



## Ajuntament de l'Arboç

### **PROGRAMA ANUAL PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL NUCLI URBÀ DE L'ARBOÇ. ANY 2022.**

#### INTRODUCCIÓ.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 24 de desembre de 1993, va aprovar una ordenança reguladora de les subvencions destinades a la rehabilitació de façanes, per tal d'aconseguir millorar l'aspecte de la població. Aquesta ordenança va ésser publicada en el BOPT núm. 133 de data 10 de juny de 1994.

Considerant la importància en la conservació de les façanes per tal de millorar l'estètica de la població es formula el present programa de rehabilitació per aquest any 2021, en la forma que preveu l'article 10 de l'ordenança abans esmentada i tenint en compte les actuacions realitzades fins aquest moment.

#### **CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.**

##### **1.-Objecte.**

És objecte del present programa, la regulació del procediment per a l'atorgament de subvencions municipals destinades a la rehabilitació de les façanes dels edificis en l'àmbit del terme municipal de l'Arboç sempre i quan la seva finalitat principal sigui l'habitatge, en execució del que disposa l'ordenança reguladora d'aquestes subvencions aprovada pel Ple de la Corporació.

##### **2.- Caràcter i forma de concessió de les subvencions.**

Les subvencions regulades en aquest programa són, a tots els efectes, despeses de dret públic; tenen caràcter propi, voluntari i eventual, i no poden excedir en el seu import del 25% del cost de la rehabilitació.

##### **3.- Beneficiaris.**

Poden sol·licitar aquestes subvencions, les persones físiques i jurídiques propietàries dels habitatges a rehabilitar, sempre i quan estiguin compreses dins el Programa de Rehabilitació Anual de façanes.

La persona, tant física com jurídica, que hagi estat beneficiària de la present subvenció, no podrà optar a sol·licitar-la de nou fins passats deu anys des de la seva concessió.

#### **CAPÍTOL II. DELIMITACIÓ DEL SECTOR O ÀREA A REHABILITAR.**

##### **4.- Àrea a rehabilitar.**

El programa va destinat a la rehabilitació de les façanes dels edificis en l'àmbit del municipi de l'Arboç sense establir de manera urgent cap actuació prioritària.

#### **CAPÍTOL III.- PRESCRIPCIONS TÈCNiques I URBANÍSTIQUES D'OBLIGAT COMPLIMENT O OBSERVANÇA.**



## Ajuntament de l'Arboç

### 5.- Prescripcions.

Les obres de rehabilitació de façanes seran objecte de la comunicació prèvia d'obres o de la llicència d'obres municipal amb projecte tècnic, aquest últim en el cas que correspongui, adequant-se a les determinacions generals de construcció de la població. Aquests projectes hauran d'ésser aprovats pels Serveis tècnics municipals.

En el cas de trobar-se dins de l'àmbit del nucli antic de barris antic ajustar-se a l'ordenança de la Carta de Colors del Nucli Antic.

### **CAPÍTOL IV.- QUANTIA DE LES SUBVENCIONS I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.**

#### 6.- Quantia de la subvenció.

La subvenció en cap cas excedirà del 25% del cost total de l'obra de rehabilitació, ni superarà el màxim de 500€ per actuació.

L'import de l'aplicació pressupostària a disposició d'aquest programa de rehabilitació de façanes del municipi de L'Arboç, serà l'import màxim 2.500€ a assignar entre tots els interessats.

### **CAPÍTOL V.- PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS.**

#### 7.- Sol·licituds.

En les instàncies es farà constar l'edifici a rehabilitar, pressupost de l'obra, termini d'execució i aniran acompanyades de:

- Fotocòpia de la escriptura de propietat, o en el seu cas facultat de la Comunitat de Propietaris per actuar en nom d'aquests i percebre'n la subvenció.
- Certificat de l'acord adoptat per la Junta General de la comunitat de Propietaris.
- Fotografies de les façanes a rehabilitar.
- Full de domiciliació bancària.

Les esmentades instàncies s'adreçaran a l'Alcaldia de la Corporació.

#### 9.- Esmena de la sol·licitud.

En cas que la instància fos incorrecta o incompleta, l'Ajuntament requerirà la seva rectificació o adequació, en un termini de deu dies hàbils, fent l'advertiment exprés que, passat aquest termini sense que el sol·licitant hagi donat compliment al requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

#### 10.- Termini per a la presentació de sol·licituds.

Les sol·licituds es presentaran entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022.



## Ajuntament de l'Arboç

### **11.- Proposta.**

Un cop exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, i dins dels tres mesos següents, els Serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament valoraran les propostes i informaran sobre la idoneïtat de les obres en compliment del preceptuat en l'ordenança.

Correspon a la Junta de Govern Local, atorgar les subvencions corresponents. L'acte que resolgui l'atorgament haurà d'ésser motivat.

### **CAP. VI.- TERMINI EN QUE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ**

#### **12- Termini per a la realització de les obres i la justificació de la subvenció**

El termini per a la realització de les obres de rehabilitació esmentades i la seva justificació serà pel termini màxim de vigència de la llicència o comunicació prèvia d'obres.

### **CAP. VII.- FORMA I MÈTODE DE PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS.**

#### **13.- Documents justificatius.**

Resolt el procediment de concessió de la subvenció, el beneficiari, restarà obligat a justificar a l'Ajuntament l'aplicació correcta de la subvenció.

Els peticionaris només podran disposar de la subvenció un cop s'hagin realitzat la totalitat dels treballs d'arranjament o millora de la façana i aportin la documentació justificativa que tot seguit s'especifica per a ésser avaluada pels Serveis tècnics municipals:

- Certificació final d'obra, en el cas que la façana formi part d'un projecte global de rehabilitació de l'immoble.
- Factures o documents originals acreditatius de la despesa total ocasionada per la realització de les obres d'arranjament.

#### **14.- Pagament.**

Un cop justificada degudament la subvenció, l'Ajuntament procedirà al seu pagament dintre del termini de dos mesos, des de la presentació de la justificació completa. Els mitjans de pagament seran els establerts a les Bases d'execució del Pressupost vigent.

#### **15.- Normativa aplicable.**

En allò no previst en aquestes Bases, seran d'aplicació les Bases d'execució del pressupost vigent en cada moment, l'ordenança municipal d'arranjament de façanes, el Decret 179/95 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals a Catalunya, per la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, la normativa general de règim local i la de règim jurídic de les



## **Ajuntament de l'Arboç**

administracions públiques i procediment administratiu comú, així com altres disposicions concordants existents en la matèria.