



CERTIFICAT

Vicenç Tur Martí, Funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 28 de setembre de 2021, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 8.4. Convocatòria d'Ajuts Borsa d'habitatge 2021. Exp. 2021/4720

"Proposta de la Regidoria d'Habitatge Exp. 2021/4720

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge.

L'Ordenança general de subvencions (OGS) de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020, estableix les normes generals per a la sol·licitud, la concessió, la justificació i el pagament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i altra legislació aplicable en matèria de subvencions.

Les bases aprovades en JGL de 27 d'abril de 2021 defineixen el conjunt de condicions i procediments a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en matèria d'habitatge per a la cessió de pisos desocupats a la Borsa d'habitatges de lloguer.

De conformitat amb la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que modifica entre d'altres l'art.20.8 de la Llei 38/2003, la convocatòria d'aquestes subvencions haurà de ser comunicada a la Base de Dats Nacional de Subvenciones (BDNS), a l'efecte de comunicar-li el text de la convocatòria pel seu trasllat per la BDNS al diari oficial corresponent.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge per a la cessió de pisos desocupats a la Borsa d'habitatges de lloguer.

S'ha emès informe tècnic de data 16 de setembre de 2021.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar els models normalitzats per a sol·licitar i justificar les subvencions.



SEGON.- Obrir la convocatòria de subvencions per concurrència 2021 en matèria d'habitatge per a la cessió de pisos desocupats a la Borsa d'habitatges de lloguer, d'acord amb les Bases aprovades.

TERCER.- Aprovar l'Autorització (A) per un import de 25.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 48950 - Habitatge - Subvencions per cessió habitatge Borsa del pressupost de l'exercici 2021.

QUART.- Les Bases reguladores estan publicades al Portal de transparència, a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. L'extracte de la convocatòria és el següent:

- **Beneficiaris**

Podran sol·licitar subvencions destinades a les activitats de la matèria especificada a l'apartat 1 de les Bases reguladores específiques en matèria d'habitatge (en endavant Bases), les persones, físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'un dret real d'ús que no impedeixi la posada a disposició d'aquest habitatge a favor de l'Oficina Local d'Habitatge per al seu arrendament.

- **Objecte**

L'objecte d'aquesta convocatòria, d'acord amb les Bases reguladores, és l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a propietaris d'habitatges privats ubicats a Olesa de Montserrat que hagin mostrat la seva voluntat de posar-los a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge i que compleixin els requisits establerts a les mateixes, amb la finalitat de promoure serveis i activitats en matèria d'habitatge corresponent a l'àrea de Territori i Sostenibilitat.

- **Bases reguladores**

Les Bases reguladores estan publicades en els següents enllaços del portal de transparència:

Enllaç en català

<https://www.seu->

[e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ajuts_foment_lloguer_assequible_2021.pdf/ae0fac17-181b-459f-9b13-29778d54b9b9](https://www.seu-e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ajuts_foment_lloguer_assequible_2021.pdf/ae0fac17-181b-459f-9b13-29778d54b9b9)

Enllaç en castellà

<https://www.seu->

[e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ayudas_fomento_alquiler_asequible_2021.pdf/ad3ebf5e-9f8e-411a-afb4-8d3321b8495c](https://www.seu-e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ayudas_fomento_alquiler_asequible_2021.pdf/ad3ebf5e-9f8e-411a-afb4-8d3321b8495c)

- **Quantitat**

Aprovar l'Autorització (A) per un import de 25.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 48950 Habitatge - Subvencions per cessió habitatge Borsa del pressupost 2021.

- **Òrgan Competent per a l'Ordenació, Instrucció i Resolució del Procediment**

L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions reguladores per les presents bases és el Departament d'Habitatge de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que sol·licitarà quants informes estimi necessaris de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, general de subvencions.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local, segons Decret 000023 de 10/01/2020.

- **Criteris objectius d'atorgament de la subvenció**

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats els criteris objectius de l'apartat 14 de les Bases reguladores.

- **Termini i forma de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria per part de la Base de Dades Nacional de Subvencions al diari oficial corresponent (BOP de Barcelona) i finalitzarà el 30 de novembre de 2021.

S'han de presentar les sol·licituds mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Termini d'execució.**

El termini d'execució de les obres objecte de subvenció és des de l'1 d'octubre de 2020 al 30 de novembre de 2021.

- **Termini i forma de justificació**

El termini de justificació finalitzarà el 30 de novembre de 2021.

S'han de presentar les justificacions mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Altres dades d'obligat compliment**

S'ha de complir amb tot el que es disposa a les Bases que regulen aquesta convocatòria de subvencions, i d'acord amb l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Olesa de Montserrat, a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT