



**EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA
AJUTS PER REHABILITAR LES FAÇANES DEL NUCLI ANTIC DE CELRÀ
(expedient 79/2017)**

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primer. Beneficiaris: Podran optar a aquestes ajudes les persones que reuneixin tots els requisits següents:

1. Tenir informada favorablement l'avaluació tècnica de l'edifici
2. Presentar la sol·licitud en el termini i la forma esmentats a l'apartat 6 de les bases
3. No tenir cap deute tributari o de cap altra naturalesa amb l'Ajuntament de Celrà
4. No trobar-se en cap dels supòsits que impedeixen tenir la consideració de beneficiari, d'acord amb el què estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
5. Ser persona física o jurídica propietària d'edificis destinats a ús residencial, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions previstes en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge bé ser persona llogatera o usuària d'habitatges, quan estiguin facultades per executar obres a l'exterior dels habitatges, en subrogació o per compte de la propietat, per autorització de la propietat

Segon. Objecte: L'objecte de les bases és la regulació de l'atorgament d'ajudes per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de Celrà.
Els ajuts atorgats es destinaran a minorar l'import de les obres de rehabilitació a càrrec dels propietaris o promotors.

Tercer. Bases reguladores: Havent-se publicat al BOP de Girona l'aprovació inicial de les bases reguladores de les subvencions a persones que posen el seu pis buit a disposició de la Borsa de Lloguer Social del Consell Comarcal del Gironès, es va elevar l'acord a aprovació definitiva el dia 6 d'abril de 2017. Les bases aprovades de forma definitiva van sortir publicades al BOP de Girona número 78 de data 24 d'abril de 2017.

Quart. Import: Les actuacions de rehabilitació protegibles poden rebre els ajuts següents:

- Subvencions d'un % de l'actuació amb un màxim de 1.000 € pel conjunt de l'obra.

La quantia de la subvenció és un percentatge del pressupost d'execució, amb una quantia màxima per habitatge i que es determinarà segons el volum de l'actuació i segons els mòduls de la convocatòria, sense que en cap cas excedeixi de l'import de 1.000 euros.

Segons les obres a realitzar, els percentatges del pressupost, són:

- A. Fins al 10 % en obres per repicar arrebossats de façanes en mal estat d'habitatges usats.
- B. Fins al 10 % en obres d'arrebossar façanes existents.
- C. Fins al 25 % en obres de pintar façanes ja existents.
- D. Fins al 25 % en obres de reparació de ràfecs en mal estat.
- E. Fins al 20 % en obres d'adaptació i adequació de pas de les instal·lacions.
- F. Fins al 20 % en substitució de fusteries



Aquests imports es poden incrementar un 5 % quan el promotor de les obres de rehabilitació de l'habitatge o edifici d'un sol habitatge per a ús propi sigui:

- a) Una persona de menys de 35 anys
- b) Una persona de més de 65 anys

Cinquè: Forma i termini de presentació de sol·licituds:

1. Les sol·licituds les facilitarà l'Ajuntament de Celrà.
2. Prèviament, s'ha de sol·licitar l'Avaluació Tècnica de l'Edifici als serveis tècnics municipals.
3. Les sol·licituds s'han de presentar, degudament omplertes, al Registre General de l'Ajuntament de Celrà, en horari d'atenció al públic:

Durant els mesos de juliol i agost:

- Dilluns a divendres de 8.30 h a 14.30 h

A partir del mes de setembre:

- Dilluns a divendres de 8.30 h a 14.30 h
- Dimarts, dimecres i dijous de 16.30 h a 19.00 h

4. El termini per presentar la sol·licitud és de tres mesos des de la publicació íntegra de les bases en el BOP, un cop aprovades definitivament, és a dir fins al dia 24 de juliol de 2017.

5. A la sol·licitud s'han d'adjuntar els documents acarats amb els originals, o les seves fotocòpies compulsades, següents:

Documentació general:

- Document identificatiu (DNI, NIE o passaport) de la persona sol·licitant.
- Acreditació de la propietat de l'habitatge amb les escriptures de propietat o nota simple registral, o bé contracte de lloguer i autorització del propietari per efectuar obres a l'exterior de l'habitatge.

Documentació tècnica:

- Sol·licitud de l'Avaluació Tècnica de l'Edifici emesa pels serveis tècnics municipals
- Pressupost de les obres a realitzar fet per l'empresa que executarà les obres
- Document identificatiu de l'empresa que executarà les obres (alta de l'IAE)

6. Si amb les sol·licituds no s'acredita algun dels requisits, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per esmenar defectes. Si transcorregut aquest termini no s'ha aportat la documentació requerida, es considerarà la persona interessada desistida de la seva sol·licitud.

Sisè. Altres dades: Consultar les bases publicades en el BOP de Girona de data 24 d'abril de 2017 i a l'e-tauler de l'Ajuntament de Celrà.

L'alcalde
Daniel Cornellà Detrell
Celrà, 24 d'abril de 2017