

**Número de registre:** 2021-12-27 DECR-21697/2021

**Resolució:** Aprovació de l'aportació econòmica a l'entitat PRODIS (Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca) i pagament de l'anualitat 2021.

**Titular:** PRODISCAPACITATS FUNDACIO PRIVADA TERRAS

**Òrgan Gestor:** Gestió econòmica i administrativa àrea 4

## Identificació de l'expedient

Expedient DECR-21697/2021 relatiu a l'aprovació de l'aportació econòmica a l'entitat PRODIS (Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca) i pagament de l'anualitat 2021 de l'aportació municipal al finançament de l'acord de cessió d'ús gratuït de les finques del Vapor Cortés a PRODIS. GESAD 73/2021.

## Fets

1. El Ple municipal de 26 d'abril de 2019 va aprovar la cessió d'ús gratuïta respecte els béns patrimonials propietat de l'Ajuntament de Terrassa al sector del Vapor Cortès, en favor de Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca (PRODIS), per un període de 50 anys, amb la finalitat que l'esmentada entitat pogués continuar desenvolupant les seves activitats de promoció integral de les persones adultes amb discapacitat, principalment intel·lectual, paràlisi cerebral o malaltia mental, i principalment les prestacions del servei de teràpia ocupacional i el servei ocupacional d'inserció.
2. En data 21 de juliol de 2021 PRODIS va presentar instància amb número de registre 878959 adjuntant escrit sol·licitant la modificació del plec de clàusules que regeix la cessió d'ús de les finques situades al sector Vapor Cortès, aprovada pel Ple municipal en data 26 d'abril de 2019, i informe en el que es posa de manifest que, un cop detallat el projecte d'execució de les obres i les actuacions que es preveuen realitzar, s'ha constatat que la inversió prevista de 3.000.000€ s'haurà incrementar respecte a la previsió inicial en 1.300.000€; per tant, fins a l'import de 4.300.000€. S'indica, també, que l'Ajuntament de Terrassa ha adquirit el compromís vers l'esmentada entitat de fer una aportació econòmica al projecte d'un total de 1.000.000€ a repartir en quatre anualitats atès l'impacte social i de recuperació del patrimoni de la ciutat que suposa l'execució de l'actuació prevista.
3. En data 27 de juliol de 2021 el director de l'Àrea de Drets Socials va emetre un informe on es manifesta l'interès en cedir un espai on PRODIS pugui continuar desenvolupant la seves tasques. En el document s'esmenta el compromís adquirit per part de l'Ajuntament de finançar amb 1.000.000€ la inversió inicial a realitzar, a repartir en quatre anualitats i sempre condicionada a la capacitat pressupostària del consistori.
4. En data 13 de setembre de 2021, una arquitecta tècnica i l'advocat del servei de Patrimoni i Manteniment, amb el vist-i-plau de la directora del servei, han emès un informe relatiu a la cessió d'ús gratuïta de les finques situades al sector Vapor Cortès a PRODIS i la necessitat de formalitzar un nou contracte de cessió d'ús atès la modificació substancial en el mateix que suposa l'entrada de finançament municipal en el projecte. El referit informe també s'acompanya del plec de clàusules administratives que ha de regir l'atorgament del dret d'ús.
5. El Ple de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2021 adoptà, entre d'altres, l'acord de la formalització d'un nou contracte de cessió d'ús gratuït de les finques situades al sector Vapor Cortès a Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca – PRODIS, aprovant inicialment l'expedient de cessió d'ús per un termini de 48 anys (LPPR 15056/2021), promogut per l'entitat Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca – PRODIS, entitat sense ànim de lucre, amb NIF G60941861, amb la finalitat que l'esmentada entitat pugui continuar desenvolupant les seves activitats de promoció integral de les persones adultes amb discapacitat, principalment intel·lectual, paràlisi cerebral o malaltia

mental, així com les prestacions del servei de teràpia ocupacional i el servei ocupacional d'inserció, i determinant que el dret d'ús que s'atorga, s'exercirà d'acord amb les estipulacions contingudes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. La clàusula desena (Finançament d'obres i instal·lacions) recull que l'Ajuntament de Terrassa finançarà parcialment les obres relatives a la inversió inicial mitjançant una aportació econòmica per import de 1.000.000€, d'acord amb l'annex econòmic presentat per part de la Direcció de l'Àrea de Drets Socials, que indica que aquesta aportació es farà durant el període 2021-2024 a càrrec de la partida 4313.23103.78900 amb els següents imports:

-2021 – 200.000€  
-2022 – 250.000€  
-2023 – 250.000€  
-2024 – 300.000€

7. En el Pressupost Municipal s'ha dotat la partida 4313.23103.78900 amb 200.000€ i existeix operació RC número 12021000164798, per fer efectiva aquesta aportació de capital.

8. L'Entitat es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributaries amb Hisenda i la Seguretat Social, així com de obligacions derivades subvencions anteriors.

9. El Director de l'Àrea de Drets Socials ha emès informe favorable que es faci efectiu el pagament de l'anualitat 2021 de l'aportació municipal al finançament de l'acord de cessió d'ús gratuït de les finques del Vapor Cortés a PRODIS.

### **Fonaments de dret**

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.

4. L'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Terrassa.

### **Decret**

Per tot això, decreto:

1. Atorgar una subvenció plurianual per import de 1.000.000€, d'acord amb els acords adoptats al Ple, en la sessió de data 24 de setembre de 2021, referents al contracte de cessió d'ús gratuït de les finques situades al sector Vapor Cortès a Pro Discapacitats Fundació Privada Terrassenca (LPPR 15056/2021) amb els següents pagaments anuals i imports:

-2021 – 200.000€

-2022 – 250.000€  
-2023 – 250.000€  
-2024 – 300.000€

El pagament de les successives anualitats a partir de l'any 2022 es realitzarà prèvia petició de l'entitat mitjançant sol·licitud i l'Ajuntament tramitarà l'expedient d'aprovació del pagament de l'aportació anual corresponent.

2. Autoritzar la despesa corresponent a l'import atorgat en el punt primer, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4313.23103.78900 del Pressupost Municipal.

3. Satisfer l'aportació econòmica, corresponent a l'anualitat 2021, del finançament de l'acord de cessió d'ús gratuït de les finques situades al Vapor Cortés, a PRODIS, amb G60941861, per import de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000€) amb càrrec a l'operació comptable RC 12021000164798, de l'aplicació pressupostària 4313.23103.78900.

4. La justificació de l'aportació es farà amb la presentació de la documentació que s'indica a continuació:

- Al finalitzar les obres, l'entitat presentarà un compte justificatiu, consistent en una relació detallada de les despeses realitzades, per un import mínim igual a la subvenció atorgada, en el model que se li facilitarà a l'efecte.
- L'Ajuntament podrà demanar a l'entitat la presentació d'aquelles factures o altres comprovants de despesa que consideri necessaris durant la tramitació de la justificació i el pagament de la subvenció.
- Les factures, minutes, i altres documents originals, s'hauran de conservar durant un període de 5 anys i estaran a la disposició de l'ajuntament de Terrassa i/o altre organisme competent, que els pugui requerir.
- El termini de justificació serà de dos mesos des de la finalització de les obres.

5. Publicar els acords a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

6. Donar compte del contingut d'aquest Decret als interessats.

7. Sotmetre aquest decret a ratificació del Ple d'aquest Ajuntament en la propera sessió que se celebri.

L'Alcalde - President

Jordi Ballart Pastor