

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O EXCMO CONCELLO DE LUGO E O BISPADO DE LUGO - DIÓCESE DE LUGO - PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROXECTO : REHABILITACIÓN DA CAPELA DO CARME. Código Proxecto 21RT00004

En Lugo, a 30 de decembro do ano 2021.

REUNIDOS

Dunha parte, Dona. **LARA MÉNDEZ LÓPEZ, ALCALDESA-PRESIDENTA** do **Concello de Lugo, NIF P2702800J** debidamente facultada para este acto, posto que como Alcaldesa ostenta a representación do Concello, en virtude do disposto no artigo 124.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, cargo que segue desempeñando na actualidade.

Doutra parte, D. José Manuel Penela Campos, que actúa en Representación da Entidade **BISPADO DE LUGO (DIÓCESE DE LUGO)**, con NIF **R2700002E**.

Interveñen en función dos seus respectivos cargos e, no exercicio das facultades que para convir en nome das entidades que representan teñen conferidas.

EXPOÑEN

I.- Que, de acordo co previsto no art. 25.2.a) da Lei de Bases do Réxime Local, Lei 7/1985, de 2 de abril, o Concello, exercerá, como competencias propias, nos termos da lexislación do Estado, nas materias, entre outras de conservación e rehabilitación da edificación.

II.- Que a Entidade Religiosa Bispado de Lugo é unha entidade sen fin de lucro, cuxo obxecto é a acción pastoral, caritativa e social na Provincia de Lugo e na Cidade de Lugo, a través de todos os seus niveis, órganos e membros así coma colaboradores entre os que se sitúa a Cofradía do Carme da cidade de Lugo.

III.- Que a referida Entidade é titular rexistral do inmoble situado na **Rúa do Carme Nº 1. C.P.27004**, con referencia catastral **7331109PH1673S0001PX**, o que se acredita mediante Certificación Catastral, da dirección General del Catastro, de data 17 de decembro de 2021. Correspóndese co número de Leira Rexistral **73311-09** de Lugo, cunha superficie de 320 m. Cadrados. O devandito inmoble figura neste certificado como 100 % propiedade da Diócese de Lugo co CIF.- R2700002E. Este inmoble está libre de cargas e gravames, o que se acredita mediante nota simple do Rexistro da Propiedade, de data 20 de decembro de 2021.

IV.- Con data **2 de decembro de 2021**, preséntase escrito con entrada no Rexistro Xeral rexistrado co nº **202100000043486**, no que se solicita que polo Concello de Lugo se contribúa, mediante unha axuda económica, á rehabilitación da denominada Capela do Carme.

Achegando ao devandito escrito a Memoria Descritiva e Orzamento das devanditas obras.

V.- Nos Orzamentos Xerais do Concello de Lugo para o ano 2021, existe unha subvención nominativa na Aplicación Orzamentaria **33600.78900** en concepto de **SUBVENCIÓN EXCEPCIONAL REHABILITACIÓN CAPELA DO CARME**, por un importe de **70.000,00 €**.

VI.- Que a Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións (art. 22.2.a), así como o seu Regulamento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, posibilitan e regulan a concesión directa de subvencións excepcionais directas.

Que o artigo 28.1 de a Lei 38/2003, de 17 de novembro. Xeneral de Subvencións, establece que "Os convenios serán o instrumento habitual para canalizar as subvencións previstas nominativamente nos Orzamentos Xerais do Estado, ou nos das corporacións locais, sen prexuízo do que a este respecto estableza a súa normativa reguladora".

Que o artigo 65.3 do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, determina que "o acto de concesión ou o convenio terá o carácter de bases reguladoras da concesión aos efectos do disposto na Lei Xeral de Subvencións".

POR TODO ISO, deciden concertar o presente Convenio de colaboración de acordo coas seguintes **CLÁSULAS:**

PRIMEIRA. OBXECTO ENTIDADE BENEFICIARIA.-

O presente convenio ten por obxecto canalizar a subvención prevista nos Orzamentos Xerais do Concello de Lugo para a seguinte actuación: **REHABILITACIÓN DA CUBERTA/ TELLADO DA CAPELA DO CARMEN**, situado na Rúa do Carme, Nº 1. C.P. 27004, con referencia catastral **7331109PH1673S0001PX**, e número de Leira Rexistral **73311-09** de Lugo, segundo se define na Memoria- Proxecto elaborado pola arquitecta Luisa Serrano García, por un orzamento total de execución por contrata, que é de 257.194.49 €, de acordo ao seguinte desglose de actuacións:

1 ACTUACIÓNS PREVIAS . 46.114,00

2 CUBERTAS . 71.354,38

3 FACHADAS . 55.301,31

4 SEGURIDADE E SAÚDE . 4.150,00

5 XESTIÓN DE RESIDUOS . 1.700,00

Presuposto de execución material 178.619,69

13% de gastos xerais 23.220,56

6% de beneficio industrial 10.717,18

Suma 212.557,43

21% 44.637,06

Presuposto de execución por contrata 257.194,49

No desglose anterior, obsérvase que o importe de execución material da cuberta é de 71.354,38 €, ao que se se suma unha porcentaxe do 13% de gastos xerais (9.276,07 €), e unha porcentaxe do 6% de beneficio industrial (4.281,26 €), suman un importe de 84.911,71€, ao que se engade o importe do IVE, de 17.831,46 €. A suma de todo o anterior totaliza un importe de presuposto de execución por contrata para a cuberta/ tellado da Capela do Carme, de 102.743,57 €

De conformidade co disposto no art. 31 da Lei Xeral de Subvencións, consideraranse gastos subvencionables, ademais dos ligados á execución estricita das obras proxectadas, os que de maneira indubitada respondan á natureza da actividade, resulten estrictamente necesarios e realícense antes da finalización do prazo estipulado neste convenio.

SEGUNDA. CONTÍA DA SUBVENCIÓN E CRÉDITO ORZAMENTARIO.

O Concello de Lugo con cargo á súa Aplicación Orzamentaria 33600.78900 achegará a cantidade máxima de **SETENTA MIL EUROS (70.000,00 €)** para a realización do citado obxectivo.

TERCEIRA. CONTRATACIÓN.

De conformidade co disposto no art. 31 da Lei Xeral de Subvencións, ao superar o gasto subvencionable a contía de 40.000,00 € (importe máximo do contrato menor de obras) a Entidade Beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes provedores, con carácter previo á contratación de compromiso para a obra. A elección entre as ofertas presentadas, que deberán achegarse na xustificación, ou, no seu caso, na solicitude de subvención, realizarase conforme a criterios de eficiencia e economía, debendo xustificarse expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.

O provedor elixido deberá estar ao corrente das súas obrigas fiscais, tributarias e laborais co Concello de Lugo, Administración Estatal e Autonómica, e non debe estar incurso en prohibición de contratar conforme á normativa xeral de contratación pública.

CUARTA. DESTINO DO BEN INMOBLE.-

O ben inmoible obxecto da rehabilitación deberá destinarse durante un período de tempo non inferior a cinco anos contados desde a finalización das obras, aos mesmos fins que se utilizan actualmente.

O incumprimento da obriga de destino referida no parágrafo anterior, que se producirá en todo caso co alleamento ou o gravame do ben, será causa de reintegro, nos termos establecidos no capítulo II do título II da Lei Xeral de Subvencións, quedando o ben afecto ao pago do reintegro calquera que sexa o seu posuidor, salvo que resulte ser un terceiro protexido pola fe pública rexistral ou se xustifique a adquisición dos bens con boa fe e xusto título ou en establecemento mercantil ou industrial, en caso de bens mobles non inscribibles. Se o alleamento fose autorizado pola Administración, o adquirente asumirá a obriga de destino dos bens polo período restante e, en caso de incumprimento da mesma, do reintegro da subvención.

QUINTA.- PRAZO E FORMA DE PAGO.

Unha vez formalizado o convenio, e previa entrega ao Concello de Lugo da documentación que acredite por parte da entidade adxudicataria o cumprimento da Cláusula Terceira: Contratación (A Entidade Beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes provedores con carácter previo á contratación de compromiso para a obra. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme a criterios de eficiencia e economía, debendo xustificarse expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa), transferirse o 50% da totalidade da cantidade prevista na cláusula SEGUNDA. Este pago farase de maneira anticipada e dunha soa vez, en concepto de entrega de fondos con carácter previo á xustificación, como financiamento

necesario para poder levar a cabo as actuacións inherentes á subvención, de conformidade co previsto no artigo 34.4 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e adaptado, en todo caso, ao orzamento monetario actualmente vixente.

Acreditada pola Entidade Beneficiaria a aplicación ao obxecto da subvención do importe anticipado (mediante facturas, certificacións de obra, etc), procederase a abonar, tamén en concepto de anticipo, un 25 por 100 do importe da subvención **(17.500,00 €)**.

O 25 por 100 final ata completar a subvención, aboarase, tamén en concepto de anticipo, unha vez xustificada a aplicación ao obxecto da subvención do 75 por 100 anticipado.

Non poderá realizarse o pago da subvención en tanto o beneficiario non acredite estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social ou sexa debedor por resolución de procedencia de reintegro.

SEXTA. Compromisos das partes

O Concello de Lugo comprométese a:

- Achegar a cantidade de 70.000 € para a financiación parcial das actividades obxecto deste convenio.
- De acordo co establecido nos artigos 18 e 20 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e ao obxecto de cumprir coas obrigas de transparencia e publicidade, o Concello de Lugo queda obrigada a remitir á Base de Datos Nacional de Subvencións a información sobre a subvención concedida

A entidade comprométese a :

- Colaborar co Concello de Lugo e lucir o logotipo do Concello de Lugo nas actuacións que se desenvolvan ao abeiro deste convenio.
- Cumprir as obrigas establecidas no artigo 11 da Ordenanza Xeral Municipal de Subvencións.

- Cumprir coas obrigas de difusión contidas na Lei Xeral de Subvencións.
- Cumprir coas obrigas que se establecen no artigo 14 da Lei Xeral de Subvencións e comprométese, ademais de a cumprir o disposto no resto de cláusulas, a:

Aplicar os fondos previstos na cláusula SEGUNDA aos gastos correspondentes á execución e desenvolvemento do obxecto da subvención.

SÉTIMA.- PRAZO E FORMA DE XUSTIFICACIÓN

Poderanse xustificar os gastos realizados ata o 15 de setembro de 2022.

A Entidade Beneficiaria deberá remitir ó Concello, a documentación que acredite a aplicación da subvención aos fins para os que foi concedida a través do presente convenio, a realizar mediante a presentación da seguinte documentación:

1. A Xustificación técnica. Prazo máximo 15/12/2022.

Deberase achegar unha memoria de actuación xustificativa das actuacións obxecto deste Convenio, incluíndo un informe da Dirección Facultativa das obras sobre o desenvolvemento das mesmas, relacionándoo co proxecto que serviu de base para a firma deste Convenio.

2. A Xustificación Económica. Prazo máximo 15/12/2022.

A xustificación económica realizarase, a través da conta xustificativa de gastos, segundo o seguinte protocolo:

- a. Todos os gastos xustificaranse mediante a presentación de factura normalizada onde deberá apuntarse o nome, domicilio e razón social do receptor, con indicación do CIF, debendo presentarse a factura selada e asinada pola empresa, cumprindo o resto de condicións do Real Decreto 1619/2012, de 30 de novembro.
- b. En canto aos pagos en metálico, deberase ter en conta a Lei 7/2012, de 29 de outubro, sobre limitación de pagos de cantidades superiores a 2.500,00 €, ou inferiores pero que respondan a un contrato relativo a unha prestación superior a esa cantidade.

C. A xustificación dos gastos presentarase, coa documentación orixinal ó Concello de Lugo, que, unha vez conformada procederá ao seu arquivo, quedando a disposición da Intervención xeral, para o caso de que sexa seleccionada como mostra representativa ou se atope afectada por auditoría dentro o Plan de Fiscalización Plena Posterior e Control Financeiro de Gastos.

O incumprimento do deber de xustificación, nas condicións descritas na presente cláusula, dará lugar, de conformidade co contemplado no art. 30.8 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións á obriga de reintegro das cantidades percibidas.

Iguamente a entidade beneficiaria, quedará vinculado ao cumprimento das seguintes obrigas:

- a. Comunicar calquera proposta de modificación que puidese xurdir no desenvolvemento e execución do proxecto que se inclúe no expediente deste Convenio, co fin de acordar conxuntamente co Concello calquera variación no desenvolvemento dos mesmos.
- b. Atoparse ao corrente das súas obrigas tributarias coa Tesourería Xeral da Seguridade Social, Servizos Tributarios do Concello de Lugo e Facenda Estatal. Para iso presentará Certificados dos organismos citados.
- c. A Entidade Beneficiaria, si ao longo do exercicio inmediatamente anterior ao presente percibiu en concepto de achegas e subvencións unha contía igual ou superior a Cento Vinte mil Euros (120.000,00 €), presentará os estados contables aprobados polo órgano competente na súa xestión, confeccionados de acordo co Plan Xeral de Contabilidade vixente.
- d. Así mesmo, deberá achegar calquera outra documentación que lle sexa solicitada polo Concello de Lugo, en relación ao obxecto do presente convenio.

- e. O incumprimento do deber de xustificación, nas condicións descritas na presente cláusula, dará lugar, de conformidade co contemplado no art. 30.8 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións á obriga de reintegro das cantidades percibidas.
- f. Conservar e pór a disposición dos órganos de control do Concello de Lugo, cantos libros, rexistros, documentos, etc.. sexan necesarios para o exercicio da actividade obxecto da subvención, a fin de posibilitar a comprobación do destino dado aos fondos públicos.
- g. Cumprir co establecido no Capítulo II do Título I da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, caso de tratarse de entidades privadas que perciban durante o período dun ano axudas ou subvencións públicas nunha contía superior a 100.000,00 euros ou cando polo menos o 40 % do total dos seus ingresos anuais teñan carácter de axuda ou subvención pública, sempre que alcancen como mínimo a cantidade de 5.000,00 euros.
- h. Reintegrar os fondos recibidos en caso de producirse algún dos supostos recollidos no Título II da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións ou no Título III do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións
- i. No non previsto neste convenio estarase ao disposto na Lei Xeral de Subvencións e no seu Regulamento.
- j. Dar publicidade ao carácter público dos fondos.
- k. Presentar unha relación detallada doutros ingresos ou subvencións que financien a actividade obxecto deste convenio, con indicación do importe e a súa procedencia.
- l. Presentar os tres presupostos que, no seu caso, solicitáronse.

m. A non concertar a execución total ou parcial das actividades subvencionadas con persoas ou entidades vinculadas co beneficiario, salvo que a contratación realícese de acordo coas condicións normais de mercado e obtéñase a previa autorización do Concello de Lugo.

OITAVA.- COMPATIBILIDADE CON OUTRAS SUBVENCÍONS.-

A presente subvención é compatible con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que, no seu caso, poida recibir a beneficiaria para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración ou ente público ou privado, nacionais, da Unión Europea ou de organismos internacionais, ata o importe total da actividade de acordo co disposto no art. 19.3 de Lei Xeral de Subvencións.

NOVENA.- DURACIÓN DO CONVENIO.

Establécese unha duración do presente convenio dende, o 29 decembro de 2021 ata o 15 de setembro de 2022, ambos os dous incluídos.

DÉCIMA.- EFECTOS ECONÓMICOS DO CONVENIO.

Dado o carácter do Convenio terá efectos económicos desde o día da sinatura do convenio, e manterase ata o cumprimento dos compromisos e obrigas asumidos no mesmo.

UNDÉCIMA.- PUBLICIDADE.-

En toda a publicidade e difusión que se realice sobre os programas e actuacións derivados do presente convenio farase constar expresamente que ditas actividades foron subvencionadas pola Administración do Concello de Lugo, así como, a incorporar o seu logotipo en cantos materiais reproducízanse e utilicen para a difusión ou publicidade das citadas actuacións.

DUODÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS.-

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Personais e garantía dos dereitos dixitais, a Entidade deberá garantir a confidencialidade dos datos dos que teña coñecemento en execución do presente Convenio.

DÉCIMO TERCEIRA.- REINTEGRO, INFRACCIÓNS E SANCIÓN.S.-

Procederá o reintegro da subvención si a Entidade Beneficiaria, incorre nalgúns dos comportamentos previstos no art. 37.1 de a Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións. Dita devolución deberá incluír o interese de demora correspondente.

Igualmente, incorrerá nas infraccións e sancións administrativas en materia de subvencións previstas no Título IV da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.

Cando o cumprimento pola Entidade Beneficiaria, aproxímese de modo significativo ao cumprimento total e acredítese por esta unha actuación inequivocamente tendente á satisfacción dos seus compromisos, a cantidade a reintegrar virá determinada pola aplicación dos criterios sobre gradación dos posibles incumprimentos enunciados no parágrafo n) do apartado 3 do artigo 17 da Lei Xeral de Subvencións.

Procederá así mesmo a devolución voluntaria a iniciativa da Entidade Beneficiaria, de acordo co establecido no artigo 90 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións.

DÉCIMOCUARTA.- MODIFICACIÓN DO CONVENIO.-

Non cabe a modificación do presente convenio que implique alteración das obrigas esenciais asumidas polas partes. Calquera outra adoptarase, en todo caso, por mutuo acordo das partes e reflectirase na correspondente adenda que deberá ser publicada no Boletín Oficial da Provincia.

No entanto, o anterior, se circunstancias sobrevidas non previstas inicialmente levasen a necesidade de acordar unha modificación substancial do convenio,

requirirá da tramitación do correspondente expediente administrativo, debendo reunir os mesmos requisitos esixidos na tramitación do expediente inicial, sen que poida prexudicar os dereitos de terceiros recoñecidos con anterioridade á modificación.

DÉCIMOQUINTA.- INTERPRETACIÓN DO CONVENIO.-

Calquera dúbida na interpretación do Convenio será resolta, previa consulta á entidade beneficiaria pola Concellería de Desenvolvemento Local.

DÉCIMOSEXTA.- XURISDICIÓN COMPETENTE.-

Calquera cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes do presente Convenio, serán resoltas polos Xulgados e Tribunais do Contencioso-Administrativo da cidade de Lugo, renunciando as partes a calquera outro foro que lle puidese corresponder.

DÉCIMO SÉTIMA.- RÉXIME XURÍDICO.-

O presente convenio de colaboración é o instrumento a través do cal se canaliza a subvención excepcional prevista no Orzamento Xerais do Concello de Lugo para o exercicio 2021, sendo de aplicación a Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións e o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, aprobado polo Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo.

DÉCIMO OITAVA.- NATUREZA XURÍDICA.-

O presente Convenio atópase excluído do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, conforme ao establecido no artigo 6 de devandito texto legal e incluído no da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, conforme ao disposto no seu artigo 22.2.a) parágrafo segundo.

E para que así conste, e en proba de conformidade, asinan o presente documento por triplicado e a un só efecto no lugar e data indicados no encabezamento.



POR PARTE CONCELLO DE LUGO

Alcaldesa D^a. Lara Méndez López



Concello de Lugo

POR PARTE DIÓCESE DE LUGO

D. José Manuel Penela Campos

POR PARTE COFRADÍA VIRGEN DEL CARMEN

D. Antonio de los Ojos Pérez