



Ajuntament
de Rubí

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS

A la ciutat de Rubí, a 11 de maig de 2016

D'una part, la senyora Ana María Martínez Martínez, en qualitat d'Alcaldessa – Presidenta de l'AJUNTAMENT DE RUBÍ, amb domicili a Plaça Pere Aguilera número 1 de 08191 – Rubí i NIF número P-0818300-F, assistida pel senyor Ramiro Vidal Montero, Secretari accidental de la corporació (en endavant l'Ajuntament de Rubí).

I, de l'altra part, el senyor Gabriel Villa-Real Tapias, amb DNI 37.746.596-P, qui actua en representació de l'entitat sense afany de lucre ASSOCIACIÓ COMPARTIR – GRUP SOCIAL MARISTA, amb domicili al carrer Evarist Arnús 44, de Barcelona i amb NIF número G-59429290, inscrita al Registre d'Entitats Ciutadanes de l'Ajuntament de Rubí amb el número 119 (en endavant l'entitat).

Es reconeixen els compareixents la respectiva representació en què intervenen i la capacitat legal per a aquest acte i

EXPOSEN

I.- Que segons els seus estatuts l'entitat Associació Compartir – Grup Social Marista té com a finalitats, entre d'altres, *"Promoure i realitzar iniciatives i projectes orientats a atendre les necessitats d'infants, adolescents i joves, especialment els qui es troben en situació de risc social", "Realitzar tota classe d'activitats de caràcter cultural i social que s'adrecin a la formació de la persona, especialment al qui pateix algun tipus de marginació" i "Promoure activitats en l'àmbit del lleure i de l'esport que afavoreixin la integració social i intercultural dels infants, adolescents i joves"*.

En aquest sentit, l'entitat és titular:

A) De dos Centres Oberts per a infants i adolescents situats al barri El Pinar, inscrits al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, en la Secció serveis i establiments d'atenció social primària, del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, amb els números S06596 i S07113. El primer, anomenat Centre Obert 1, té una capacitat de 51 places i actualment està ubicat als dos locals de propietat municipal que s'esmenten a l'Expositiu II d'aquest document. El segon, anomenat Centre Obert 2, té una capacitat de 30 places i està ubicat en locals no municipals. D'acord amb el que estableix el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, els

AIJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

centres oberts per a infants i adolescents són serveis diürns que realitzen una tasca preventiva, fora de l'horari escolar, que donen suport, estimulen i potencien l'estructuració i el desenvolupament de la personalitat, la socialització, l'adquisició d'aprenentatges bàsics i l'esbarjo, i compensen les deficiències socioeducatives dels infants i adolescents fins a 18 anys.

B) Del servei anomenat Espai Quitxalla, destinat a infants de 0-3 anys i als seus referents adults, principalment les mares, que té per objecte estimular aspectes del seu desenvolupament primerenc.

C) D'activitats que, en estreta connexió amb ambdós serveis, estan relacionades amb el desenvolupament de les capacitats i funcions parentals dels adults referents.

II.- Que en virtut del conveni de data 23 de desembre de 2014, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 3 de febrer de 2015, l'Ajuntament de Rubí ha cedit a l'entitat l'ús dels locals que seguidament s'indiquen per a la prestació del servei de Centre Obert 1 (número S06596):

- Barri El Pinar, número 2, escala B, baixos 3a
- Barri El Pinar, número 2, escala C, baixos 2a

III.- Que l'Ajuntament de Rubí és propietari de l'immoble descrit com a "Equipament Sociocultural El Pinar", situat al barri El Pinar, inscrit a l'Inventari municipal a l'Epígraf Béns de Domini Públic amb el número d'assentament 296, com també del mobiliari que hi ha al seu interior.

IV.- Que dins el marc de les polítiques municipals d'atenció a la infància i l'adolescència, l'Ajuntament de Rubí vol donar resposta a les necessitats socials que l'entitat cobreix en el barri del Pinar, vistos els resultats que el Centre Obert ha suposat per al barri fins a la data, reubicant el servei als espais de l'equipament abans esmentat que s'assenyalen al plànol Annex 1, els quals reuneixen millors condicions per al seu desenvolupament i han estat projectats amb aquesta finalitat:

- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, Sala 1 (63,63 m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, Sala 2 (57,86m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, Sala 3 (28,08 m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, despatx (19,51 m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, office
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, magatzem (4,77 m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, lavabo/dutxa (11,58 m2)
- Centre Sociocultural del Pinar, Planta 2, Casal Infantil, Sala 1 lavabo (8,98 m2)



V.- Que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 17 de novembre de 2000, va aprovar definitivament el Reglament per a la cessió a entitats socials de l'ús estable d'espais municipals i normes d'organització.

VI.- Que amb aquests antecedents les parts atorguen el present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: BÉNS OBJECTE DE LA CESSIÓ D'ÚS.- L'Ajuntament de Rubí cedeix de forma gratuïta i voluntària a l'Associació Compartir – Grup Social Marista l'ús exclusiu:

A) Dels espais identificats a l'Expositiu IV que es troben a l'equipament esmentat.

B) Dels béns mobles que es relacionen a l'Annex 2 d'aquest conveni i que es troben als referits espais.

SEGONA: FINALITAT DE LA CESSIÓ.- 1.- La cessió o autorització d'ús exclusiu dels espais i del mobiliari té per finalitat que l'entitat pugui continuar prestant en la nova ubicació els següents serveis i activitats de la seva titularitat:

A) Servei de Centre Obert 1, amb la capacitat màxima que li autoritzi la Generalitat de Catalunya per a aquesta nova ubicació.

B) Servei Espai Quitxalla.

C) Activitats que, en estreta connexió amb ambdós serveis, estan relacionades amb el desenvolupament de les capacitats i funcions parentals dels adults referents.

2.- Qualsevol altra destinació distinta, sigui o no puntual, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de Rubí amb caràcter previ i per escrit.

3.- L'entitat accedirà a través de les portes que donen a la via pública i que s'indiquen al plànol adjunt. En aquest moment es lliura a l'entitat una còpia de les claus d'aquestes portes. L'Ajuntament de Rubí facilitarà a l'entitat el codi d'alarma un cop s'hagi instal·lat.

L'accés és lliure a qualsevol dia i hora i la utilització es farà de manera que no ocasioni molèsties al veïnat o als altres usuaris de l'equipament, ni pertorbi la tranquil·litat de la zona.

4.- L'entitat no podrà emmagatzemar als espais cedits en ús, sota cap circumstància, béns o matèries molestes, nocives, insalubres o perilloses, essent aquesta una obligació de caràcter essencial.

5.- Respecte dels béns propietat de l'entitat, l'Ajuntament de Rubí no assumeix cap de les obligacions pròpies d'un dipositari.

6.- Els espais cedits en ús no poden constituir domicili social de l'entitat.

TERCERA: DURADA.- 1.- La cessió té una durada inicial compresa entre l'endemà de l'obtenció de l'autorització de la Generalitat de Catalunya a què es refereix la Clàusula Desena i el 31 d'agost de 2016.

2.- La durada inicial podrà prorrogar-se de comú acord entre les parts, de forma escrita i per anualitats successives, fins el 31 d'agost de 2018 com a màxim.

QUARTA: PRESTACIÓ DEL SERVEI.- 1.- En relació als serveis i activitats dels quals és titular, l'entitat té les següents obligacions específiques:

A) Prestar els serveis i les activitats de forma gratuïta per a tots els usuaris, d'acord amb la normativa que, si escau, els reguli i amb la regularitat, eficiència, condicions i diligència que imposen les seves característiques.

B) Prestar els serveis i les activitats sota el seu propi risc i ventura.

C) Aportar els mitjans personals i materials necessaris i, quan escaigui, substituir-los.

D) Actuar davant els tercers en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat.

E) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals, laborals, salarials, de Seguretat Social i de seguretat i salut laboral. A tals efectes, tindrà el personal degudament assegurat, formalitzant les altes pertinents en els organismes que correspongui, especialment, la Seguretat Social i Mutualitats Laborals, i també el tindrà format i informat de les tasques que ha de portar a terme. Aquest personal no tindrà en cap cas ni sota cap concepte vinculació laboral o funcional amb l'Ajuntament de Rubí.

F) Respondre dels danys causats a tercers com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis i activitats, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedixin. A aquests efectes, haurà de contractar una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, per unes sumes assegurades mínimes de 150.000,00€ per víctima i de 600.000,00€ per sinistre, i estar al corrent en el pagament de la prima o primes.

2.- Les obligacions referides a les lletres A), E) i F) de l'apartat anterior es qualifiquen d'essencials.

3.- L'Ajuntament de Rubí queda exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal, administrativa i laboral derivada de l'incompliment per part de l'entitat de les seves obligacions, de la prestació i funcionament dels serveis i activitats i dels actes i contractes que atorgui en relació amb els mateixos.

CINQUENA: COINCIDÈNCIA D'USUARIS.- 1.- Donada l'activitat que desenvolupa Serveis Socials de l'Ajuntament de Rubí, és possible que alguns dels usuaris dels serveis i activitats titularitat de l'entitat siguin, al seu torn, usuaris inclosos en algun pla de treball elaborat i executat des del servei municipal. Per aquesta raó, es fixen les següents regles de diferenciació:

a) Cap persona inclosa en algun pla de treball elaborat i executat des de Serveis Socials municipals no serà derivada per l'Ajuntament de Rubí a l'entitat. Això s'entén sense perjudici que la persona o família usuària de Serveis Socials sigui informada de l'existència dels recursos que presta l'entitat.

b) Cap persona usuària dels serveis i activitats de l'entitat no serà derivada per aquesta a Serveis Socials municipals. Això també s'entén sense perjudici de la informació que proporcioni l'entitat a la persona o família sobre l'existència dels recursos que presta l'Ajuntament de Rubí.

c) Si, com a conseqüència de la respectiva informació que es proporcioni, una persona o família acudeix a l'entitat o a Serveis Socials de l'Ajuntament de Rubí, cada part decidirà l'admissió al respectiu recurs conforme els seus propis criteris.

d) En cas d'admissió al respectiu recurs, cada part elaborarà, si és necessari, el seu propi pla de treball, tenint en compte que assumeix, dins el propi àmbit d'actuació, la responsabilitat en l'atenció de l'usuari que esdevé comú. No obstant això, les parts compartiran periòdicament informació per tal de conèixer i avaluar la situació de l'usuari comú i ajustar, si escau, un pla de treball o tots dos.

2.- En exercici de les funcions que s'esmenten a l'apartat 1 precedent, cap de les parts no podrà impartir a l'altra ordres o instruccions d'obligat compliment.

SISENA: CONSUMS DELS SUBMINISTRAMENTS I NETEJA.- 1.- Els consums d'aigua, electricitat i gas són assumits per l'Ajuntament de Rubí.

2.- Es fa constar que l'espai no disposa de línia telefònica i de dades. No obstant, si la seva instal·lació fos tècnicament possible i l'entitat tingués interès en disposar-ne, serà l'entitat qui assumirà les despeses, tenint en compte que per a la seva instal·lació i posteriors actuacions tècniques s'hauran de respectar les indicacions dels serveis municipals als que correspongui la gestió i supervisió de les instal·lacions de telecomunicacions de l'equipament.

3.- L'Ajuntament de Rubí també assumeix la neteja dels espais cedits amb la periodicitat establerta amb el contractista del servei.

SETENA: MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU.- 1.- El manteniment preventiu (conservació) i el correctiu (reparació) dels espais i del mobiliari cedits en ús, com també el de les instal·lacions generals de l'equipament, correspon a l'Ajuntament de Rubí.

2.- Quan les operacions de manteniment preventiu o correctiu que afectin als espais o al mobiliari la utilització dels quals s'ha cedit no portin causa del seu ús ordinari, sinó d'actuacions doloses o negligents imputables a l'entitat, als seus dependents o als usuaris dels servei i activitats, l'Ajuntament de Rubí assumirà les despeses corresponents i les repercutirà a l'entitat. Això s'entén sense perjudici de la cobertura de l'assegurança que ha de contractar l'entitat per a cobrir la seva responsabilitat derivada de l'ús dels espais i del mobiliari, en la qual l'Ajuntament de Rubí ha de figurar com a beneficiari.

3.- L'entitat no pot fer cap mena d'obra o actuació en els espais o en els mobles cedits en ús, com tampoc alterar-ne la seva composició, essent aquesta obligació essencial.

4.- L'entitat permetrà a l'Ajuntament de Rubí l'accés als espais per tal de verificar el seu estat d'ús i conservació, com també el del mobiliari afecte, qualificant-se aquesta obligació com a essencial.

VUITENA: ASSEGURANCES.- 1.- Prèviament a aquest acte l'entitat ha presentat:

A) La pòlissa d'assegurances número RF-5-084002090 concertada amb l'asseguradora GENERALI ESPAÑA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, conforme estan cobertes les responsabilitats a què es refereix l'apartat 1.F) de la Clàusula Quarta derivades de la prestació i funcionament del servei Centre Obert 1, amb uns capitals assegurats que respecten els mínims exigits, i el rebut acreditatiu del pagament de la prima per al període 01.12.2014 al 01.12.2015.

B) El projecte d'assegurança per a la cobertura de les responsabilitats a què es refereix l'apartat 2 de la Clàusula Setena derivades de l'ús i ocupació dels espais i del mobiliari, amb uns capitals assegurats per danys al continent de 212.000,00 € i al contingut de 12.000,00 €, i un límit d'indemnització per responsabilitat civil de 300.000,00 €, figurant l'Ajuntament de Rubí com a beneficiari.

2.- Dins el termini màxim de 10 dies comptats des de l'ocupació dels nous espais, l'entitat haurà de presentar el justificant de la contractació de l'assegurança esmentada a la lletra B) precedent i el rebut justificatiu del pagament de la prima o primes.

3.- Mentre romangui en l'ús dels espais i del mobiliari, l'entitat està obligada a justificar trobar-se al corrent en el pagament de la prima o primes d'aquestes dues assegurances o de les que hagi concertat amb altres asseguradores respectant les mateixes condicions.

NOVENA: EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS.- 1. Aquest conveni quedarà sense efectes per les següents causes:

- a) Pel transcurs del termini inicial o de les seves pròrrogues.
- b) Per mutu acord entre les parts, en els termes que vàlidament convinguin.
- c) Per desistiment o renúncia de l'entitat.
- d) Per dissolució de fet o de dret o per inactivitat de l'entitat.
- e) Per incompliment greu de qualsevol de les parts de les seves obligacions, en especial, les qualificades com a essencials.

2.- En qualsevol dels supòsits d'extinció, l'entitat no tindrà dret a cap tipus d'indemnització o compensació avaluable econòmicament.

DESENA: TRASLLAT.- L'entitat ocuparà els nous espais cedits en ús, com a màxim, dins el termini de 15 dies comptats des de l'endemà de l'obtenció de la corresponent autorització de la Generalitat de Catalunya per a poder prestar el servei de Centre Obert en aquests nous espais, deixant lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament de Rubí, els locals esmentats a l'Expositiu II.

ONZENA: REGLAMENT MUNICIPAL.- En tot allò no previst en aquest conveni s'estarà al que disposa el Reglament esmentat a l'Expositiu V, el qual accepta l'entitat, comproment-se a respectar-lo, complir-lo i fer-lo complir. En aquest acte es lliura a l'entitat una còpia del Reglament per al seu coneixement.

DOTZENA: DEROGACIÓ.- El conveni de data 23 de desembre de 2014 al·ludit a l'Expositiu II quedarà derogat i sense efectes en la data que recaigui l'autorització de la Generalitat de Catalunya a què es refereix la Clàusula Desena, de manera que aquesta autorització constitueix condició suspensiva de l'eficàcia del present conveni.

TRETZENA: EL CENTRE OBERT COM A SERVEI LOCAL.- L'Ajuntament de Rubí es compromet a estudiar la possibilitat de crear i implantar un Centre Obert com a servei públic local, a través del procediment oportú, prèvia l'elaboració dels informes escaients i amb l'adopció de l'acord corresponent per part de l'òrgan municipal competent.


AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

I, en prova de conformitat, signen el present conveni per duplicat exemplar en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

L'alcaldessa



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

Ana María Martínez Martínez

Per l'entitat

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gabriel Villa-Real Tapias', written over a horizontal line.

Gabriel Villa-Real Tapias

El Secretari accidental

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ramiro Vidal Montero', written over a horizontal line.

Ramiro Vidal Montero