



Resolució per la qual s'aprova l'expedient de despesa a favor de l'ajuntament de Maó en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Maó (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

Antecedents

1. Per mitjà del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, es regulen les ajudes destinades al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

El Pla estableix que el procediment de concessió de les ajudes es realitza mitjançant el sistema de concessió directa mitjançant la subscripció del corresponent acord de Comissió Bilateral.

2. El 6 de novembre de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

La clàusula setena del Conveni estableix que per al desenvolupament de qualsevol actuació en el marc del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, es requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un Acord de Comissió Bilateral a proposta de la comunitat autònoma.

3. L'ajuntament de Maó va sol·licitar acollir-se al finançament per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Maó, en el marc del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.

El cost total de l'actuació ascendeix a un total de 1.533.593,20 €.

4. El 6 d'octubre de 2014 va tenir entrada en el Ministeri de Foment la sol·licitud per al finançament de les actuacions dins l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Maó.

5. El 30 de desembre de 2014 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i

l'ajuntament de Maó, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Maó.

6. L'ajuntament de Maó va sol·licitar un augment respecte del finançament acordat atès que el pressupost inicial, tant per obres de reurbanització i equips tècnics com de rehabilitació, era superior a l'inicialment conveniat.

7. El 18 d'octubre de 2016 es va signar l'Addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Es Mercadal que té per objecte l'increment del nombre d'habitatges objecte de rehabilitació, la qual cosa implica un augment del cost subvencionable. El cost total de l'actuació ascendeix a 3.143.896,70 €

La participació dels agents intervinents segons el tipus d'actuació és la següent:

| ACTUACIÓ | COST TOTAL | MINISTERI DE FOMENT | AJUNTAMENT | PARTICULARS |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Rehabilitació | 2.514.286,00 | 880.000,00 | 56.005,70 | 1.578.280,30 |
| Reurbanització | 514.285,70 | 160.000,00 | 354.285,70 | 0,00 |
| Equip Tècnic de Gestió | 115.325,00 | 40.000,00 | 75.325,00 | 0,00 |
| TOTAL | 3.143.896,70 | 1.080.000,00 | 485.616,40 | 1.578.280,30 |

Les actuacions de reurbanització i d'equips tècnics de gestió es duen a terme per l'Ajuntament, i les de rehabilitació pels particulars (mitjançant convocatòria de subvencions).

Per tant, l'import que correspon percebre a l'ajuntament només és per obres de reurbanització (160.000,00 €) i per equips tècnics de gestió (40.000,00 €).

La inversió acordada per cada una de les parts es distribueix en les següents anualitats:

| ANUALITAT | MINISTERI DE FOMENT | AJUNTAMENT | PARTICULARS | TOTAL |
|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 2014 | 607.499,41 | 26.325,95 | 99.031,66 | 732.857,02 |
| 2015 | 0,00 | 105.302,50 | 396.125,29 | 501.427,79 |
| 2016 | 472.500,59 | 105.302,50 | 396.125,29 | 973.928,38 |
| 2017 | 0,00 | 248.685,45 | 686.998,06 | 935.683,51 |
| TOTAL | 1.080.000,00 | 485.616,40 | 1.578.280,30 | 3.143.896,70 |

6. D'acord amb el punt quart de l'Acord, la comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a tramitar i gestionar el finançament de l'actuació.



7. La clàusula octava de l'Acord de la Comissió Bilateral de 7 d'octubre, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Maó diu que el període de duració de les actuacions previstes en el present Acord s'estableix fins al 31 de desembre de 2016, sense perjudici del que estableix la clàusula setena del Conveni de Col·laboració.

Aquesta clàusula setena estableix que l'actuació en sí, podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2017.

8. El 19 de desembre de 2014 (aplicat al 2015) es va ingressar a la partida pressupostària 15601.70000.0000.17231, l'import de 1.352.668,80 €, dels quals 607.499,41 € corresponen a la quantia compromesa per l'ARRU de Maó. El Ministeri de Foment ja ha tramitat l'expedient de despesa per l'import de 472.500,59 € corresponent a l'any 2016.

9. El pagament a l'ajuntament de Maó, per les obres de reurbanització (160.000,00 €) i per equips tècnics de gestió (40.000,00 €), es realitzarà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures i justificants de pagament.

Per tal que l'ajuntament pugui rebre l'import finançat pel Ministeri de Foment ha de justificar actuacions per un import equivalent a l'import que correspon al Ministeri i al que correspon a l'ajuntament, és a dir, per tal que l'ajuntament rebi els 160.000,00€ per obres de reurbanització ha de justificar obres per un import de 354.285,70 més 160.000,00€, el que fa un total per justificar de 514.285,70 €.

10. El 2 de novembre de 2016 es va emetre informe de la cap del servei d'habitatge sobre la concurrència del supòsit de l'article 7.1.c del TRLS pel qual no s'apliquen els principis de publicitat i concurrència.

11. El 3 de novembre de 2016 es va dictar resolució d'inici de l'expedient de subvenció, en aplicació de l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, a favor de l'ajuntament de Maó.

12 El 3 de novembre de 2016 es va dictar proposta de resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge d'aprovació de l'expedient de despesa a favor de l'ajuntament de Maó en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Maó (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).

13. El 22 de novembre de 2016, la Intervenció de la CAIB ha fiscalitzat favorablement el present expedient.

14. El 2 de desembre de 2016 el Consell de Govern ha atorgat l'autorització prèvia al Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquest expedient.

Fonaments de dret

1. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la comunitat autònoma d'elles Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
3. L'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 7 d'octubre de 2015 entre el Ministeri de Foment, la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'ajuntament de Maó, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Maó.
4. L'Addenda de 18 d'octubre de 2016 per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 30 de desembre de 2014 relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana de Maó.
5. L'article 3.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears estableix que les subvencions establertes per la Unió Europea, l'Estat o un altres ens públic, la gestió de les quals correspongui, totalment o parcialment, a l'Administració de la comunitat autònoma, com també els complements eventuais de les subvencions esmentades que pugui atorgar aquesta Administració, s'han de regir pel règim jurídic aplicables a l'ens que les estableix, sense perjudici de les especialitats organitzatives i procedimentals de l'administració gestora.
6. Aquesta subvenció s'insereix en el marc d'una concessió directa sense concurrència ni publicitat iniciada a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb l'article 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

7. S'ha comprovat que l'Ajuntament de Maó es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'administració tributària tant estatal com autonòmica.

8. Atès que hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 20 (FF15030).

Per tot l'exposat, vista la proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge, l'informe de fiscalització favorable i amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar l'expedient de despesa per un import de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000,00 €) a favor de l'ajuntament de Maó, amb CIF P0703200F, en el marc de la Comissió Bilateral relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Maó (Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016).
2. Autoritzar i disposar una despesa per import DOS-CENTS MIL EUROS (200.000,00 €) a favor de l'ajuntament de Maó, amb CIF P0703200F càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 76000 20 (FF15030) dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2016.
3. El termini per a finalitzar les actuacions acaba el 31 de desembre de l'any 2017.
4. El pagament de la subvenció es farà prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra, projecte, factures i justificants de pagament amb anterioritat al 31 de desembre de 2017.
5. Notificar la resolució a la persona interessada

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori,

Energia i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 13 de desembre de 2016

El Conseller de Territori, Energia i Mobilitat

Marc Rons i Pons