

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI D'UNA PART DEL
CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL NOU CAMP MUNICIPAL I DEL CAMP DE FUTBOL D'OLIVERES**

Santa Coloma de Gramenet, 19 d'abril de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Diego Arroyo Bote, Tinent d'Alcalde de l'Educació, Drets Socials, d'Infància, Joventut i Esports de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en representació d'aquest consistori, amb NIF P0824500C i amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, assistit pel secretari general de la Corporació, senyor Francisco Javier Ezquiaga Terrazas.

I, d'altra, el senyor Antonio Morales Garcia, amb DNI, 25.918.333-R, en nom i representació de la Fundació Esportiva Grama.Net de Santa Coloma de Gramenet, amb N.I.F. G66081845, i núm. 2819 de registre de la Secretaria General de l'Esport, segons acredita mitjançant els estatuts i acta de l'elecció de càrrecs que aporta, manifestant que són plenament vigents i no han estat revocats.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària en la representació que ostenten i, a l'efecte

MANIFESTEN

- I.- Que és voluntat de l'Ajuntament fomentar la col·laboració amb les entitats de Santa Coloma de Gramenet que fan promoció de l'esport a la nostra ciutat.
- II.- Que, d'acord amb l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els ens locals poden atorgar ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals.
- III.- Que la Fundació Esportiva Grama.Net de Santa Coloma de Gramenet és una entitat que fomenta l'activitat esportiva del futbol amb més de 450 esportistes de totes les edats, tant en categoria masculina com femenina.
- IV.- Que, d'acord amb els articles 1 i 5 dels Estatuts de la Fundació Esportiva Grama.Net, aquesta és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes estatutàriament. L'objecte de la Fundació Esportiva Grama.Net és el foment de l'esport de base, la formació de joves esportistes, especialment aquells que amb menys mitjans econòmics, així com la promoció i organització d'activitats esportives, tan de lleure com federades. Igualment, té per finalitat el recolzament a la xarxa associativa d'entitats esportives establertes a Catalunya, com a plataforma de formació de nous esportistes.
- V.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és propietari dels Camps de Futbol Nou Camp Municipal, ubicat a l'avinguda de Can Peixauet sense número, inventariat com a bé de domini públic amb el número 20003795998 i del Camp de Futbol d'Oliveres, ubicat a la carretera de la Font de l'Alzina sense número, inventariat com a bé de domini públic amb el número 20005395863, la gestió directa dels quals es porta a terme per part de l'Ajuntament.

En conseqüència, posades d'acord ambdues parts, han considerat oportuna la signatura del present Conveni, que articulen a tenor dels següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és procedir a la cessió d'ús a precari, per part de l'Ajuntament, a la Fundació Esportiva Grama.Net, d'una part de les instal·lacions anomenades "Nou Camp Municipal de Futbol" i "Camp de Futbol de les Oliveres" segons s'estableix en els presents pactes.

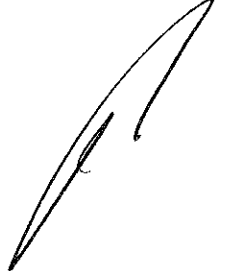
La finalitat d'aquest conveni s'insereix en la voluntat de l'Ajuntament de col·laboració amb les entitats esportives per al desenvolupament de les seves activitats i dels serveis que es presten en les instal·lacions esportives. Aquest conveni permet el desenvolupament i prioritza les activitats esportives i de tasca social que realitza la Fundació Esportiva Grama.Net a la nostra ciutat i en el si de les dues instal·lacions objecte del conveni. A més, garanteix la utilització d'aquests espais esportius per a altres entitats esportives de la ciutat. El conveni accentua el caràcter de coresponsabilitat de l'entitat en el bon funcionament i manteniment de la instal·lació i alhora permet desenvolupar plenament i amb garanties el Pla d'Autoprotecció que s'està elaborant per al Nou Camp Municipal de Can Peixauet, ja que és l'usuari del 99% dels horaris de la instal·lació.

Per al bon desenvolupament de les activitats en les instal·lacions esportives s'acorda subvencionar del pressupost municipal vigent a la Fundació Esportiva Grama.Net amb la quantitat total de CENT QUARANTA QUATRE MIL EUROS (144.000,00.-€), que corresponen a 46.000 euros pel Camp de Futbol Oliveres i 98.000 euros pel Nou Camp Municipal. Aquesta subvenció és la despesa exclusivament destinada a manteniment, neteja, consergeria, seguretat i control d'accessos que assumirà l'entitat esportiva durant l'any 2017 en ambdues instal·lacions amb la supervisió de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i en les condicions establertes en els pactes i annex d'aquest conveni.

Segon.- Les instal·lacions objecte del conveni

Les zones esportives de les instal·lacions objecte del conveni consten de les següents edificacions:

Nou camp Municipal de Futbol:

- 
- 
- Terreny de joc reglamentari, amb superfície de gespa artificial
 - 4 vestidors per a esportistes
 - 3 vestidors destinats als àrbitres i entrenadors
 - 2 sales d'instal·lacions tècniques
 - 1 bar i una cuina
 - 2 lavabos destinats al públic
 - 1 magatzem pel material esportiu
 - 1 consergeria
 - 1 farmaciola
 - 1 sala d'administració/premsa
 - Graderia per a 1900 persones
 - 1 gimnàs
 - 2 magatzems al gimnàs (sota grada i sota rampa)
 - Sala de bugaderia
 - Zona Vips en tribuna
 - Sota grades de tot el perímetre de les grades, destinats per a diferents usos (alguns tancats i altres no)
 - Dipòsit i bombeig d'aigua pel reg del camp i sala sota grades on s'ubica el sistema de cloració del dipòsit.

Camp Municipal d'Oliveres:

- Terreny de joc reglamentari, amb superfície de gespa artificial
- 4 vestidors per a esportistes

- 2 vestidors de grup adaptats
- 2 control d'accessos (vestíbul nivell + 68,95 i control nivell + 72,75 grades)
- Infermeria amb vestuari de gran adaptació
- 1 magatzem neteja (nivell + 72,75 grades)
- 1 magatzem pel material esportiu
- 2 serveis sanitaris públic (nivell +72,75 grades)
- 1 magatzem de camp de futbol
- 1 cambra d'instal·lacions
- 1 cambra d'instal·lacions – neteja
- 1 bar cafeteria
- Graderia per a 300 persones
- 1 zona de secretaria
- 1 vestíbul.

Tercer.- Acceptació de la subvenció i requisits de l'Entitat beneficiària

La Fundació Esportiva Grama.net accepta la subvenció de l'Ajuntament que es canalitza a través d'aquest conveni, així com les condicions per a la seva formalització, execució i justificació. Igualment, l'Entitat declara sota la seva responsabilitat que reuneix els requisits per ser beneficiària previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre, General de Subvencions, i en la disposició general 12a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Quart.- Cost del programa d'activitats

El cost global del programa objecte d'aquest conveni es valora en CENT QUARANTA QUATRE MIL EUROS (144.000,00.-€) dels quals l'Ajuntament aportarà a LA FUNDACIO ESPORTIVA GRAMA.NET CENT QUARANTA QUATRE MIL EUROS (144.000,00.-€). Amb l'aportació prevista de l'Ajuntament es subvenciona el 100% del cost total de l'activitat i que és la despesa exclusivament destinada a manteniment, neteja, consergeria, seguretat i control d'accessos que assumirà l'entitat esportiva durant l'any 2017 en ambdues instal·lacions.



Cinquè.- Obligacions de l'Ajuntament

Per al compliment d'aquest conveni l'Ajuntament es compromet a:

- 
1. Facilitar a la Fundació Esportiva Grama.Net la utilització de les instal·lacions esportives municipals necessàries per tal que aquesta Entitat pugui desenvolupar amb normalitat el seu programa d'activitats esportives, sempre que aquesta utilització no suposi cap incompatibilitat amb altres activitats programades a aquestes instal·lacions. L'ús de les instal·lacions suposarà per a la Fundació Esportiva Grama.Net l'aplicació dels preus públics establerts a l'Ordenança número 2, reguladora dels preus per a la prestació dels serveis i activitats de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, o l'equivalent per als exercicis futurs.
 2. Abonar a la Fundació Esportiva Grama.Net la quantitat de CENT QUARANTA QUATRE MIL EUROS (144.000,00.-€), que anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries 5900 34201 4890822 (46.000 euros Camp de Futbol Oliveres) i 5900 34201 4890815 (98.000 euros Nou Camp Municipal) del pressupost municipal vigent.
 3. Controlar que la Fundació Esportiva Grama.Net compleix amb la normativa aplicable en l'execució del programa regulat en aquest conveni.
 4. Realitzar el seguiment d'aquest conveni, a fi de vetllar pel bon funcionament del programa d'activitats i correcta execució del conveni.
 5. És potestat de l'Ajuntament l'establiment i distribució d'horaris, la qual cosa haurà de ser respectada per la Fundació Esportiva Grama.Net. L'Ajuntament es reserva la facultat de disposició de la instal·lació per motiu d'interès públic, sempre que ho consideri necessari, encara que no es contempli al calendari anual d'activitats. L'ús de les instal·lacions per aquests motius es

comunicarà a l'entitat esportiva amb una antelació mínima de deu dies hàbils, llevats els casos de força major.

6. A realitzar la supervisió i control de les tasques de manteniment que realitzi la Fundació Esportiva Grama.Net i, en allò que no estigui definit en l'Annex adjunt a aquest conveni, a donar pautes i criteris per tal de fer aquestes actuacions.
7. A aprovar un Pla d'Autoprotecció per al Nou Camp Municipal de Futbol.
8. L'establiment i cobrament de preus públics derivats de la utilització de la instal·lació és competència exclusiva de l'Ajuntament.
9. Participar amb dues persones representants a la Comissió de Seguiment d'aquest conveni.
10. L'Ajuntament es compromet a tenir un servei de manteniment de la instal·lació per a temes relatius a les infraestructures d'aigua, electricitat i gas. Aquest es realitzarà de conformitat amb allò que s'estableix a l'annex del present conveni.
11. Així mateix, procedirà a fer efectiu el pagament de les despeses que se'n deriven dels subministraments d'aigua, llum i gas de l'esmentada instal·lació esportiva, i donarà les ordres oportunes per tal de procedir a efectuar les grans reparacions necessàries.

Sisè.- Obligacions i drets de l'Entitat

A) Obligacions:

Per al compliment d'aquest conveni la Fundació Esportiva Grama.Net es compromet a:

- 
1. En el moment de la signatura del present conveni, la Fundació Esportiva Grama.Net de Santa Coloma de Gramenet aportarà l'acta de la Junta Directiva que aprovi l'esborrany de conveni, donant-se la Junta per assabentada del seu contingut, així com de les responsabilitats que aquest comporta.
 2. La Junta Directiva, donarà a conèixer als seus socis el contingut d'aquest conveni. Això es portarà a terme a la primera Assemblea que es convoqui amb posterioritat a la signatura d'aquest conveni, procedint-ne a la ratificació del mateix. L'acta acreditativa serà presentada en aquest Ajuntament en el termini de cinc dies a partir de la dita celebració.
 3. Serà aquesta entitat l'encarregada de realitzar la vigilància i neteja de totes les instal·lacions compreses a la zona delimitada i utilitzada com a camp de futbol. Per això, l'Ajuntament donarà les instruccions necessàries sobre els procediments i productes a utilitzar.
 4. Serà de la seva competència la realització del petit manteniment ordinari del camp de futbol, així com el de les instal·lacions, segons s'estableix a l'annex.
 5. Col·laborarà en la redacció i posada en marxa del Pla d'autoprotecció que encarregui l'Ajuntament, posant tots els mitjans al seu abast per al compliment i desenvolupament del mateix.
 6. Es garantirà l'obertura de la instal·lació durant els dies i hores que l'Ajuntament estableixi. Si per qualsevol raó, l'entitat esportiva volgués ampliar els dies i hores d'obertura, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, posant de manifest el motiu o raó de la presa de tal mesura. No obstant, l'Ajuntament resoldrà sobre la conveniència o no de l'adopció d'aquesta decisió. Qualsevol acte o activitat que l'entitat desitgi realitzar fora del calendari oficial de temporada, prèviament aprovat per l'Ajuntament, s'haurà de comunicar amb la suficient antelació a l'Ajuntament.
 7. Vetllarà pel compliment de les instruccions que rebi de l'Ajuntament, referents a horaris d'entrenament i realització de partits de futbol. La Fundació destinarà les instal·lacions exclusivament al desenvolupament de les activitats esportives dels seus equips de futbol, tant pel que fa a les competicions oficials com als entrenaments o partits amistosos o torneigs, sense que s'hi puguin realitzar altres activitats, ni cedir-les o facilitar l'ús a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament.
 8. Pagar els preus públics per la utilització de les instal·lacions esportives establerts a l'Ordenança número 2, reguladora dels preus per a la prestació dels serveis i activitats de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, o l'equivalent per als exercicis futurs.
 9. Complir amb la normativa aplicable en l'execució del programa regulat en aquest conveni. L'Ajuntament queda exclòs a tots els efectes, de les responsabilitats que puguin derivar-se de les relacions laborals o d'altres tipus que puguin existir entre l'entitat esportiva i els seus treballadors, proveïdors, etc.
 10. L'entitat esportiva subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir els danys que puguin produir-se en el desenvolupament del present conveni. L'entitat esportiva haurà de

respondre dels danys que es puguin ocasionar als béns i instal·lacions cedits, així com els que s'originin a tercers, inclosos els que se'n derivin del deficient funcionament de les pròpies instal·lacions. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar en l'Ajuntament dins del mes següent a la signatura del present conveni.

11. L'entitat haurà de complir i fer complir amb totes les normatives, lleis o decrets que sobre seguretat, controls, horaris i consum siguin vigents i d'aplicació en el conjunt de la instal·lació inclòs el bar.
12. Retre comptes a la Comissió de Seguiment de les activitats realitzades i dels recursos destinats a la seva realització, així com del cost econòmic que suposi.
13. Complir els acords presos en la Comissió de Seguiment, en les condicions i els terminis que s'hi estableixin.
14. Participar amb dues persones representants a la Comissió de Seguiment d'aquest conveni.
15. La Fundació haurà de sol·licitar, prèvia a la col·locació, la corresponent autorització per col·locar publicitat. Aquest permís està condicionat als criteris i llocs de col·locació indicats pels serveis municipals.
16. Així mateix la Fundació haurà d'informar a l'Ajuntament dels ingressos obtinguts per concepte de publicitat així com pel servei de bar durant l'exercici 2017.

i gaudirà, així mateix, dels següents drets:

B) Drets:

1. Explotarà el servei de bar d'ambdues instal·lacions esportives durant el termini d'aquest conveni, complint la legalitat vigent en referència a l'explotació econòmica d'aquesta activitat (prohibició de venda d'alcohol, manipulació d'aliments, contractació del personal, etc.).
2. L'entitat romandrà exclosa del pagament del cànon per l'explotació del servei de bar durant l'any 2017 o mentre es mantingui vigent el conveni.
3. Així mateix, rebrà els beneficis de la col·locació de publicitat dintre del perímetre del terreny de joc (tanca perimetral de 336 metres lineals). Amb l'avís previ d'un mes d'antelació, l'Ajuntament podrà reservar-se els espais publicitaris que es considerin convenients per tal de contractar l'explotació publicitària.



Setè.- Comissió de Seguiment

1. Es crearà una Comissió de Seguiment constituïda pels següents membres, amb veu i vot:
 - a. President: càrrec que recau en el Tinent d'Alcalde o persona en qui delegui.
 - b. Dos tècnics de l'Ajuntament.
 - c. Dos membres designats per la Junta de la Fundació Esportiva Grama.Net.

Podran participar amb la condició de convidats (amb veu però sense vot) altres persones que la Comissió consideri pertinents per al tractament dels diferents temes.

- 
2. Seran funcions de la Comissió de Seguiment:
 - a. El seguiment de les aportacions acordades i la correcta execució d'aquest conveni.
 - b. L'avaluació de les diverses actuacions acordades en aquest conveni.
 - c. L'intercanvi d'informació entre les parts.
 - d. Les propostes de revisió i/o modificació d'aquest conveni per a exercicis futurs.
 - e. La verificació del compliment de les obligacions de les parts que es descriuen en aquest conveni.
 - f. Fer les propostes oportunes per a la correcta execució del programa d'activitats.



Es reunirà, com a mínim, un cop a l'any amb caràcter ordinari i es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts.

Vuitè.- Pagament de la subvenció

La subvenció concedida ascendeix a 144.000 euros, que és el 100% del cost distribuït en 46.000 euros per al Camp de Futbol d'Oliveres i de 98.000 euros per al Nou Camp Municipal de Futbol. Per al pagament de la subvenció d'aquest conveni s'estableix el següent calendari:

- Bestreta del 50% a la signatura del present conveni, és a dir, 72.000 euros, distribuïts en 23.000 euros corresponents al Camp de Futbol de les Oliveres i 49.000 euros al Nou Camp Municipal. L'entitat esportiva haurà de justificar dita quantitat abans del 31 de juliol.
- Bestreta del 25% addicional abans del 31 de juliol, és a dir, 36.000 euros distribuïts en 11.500 euros corresponents al Camp de Futbol de les Oliveres i 24.500 euros al Nou Camp de Futbol. Serà condició per al cobrament d'aquesta quantitat la justificació del 50% anterior. El termini de justificació d'aquest 25% addicional serà fins el 30 d'octubre.
- Bestreta del 25% restant abans del 30 de setembre, és a dir, 36.000 euros distribuïts en 11.500 euros corresponents al Camp de Futbol de les Oliveres i 24.500 euros al Nou Camp de Futbol. Serà condició per al cobrament d'aquesta quantitat la justificació de les quantitats percebudes amb anterioritat, és a dir, el 75% del total del conveni. El termini de justificació d'aquest 25% serà fins el 15 de gener de 2018.

En cas de finalització avançada del conveni, es pagarà a l'entitat la part proporcional corresponent.

Novè.- Justificació de la subvenció

El total del cost del programa, que ascendeix a 144.000.-€. haurà de ser degudament justificat de la següent manera:

- 
- 
- Per a la Justificació l'entitat haurà de presentar els TC de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, i els fulls de salari de tot el personal que presti els seus serveis a les instal·lacions, i presentant factures originals amb les especificacions exigides al RD 1619/2012 de 30 de novembre i comprovants del seu pagament en els conceptes objecte d'aquest conveni (aquests comprovants de pagament de factures d'import superior a 2.500 euros no poden ser mitjançant efectiu, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de Prevenció i Lluita contra el Fraude Fiscal), com són el manteniment de la instal·lació, l'ús i la vigilància de la instal·lació.
 - Es podran justificar despeses de personal, compra de bens i serveis no afectes al 100% de l'activitat (despeses indirectes) prèvia comunicació, valoració i acord de la Comissió de Seguiment del Conveni.
 - Els imports liquidats a la Fundació s'hauran de justificar en la seva totalitat amb la presentació de l'auditoria anual.
 - Es considerarà justificada quan la Fundació Grama.Net lliuri la documentació d'acord amb allò que s'estableix al conveni, i aquesta hagi estat validada pel Departament d'Esports de l'Ajuntament mitjançant un informe tècnic.

Per a la justificació d'aquest conveni només s'admetran factures originals o documents de valor probatori equivalent, factures que estiguin expedides a nom de l'entitat i responguin a les activitats subvencionades realitzades per l'entitat, i que continguin els requisits establerts al Reial Decret núm. 1619/2012, amb els comprovants de pagament (aquests comprovants de pagament de factures d'import superior a 2.500 euros no poden ser mitjançant efectiu, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de Prevenció i Lluita contra el Fraude Fiscal), i relació d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada.

La Fundació Esportiva Grama.Net resta subjecte al règim de requisits, obligacions i forma de justificació previst en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en tota altra normativa específica que resulti d'aplicació.

Desè.- Reintegrament de la subvenció

S'estableix l'obligació per part de la Fundació Esportiva Grama.Net de reintegrar els fons rebuts en el cas d'incompliment dels requisits i obligacions establerts per la concessió i en els supòsits regulats en la disposició general 22a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

Onzè.- Vigència del conveni

La vigència inicial del conveni abastarà des del dia 1 de gener de 2017 fins al dia 31 de desembre de 2017, sense perjudici de la justificació i pagament d'aquesta subvenció que serà fins al 15 de gener de 2018.

Atesa l'existència d'altres interessats en l'ús de les instal·lacions, per imperatiu de l'article 57.3 del RP, l'Ajuntament farà una convocatòria, al llarg de l'any 2017, per a establir les condicions d'ús de les zones esportives durant els anys següents, tot respectant els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

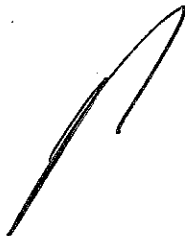
Per tant, el conveni de cessió d'ús a precari d'una part dels camps de futbol serà des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2017, o bé fins que es doni pública concurrència tal i com es diu al paràgraf anterior, o en el cas de desaparició de les instal·lacions.



No obstant l'anterior, es preveu expressament la possibilitat de prorrogar la seva vigència per una anualitat més, per acord exprés i mutu d'ambdues parts, amb una antelació mínima de quinze dies abans de la data de finalització de la vigència inicial d'aquest conveni. Aquesta pròrroga serà excepcional i només si el procés de licitació amb pública concurrència no s'ha pogut finalitzar. L'objecte de la pròrroga del conveni serà garantir el normal funcionament de la instal·lació i les activitats de la Fundació Esportiva Grama.net durant aquest període. En qualsevol cas aquest conveni finalitzarà com a màxim, inclosa la pròrroga, el 31 de desembre de 2018 o en el moment de l'adjudicació, independentment de la data en la que aquesta es produeixi.



En cas de pròrroga d'aquest conveni, l'aportació econòmica serà la mateixa del 2017, en el cas que per raons tècniques justificades i, a petició de l'entitat, sigui necessari una aportació diferent de la prevista en el 2017, caldrà motivar-la i justificar-la en el si d'una comissió de seguiment i s'incorporarà a l'addenda de pròrroga si l'Ajuntament ho considera ajustat i pertinent. L'aportació econòmica de l'Ajuntament per a aquell exercici (2018) restarà supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascun dels seus pressupostos municipals. Aquests extrems hauran de ser incorporats a aquest conveni mitjançant addendes, en les quals s'hi hauran de determinar els terminis en què la Fundació Esportiva Grama.Net rebrà i justificarà les aportacions corresponents.



D'una altra banda, el conveni es podrà extingir quan alguna de les parts ho denunciï amb una antelació mínima d'un mes, i per qualsevol de les causes establertes en aquest conveni i en la normativa aplicable.

L'entrada en vigor del present és a partir del dia 1 de gener de 2017, fent-se en aquest mateix moment el lliurament oficial de les claus de la instal·lació per part de l'Ajuntament, al representant legal de l'entitat esportiva i, procedint a la realització de l'inventari de béns mobles i immobles que existeixin a la instal·lació esportiva.

A la finalització del compliment del conveni, ambdues parts es posaran d'acord per a restituir les claus i els béns inventariats.

Dotzè.- Procediment d'atorgament de la subvenció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i constitueix l'instrument a través del qual es canalitza una subvenció pel procediment de concessió directa previst en la disposició general 10a.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i en article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, ja que s'han acreditat raons d'interès públic, social, econòmic, humanitari, o altres degudament justificades que dificulten la seva convocatòria pública, d'acord amb els informes que consten emesos pels tècnics corresponents de l'Ajuntament.

Tretzè.- Normativa d'aplicació

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa jurídica administrativa, de manera que la seva interpretació i execució es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu.

Tots aquells aspectes no previstos en aquest conveni hauran d'ajustar-se a l'establert en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en la resta de normativa d'aplicació.

Catorzè.- Confidencialitat

L'Ajuntament s'obliga a respectar la confidencialitat de les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i de les quals hagi tingut coneixement en ocasió de la seva celebració, llevat dels supòsits derivats de l'acompliment per part de l'Ajuntament de les mesures de control i fiscalització previstes en la normativa vigent.

Quinzè.- Modificació del conveni

En funció del desenvolupament del conveni, i si ambdues parts ho estimen convenient, es podran modificar els recíprocs nivells de col·laboració establerts inicialment en aquest conveni mitjançant la redacció de nous compromisos i obligacions. En aquest cas, aquests hauran de constar per escrit, mitjançant la incorporació d'addendes al conveni.

Setzè.- Salvaguarda del conveni

L'anul·lació, modificació o suspensió parcial o total del programa d'activitats previstes en aquest conveni, sempre que siguin provocades per circumstàncies d'ordre major no imputables a la gestió o voluntat de les parts, no invalidaran la resta d'acords establerts entre aquestes. En aquest cas, l'import de la subvenció es revisarà en funció de les despeses realitzades o fermament compromeses per la Fundació Esportiva Grama.Net fins el moment en què es vegi alterat el programa corresponent.

Dissetè.- Causes de resolució del conveni

Aquest conveni podrà resoldre's per alguna les causes següents:

1. De manera automàtica, pel transcurs de vigència inicial del conveni, sense que ambdues parts, per acord exprés i mutu, i dins del termini fixat, hagin manifestat la seva voluntat de prorrogar el conveni.
2. Per mutu acord de les parts.
3. Denúncia d'una de les parts, amb un preavís mínim d'un mes.

4. Per qualsevol canvi en la personalitat jurídica de la Fundació Esportiva Grama.Net.
5. Per canvi substancial de les condicions que donen lloc a la signatura del conveni.
6. Per impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les previsions del conveni.
7. Per l'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni, a instància de la part complidora. La part complidora demanarà per escrit a l'altra part el compliment de l'obligació, en el termini màxim de quinze dies naturals. En cas d'incompliment reiterat, aquest conveni quedarà resolt, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
8. Per les causes generals establertes en la normativa específica que resulti d'aplicació.

En tot cas, la resolució del conveni per qualsevol de les causes anteriors no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins la data en què es faci efectiva la resolució.

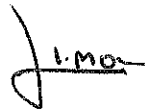
Divuitè.- Qüestions litigioses

Els conflictes i dubtes que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, execució, resolució i efectes que puguin derivar-se d'aquest conveni es resoldran entre les parts a la Comissió de Seguiment, esgotant totes les formes possibles de conciliació per a arribar a un acord amistós extrajudicial. En defecte d'això, seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós administratiu, amb submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.



Diego Arroyo Bote
Tinent d'Alcalde



Antonio Morales Garcia
President de la Fundació Esportiva Grama.Net



Fco. Javier Ezquiaga Terrazas
Secretari General

ANNEX 1

MANTENIMENT PREVENTIU DELS CAMPS DE FUTBOL NOU CAMP MUNICIPAL I OLIVERES A CARREC DE LA FUNDACIÓ ESPORTIVA GRAMA.NET.

Dintre del primer any l'entitat haurà de presentar l'adaptació i actualització del pla de manteniment proposat a continuació. En cas de pròrroga, l'any següent, caldrà lliurar la informació sobre el pla de manteniment executat i les possibles correccions del mateix.

PAVIMENTS

PAVIMENT GESPA ARTIFICIAL

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Retirada d'objectes	Setmanal
Aspiració	Semestral o anual, segons necessitats
Neteja de canals	Anual i sempre que hi hagi obturació
Descompactació	Anual
Raspallat	Mensual
Reg	El mínim necessari per mantenir humitat durant el joc
Recebat cautxú	Anual o amb alçada de pel lliure major de 25 mm

PAVIMENTS CERÀMICS

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA	
	Zones comunes o de pas	Vestidors / Lavabos públics
Neteja	Setmanal	Diari
Revisió de juntes	Anual	Mensual
Rejuntat	Deteriorament de juntes superior al 10 %	

MATERIAL ESPORTIU

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Comprovació estabilitat	Diari
Lubricat de parts mòbils	Anual
Pintura d'elements metàl·lics	Cada cinc anys o quan existeixi un deteriorament de la capa protectora superior al 10 %
Cosit i tensat de xarxes de protecció	Semestral
Escatat o envernissat d'elements de fusta	Cada 10 anys o quan existeixi un deteriorament de capa protectora superior al 10 %

VESTIDORS

DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA FREDA I ACS

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Inspecció visual de fuites en conduccions vistes. En falsos sostres i trams encastats. S'han de buscar taques d'humitat i/o goteres	Diari
Comprovació de la temperatura en dutxes adequada per l'ús (35-40°C)	Diari
Verificació del correcte tancament de tots els punts de consum. No quedant-se permanentment polsadors, aixetes o preses d'aigua obertes	Diari
Verificació visual que existeix pressió suficient de treball en el circuit	Diari
Obertura d'aixetes i dutxes dels punts de consum que no s'utilitzin habitualment a fi d'evitar estancament d'aigua	Setmanal
Inspecció de carxofes de dutxes i filtres d'aixetes. Neteja. Correcte ancoratge, dispersió i cabdal homogeni d'aquests	Setmanal
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels punt terminals de distribució interior. En núm. suficient per assegurar un control i neteja de la totalitat d'aquests al finalitzar l'any natural	Mensual
Verificació de la temperatura d'aigua calenta en punt terminal aleatori. Devent ser superior a 50°C en aixeta amb possibilitat de barreja.	Mensual
Neteja de carxofes i aixetes, desincrustació amb productes adequats	Mensual
Verificació de la temperatura d'aigua freda en punt terminal aleatori, devent ser inferior a 20 °C	Mensual
Revisar el correcte estat de pintura e imprimacions a les conduccions, així com el seu nivell de corrosió i mitjans de subjecció	Semestral

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Inspecció visual de la instal·lació interior de vestidors, de l'absència de cablejat i contactes accessibles, del funcionament de l'enllumenat, interruptors, accessoris (assecadors, etc.)	Diari

XARXA DE SANEJAMENT

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Comprovar el correcte funcionament de tots els punts d'evacuació d'aigües (desguassos, canals, embornals,...)	Diari
Obertura, neteja i desinfecció de canals i embornals de recollida d'aigua	Setmanal
Comprovar la estabilitat i solidesa de les reixes de canals i tapes de embornals, analitzant la manca de trencadisses, fissures, deformacions, mitjans d'ancoratge i demás elements que puguin produir risc de topades o atrapaments	Setmanal
Reprémer cargols d'ancoratge dels sifons en plats de dutxes	Mensual
Comprovació estanqueïtat dels sifons de rentamans	Mensual
Desmuntatge i neteja de sifons de rentamans	Bimensual
Neteja de registres, retirada de sòlids	Trimestral
Reprémer cargols d'ancoratge dels desaigües de rentamans	Trimestral
Neteja, raspallat i pintura de reixes de canals i embornals (fissures, juntes entre peces, entrons de conduccions,...)	Semestral
Revisió de l'estat d'impermeabilització de canals i embornals (fissures, juntes entre peces, entrons amb conduccions,...)	Semestral
Revisió i/o substitució dels cargols d'ancoratge de reixes de canals i embornals	Semestral

TRACTAMENT D'AIRE

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Comprovar absència d'olors, sorolls o vibracions	Diari
Comprovar la inexistència de condensats en paraments, fusteria i sostre o fals sostre	Setmanal
Comprovació de la temperatura de vestidors	Setmanal
Comprovació del funcionament de mitjans físics per la renovació d'aire	Setmanal
Comprovació d'absència de humitats (floridura)	Setmanal
Neteja de reixes d'entrada i sortida d'aire	Quinzenal
Neteja de reixes generadors d'aire	Mensual

NETEJA, DESINFECCIÓ I CONTROL MICROBIOLÒGIC

OPERACIÓ	FREQÜÈNCIA
Neteja i desinfecció dels aparells sanitaris, vàters i dutxes (rajoles, marbres, miralls, aixetes i altres elements)	Diari
Escombrar i fregar amb desinfectant el terra de les dutxes, lavabos i vestidors	Diari
Escombrar i fregar el terra dels passadissos d'accés a vestidors, dutxes i lavabos	Diari
Neteja puntual de manteniment dels paraments enrajolats	Diari
Neteja intensiva dels paraments enrajolats de les dutxes, lavabos i vestidors	Trimestral
Fregat dels paviments de sales polivalents, passadissos, escales i altres dependències	Setmanal
Escombrat puntual de paviments de sales polivalents, passadissos, escales i altres dependències, buidar papereres	2 dies/ setmana
Escombrat de les grades	2 dies /setmana
Neteja dels seients i fregat de grades	Mensual
Neteja dels vidres interiors i exteriors en llocs accessibles a alçaries menors de 2,5 m.	Mensual
Neteja dels vidres interiors i exteriors en llocs situats a alçaries superiors a 2,5 m.	Trimestral
Manteniment de portes de pas, incloent reixats, portes de vidre o altres	2 dies /setmana
Escombrar paviments exteriors, voreres, accessos, i recollida puntual de brutícia en zones no pavimentades i enjardinades. Inclosa la buidada de papereres	Setmanal
Escombrar i fregar la cambra de calderes, de comptadors i trasters	Mensual
Neteja de teranyines de sostres i parets	Trimestral
Netejar arrambadors, fòrmiques, detalls, passamans, baranes, punts de llum...	Trimestral
Netejar lluernaris, claraboies, persianes...	Trimestral
Decapat i encerat dels paviments plàstics i linòleum	Anual
Decapat i cristal·litzat dels paviments de terratzo	Anual

INSTAL·LACIONS EN BAIXA TENSIO

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Llums fluorescents	
Netejar el xassís i els tubs fluorescents o bombetes	Anual
Inspeccionar l'estat de les fixacions	Anual
Inspeccionar l'estat de les reactàncies	Anual
Verificar l'estat de les connexions	Anual
Verificar el funcionament del condensador de correcció de potencia	Anual
Llums d'emergència	
Inspeccionar l'estat de les fixacions	Anual
Comprovar la visibilitat del pilot vermell	Anual
Netejar el xassís i els tubs fluorescents o bombetes	Anual
Mantenir els llocs on estan col·locats els equips lliures d'objectes	Setmanal

MITJANS MATERIALS DE LLUITA CONTRA INCENDIS

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Comprovació de funcionament de la senyalització	Trimestral
Comprovació de l'accessibilitat, senyalització, bon estat aparent de conservació dels extintors d'incendi	Trimestral
Inspecció ocular de precintes, segurs, inscripcions d'extintors	Trimestral

MEGAFONIA

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Comprovació de l'estat de piles als micròfons inalàmbrics	Setmanal
Comprovar l'estat d'antenes	Setmanal
Comprovació de l'estat i funcionament dels lectors de cassettes, CDs	Setmanal
Revisió dels connexionat de cables i el seu estat, sobretot els dels micròfons	Setmanal
Comprovació de l'estat i funcionament de l'emissor inalàmbric	Setmanal
Comprovació de l'estat i funcionament de micròfons	Setmanal
Comprovació de l'estat i funcionament de l'amplificador i pre-amplificador	Setmanal
Comprovació de l'estat i funcionament dels altaveus i les seves línies	Setmanal
Neteja de botoneres amb alcohol	Mensual
Mantenir els llocs on estan col·locats els equips lliures d'objectes	Diari
Neteja general de quadres, centraletes i equips	Mensual

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Comprovació de l'estat de frontisses i panys	Mensual
Comprovació de motlles de portes i barres antipànic	Mensual
Neteja general de tots els equips i elements	Mensual

SISTEMA DE TELEFONIA

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Revisió de les entrades de línies exteriors a les centraletes	Mensual
Revisió i sanejament de quadres repartidors, reordenació i senyalització	Mensual
Revisar connexions i cablejat dels aparells telefònics	Mensual
Revisió dels aparells telefònics	Mensual
Netejar amb alcohol el aparells i elements	Mensual
Mantenir els llocs on estan col·locats els equips lliures d'objectes	Mensual
Neteja general de quadres, centraletes i equips	Mensual

MATERIAL FUNGIBLE DE REPOSICIÓ

Material de neteja

Puntualment: Reparació i substitució quan es detecti el mal funcionament o trencades.

- Llums i mecanismes elèctrics (igual que els existents)
- Aixetes (sabatilles) i dutxes (igual que els existents)
- Desguassos
- Manetes (igual que les existents)
- Panyes i portes (igual que els existents)
- Vidres (igual que els existents)
- Tanques (igual que les existents)
- Bancs, penjadors, etc. (igual que els existents)
- Material i productes de neteja
- Productes de bany: sabó i paper higiènic
- Xarxes

L'entitat haurà de disposar de les eines necessàries per tal de portar a terme el petit manteniment de la instal·lació.

L'entitat no podrà fer cap tipus de canvi, ampliació o modificació a cap de les instal·lacions d'aigua llum i gas, sistema d'intrusió i contra incendis, en tot el seu recorregut, ni en punts terminals.

Esta totalment prohibit la manipulació dels quadres elèctrics o de qualsevol aparell de les sales de calderes.

Les sales han d'estar totalment netes i lliures d'objectes que no siguin totalment necessàries per el manteniment de la mateixa.