

DECRET DE PRESIDÈNCIA

RAMON VILAR CAMPRUBÍ, President del Consell Comarcal del Moianès, vist l'expedient administratiu **658/2021 relatiu a l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i fonaments de dret que a continuació s'exposen,

ANTECEDENTS

1. En data 4 d'octubre de 2021 el Ple del Consell Comarcal del Moianès va aprovar les Bases que regulen la convocatòria l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social.
2. En data 6 d'octubre de 2021 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'aprovació inicial de les bases de l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social.
3. En data 18 d'octubre de 2021 es va publicar al Diari Oficial de Catalunya l'anunci de les Bases de l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social.
4. Vist l'informe jurídic favorable de data 29 d'octubre, «*Aquesta Jurista **INFORMA FAVORABLEMENT** sobre l'aprovació de les Convocatòries per l'atorgament d'ajuts econòmics per a l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social, abans de finalitzar l'exposició pública de les bases a condició de que no hi hagi modificacions substancials conseqüència de la presentació d'al·legacions*».
5. Vist que els beneficiaris de les subvencions son col·lectius d'especial protecció i tenint en compte que el finançament està subjecte a execució a 31 de desembre de 2021, es creu essencial i prioritari la convocatòria anticipada subjecte a l'absència d'al·legacions durant el període d'exposició pública.
6. Un cop aprovades definitivament les bases referenciades correspon, en aquest punt, obrir la convocatòria per l'any 2021 per tal que les entitats incloses en l'objecte de les subvencions proposades, puguin presentar sol·licituds de participació.

Als anteriors antecedents els resulten d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

- Reglament de la Llei de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Reial Decret 130/2019, de 8 de març, per la que es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Com a President del Consell Comarcal, atenent als antecedents i fonaments de dret exposats, i en virtut de l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR I OBRIR la convocatòria anticipada per a la concessió de l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social a la comarca del Moianès per l'any 2021, a condició de que no hi hagi cap presentació d'al·legacions durant l'exposició pública.

SEGON.- CONCEDIR un termini per a la presentació de sol·licituds de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

TERCER.- PUBLICAR la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al tauler d'anuncis i a la pagina web del Consell Comarcal, juntament amb els models de presentació de les sol·licituds.

QUART.- AUTORITZAR la despesa destinada a aquestes subvencions per un import màxim de deu mil Euros (10.000€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150C.482000 del pressupost del Consell Comarcal del Moianès per l'any 2021.

CINQUÈ.- DETERMINAR els següents conceptes com a subvencionables i la següent documentació justificativa:

1. El 100% de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat amb un màxim de 200,00 Euros.

Documentació justificativa: Factura de pagament de la Cèdula d'habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat

2. El 100% de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació del certificat d'eficiència energètica amb un màxim de 150,00 Euros

Documentació justificativa: Factura de pagament del Certificat Energètic i el Certificat Energètic.

3. El 85% de la despesa corresponent a l'Impost de Béns Immobles (IBI) amb un màxim de 450,00 Euros.

Documentació justificativa: Rebut de pagament de l'IBI de la segona fracció.

4. El 100% de la despesa corresponent a altres conceptes vinculats a l'habitatge ja inclòs o que es desitja incloure en la borsa de mediació per al lloguer social, amb un màxim de 100,00 Euros.

Documentació justificativa: factura pel concepte que es vol subvencionar.

SISÈ.- APROVAR els següents documents els quals s'adjunten com annexos al present Decret.

- Autorització consulta de dades del sol·licitant de l'ajut (Annex 1)..
- Declaració responsable de la propietat (Annex 2)
- Full de comunicació de dades bancàries i identificació de titularitat (Annex 3).
- Model de sol·licitud (Annex 4)

SETÈ.- CONSTITUIR la Comissió qualificadora d'acord al que determinen les bases reguladores de subvenció.

- Un Conseller/a de l'Àrea de Territori del Consell Comarcal del Moianès.
- Dos tècnics/ques de l'Oficina Local d'Habitatge
- Un tècnic/a de l'Àrea d'Administració General del Consell Comarcal del Moianès.

VUITÈ.- ESTABLIR el procediment d'urgència, en virtut de l'article 33 de la Llei 39/2015, per a la tramitació d'aquesta subvenció, donant-se 5 dies hàbils per esmenar els defectes de la sol·licitud.

NOVÈ.- CONCEDIR un termini de 5 dies per a aportar la documentació justificativa a comptar de l'endemà del dia 15 de desembre.

DESÈ.- DONAR COMPTE d'aquest decret en el proper Ple del Consell Comarcal que es celebri, per tal de garantir-ne el seu ampli coneixement.

A Moia, en data de la signatura electrònica.

Intervingut i conforme, l'Interventor.

En dona fe pública, el Secretari.

El President del Consell Comarcal del Moianès.

ANNEX 1

AUTORITZACIÓ CONSULTA DE DADES DEL SOL·LICITANT DE L'AJUT

En..... amb DNI com a sol·licitant dels **ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social**

1. AUTORITZO:

Autoritzo al Consell Comarcal del Moianès i les entitats col·laboradores que hagin signat conveni de gestió, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari:

- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries
- Trobar-se al corrent de les obligacions davant de la Seguretat Social
- Document Nacional d'Identitat o Número d'Identitat d'Estranger

Si us voleu oposar podeu marcar la casella que apareix a continuació, però en aquest cas haureu d'aportat la documentació acreditativa necessària

M'oposo a la consulta de les dades esmentades, les aportaré jo mateix al procediment.

2. DECLARO:

- Que no estic sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

No haver estat condemnada mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajut públics.

No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, haver-se declarat en concurs, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord a la Llei Concursal sense que hagi finalitzat el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

No haver donat lloc, per causa de què haguessin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.

No trobar-se la persona física, els/les administradors/es de les societats mercantils o aquells que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.

Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.

No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

Trobar-se al corrent del pagament d'obligacions per reintegrament.

No haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta llei o la Llei General Tributària.

Si es tracta d'una de les agrupacions previstes a l'article 11.3 Llei 38/2003, General de Subvencions (entitats sense personalitat jurídica), trobar-se els seus membres en capdels supòsits relacionats a les lletres a) a h).

Si es tracta d'una associació, no trobar-se sotmesa en les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació.

Si es tracta d'una associació, que no s'ha suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del disposat en l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, en tant no recaigui resolució ferma, en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.

Les prohibicions d'obtenir subvencions també afectaran a les empreses que siguin continuació o es derivin, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses que hagin estat objecte de les esmentades prohibicions.

Que l'activitat a executar no suposa contacte habitual amb menors i, en cas contrari, que es disposa dels corresponents certificats legalment establerts per a acreditar que les persones que participen en el projecte no han estat condemnades amb sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i la indemnitat sexuals.

Localitat i data _____

Signatura de la persona sol·licitant

Protecció de dades

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable	CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS
Delegat de Protecció de Dades	ccmn.consell@ccmoianes.cat
Finalitat	Presentar una sol·licitud d'atorgament d'ajut extraordinari als arrendataris i propietaris d'habitatges integrats al programa de la Borsa de mediació i realitzar les gestions necessàries
Legitimació	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679 – Art.8 LOPD)
Drets dels titulars	D'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, i d'oposició al tractament, dirigint-se al Consell Comarcal del Moianès, al carrer Joies 11-13, 08180 Moia.

Per saber més sobre la protecció de dades podeu consultar el següent enllaç a la web del Consell Comarcal del Moianès:

<http://www.ccmoianes.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades>

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PROPIETAT

En/na _____ amb DNI _____ i domicili
a _____, com a propietari/a
de l'habitatge situat a _____
de _____, DECLARO:

- QUE AQUEST HABITATGE ESTÀ ADSCRIT A LA BORSA DE LLOGUER PEL PERÍODE MÍNIM DE 3 ANYS
- QUE EN CAS D'OBTENIR L'AJUT SOL·LICITAT EM COMPROMETO A POSAR L'HABITATGE A DISPOSICIÓ DE LA BORSA DE LLOGUER DURANT UN PERÍODE MÍNIM DE 3 ANYS.

Lloc, data i signatura,

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable	CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS
Delegat de Protecció de Dades	ccmn.consell@ccmoianes.cat
Finalitat	Gestionar i tramitar la concessió d'ajuts extraordinaris als propietaris d'habitatges que s'integrin al programa de la borsa de mediació.
Legitimació	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679 – Art.8 LOPD)
Drets dels titulars	D'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, i d'oposició al tractament, dirigint-se al Consell Comarcal del Moianès, al carrer Joies 11-13, 08180 Moia.

Per saber més sobre la protecció de dades podeu consultar el següent enllaç a la web del Consell Comarcal del Moianès:

<http://www.ccmoianes.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades>

¹ És imprescindible el codi IBAN. El/la titular ha de signar sempre aquest full. Si el titular del compte és una persona física, n'hi ha prou que aporti una fotocòpia de la llibreta d'estalvi, o extracte tramès pel Banc o qualsevol altre document on consti el nom del titular i el número de compte IBAN.

² Amb la signatura del present full, el titular del compte bancari declara que les dades son certes i que és el titular del compte bancari consignat.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable	CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS
Delegat de Protecció de Dades	ccmn.consell@ccmoianes.cat
Finalitat	Presentar una sol·licitud d'atorgament d'ajut extraordinari als arrendataris i propietaris d'habitatges integrats al programa de la Borsa de mediació i realitzar les gestions necessàries
Legitimació	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679 – Art.8 LOPD)
Drets dels titulars	D'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, i d'oposició al tractament, dirigint-se al Consell Comarcal del Moianès, al carrer Joies 11-13, 08180 Moia.

PEr saber més sobre la protecció de dades podeu consultar el següent enllaç a la web del Consell Comarcal del Moianès:

<http://www.ccmoianes.cat/altres-continuts/proteccio-de-dades>,

ANNEX 4

SOL·LICITUD D'ATORGAMENT D'AJUT EXTRAORDINARI ALS PROPIETARIS D'HABITATGES INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ

DADES DEL SOL·LICITANT:

NOM

COGNOMS

NIF/NIE

DATA DE NAIXEMENT

TELÈFON/S

CORREU ELECTRÒNIC

PERSONES AMB DISCAPACITAT

ALTRES PERSONES DE CONTACTE

DADES DE L'HABITATGE:

ADREÇA

NÚMERO

BLOC

ESCALA

PIS

PORTA

CODI POSTAL

MUNICIPI

REFERÈNCIA CADASTRAL

Tràmit/s pel/s qual/s es sol·licita la subvenció:

BONIFICACIÓ DE LA CÈDUL·LA D'HABITABILITAT (BONIFICACIÓ MÀXIMA DE 200€)

BONIFICACIÓ DEL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (BONIFICACIÓ MÀXIMA DE 150€)

PAGAMENT PARCIAL DE L'IBI (BONIFICACIÓ MÀXIMA DEL 85% o 450€ anuals)

LA DESPESA CORRESPONENT A ALTRES CONCEPTES VINCULATS A L'HABITATGE JA INCLÒS O QUE ES DESITJA INCLOURE EN LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL (BONIFICACIÓ MÀXIMA DE 100€))

Documentació que cal adjuntar:

- DNI/NIE del sol·licitant
- Certificat de no tenir deutes amb l'agència estat d'administració tributària (AEAT), la tresoreria general de la seguretat socials (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC). Es podrà substituir per una autorització al Consell Comarcal del Moianès per a la consulta d'aquestes dades (annex 1)
- rebut corresponent del pagament de l'IBI
- compromís, si s'escau, de mantenir l'habitatge dins la borsa pels anys que es consideri (annex 2)
- Full de transferència bancària (annex 3)

Persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges que desitgin afegir els seus immobles a la borsa d'habitatge social durant, com a mínim, tres anys a partir de la concessió de l'ajut

S'acreditaran mitjançant:

- original de l'escriptura pública acreditativa de la propietat de l'habitatge
- documentació acreditativa de l'apoderament vigent en el cas que el propietari actuï mitjançant representant o es tracti d'una persona jurídica
- cèdula d'habitabilitat
- comprovant de pagament de la tramitació de la cèdula d'habitabilitat
- certificat energètic
- comprovant de pagament de la tramitació del certificat energètic
- rebut corresponent del pagament de l'IBI
- compromís de mantenir l'habitatge dins la borsa pels anys que es consideri (annex 2)
- Full de transferència bancària (annex 3)

Lloc, dia i signatura de l'interessat.

Informació sobre protecció de dades:

D'acord al Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), les dades de caràcter personal seran tractades d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa vigent.

Responsable del Tractament. CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS, amb domicili al Carrer de les Joies, 11-13, 08180 Moia, Barcelona; telèfon 938208000, i l'adreça electrònica ccmn.consell@ccmoianes.cat

Finalitat. Gestionar i tramitar la concessió d'ajuts extraordinaris als propietaris d'habitatges que s'integrin al programa de la borsa de mediació.

Legitimació. Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679 – Art.8 LOPD)

Exercici de drets. D'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió i oposició al tractament de les seves dades de caràcter personal, adreçant la seva petició al Consell Comarcal del Moianès, al carrer Joies 11-13, 08180 Moia. En cas de considerar que els seus drets de protecció de dades han estat vulnerats pot presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat)

MÉS INFORMACIÓ SOBRE POLÍTICA DE PRIVACITAT: <http://www.ccmoianes.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/>