



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 49/2021

Dia: 10 de desembre de 2021

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 09: 15 a 09: 35 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

### **Assistents:**

JAUME DULSAT RODRIGUEZ Alcalde President

ALBERT ROBERT RIBOT 1r. Tinent d'Alcalde (es connecta telemàticament)

JORDI OROBITG SOLE 3r. Tinent d'Alcalde

JORDI SAIS GIRALT 4t. Tinent d'Alcalde

EDUARDO LOPEZ ALVAREZ 5è Tinent d'Alcalde

JENNIFER PEREZ TORRES 6è Tinent d'Alcalde (es connecta telemàticament)

ALBERT FERRANDEZ MANCHADO 7è Tinent d'Alcalde (es connecta telemàticament)

CRISTIAN FERNANDEZ MADUEÑO Regidor Municipal

CARLES ROS ARPA Secretari

JOSEP BARBERA BOIX Interventor general

### **S'han excusat d'assistir-hi:**

LARA TORRES LLEDO 2n. Tinent d'Alcalde

### **Assisteixen sense ser membre de la Junta (amb veu però sense vot):**

ANNA GARCIA-CASTANY CABECERAN Regidor Municipal (es connecta telemàticament)

MARINA NICOLAS ABELLAN Regidor Municipal

JAVIER FLORES MOYANO Regidor Municipal

CRISTIAN FERNANDEZ MADUEÑO Regidor Municipal

### **1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (03/12/2021)**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 3 de desembre de 2021, la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

### **2.- ORDRE DEL DIA**

#### **SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ**

#### **SERVEIS JURÍDICS**



**49.1. - DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 226/2021 DE 23/11/2021, RECAIGUDA EN EL RECURS ORDINARI 134/2019 INTERPOSAT PER L'ENTITAT EIGEL INVERSIONES, SL (RECURS ORDINARI 134/2019).**

EXP. 13662019000005  
Contenciosos SSJJ 07/2019

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la Sentència núm. 226/2021 de data 23 de novembre de 2021, del Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, recaiguda en el recurs ordinari núm. 134/2019 interposat per l'entitat EIGEL INVERSIONES, SL.

En aquesta Sentència el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona desestima dit recurs ordinari interposat contra el Decret d'Alcaldia núm. 1230/2019 de data 05/04/2019 de l'Ajuntament de Lloret de Mar, pel qual es desestima el recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 578/2019 de 08/02/2019 dictat en l'expedient G112018000756, relatiu a l'expedient sancionador per diverses infraccions de la Discoteca Colossos.

**49.2. - DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA 8705/2021 DE DATA 29/11/2021 CORRESPONENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA I SERVEI CONSISTENT EN L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VERGE DE LORETO, 3 DE LLORET DE MAR.**

EXP. 14372020000002

Vist que en data 29/11/2021 es va aprovar mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4477/2021, l'exclusió de la licitació de l'empresa MON VERTICAL, SLU, amb CIF B61048336, d'acord amb els fets i fonaments exposats a l'esmentat decret i alhora l'adjudicació del contracte administratiu d'obra i servei consistent en l'elaboració del projecte executiu i l'execució de les obres d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar, a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL, amb NIF B65891475.

Vist que, per necessitats d'urgència en aprovar aquesta resolució, es van avocar a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, les quals no obstant estan delegades a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 3845 de 19 d'abril del 2021.

D'acord amb l'exposat, es dona compte del Decret d'Alcaldia núm. 8705/2021 dictat en data 29/11/2021, corresponent a l'exclusió de la licitació a l'empresa MON VERTICAL, SLU, amb CIF B61048336, d'acord amb els fets i fonaments exposats a l'esmentat decret i l'adjudicació del contracte administratiu d'obra



i servei consistent en l'elaboració del projecte executiu i l'execució de les obres d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar, a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL, amb NIF B65891475.

### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

#### **49.3. - CONVENI PRACTIQUES ROCAGROSSA PISCINA**

13762021000046

Vist que l'Institut Rocagrossa està interessat en que un dels seus alumnes, estudiant del Cicle inicial de Grau Mitjà de Salvament i Socorrisme, efectui les pràctiques a la secció d'Esports de l'Ajuntament de Lloret de Mar, concretament a la Piscina Municipal.

Vist que és desig d'aquest Ajuntament col·laborar amb l'Institut Rocagrossa, en el sentit que aquest alumne pugui realitzar les seves pràctiques a la Piscina Municipal.

Vist l'informe de la Cap d'organització i RRHH de data 01/12/21, en sentit favorable.

Atès allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius, i allò establert als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, en relació als convenis adoptats per les Administracions Públiques.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar el Conveni entre aquest Ajuntament i l'Institut Rocagrossa, per a la realització de pràctiques de l'alumne JORDI SAYAS JULIAN a la secció d'Esports d'aquest Ajuntament, concretament a la Piscina Municipal, amb inici el dia 15/12/21 i fins al 13/02/22, amb horari els dilluns, dimecres i divendres de 09:00 h. a 13:00 h., i els dimarts i dijous de 10:00 h. a 14:00 h.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'Institut Rocagrossa per al seu coneixement i efectes escaients.

#### **49.4. - NOMENAMENT FUNCIONARIS DE CARRERA CAPORALS POLICIA LOCAL**

14612020000012



Vist que per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 26/03/2021, la Sra. MARIA ISABEL MARISCAL MARTINEZ, i els Srs. JOSE ANGEL MARTINEZ LOPEZ, MOHCINE LAKHLIFI LAKHLIFI, varen ser nomenats funcionaris en pràctiques amb la categoria de Caporal de Policia Local, havent de superar el curs de caporal a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya i un període de sis mesos de pràctiques en el municipi, amb efectes 1/04/2021.

Atès els informes de data 02/12/2021, emesos pel sotsinspector Cesar Martinez Pelayo, sobre la valoració dels sis mesos de pràctiques realitzats per la Sra MARIA ISABEL MARISCAL MARTINEZ i els Srs JOSE ANGEL MARTINEZ LOPEZ i MOHCINE LAKHLIFI LAKHLIFI, segons els quals els aspirants esmentats han superat l'exercici previst en la condició 9ª i 10a de la convocatòria amb la qualificació d'APTES.

Vist que han superat el curs de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb efectes 12/11/2021.

Atès que l'expedient ha estat tramitat de forma reglamentària i que s'han observat totes les prescripcions previstes en les Condicions de la convocatòria.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.** Nomenar funcionaris de carrera a la Sra MARIA ISABEL MARISCAL MARTINEZ i als Srs JOSE ANGEL MARTINEZ LOPEZ i MOHCINE LAKHLIFI LAKHLIFI, amb categoria de caporal de la Policia Local (Cat C2 CD 18 CE 186) d'aquest Ajuntament. Els nomenats hauran de prendre possessió del seu càrrec amb efectes del 15/12/2021.

**SEGON.** Que els funcionaris esmentats passin a percebre les retribucions que li corresponguin per al seu lloc de treball i categoria professional.

**TERCER.** La despesa es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Sou (C2)	2021.04.1320.12004
Triennis	2021.04.1320.12006
CD	2021.04.1320.12100
CE i CPT	2021.04.1320.12101
Seg. Soc.	2021.04.1320.16000



**QUART.** Que s'efectuï trasllat d'aquest acord a les persones interessades, al sotsinspector en Cap de la Policia Local i als Serveis Municipals als efectes corresponents

#### **49.5. - PRORROGA COMISSIO SERVEIS CAPORAL POLICIA LOCAL**

14682021000004

Vist que, mitjançant Decret d'Alcaldia número 8560 de data 17/11/2021, aquest Ajuntament va sol·licitar a l'Ajuntament de Palafrugell, l'autorització per a la pròrroga de l'adscripció en comissió de serveis del Sr. PERE BATLLE DEL MOLINO com a Caporal de la Policia Local, amb efectes 15/12/2021 per un any més, essent aquesta la última pròrroga possible, atès que ja s'haurà esgotat el termini de dos anys que permet la normativa vigent estar en comissió de serveis.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia 2202/2021 de data 02/12/2021, l'Ajuntament de Palafrugell ha autoritzat la pròrroga de la l'adscripció en comissió de serveis del Sr PERE BATLLE DEL MOLINO, a l'Ajuntament de Lloret de Mar, amb efectes 16 de desembre d'enguany i pel termini d'un any més.

Atès el que disposa l'article 85.3 del Decret Legislatiu 1/1997 de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, així com els articles 185 a 188 del decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals; i els articles 1.3, 64 i 70.6 dels Reial Decret 364/1995 de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés, provisió i promoció de l'Administració General de l'Estat i la resta de disposicions vigents en la matèria.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.** De conformitat amb les resolucions esmentades, prorrogar el nomenament del funcionari en comissió de serveis Sr Pere Batlle del Molino, amb categoria de caporal, per un període d' un any més, amb efectes del proper 16/12/2021 fins a 15/12/2022, sens perjudici que per motius sobrevinguts deixi d'estar vacant la plaça de caporal que ocupa el Sr Batlle en comissió de serveis, la qual cosa produirà de manera automàtica el finiment de l'esmentada comissió.



**SEGON.** Que s'efectuï trasllat d'aquest Acord a l'interessat, a l'Ajuntament de Palafrugell, al Sotsinspector en cap de la policia local, i als serveis municipals corresponents, als efectes procedents.

**49.6. - DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2021 EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL PER SUBSTITUCIÓ D'UN JARDINER.**

14702021000054

Donar compte del Decret d'Alcaldia número 8773 de data 01/12/2021, en relació a la contractació laboral temporal del Sr. JOAQUIM GALLART SOTERAS, com a jardiner, amb efectes 3/12/2021 per substitució per IT del Sr Jordi Mullera Quintana, i fins a la reincorporació del mateix.

**49.7. - DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE DATA 3 DE DESEMBRE DE 2021 EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL PER SUBSTITUCIÓ**

14702021000055

Donar compte del Decret d'Alcaldia número 8807 de data 03/12/2021, en relació a la contractació laboral temporal del Sr. XAVIER ALERT TURRO, com a Oficial de Manteniment (Cat. C2 – 16/82), per efectuar la substitució del període de IT del Sr. PAU VAZQUEZ MARTINEZ, amb efectes 7 de desembre d'enguany i fins a la reincorporació del mateix.

**49.8. - PRORROGA NOMENAMENT FUNCIONARIA INTERINA PER EXECUCIO DE PROGRAMA**

30112021000026

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 13/03/2020 va nomenar funcionaria interina amb categoria d' Auxiliar Administrativa (Cat C2 CD 14 CE 85) a la Sra. MONICA VALIENTE TAMAYO, per dur a terme l'execució del programa en redisseny i implementació dels nous expedients i dels expedients en curs de l'aplicació de la nova tarificació social de beneficis fiscals, amb efectes 16/03/2020 i fins a 31/12/2020.

Posteriorment, per acord de junta de govern local de data 18/12/2020 es va aprovar la pròrroga del nomenament interí de la Sra Monica Valiente amb efectes 1/12/2021 fins a 31/12/2021.

Vist l' informe de la Cap d' Inspecció de rendes de data 1 de desembre de 2021 en el que exposa la necessitat de prorrogar el nomenament interí de la Sra Valiente pel termini d' un any més, és a dir fins a 31 de desembre de



2022, atès que el procediment d'aplicació de tributs derivats de l'execució del citat programa encara no están conclosos.

Atès el que s'estableix a l'art. 10.1 c) del Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i, d'acord amb el que disposen els art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; 291 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 55 del Decret 214/90 de 30 de juliol; la disposició addicional primera del Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims a que s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local i la resta de disposicions vigents en la matèria.

D'acord amb la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'estat per al 2021 en el seu Títol III, capítol I article 19. quatre, que estableix que no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins a excepció dels casos excepcionals per cobrir necessitats urgents e inajornables.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.** Prorrogar el nomenament interí de la Sra MONICA VALIENTE TAMAYO, que està inclosa dins la borsa de treball (Ref. 11-201) amb categoria auxiliar administrativa ( Cat C2 CD 14 CE 85) per finalitzar l'execució del programa consistent en redisseny i implementació dels nous expedients i dels expedients en curs de l'aplicació de la nova tarificació social de beneficis fiscals, amb efectes 01/01/2022 fins a 31/12/2022.

**SEGON.** La despesa es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Sou (C2)	2021.08.9310.12004
Triennis	2021.08.9310.12006
CD	2021.08.9310.12100
CE	2021.08.9310.12101
Seg. Soc.	2021.08.9310.16000



**TERCER.** Que es doni trasllat del present acord a la interessada, a la Cap de Gestió tributària i a Tresoreria municipal als efectes procedents.

### **SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT**

#### **OBRA PRIVADA I DISCIPLINA URBANÍSTICA / ENTITATS DE CONSERV.**

#### **49.9. - ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ (2021) PER CONCESSIÓ DIRECTE A LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DE URB. "LA RIVIERA" PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS SEUS SERVEIS**

Exp. 22422021000019

Des del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Lloret de Mar es demana que sigui concedida una subvenció a la Junta de Conservació de la Urb. "LA RIVIERA" per col·laborar en el finançament per a la realització d'obres de conservació i millora dels seus serveis.

Amb data 10 de novembre de 2021, la Tècnica Mig del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística emet el corresponent informe.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions el constitueix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres d'Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS) i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Lloret de Mar, aprovada definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de maig de 2020.

L'operació anteriorment descrita es pot incloure en l'objecte de les subvencions recollit als articles 2.1 de la LGT i 3 de l'Ordenança General de Subvencions.

En aquest sentit es fa notar que l'aportació econòmica a una entitat urbanística col·laboradora de conservació per pagar o col·laborar amb les despeses derivades de l'execució dels treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en reparar diversos trams de ferm malmès, amb extracció d'arrels i reposició amb aglomerat asfàltic en calent, reuneix els requisits de lliurament de diners sense contraprestació, subjecta a un determinat objectiu o projecte, i d'interès social.

Com és ben conegut, el règim general per a la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva. No obstant això, excepcionalment es poden concedir subvencions directes, bé de manera nominativa mitjançant la seva



identificació en el pressupost, bé quan "s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o unes altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública" (articles 22 LGS i 16.3 de l'Ordenança).

La resolució mitjançant la qual s'atorga una concessió directa (o, si s'escau, el conveni a través dels quals es canalitza aquesta subvenció) establirà quines són les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el previst a la Llei (article 28 LGS) i anirà acompanyada del pertinent procediment pressupostari en el qual s'aprova i es compromet la despesa, es reconeix l'obligació, s'ordena el pagament i es paga (article 34 LGS).

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Junta de Conservació de la Urbanització "LA RIVIERA", per un import de 2.109 €, destinada a finançar els treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en reparar diversos trams de ferm malmès, amb extracció d'arrels i reposició amb aglomerat asfàltic en calent.

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de 2.109 € amb càrrec a l'aplicació 2021 02 1510 78000 del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga, amb la condició suspensiva que per a la despesa de l'exercici 2021 existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

**TERCER.-** APROVAR les condicions a les quals queda subjecte la subvenció, i que es concreten en els següents punts:

1. La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen per reparar diversos trams de ferm malmès, amb extracció d'arrels i reposició amb aglomerat asfàltic en calent, els quals es duran a terme en un termini màxim d'execució d'un any.
2. El beneficiari haurà d'executar l'obra/activitat dins del termini de quatre mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció, i haurà de justificar la realització de l'obra/activitat davant del departament de Serveis Públics de l'Ajuntament de Lloret de Mar que en controlarà la seva execució material. Dins el termini d'un mes des de la finalització de les obres, haurà de presentar les factures que acreditin la realització de les actuacions finançades.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que figuri designat a la fitxa creditor.



4. Els perceptors de la subvenció s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
5. El/la beneficiàri/a de la subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que si s'escau realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a portar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**QUART.-** COMUNICAR les dades que legalment corresponguin a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en aplicació del previst a l'article 20.8 de la LGS i 34 de l'Ordenança General de Subvencions de Lloret de Mar.

**CINQUÈ.-** Notificar el present Acord a la Junta de Conservació de la Urb. "LA RIVIERA", al Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística, a la Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, per al seu coneixement i efectes.

#### **49.10. - ATORGAMENT D'UNA SUBVENCió (2021) PER CONCESSió DIRECTE A LA JUNTA DE CONSERVACió DE URB. "MAS ROMEU" PER A LA REALITZACió D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACió DELS SEUS SERVEIS**

EXP. 22422021000020

Des del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Lloret de Mar es demana que sigui concedida una subvenció a la Junta de Conservació de la Urb. "Mas Romeu" per col·laborar en el finançament per a la realització d'obres de conservació i millora dels seus serveis.

Amb data 10 de novembre de 2021, la Tècnica Mig del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística emet el corresponent informe.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions el constitueix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs), els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres d'Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS) i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Lloret de Mar, aprovada definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de maig de 2020.



L'operació anteriorment descrita es pot incloure en l'objecte de les subvencions recollit als articles 2.1 de la LGT i 3 de l'Ordenança General de Subvencions.

En aquest sentit es fa notar que l'aportació econòmica a una entitat urbanística col·laboradora de conservació per pagar o col·laborar amb les despeses derivades de l'execució dels treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en la instal·lació de panot en el tram de vorera de l'Av. de Mas Romeu, que llinda amb la zona del dipòsit d'aigua, reuneix els requisits de lliurament de diners sense contraprestació, subjecta a un determinat objectiu o projecte, i d'interès social.

Com és ben conegut, el règim general per a la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva. No obstant això, excepcionalment es poden concedir subvencions directes, bé de manera nominativa mitjançant la seva identificació en el pressupost, bé quan "s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o unes altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública" (articles 22 LGS i 16.3 de l'Ordenança).

La resolució mitjançant la qual s'atorga una concessió directa (o, si s'escau, el conveni a través dels quals es canalitza aquesta subvenció) establirà quines són les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el previst a la Llei (article 28 LGS) i anirà acompanyada del pertinent procediment pressupostari en el qual s'aprova i es compromet la despesa, es reconeix l'obligació, s'ordena el pagament i es paga (article 34 LGS).

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Junta de Conservació de la Urbanització "Mas Romeu", per un import de 2.446 €, destinada a finançar els treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en posar panot en el tram de vorera de l'Av. de Mas Romeu, que llinda amb la zona del dipòsit d'aigua.

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de 2.446 € amb càrrec a l'aplicació 2021 02 1510 78000 del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga, amb la condició suspensiva que per a la despesa de l'exercici 2021 existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

**TERCER.-** APROVAR les condicions a les quals queda subjecte la subvenció, i que es concreten en els següents punts:



1. La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen per col·locar panot en el tram de vorera de l'Av. de Mas Romeu, que llinda amb la zona del dipòsit d'aigua, els quals es duran a terme en un termini màxim d'execució d'un any.
2. El beneficiari haurà d'executar l'obra/activitat dins del termini de quatre mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció, i haurà de justificar la realització de l'obra/activitat davant del departament de Serveis Públics de l'Ajuntament de Lloret de Mar que en controlarà la seva execució material. Dins el termini d'un mes des de la finalització de les obres, haurà de presentar les factures que acreditin la realització de les actuacions finançades.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que figuri designat a la fitxa creditor.
4. Els perceptors de la subvenció s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
5. El/la beneficiari/a de la subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que si s'escau realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a portar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**QUART.-** COMUNICAR les dades que legalment corresponguin a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en aplicació del previst a l'article 20.8 de la LGS i 34 de l'Ordenança General de Subvencions de Lloret de Mar.

**CINQUÈ.-** Notificar el present Acord a la Junta de Conservació de la Urb. "Mas Romeu", al Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística, a la Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, per al seu coneixement i efectes.

**49.11. - ATORGAMENT D'UNA SUBVENCió (2021) PER CONCESSió DIRECTE A LA JUNTA DE CONSERVACió DE URB. "COSTA D'EN GALLINA" PER A LA REALITZACió D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACió DELS SEUS SERVEIS**

22422021000021



Des del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Lloret de Mar es demana que sigui concedida una subvenció a la Junta de Conservació de la Urb. "COSTA D'EN GALLINA" per col·laborar en el finançament per a la realització d'obres de conservació i millora dels seus serveis.

Amb data 3 de desembre de 2021, la Tècnica Mig del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística emet el corresponent informe.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions el constitueix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres d'Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS) i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Lloret de Mar, aprovada definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de maig de 2020.

L'operació anteriorment descrita es pot incloure en l'objecte de les subvencions recollit als articles 2.1 de la LGT i 3 de l'Ordenança General de Subvencions.

En aquest sentit es fa notar que l'aportació econòmica a una entitat urbanística col·laboradora de conservació per pagar o col·laborar amb les despeses derivades de l'execució dels treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en la instal·lació de tres bandes reductores als carrers de la Piscina (davant del núm. 12) i del Bosc (davant dels núms. 6 i 14), per minorar la velocitat dels vehicles, reuneix els requisits de lliurament de diners sense contraprestació, subjecta a un determinat objectiu o projecte, i d'interès social.

Com és ben conegut, el règim general per a la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva. No obstant això, excepcionalment es poden concedir subvencions directes, bé de manera nominativa mitjançant la seva identificació en el pressupost, bé quan "s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o unes altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública" (articles 22 LGS i 16.3 de l'Ordenança).

La resolució mitjançant la qual s'atorga una concessió directa (o, si s'escau, el conveni a través dels quals es canalitza aquesta subvenció) establirà quines són les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el previst a la Llei (article 28 LGS) i anirà acompanyada del pertinent procediment pressupostari en el qual s'aprova i es compromet la despesa, es reconeix l'obligació, s'ordena el pagament i es paga (article 34 LGS).



Per això, i en atenció a les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020 de delegació de competències a la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directe a la Junta de Conservació de la Urbanització "COSTA D'EN GALLINA", per un import de 1.000 €, destinada a finançar els treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en instal·lar tres bandes reductores als carrers de la Piscina (davant del núm. 12) i del Bosc (davant dels núms. 6 i 14), per minorar la velocitat dels vehicles.

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de 1.000 € amb càrrec a l'aplicació 2021 02 1510 78000 del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga, amb la condició suspensiva que per a la despesa de l'exercici 2021 existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

**TERCER.-** APROVAR les condicions a les quals queda subjecte la subvenció, i que es concreten en els següents punts:

1. La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen per la instal·lació de tres bandes reductores als carrers de la Piscina (davant del núm. 12) i del Bosc (davant dels núms. 6 i 14), per minorar la velocitat dels vehicles, els quals es duran a terme en un termini màxim d'execució d'un any.
2. El beneficiari haurà d'executar l'obra/activitat dins del termini de quatre mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció, i haurà de justificar la realització de l'obra/activitat davant del departament de Serveis Públics de l'Ajuntament de Lloret de Mar que en controlarà la seva execució material. Dins el termini d'un mes des de la finalització de les obres, haurà de presentar les factures que acreditin la realització de les actuacions finançades.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que figuri designat a la fitxa creditor.
4. Els perceptors de la subvenció s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
5. El/la beneficiàri/a de la subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que si s'escau realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a portar tota la informació



que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**QUART.-** COMUNICAR les dades que legalment corresponguin a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en aplicació del previst a l'article 20.8 de la LGS i 34 de l'Ordenança General de Subvencions de Lloret de Mar.

**CINQUÈ.-** Notificar el present Acord a la Junta de Conservació de la Urb. "COSTAD'EN GALLINA", al Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística, a la Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, per al seu coneixement i efectes.

#### **49.12. - ATORGAMENT D'UNA SUBVENCió (2021) PER CONCESSió DIRECTE A LA JUNTA DE CONSERVACió DE URB. "FONT DE SANT LLORENÇ" PER A LA REALITZACió D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACió DELS SEUS SERVEIS**

EXP. 22422021000022

Des del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Lloret de Mar es demana que sigui concedida una subvenció a la Junta de Conservació de la Urb. "FONT DE SANT LLORENÇ" per col·laborar en el finançament per a la realització d'obres de conservació i millora dels seus serveis.

Amb data 3 de desembre de 2021, la Tècnica Mig del Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística emet el corresponent informe.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions el constitueix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres d'Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS) i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Lloret de Mar, aprovada definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de maig de 2020.

L'operació anteriorment descrita es pot incloure en l'objecte de les subvencions recollit als articles 2.1 de la LGT i 3 de l'Ordenança General de Subvencions.

En aquest sentit es fa notar que l'aportació econòmica a una entitat urbanística col·laboradora de conservació per pagar o col·laborar amb les



despeses derivades de l'execució dels treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en fer un repàs del ferm en tot l'àmbit de la urbanització, amb extracció d'arrels, amb reposició d'asfalt en calent, reuneix els requisits de lliurament de diners sense contraprestació, subjecta a un determinat objectiu o projecte, i d'interès social.

Com és ben conegut, el règim general per a la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva. No obstant això, excepcionalment es poden concedir subvencions directes, bé de manera nominativa mitjançant la seva identificació en el pressupost, bé quan "s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o unes altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública" (articles 22 LGS i 16.3 de l'Ordenança).

La resolució mitjançant la qual s'atorga una concessió directa (o, si s'escau, el conveni a través dels quals es canalitza aquesta subvenció) establirà quines són les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el previst a la Llei (article 28 LGS) i anirà acompanyada del pertinent procediment pressupostari en el qual s'aprova i es compromet la despesa, es reconeix l'obligació, s'ordena el pagament i es paga (article 34 LGS).

Per això, i en atenció a les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020 de delegació de competències a la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Junta de Conservació de la Urbanització "FONT DE SANT LLORENÇ", per un import de 5.375 €, destinada a finançar els treballs de manteniment i conservació de la urbanització consistents en fer un repàs del ferm en tot l'àmbit de la urbanització, amb extracció d'arrels, amb reposició d'asfalt en calent.

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de 5.375 € amb càrrec a l'aplicació 2021 02 1510 78000 del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga, amb la condició suspensiva que per a la despesa de l'exercici 2021 existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

**TERCER.-** APROVAR les condicions a les quals queda subjecte la subvenció, i que es concreten en els següents punts:

1. La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen per la fer un repàs del ferm en tot l'àmbit de la urbanització, amb extracció d'arrels, amb reposició d'asfalt en calent, els quals es duran a terme en un termini màxim d'execució d'un any.



2. El beneficiari haurà d'executar l'obra/activitat dins del termini de quatre mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció, i haurà de justificar la realització de l'obra/activitat davant del departament de Serveis Públics de l'Ajuntament de Lloret de Mar que en controlarà la seva execució material. Dins el termini d'un mes des de la finalització de les obres, haurà de presentar les factures que acreditin la realització de les actuacions finançades.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que figuri designat a la fitxa creditor.
4. Els perceptors de la subvenció s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
5. El/la beneficiàri/a de la subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que si s'escau realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a portar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**QUART.-** COMUNICAR les dades que legalment corresponguin a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en aplicació del previst a l'article 20.8 de la LGS i 34 de l'Ordenança General de Subvencions de Lloret de Mar.

**CINQUÈ.-** Notificar el present Acord a la Junta de Conservació de la Urb. "FONT DE SANT LLORENÇ", al Servei d'Obra Privada i Disciplina Urbanística, a la Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, per al seu coneixement i efectes.

## **SERVEIS TURÍSTICS I PROMOCIÓ DE CIUTAT**

### **ESPORTS / PISCINA**

#### **49.13. - MODIFICACIO PREUS PUBLICS PISCINA MUNICIPAL**

30162019000004

Es deixa sobre la taula i s'anuncia que passarà a la propera sessió.

## **SERVEIS A LES PERSONES**

### **BENESTAR I FAMILIA**



#### **49.14. - PRÒRROGA DE DRET D'HABITACIO TEMPORAL A PTT**

29062020000008

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Habitatge en data 2 de desembre de 2021, en relació al sr. T.R.C, pel qual es desprèn la necessitat d'atendre la situació de vulnerabilitat social.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Prorrogar el contracte de Dret d' Habitatge Temporal a l'habitatge compartit situat al carrer Verge de Loreto, 1 1er 3a de Lloret de Mar, habitació núm. 2, a favor del sr TRC, per un període de sis mesos a partir del 3 de desembre de 2021, i atenent a la seva situació econòmica actual, amb una renda de 0€.

SEGON.- Notificar a l'interessat i al servei de Contractació.

#### **49.15. - PRORROGA DE DRET D'HABITACIÓ TEMPORAL A HABITATEG TUTELAT I COMPARTIT -PTT**

29062021000008

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Habitatge en data 2 de desembre de 2021, en relació al sr. T.O.D, pel qual es desprèn la necessitat d'atendre la situació de vulnerabilitat social.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Prorrogar el contracte de Dret d' Habitatge Temporal a l'habitatge compartit situat a Avinguda Vidreres, 130, 1er 2a, habitació núm. 3 de Lloret de Mar, per un període de tres mesos a partir del 2 de desembre de 2021, i atenent la seva situació econòmica actual, amb una renda de 0 €.

SEGON.- Notificar a l'interessat i al servei de Contractació.

#### **49.16. - CONSTITUCIO DE DRET D'HABITACIO TEMPORAL A HABITATGE COMPARTIT I TUTELAT - PTT**

29062021000015



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Vist l'informe emès per la Cap de secció d'Habitatge en data 3 de desembre de 2021, pel qual es desprèn que la Sr. SAN es troba en risc d'exclusió social.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Constituir un contracte de Dret d' Habitatge Temporal a l'habitatge compartit situat a C/ Segadors, 1 4rt 3a de Lloret de Mar, habitació num 2, a favor de la Sra. S.A.N, per un període de tres mesos a partir del 10 de desembre de 2021, i atenent la seva situació econòmica actual, amb una renda de 0 € mensuals.

SEGON.- Notificar a l'interessada i al servei de Contractació.

#### **49.17. - CONSTITUCIO DE DRET D'HABITACIO TEMPORAL A HABITATGE TUTELAT I COMPARTIT -PTT**

29062021000016

Vist l'informe emès en data 3 de desembre de 2021 per la Cap de secció d'Habitatge, pel qual es desprèn que la Sra. MH es troba en situació de risc d'exclusió social.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Constituir un contracte de Dret d' Habitatge Temporal a l'habitatge compartit situat a C/ Segadors, 1 4rt 3a de Lloret de Mar, habitació núm 3, a favor de la Sra. MH, per un període de tres mesos a partir del 10 de desembre de 2021, i atenent la seva situació econòmica actual, amb una renda de 0 € mensuals.

SEGON.- Notificar a l'interessada i al servei de Contractació.

### **3. PROPOSTES D'URGÈNCIA**

#### **SERVEIS A LES PERSONES**

#### **BENESTAR I FAMILIA**



#### **49.18. - ADDENDA DE PRÓRROGA DEL CONVENI DE COL.LABORACIO I ENCARREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE PER A L'ANY 2022**

En sessió de la JGL celebrada en data 05/04/2019 es va aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant AHC) i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge (d'ara endavant OLH) situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

En sessió de la JGL celebrada en data 18/12/2020, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 4564/2020 que va aprovar la vigent addenda de pròrroga del conveni signat l'any 2019, per el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021.

Les obligacions de l'Ajuntament recollides a l'esmentat conveni són les de mantenir la oficina, disposar d'un espai adequat, tenir els mitjans necessaris, disposar dels recursos personals mínims per atendre durant el termini de vigència del present conveni i realitzar funcions d'informació, gestió d'activitats i serveis, entre d'altres.

L'addenda de pròrroga del conveni per l'any 2022, preveu mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat, acordant que les aportacions econòmiques de l'AHC per finançar part de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina/ Borsa de Lloret de Mar, que per l'any 2022 seran les següents:

- Aportació inicial per import de 20.000€ per cobrir part de les despeses dels serveis en matèria d'habitatge, d'acord amb l'estructura de personal acreditada i en funció dels nombre d'habitants als que l'OLH dona servei.
- Aportació addicional que tindrà en compte els expedients efectivament tramitats en relació amb les tasques que es deriven de les funcions específiques que l'OLH es compromet a dur a terme. Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis de l'Annex del conveni inicial.



- Aportació màxima global del conveni que serà de 35.000€, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior efectivament realitzada per part de l'OLH i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

El pacte cinquè, apartat b) del conveni inicial signat, estableix que cal presentar certificació per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'AHC, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre, i ha de ser signada per l'Interventor, o excepcionalment, pel Secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'OLH.

En el pacte cinquè, apartat c, del conveni inicial signat hi quedava reflectit que "els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de la Fundació Sergi, entitat que gestiona la borsa per encàrrec de l'Ajuntament".

En aquest aspecte, ja en la primera addenda de pròrroga per a l'exercici 2020 es va modificar aquest punt, quedant establert que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'AHC es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar i no a la Fundació Sergi. En l'addenda de pròrroga per a l'any 2022, caldrà mantenir aquest punt.

Pel que fa a les obligacions per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar, pel que fa a la disponibilitat de l'espai adequat es disposa d'un local de lloguer signat a data 17/04/2019 amb assignació pressupostària a la partida 1521.20200 de l'exercici vigent.

Pel que fa a la gestió de l'OLH l'entitat que la desenvolupa és la Fundació SERGI mitjançant contracte administratiu de serveis adjudicat des de l'01/02/2014, que disposa dels recursos necessaris per al correcte desenvolupament de l'encàrrec, i amb assignació pressupostària a la partida 1521.22799 de l'exercici vigent.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu a l'Oficina d'Habitatge, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb



la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

SEGON. Mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat l'any 2019, modificant només l'apartat c del pacte cinquè en el sentit de que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

TERCER. Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Fundació SERGI.

QUART. Comunicar el present acord, al seu torn, als departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina d'Habitatge (Benestar i Família), als efectes oportuns.

#### **49.19. - ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCARREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2022**

En sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 05/04/2019 es va aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant AHC) i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu al PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL d'habitatges d'aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

En sessió de la JGL celebrada en data 18/12/2020, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 4574/2020 que va aprovar la vigent addenda de pròrroga del conveni signat l'any 2019, per el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021.

Les obligacions de l'Ajuntament són les de mantenir la borsa, disposar d'un espai adequat, tenir els mitjans necessaris, disposar dels recursos personals mínims per atendre durant el termini de vigència del conveni i realitzar funcions d'informació i de mediació/cessió, entre d'altres.



L'addenda de pròrroga del conveni per l'any 2022, preveu mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat, acordant que les aportacions econòmiques de l'AHC per finançar part de la despesa originada pel desenvolupament del Programa de Mediació per al Lloguer Social per l'any 2022 seran les següents:

- Import per actuacions de mediació amb contractes nous serà de 450,00 €.
- Import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, serà de 200,00 €
- Import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima del conveni, serà de 1.950,00 €.
- Import de l'aportació màxima global del conveni serà de 7.100,00 €.

El pacte cinquè, apartat b) del conveni inicial signat, estableix que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'AHC, certificació que s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre, i ha de ser signada per l'Interventor, o excepcionalment, pel Secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat per la prestació dels serveis.

En el pacte cinquè, apartat c, del conveni inicial signat hi quedava reflectit que "els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de la Fundació Sergi, entitat que gestiona la borsa per encàrrec de l'Ajuntament". En aquest aspecte, ja en la primera addenda de pròrroga per a l'exercici 2020 es va modificar aquest punt, quedant establert que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'AHC es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar i no a la Fundació Sergi. En l'addenda de pròrroga per a l'any 2022, caldrà mantenir aquest punt.

Pel que fa a les obligacions per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en relació a la disponibilitat de l'espai adequat, es disposa d'un local de lloguer signat a data 17/04/2019 amb assignació pressupostària a la partida 1521.20200 de l'exercici vigent. Pel que fa a la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social, l'entitat que el desenvolupa és la Fundació SERGI mitjançant contracte administratiu de serveis adjudicat des de l'01/02/2014, que disposa dels recursos necessaris per al correcte desenvolupament de l'encàrrec, amb assignació pressupostària a la partida 1521.22799 de l'exercici vigent.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

PRIMER. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l' Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu al PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

SEGON. Mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat l'any 2019, modificant només l'apartat c del pacte cinquè, en el sentit de que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

TERCER. Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Fundació SERGI.

QUART. Comunicar el present acord, al seu torn, als departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina d'Habitatge (Benestar i Família), als efectes oportuns.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.