'IBI endarrerit. També abonarà a l'Ajuntament l'IBI corrent de cada any, d'acord amb la normativa tributària aplicable (part no subvencionada).



Abans de l'1 d'octubre de 2016, el Consorci Sanitari del Maresme i l'Ajuntament es comprometen a buscar fórmules per col·laborar en el sosteniment de la Residència Sant Josep, si aquesta no disposa d'un resultat equilibrat pels seus mitjans propis, sempre que la gestió s'hagi sotmès a un pla de viabilitat econòmica de l'explotació, a redactar i executar abans de la referida data.

QUART.- SUBVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ A L'ACTIVITAT DE L'HOSPITAL DE MATARÓ

Les parts ratifiquen i mantenen vigent el contingut del primer paràgraf de l'estipulació tercera del conveni de 28 de desembre de 2009, i l'Ajuntament es continua comprometent a subvencionar anualment una part de les activitats que el Consorci Sanitari del Maresme realitza en l'Hospital de Mataró, ja que es considera que són d'utilitat pública municipal i de gran interès social.

Atès que actualment es dedueix que el 60% de les persones usuàries de l'hospital resideixen a Mataró, es fixa en aquest 60% la part de rebut de l'IBI de l'hospital que serà subvencionada cada any per l'Ajuntament de Mataró, amb càrrec al pressupost municipal. Si el percentatge de persones usuàries de Mataró varia més d'un 10%, a l'alça o a la baixa, el percentatge de subvenció quedarà modificat en la mateixa quantia. A tal efecte, el Consorci comunicarà a l'Ajuntament, abans del 28 de febrer de cada any, el percentatge de persones residents a Mataró ateses en l'hospital durant l'exercici anterior.

Igualment, es confirma que la referida subvenció es manté fins el 27 de desembre de 2019, d'acord amb el pactat al conveni signat el 28 de desembre de 2009.

Es posa especialment de manifest que per calcular els imports definitius de la subvenció, el Consorci està obligat a comunicar a l'Ajuntament cada any, abans del 28 de febrer, el percentatge de persones residents a Mataró ateses a l'hospital durant l'any anterior, quedant pendent la notificació del nombre d'usuaris de l'any 2011.

CINQUÈ.- LIQUIDACIONS DE L'EXERCICI 2013 i SEGÜENTS

A partir d'aquest exercici 2013, el deute que el Consorci mantingui envers aquest Ajuntament -inclòs l'import de l'IBI de l'Hospital a partir de 2013, i els interessos i sancions que puguin correspondre- es podrà compensar amb les aportacions que l'Ajuntament preveu fer al Consorci, quan les mútues prestacions siguin vençudes, líquides i exigibles.

SISÈ.- ACOTACIÓ DE LA COL·LABORACIÓ ECONÒMICA

La col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb el Consorci Sanitari del Maresme es limita al que es pacta en aquest conveni, pel que fa a IBI, obres i aportacions a la Residència Sant Josep.

SETÈ.- PRESTADOR DEL SERVEI

L'1 de març de 1993 aquest Ajuntament va cedir i traspasar l'activitat de la Residència Sant Josep, així com la cessió de l'ús de l'immoble, als Serveis de Prevenció, Assistencial i Sociosanitaris (PASS), organisme autònom del Consorci Sanitari de Mataró. El 3 d'octubre de 1994 el Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya va resoldre canviar la titularitat de la Residència Sant Josep de l'Ajuntament de Mataró al PASS, i el 2 de febrer de 2006, el referit Departament va acordar canviar la titularitat de la Residència al Consorci Sanitari del Maresme. Actualment, la Residència consta inscrita en el Registre d'entitats, serveis i establiments

socials de la Generalitat de Catalunya sota la titularitat del referit Consorci Sanitari del Maresme.

L'Ajuntament de Mataró participa en les finalitats del Consorci a través dels seus òrgans, en la seva qualitat de membre del Consorci.

VUITÈ.- ADSCRIPCIÓ DE LA FINCA DE LA MURALLA SANT LLORENÇ, 15

L'Ajuntament de Mataró ha facilitat tradicionalment la finca que afronta a la Muralla de Sant Llorenç, 15, d'aquesta ciutat, com a residència per a persones més grans de 60 anys, amb condicions sociofamiliars, assistencials i econòmiques inadequades, i com a centre d'acolliment, esbarjo i convivència obert a les persones grans de Mataró. El Consistori té voluntat de donar continuïtat a aquesta col·laboració, i per això, en aquest acte, l'Ajuntament de Mataró adscriu la referida finca al Consorci Sanitari del Maresme, per tal que hi continuï prestant els serveis de residència abans detallats.

L'adscripció es fa de forma gratuïta i per un període que s'inicia avui i finalitza el dia 31 de desembre de 2028.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Edifici de planta baixa i tres plantes altes que té una superfície construïda de dos mil quatre-cents noranta-set metres quadrats amb setanta decímetres quadrats. S'erigeix sobre un solar de dos mil tres-cents vuitanta-dos metres quadrats.

A la part Nord del terreny, en la seva confluència amb la Muralla de Sant Llorenç, existeix una porta que dóna accés tant a aquesta finca, com a la finca contigua, la qual té el seu accés principal pel carrer de Sant Josep.

Com que el pas al qual s'obre aquesta porta serveix per accedir a la finca contigua abans expressada, sobre aquesta finca es constitueix una servitud de pas, en relació a un passadís d'una amplada màxima de 3,60 metres, per una llargada d'uns 30 metres, que es grafia al plànol adjunt, i la finca es constitueix en predi servent de la finca contigua amb entrada pel carrer de Sant Josep, 9, d'aquesta ciutat, que es constitueix en predi dominant en relació a aquesta servitud.

Té la referència cadastral 3790626DF5939S0001BK.

La finca es valora en l'import de 2.697.029,66 euros. El seu ús es valora en 15.210,99 euros mensuals.

Aquesta adscripció es sotmet al següent règim d'ús i conservació de la finca:

El Consorci utilitzarà la finca per a la finalitat ja especificada de residència de persones grans, segons el que s'ha descrit al principi d'aquest pacte.

El Consorci té l'obligació de conservar la finca en l'estat en què se li lliura, per a la qual cosa se li atorguen les més àmplies facultats. Les obres de conservació s'hauran de realitzar d'acord amb les prescripcions i indicacions que es formulin a la corresponent llicència d'obres. Igualment, caldrà obtenir autorització expressa del Consell del patrimoni arquitectònic d'aquest Consistori.

El Consorci també podrà realitzar obres de millora, per a les quals s'haurà de sotmetre a les prescripcions que s'indiquin a la corresponent llicència d'obres. Igualment, caldrà

obtenir autorització expressa del Consell del patrimoni arquitectònic d'aquest Consistori.

En tot cas, qualsevol intervenció a la finca, incloses les que no requereixin l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, haurà de ser autoritzada igualment pel Consell del patrimoni arquitectònic d'aquest Consistori.

El valor de la finca no apareixerà reflectit a la comptabilitat del Consorci.

La possessió de la finca es lliura al Consorci en el seu estat actual de conservació, que el Consorci coneix i accepta expressament.

La reparació dels danys estructurals que pateixi la finca no correspondrà al Consorci.

NOVÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

La vigència d'aquest conveni s'estén des del dia d'avui, fins el dia 31 de desembre de 2028. A la seva finalització, aquest conveni es podrà renovar per períodes anuals coincidents amb l'any natural, de forma expressa i previ acord de les parts.

DESÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del present conveni:

- 1.- La finalització del termini de vigència
- 2.- El mutu acord entre les parts
- 3.- L' incompliment dels seus pactes, per qualsevol de les parts
- 4.- L' incompliment de qualsevol altra obligació establerta en la legislació vigent
- 5.- L'alteració de l'òrgan competent per prestar els serveis objecte d'aquest conveni, a excepció de que s'acordi la corresponent subrogació.
- 6.- El canvi d'activitat de la Residència
- 7.- El tancament de la Residència

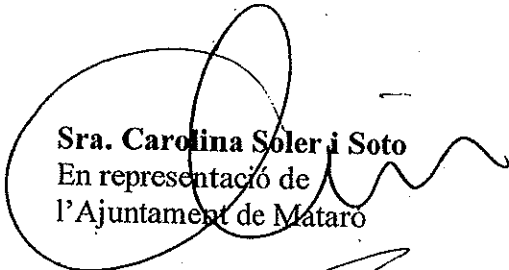
ONZÈ.- MODIFICACIONS

Qualsevol modificació que alteri les estipulacions del present conveni s'haurà d'adoptar per mutu acord de les parts, i per a la seva validesa s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant la subscripció del corresponent document complementari.

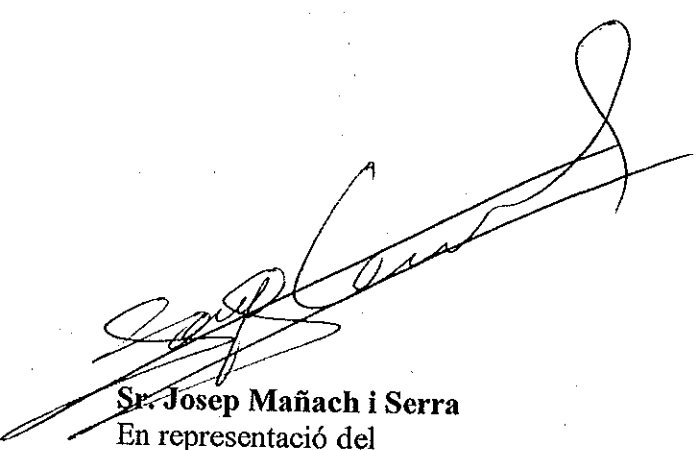
DOTZÈ.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i aplicació d'aquest conveni seran resoltes per mutu acord de les parts i, en darrer terme, es ventilaran davant la jurisdicció contenciosa administrativa.


En prova de conformitat amb el seu contingut, les parts el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Sra. Carolina Soler i Soto
En representació de
l'Ajuntament de Mataró



Sr. Josep Mañach i Serra
En representació del
Consorti Sanitari del Maresme



Sr. Joan Mora i Bosch
En representació del
Consorti Sanitari de Mataró
i del PASS

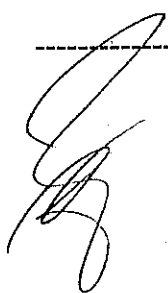
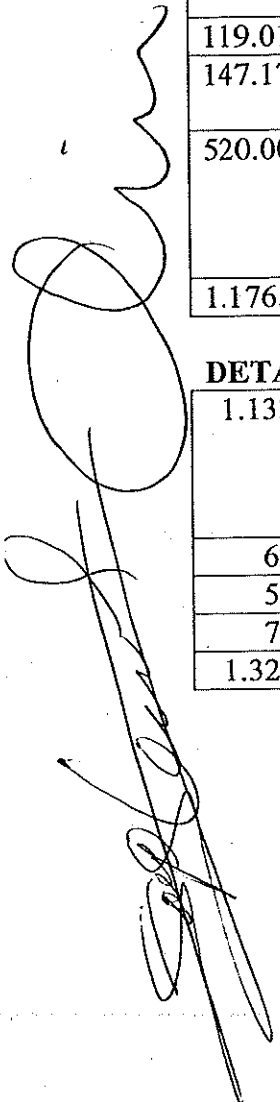
ANNEX AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, EL CONSORCI SANITARI DEL MARESME I EL CONSORCI SANITARI DE MATARÓ I EL PASS, DE DATA 17 DE DESEMBRE DE 2012.

DETALL TOTAL APORTACIONS MUNICIPALS

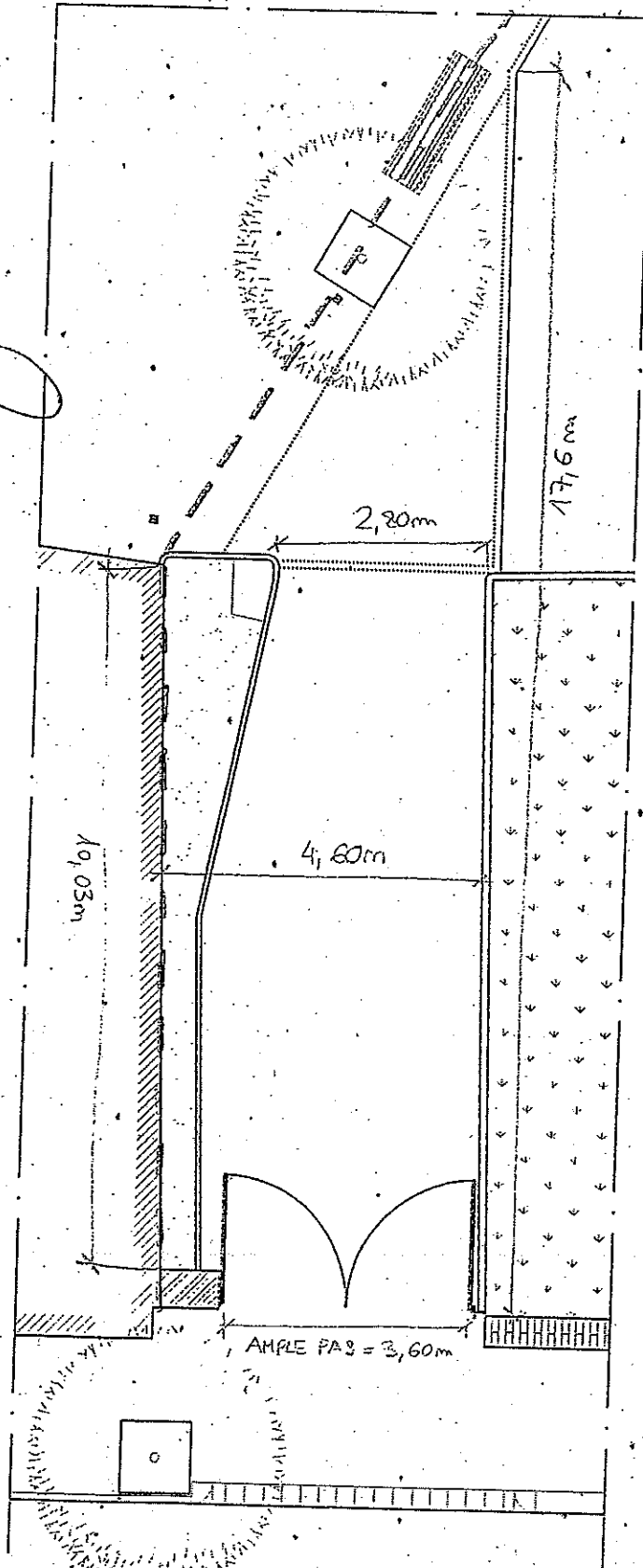
390.000,00 euros	Aportacions anys 2007, 2009 i 2010, a raó de 130.000 € cada any
119.013,79 euros	Aportació any 2012
147.171 euros	compensació inversió en obres remodelació residència Sant Josep
520.000,00 euros	Aportacions anys 2013, 2014, 2015 i 2016, de 130.000 € cada any. L'Ajuntament es compromet a incloure aquestes aportacions en el pressupost municipal dels exercicis expressats
1.176.184,79 €	TOTAL

DETALL TOTAL DEUTE CONSORCI

1.133.960,46 euros	en concepte d'Impost de Béns Immobles (IBI) de l'Hospital de Mataró dels anys 1999 a 2008, en virtut del disposat al conveni de 28 de desembre de 2009, referit al MANIFESTEN IV d'aquest conveni
62.117,59 euros	en concepte d'IBI de l'Hospital de Mataró de 2010
56.069,07 euros	en concepte d'IBI de l'Hospital de 2011
73.857,81 euros	en concepte d'IBI de l'Hospital de 2012
1.326.004,93 euros	TOTAL



[Handwritten signature]



MURALLA DE SANT LLORENÇ

— FINCA CADASTRAL