



Ordiziako Udala

ORDIZIAKO LOKAL KOMERTZIAL HUTSAK EKINTZAILE BERRIEN BITARTEZ BERRESKURATZEKO PROGRAMAREN OINARRI ARAUTZAILEAK 2021.

ARRAZOIEN AZALPENA;

Lokal hutsak ekintzaile berriekin berreskuratzeko programaren estrategien eta jardueren ardatza da Ordiziako udalerrian merkataritza-dentsitate txikiko eta lehentasunezko eremuetan merkataritza berreskuratzea eta indartzea. Eremu horien indarberritze-prozesurako funtsezkoa da merkataritza-jarduna bultzatzea; hain zuzen, eremu horiek ekonomikoki suspertzeko akuilu nagusietakoa da merkataritza.

Helburua da ardatza horien funtzio ekonomikoa berreskuratzea eta indarberritzea. Eta horretarako, jarduera eta ekimen berriak ezarri nahi dira, horien bidez pertsonen joan-etorria sortzeko eta eremu horiei "bizia emateko". Susperraldi ekonomikoa bultzatzeko eta bideratzeko neurri garrantzitsuenetakoa da erabili gabeko edo gutxi erabilitako azalerei, kasu honetan merkataritza-lokal hutsei, mugimendua eta bizia ematea.

Programa honetarako, aurreko deialditan onartutako diru-laguntzei eta 2021ean onartuko diren beste proiektu berrien diru-laguntzei aurre egiteko nahiko diru jasoko du Ordiziako Udalak 2021eko aurrekontuetako Merkataritza Saileko kontu-sailean (Enpresei diru-transferentzia). Beraz, onartu eta agindu horretan zehaztutako aurrekontutik dagozkion diru-laguntzen esleipenak egitea dagokio Ordiziako Udalari. Hurrengo urteetan helburuak mantentzeko eta urte horri dagokion aurrekontuetan onartu eta gero, aipatutako kontu-saila berritu eta gehitzeko aukera izango du Ordiziako Udalak.

1.art. XEDEA;

Ordiziako Udalak lokal hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren testuinguruan adostu dituen lokal hutsetan, 2021erako ezarritako denboraldiaren barruan, merkataritza-jardueraren bat martxan jarri duten edo jarri nahi duten ekintzaileek bete beharreko baldintzak eta betekizunak zehaztea eta arautzea da oinarri hauen xedea.

Ordiziako merkataritza biziberritzeko plan bereziari (MBPB) jarraituz, kale desberdinetako lokal hutsten ehunekoei jarraituz baita kale desberdinak merkataritza jarduera orokorarentzat duten lehentasunari jarraituz eta orden honetan, Alde Zaharrean kokatutako lokalak, ardatz nagusietan (Urdaneta kalea eta Filipinak kaleko lehen tramuan) kokatutako lokalak, Garagartza



Ordiziako Udala

Plazako lokalak eta J.M. Barandiaran plazako lokalak izango dute lehentasuna. Aldi berean herriko auzoetan ase gabeko beharrei erantzuna emateko baliagarriak izan daitezkeen proiektuak kontutan hartuko dira.

Esleitutako diru-laguntza hauei erantzuna emateko baliabideak xede horretarako bideratutako partidaren kargura joango dira.

Helburu honekin Ordiziako Udalak Merkataritza arloaren bitartez lokal hutsen poltsa erabiliko du eta beharrezkoa den neurrian handitu ere, lokal hutsen jabeekin harremanetan jarriz eta ekintzaileak proposatzen dituzten lokal desberdinak poltsa horretan jasoz, honetarako ezinbestekoa izango delarik lokal komertzial hutsen jabeek bete beharreko eskaera-inprimakia aurkeztea.

2.art. APLIKAZIO-EREMUA eta PROZEDURA;

Oinarri hauen helburua da merkatal edo zerbitzu establezimendu bat irekitzeko lokal hutsak alokatzeko edo erosteko diru laguntzak ebaluazio bakoiztu erregimenean emateko prozedura arautzea.

Ordizian merkataritza-jardueraren bat abiatzeko edo belaunaldi aldaketaren bitartez gaur martxan dauden saltokiei jarraitutasuna emateko interesa duten pertsona fisiko edo juridiko guztiei zuzendurik dago deialdia, edonon bizi direla ere.

Merkataritza aldetik indarra galdu duten inguruetan eta merkataritza ardatz nagusiak diren horietan merkataritza-jarduerak zabaltzera eta indartzera bideratuko dira oinarri hauetan araututako laguntzak.

Merkataritzako lokal hutsak alokairuan kontratatu edo erosteko eta alokairu edo erosketara horren ordainketarako diru-laguntza jasotzeko prozedura irekia izango da; hots, prozedura ireki bidez esleituko dira lokal horientzat laguntzak, era horretara interesatu guztiek parte hartzeko aukera izan dezaten bermatzeko. Deialdiaren xede diren lokaletan merkataritza-jardueraren bat (aurreko deialdi itxieratik deialdi honen itxiera arte) martxan jarri duen edo jartzeko interesa duen edonork, betiere jarduteko beharrezko gaitasuna badu, aukera du eskabidea egiteko.

3.art. EZAR DAITEZKEEN JARDUERAK;

Sektore edo jardun hauetakoren batekin lotura duten jarduerak ezarri ahal izango dira lokal horietan:

- Txikizkako merkataritza
- Pertsonen zuzendutako zerbitzu enpresak



Ordiziako Udala

- Ostalaritzako ekimenak balioa eta kalitatea erantsia dutenean.
- Intereseko izan eta merkataritza aldetik inguru hori suspertzen laguntzeko koherentea izango den beste edozein, betiere lokal komertzial hutsean ezartzen bada.

4.art. ESKATZAILEEK ESLEIPENDUN IZATEKO BETE BEHARREKO BALDINTZAK;

Dagokion jarduera gauzatzeko lokala huts bat berreskuratzen duten ekintzaileek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- a) Negozio edo jarduera bideragarri baten proiektua izatea, betiere 3. Artikuluan zehaztutako jardueraren batekin lotua.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta izatea.
- c) Lokal komertzial hutsaren jabeak programa honetan parte hartzeko eskaera-inprimakia aurkeztuta izatea.
- d) Honako dokumentu hauek atxikitzea: sustatzailearen curriculum eta jardueraren memoria-proiektua edo Bideragarritasun Plana. Azken horretan puntu hauek jaso beharko dira:
 - Jardueraren edo negozioaren asmoa zein den labur azaltzea.
 - Egitasmoaren ezaugarri berritzaileak, merkatuari balio erantsia ematen diotenak eta besteekiko desberdintzen dutenak azaltzea
 - Proiektuak merkatuaren zer beharrian asetzen duen azaltzea. Jarduera edo negozioaren aukera azaltzea.
 - Produktua edo zerbitzua zein publiko objektiboari bideraturik dagoen zehaztea; hau da, nor izan daitekeen bezero jakinaraztea.
 - Enpresak edo jarduerak jardunean egingo duen lehen urtean zenbateko salmentak izango dituen edo lortuko dituen helburuak aurreikustea edo gutxi gorabeherako estimazio bat egitea.
 - Jarduera edo negozio-asmoa martxan jartzeko beharko diren baliabideak adieraztea: teknologia eta azpiegitura, giza baliabideak, finantza-baliabideak, etab.
 - Aurreikusitako emaitza kontua.



Ordiziako Udala

- Jarduera edo negozioaren ideia sustatzen duen taldeak ekintzaile izateko eta enpresa bat bideratzeko zer ahalmen eta gaitasun duen labor-labor zehaztea.

* Epaimahai eskudunak (13. Artikuluan jasotzen da) baloratuko ditu aurkeztutako eskabide eta proiektuak.

5.art. DIRU-LAGUNTZAK EKINTZAILEEI ESLEITZEA;

Udalak ondorengo balorazioen arabera esleituko ditu diru-laguntzak:

- ✓ ORIGINALITASUNA EGUNGO ESKARIAREKIKO, gehienez ere 10 puntu.

- Udalak lokal hutsen poltsan dituen eta ekintzaileek aurkezten dituzten lokalen proposamenen artean, kontuan hartuko da merkataritza-jarduera berriaren egoera, ezaugarri berdineko merkataritza-jarduerarik baden ala ez eta elementu bereizgarriren bat eskaintzen duten edo ez aztertuko da.

- Aintzat hartuko da egitasmoak Ordiziako identitate eta kulturarekiko duen erlazioa, Ordiziari egiten dion ekarpena, bere azoka eta merkataritzari, etab.

- ✓ BERRIKUNTZA, gehienez ere 10 puntu.

Saltokiaren produktu edo zerbitzu eskaintza osatzen duen zerbitzu gehigarriaren ekarpena kontutan hartuko da baita saltokiaren apustua teknologia eta berrikuntzaren alde.

- ✓ AURREIKUSITAKO INBERTSIOA, gehienez ere 10 puntu.

Kontuan hartuko da jarduera martxan jarri edo denda zabaltzeko egin behar izan den inbertsio ekonomikoa. Lokala eta instalazioak egokitzeko inbertitu diren 2.000,00 euroko (BEZ kontuan hartu gabe) puntu bat emango da, gehienez ere 10 puntu izango dira.

- ✓ SORTUTAKO LANPOSTUAK, gehienez ere 10 puntu.

Proiektuan zenbat lanpostu sortu diren hartuko da kontuan. Sortuko den lanpostu bakoitzeko puntu bat emango da, gehienez ere 5 puntu izango dira. Ekintzailea edo langileak herritarrak izatea, azken 5 urteetan jarraian edo beraien bizitzaren %50a Ordizian errolatuta egon direnak, aparteko puntu bat batzen dute.



Ordiziako Udala

- ✓ ALOKAIKUAREN PREZIO, gehienez ere 5 puntu.

Ekintzaileek lokal komertzial hutsaren jabeek ordaindu beharreko errenta, Udalak jasotako eta eguneratutako datuen arabera, merkatuak m²ko finkatutako prezioa hobetzea, hau da, gutxitzea saritzen da.

Hauek dira diru-laguntzak esleitzeko eta lokal hutsen alokairurako prezioekin erlazioa duten balorazio taulak:

Kale Nagusia eta Plaza Nagusia	
11,00 € m ²	1 puntu
10,50 € m ²	3 puntu
10,00 € m ²	5 puntu

Alde Zaharreko beste kaleak (Etxezarreta, Done Petri, Andre Mari, Goitia, Elkano, Legazpi, Goen), Urdaneta kalea (30 Zk. arte) eta Filipinak Kalea (6 Zk. arte)	
10,50 € m ²	1 puntu
10,00 € m ²	3 puntu
9,50 € m ²	5 puntu

Garagartza Plaza, J.M. Barandiaran Plaza eta Urdaneta Kalea (30 Zk.-tik aurrera)	
10,00 € m ²	1 puntu
9,50 € m ²	3 puntu
9,00 € m ²	5 puntu

P21 Galeria Komertziala eta herriko beste kale edo auzoak	
9,50 € m ²	1 puntu



Ordiziako Udala

9,00 € m2	3 puntu
8,50 € m2	5 puntu

* Alokairurako prezio hauek gainditzen dituzten lokalak, dagozkion ezaugarriak eta beste alderdi erabakigarriak kontutan hartu ondoren, epaimahaiak horrela adosten badu programa honen barruan kontutan hartuko dira. Udalak eta ekintzaileek egingo duten ahalegina lokal hutsen jabeen ahalegina eskatzen dute eta honetarako merkatuan finkatutako batz besteko prezioetan alokatu beharko dituzte lokalak.

-Lokalaren erosketaren kasuan, katastro-balioa kontutan hartuko da eta laguntza balio horren portzentaje batez emango da.

- ✓ PROIEKTUAK EUSKARAREKIKO BETETZEN DITUEN IRIZPIDEAK ETA EUSKARAK PROIEKTUAN IZANGO DUEN PRESENTZIA, gehienez ere 5 puntu.

Proiektu berri bat aurkezterakoan, saltoki berrian euskararekiko beteko diren irizpideak eta euskarak izango duen presentzia zehaztuko dira. Hizkuntzari dagokionez proiektu bakoitzeko ekintzaileak erabakiko du zerbitzua euskara hutsean edo elebitan eskainiko dion bezeroari.

Laguntza honen onuradunak jarduera iragartzeko lokalaren kanpoaldean jarriko duen errotulua gutxienez euskaraz egon beharko da. Gainera, euskarazko errotulazioa edota irudi korporatiboa jartzen duenak Ordiziako Udalak urtero eman ohi duen diru laguntza jasotzeko aukera izango du, beti ere dagokion diru laguntza deialdian zehaztutako prozedura betez.

Hizkuntza paisaia eta irudiari dagozkion ataletan ze egoera emango den zehaztu beharko da:

Enpresaren izena eta logotipoa, kanpoko errotulazioa, barruko errotulazioa (harrera lekuko, bulegoetako eta sailtako errotuluak), lan arroparen errotulazioa, idazpatera eta zigiluak (enpresako zigiluak, orri-buruak, faxak, karpetak, gutun-azalak), txartelak (bisita txartel pertsonalak, bisitarietzako txartelak), harrerako hizkuntza, webguneak, komunikazioa, marketina, enpresari buruzko informazioa, prentsako informazioa eta publizitatea, katalogoak, jendearen aurreko ekintzak, megafonia, langileen euskara maila, bezeroarekiko ahozko harremanak,



Ordiziako Udala

bezeroarekiko idatzizko harremanak (fakturak, tiketak, oharra, gogobetetze inkestak), administrazioarekiko (Udala, Foru Aldundia, Eusko Jaurlaritza) ahozko zein idatzizko harremanak, posta elektronikoak eta jakinarazpenak, euskararen ahozko erabilera langileen artean eta enpresa barruan, enpresa barruko bileretan erabilitako hizkuntza, informatikako aplikazioak (ordenagailuak euskaraz eta beste aplikazio batzuk), sare sozialak (facebook, twitter), etab.

Programa honen bitartez diru-laguntzak jasotzeko euskararen nolabaiteko presentzia ezinbestekoa izanik hau kontutan hartuko da eta aurreko paragrafoan agertzen den atalen zerrendan dauden horietan euskararen presentzia baloratuko da. Honi dagokionez proiektuak gehienez 5 puntu jasoko ditu eta programa honetarako aurkeztutako proiektuan euskarari dagozkion horiek jaso eta proiektua abiatzekoan ez betetzeak diru-laguntza bertan behera uzteko arrazoia izango da.

Ekintzaileek programa honetan jasotzen diren diru-laguntzez gain Udala Euskara Zerbitzutik ematen diren horiek jasotzeko aukera izango dute eta proiektua lantzerakoan baita hau martxan jarri ondoren euskara zerbitzuko langileen aholkularitza eta laguntza zerbitzuak izango ditu eskuragai.

✓ BELAUNALDI ALDAKETA SALTOKIETAN. HUTSIK GERATU BEHAR DIREN LOKAL KOMERTZIALEI JARRAITUTASUNA.

Ohiko merkatari eta saltokien segimendua egiten du Udalak eta hutsik geratu daitezkeen saltokiei ekintzaile berrien bitartez jarraitutasuna emateko erraztasunak emango dira. MBPBan jasotzen den eta Ordiziako merkataritzan aurreikusten den belaunaldi aldaketari erantzuna ematea da honen helburua.

Martxan dagoen negozioa bideragarria dela frogatu beharko da, dagokion erakundeekin elkarlanean enpresaren gaur egungo bideragarritasuna frogatzen duen dokumentazioa aurkeztuz (finantza alderdia, estrukturala, sektoriala, etab) eta transmisio edo jarraitutasun proposamen hauetarako aukeratu den negozioaren oinarritzko datuekin fitxa bat osatuz (ze sektorea dagokion, enpresaren antzintasuna, langile kopurua, non kokatuta dagoen, bezero-zorua, etab). Ekintzaileak eskuratu duen negozioa modernizatzeko eta lan-errenta hobetzeko plan baten aurkezpena ere baloratuko da. Jarduera edo enpresa bideragarri jarraitutasuna ematen dien ekintzaileek bakarrik izango dute diru-laguntza jasotzeko aukera, beti ere lokalaren alokairua ematen denean.



Ordiziako Udala

Ekintzaileak eta lokalaren jabeak dagozkien eskaera inprimakiak osatu eta entregatu beharko dituzte. Diru-laguntza programaren oinarri arautzaile hauetan jasotzen direnak kontutan hartuko dira eta aurkezten diren proiektuak 5. Artikuluak jasotzen dituenak kontutan hartuta puntuatuko dira.

Aurkezten den proiektua belaunaldi aldaketaren atal honen barne dagoela ulertzeko, azken urteetan saltokia martxan izan duen negozioa gutxienez 10 urteko antzintasuna izan beharko du Ordiziako merkataritzan. Ordiziako merkataritzari urte batzuetan bere zerbitzuak eskaini eta erretiratzeko edo jardunari uzteko pausoa emateko garaian merkatarari / jabeari laguntza ematea da helburua, baita Ordiziako merkataritzan eskaintza zabal bat mantentzea ere.

6.art. LOKAL KOMERTZIAL HUTSEN JABEEN ETA EKINTZAILEEN ARTEKO KONTRATUAK SINATZEA;

Lokal hutsen jabeen eta ekintzaileen eskaera-inprimakiak jaso ondoren diru-laguntzen esleipena burutuko da. Ekintzailearen proiektua martxan jartzeko lokalaren jabearekin sinatu beharreko kontratua oinarri arautzaile hauen bitartez baldintzatuta egongo bada ere, Udalak ez du parte hartuko bi aldeen arteko akordioa sinatzeko orduan, baina parte hartzaileek horrela eskatzen badute akordioa erraztearren aholkularitza eta bitartekari zerbitzuak eskainiko ditu.

Kontratua ixteko adosten den alokairuaren zenbatekoa 5.artikulan jasotzen diren eta merkatuak gaur egun finkatzen dituen prezioekin bat egin beharko dute. Hurrengo urteetan, berriz, gehienez KPIren urteroko eguneratzea kontuan hartuta eguneratuko da alokairuaren prezioa. Lokalaren erosketaren kasuan, katastro-balioa kontutan hartuko da.

Aldeek kontratua betetzen ez badute edota bertan behera uzten badute, oinarri hauetan araututakoari men egin beharko zaio.

7.art. ERRENTAKO LOKALERAKO KONTRATUAREN IRAUPENA;

Udaleko diru-laguntzaren esleipena lortu duen ekintzaileak lokalaren jabearekin sinatzen duen kontratuaren iraupena ez du Udalak baldintzatuko. Udalak honen inguruko aholkularitza emango du beharraren arabera. Ekintzaile berriaren proiektua edo jarduera gauzatzeko lokalaren alokairuarentzat Udalaren diru-laguntza bi urteko iraupena izango du eta esleipenaren onartzearekin batera izango du hasiera eta dagokion hilabetetik atzeraeraginezko izaerarekin beraien aktibitatea 2021eko urtarriletik aurrera (hau barne) martxan jarri duten ekintzaileentzat.



Ordiziako Udala

8.art. DIRU-LAGUNTZAREN ZENBATEKOA;

Alokatutako lokalak; Diru-laguntzaren portzentajeen taula eta zenbatekoak ondorengoak izango da:

Urtea	Ehunekoa	Gehinezkoa
1	%40	300€
2	%25	200€

* Diru-laguntzaren zenbatekoa alokairuaren prezioari BEZa gehitu gabe kalkulatzen da.

Erositako lokalak; Katastro-balioaren % 4a, eta gehienez, 3.000 €.

9.art. LOKALAREN ERABILERA;

Programa honen diru-laguntzen adjudikaziodun titularrek derrigorrez eskatutako jarduerarako erabili beharko dute lokala, eta ezingo dute errentan hartutako lokala bestelako jarduera baterako erabili.

Jarduerari hasiera eman aurretik, esleipendunek erabiliko duten lokalarentzat erantzukizun zibileko aseguru bat kontratatu edo hau existitzen dela frogatu behar dute, jarduerak sor ditzakeen kalte posibleei estaldura emateko. Langile edo enplegatuak kontratatuta dauden kasuetan erantzukizun zibil patronala barne egon beharko du.

Era berean, indarrean den legediari jarraituz, jarduera martxan jartzeko eta aurrera eramateko beharrezkoak diren administrazioko lizentziak eta baimenak izan beharko ditu.

Alokatutako lokalaren erabiltzeko eskubidea eta honen ustiapena esleipendunari dagokio eta ezin da beste inoren gain utzi.

Diru-laguntza bertan behera uzteko arrazoiak izango dira lokalaren jabearen eta ekintzailearen arteko kontratuaren atal bat ez betetzea bigarrenengoaren aldetik.

Horrez gain, esleipendunak derrigorrez kontserbazio-egoera onean, txukun eta garbi eduki behar du errentan hartutako lokala. Lokala kontserbatzeko gastu arruntei kontratuan adostu bezala aurre egingo zaie.

Jarduerari hasiera eman eta lokala hobetzeko egin beharreko obra txiki edo handiak lokalaren jabearen eta ekintzailearen artean adostu eta kontratuan jasoko dira. Nolanahi ere jabearen baimena beharko du obra egiteko. Lokalean



Ordiziako Udala

egin nahi duen beste edozein obra edo moldaketa egiteko jabearen baimena beharko du aldez aurretik.

10.art. ORDAINTZEKO MODUAK;

Lokalaren jabeak eta ekintzaile berriak adostuko dute errentaren edo erosketaren ordainketa, hau noiz eta nola egingo den kontratuan jasoko da. Pertsona ekintzaileak, fidantza moduan aurreratu beharreko bi hilabeteko alokairu zenbatekoarekin bete beharko du eta alokatzaileak Eusko Jaurlaritzaren eskutan jarri beharko du agindutako epean.

Behin akordioaren lehenengo bi urteak pasa ondoren eta Udalak ekintzaileari esleitutako diru-laguntzari amaiera eman ondoren, oinarri arautzaile hauetan jasotzen diren artikuluek ez dute akordioaren jarraipenerako adosten diren horiek baldintzatuko.

Lokalean jarritako ur, gas, argindar, zabor-bilketa eta antzeko beste zerbitzuen kontratazioa eta ordainketa lokalaren alokairurako prestatutako kontratuari jarraituz egingo dira, baita negozioari dagozkion zerga, ariel, kontribuzio eta gainerakoen ordainketa ere.

Udalaren diru-laguntzaren esleipena lortu duen ekintzaileak, errentaren ordainketari aurre egiteko jasoko duen laguntza ekonomikoa kobratzeko, hilero lokalaren alokairuaren ordainketaren ordainagiria aurkeztu beharko du Udal Merkataritza bulegoan edo posta elektronikoaren bitartez bidali merkataritza@ordizia.eus helbidera. Hilero justifikatutako ordainketa bakoitzari dagokion laguntza ekonomikoa gainditutako hilabetera jasoko du ekintzaileak.

Lokalaren erosketaren kasuan, merkataritza edo zerbitzu jarduera bat ezartzeko lokalaren erosketa justifikatzeko behar den dokumentazioa aurkeztuko da.

11.art. OINARRIEN EZ BETETZEA. DIRU-LAGUNTZAREN DESEGITEAREN ZERGATIAK;

Oinarri hauetan jasotzen diren beste arauak ez betetzeaz gain, kontratua bertan behera uzteko arrazoi izango dira honako hauek ere:

- Errentan hartutako lokalaren ordainketaren zenbatekoa bi hilabetetan jarraian edo txandaka ez ordaintzea.
- Ekintzaileari egotz dakioken arrazoiren bat dela medio bi hilabete jarraian edo gehiago lokala itxita edukitzea edo jarduera etetea.
- Udalak eta lokalaren jabeak aldez aurretik baimenik eman gabe jarduera aldatzea.



Ordiziako Udala

- Lokala eta bere jabearekiko betebeharrei ez erantzutea. Kasu hauetan Udalak jabearen eskaera edo kexa aztertuko du eta dagokion erabakia hartuko du.

12.art. DIRU-LAGUNTZEN BATERAGARRITASUNA;

Baldintzen agiri honetan zehaztutako diru-laguntzak bateragarriak izango dira beste erakunde eta organismoek emandako laguntzekin.

13.art. PROGRAMAN PARTE HARTZEKO GAITASUNA;

Pertsona natural edo juridikoek aurkeztu ahal izango dituzte eskaerak, bertakoek nahiz atzerritarrek, baldin eta jarduteko ahalmen osoa badute eta kontratua hitzartzeko inolako debekurik ez badute.

- a) Ekintzailea pertsona juridikoa bada, honako agiri hauetakoren baten bidez egiaztatuko da haren jarduteko gaitasuna: eraketako eskrituraren edo agiriaren bidez, estatutuen bidez edo sorrera-egintzaren berri ematen duen agiriaren bidez. Dena delako agiri horretan jarduerak zer arauen arabera arautzen diren adierazi beharko da, eta beharrezkoa bada, pertsona juridiko motaren arabera, behar den moduan inskribatuta egon beharko da dagokion erregistro publikoan.
- b) Europar batasuneko kide den estaturen batekoak izan, baina bertakoak ez diren ekintzaileen jarduteko ahalmena egiaztatzeko, bizi diren Estatuko legediaren arabera dagokion erregistroan inskribatuta daudela egiaztatu beharko dute, edo aplikatzekoak diren erkidegoko xedapenen araberrako zinpeko aitortpena edo ziurtagiria aurkeztu beharko dute, araudian ezarritako baldintzak betez.
- c) Atzerriko gainerako ekintzaileek beharrezko helbideari dagokion Espainiako Ordezkaritza Diplomatiko Iraunkorrek edo Kontsuletxeko bulegoak igorritako txostena aurkeztu beharko dute jarduteko gaitasuna egiaztatzeko.

Programan parte hartzeko debekuak:

Programan parte hartzea hitzartzeko debekurik ez dagoela egiaztatuko duen frogagiria.

Ekintzaileek testigantza judizial edo administrazioko ziurtagiriaren bitartez frogatu ahalko dute ez daudela programan parte hartzeko debekupuan, kasuaren arabera, eta agiri hori erakunde eskudunak jaulki ezin duenean, administrazioko autoritate, notario publiko edo erakunde profesional kualifikatu



Ordiziako Udala

baten aurrean emandako erantzukizunpeko aitorten batekin ordezkatu ahalko da.

Europar Batasuneko Estatu kideetako ekintzaileak direnean eta aukera hori dagokion Estatuko legerian aurreikusita dagoenean, autoritate judizial baten aurrean emandako erantzukizunpeko aitorten batekin ere ordezkatu ahalko da frogagiri hori.

14.art. EPAIMAHAI KALIFIKATZAILEA;

Eskaera orriak jaso ondoren, proposaturiko proiektuak baloratuko dira eta, halakorik balego, egon litezkeen akatsak zuzendu ondoren, diru-laguntzen esleipen proposamena jasotzen duen txostena egingo da.

Honako hauek eratuko dute esleipena egingo duen epaimahai eskuduna:

PRESIDENTEA,

Adur Ezenarro Agirre, Ordiziako Udaleko alkatea.

EPAIMAHAIKIDEAK,

Maitane Álvarez Garciandia, Ordiziako Udaleko Sustapen eta Garapeneko zinegotzia.

Ana Urkizu Kerejeta, Ordiziako Udaleko Idazkaria.

Ordiziako Udaleko Administrazio orokorreko teknikaria.

Aitor Velázquez Calvo, Merkataritzako Teknikaria, ORDIZIAN elkarteko ordezkaria.

15.art. ESKAERAK ETA ADMINISTRAZIOKO AGIRIAK AURKEZTEA;

Eskaerak Udalean aurkeztu behar dira (Kale Nagusia 24, behe) Hiritarren arreta bulegoan eta jendaurreko ordutegian, 8.00tik 13.30ra, 15 eguneko epean, baldintza hauek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen direnen hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Aurreikusitako proiektuen zenbatekoa betetzen ez bada eta honi zuzendutako aurrekontua agortzen ez den bitartean, epea luzatzeko gaitasuna izango du Ordiziako Udalak.

Eskaerak posta bidez aurkeztu ahal izango dira, ondorengo helbidera beharrezkoa den dokumentazioa bidaliz: Ordiziako Udala. Udal Arreta Bulegoa. Kale Nagusia, 24 behea. Ordizia 20240. Gipuzkoa.

Proiektuak posta bidez bidaliz gero, ekintzaileak postetxean jarritako bidalketa-data egiaztatu behar du eta egun berean adierazi behar dio kontratazio-



Ordiziako Udala

organoari proiektua bidali duela, espedientearen zenbakia, xedearen titulu osoa eta hautagaiaren izena.

Udal-idazkariak egindako diligentsia bidez egiaztatuko da aipatutako agiria jaso izana. Bi baldintza horiek bete ezean, eta eskaintza adjudikazio-organoak lizitazio-iragarkian zehaztutako epea amaitu ondoren jasoz gero, ez da eskaintza hori onartuko. Edozein kasutan, aipatutako epea amaitu eta hamar egunera dokumentaziorik jaso ez bada, ez da onartuko.

Ekintzaile bakoitzak eskaintza bakarra aurkez dezake. Arau hauek hausten dituenari atzera botako zaizkio hark izenpetutako eskaera guztiak.

Eskaera bat aurkezteak esan nahi du proiektuaren eskatzaileak - sustatzaileak agiri honetako klausulak inolako baldintzarik gabe onartzen dituela.

Programan parte hartzeko proiektuak gutun-azal itxi bakar batean aurkeztu behar dira. Hautagaiak sinatuko du gutun-azal hori eta helbidea adieraziko du jakinarazpenetarako. Orobat, gutun-azalaren izendapena eta goiburua ere idatziko ditu.

Agiri hauek aurkeztu behar dira gutun-azal horretan, baliozkoa izateko:

- 1) Eskaera-inprimakia behar bezala beteta.
- 2) Pertsona fisikoak: NANaren kopia.

Pertsona juridikoak: IFKren kopia, legezko ordezkariaren NANA eta ordezkatzeko lege-ahalmena duela ziurtatzen duen agiria.

Enpresa jada eratuta badago, Gizarte Segurantzari eta Erkidegoko Ogasunari ordaindu beharrekoak ordainduta izatea egiaztatuko duen ziurtagiria.

- 3) Ekintzailearen curriculum.
- 4) Ordezkaritza egiaztatuko duten agiriak:

4.1- Beste norbaiten ordezkari agertzen direnek edota eskaintzak beste norbaiten izenean sinatzen dituztenek, ahalorde notarialaren kopia bat aurkeztu behar dute, udal-idazkariak askietsitakoa.

4.2- Hautagaia pertsona juridikoa bada, ahalordeak Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon behar du, baldin eta legez eska badaiteke.

Era berean, ordezkarietarako ahalorde askietsia duen pertsonak bere Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia konpultsatua edo agiri horren notario-lekukotza aurkeztu behar du.



Ordiziako Udala

- 5) Adierazi behar da ekintzaile edo hautagaia egunean dagoela indarrean dauden legeek xedatzen dituzten zerga-betebeharretan eta gizarte-segurantzarekiko betebeharretan. Hala ere, behin betiko esleipena egin aurretik, baldintza hori egiaztatuko duten agiriak aurkeztu beharko ditu sustatzaileak, Udalak horrela eskatzen badu.
- 6) Bideragarritasun-proiektuaren memoria, gutxienez honako datu hauek jasota: zer jarduera izango den, merkatua, bezeroak / hornitzaileak, emaitzen aurreikuspena eta berrikuntza-maila.
- 7) Burututako inbertsioen laburpena (hauek egon badira) eta hauen kostua jasotzen duen dokumentua.
- 8) Jarduera egin nahi den lokalaren alokairu kontratuaren edo salerosketa kontratuaren kopia. Kontratu horien ordezkari lokalaren jabearen zinpeko aitortza aurkeztu ahal izango da. Bertan, eskatzaileak diru laguntza lortuz gero lokala alokatzeko edo saltzeko konpromisoa jaso beharko da, eta adierazi beharko da lokala non dagoen, alokairuaren prezioa (edo, hala badagokio, salerosketarena) eta kontratuaren indarraldia.
- 9) Euskarak bere negozioan izango duen tratamenduaren azalpena.

16.art. ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK;

Dagozkion lege, dekretu eta artikuluen arabera, adjudikazio-organismoak eskumen hauek ditu:

- a) Esleipen eta eskaera interpretatzekoa.
- b) Esleipenean eta eskaeran bete beharreko dagozkion zalantzei buruzko erabakiak hartzekoa.
- c) Eskaerari lotutako esleipena aldatzekoa, interes publikoko arrazoiak tarteko badira.
- d) Diru-laguntzaren esleipena bertan behera uztekoa eta erabaki horren ondorioak zehaztekoa.
- e) Diru-laguntzen esleipenak hutsik uztekoa, aurkeztu diren eskaerak programa honen helburuarekin bat ez badatoz edo eskatzen diren gutxienekoak betetzen ez badira.

17.art. LAGUNTZAK EMATEKO PROZEDURA;



Ordiziako Udala

Proiektuak aurkeztu behar dira Udaletxeko Erregistro Orokorrean 15 eguneko epearen barruan, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita.

Aurkezteko ordutegia hau da: 8:00tik 13:30ra.

Esku hartzen duten hiru aldeak, Udala, Lokalaren komertzial hutsaren jabea eta ekintzaile berria, ados jarri ondoren sinatuko da ekintzailea diru-laguntzen programa honetara lotzen duen dokumentua.

Oinarriak bete arren programa honetan onartu ezin diren proiektuak kontutan hartuko dira eta Ordiziako Udalak aholkularitza eta laguntza zerbitzuak eskainiko ditu, ekintzaileak horrela behar eta eskatzen duen kasuetan.

18.art. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA;

Programa honetan hitzartutakoak, diru-laguntzak emateko udal-sustapen ekimenen kontsiderazioa du, zeren eta proiektuak hautatzeko eta diru-laguntzak esleitzeko prozesu bat da, dena Ordiziako lokal komertzial hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren oinarri arautzailetan jasotzen denaren arabera.

Oinarrien edukia, diru-laguntzak esleitzeko nahiz laguntzak itzultzeko prozedurak eta zigortzaile erregimenei dagokienez, kontuan izan beharko dira Diru-laguntzaei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Legea, udal erregimeneko araudia, eta Ordiziako Udalaren diru-laguntzak arautzeko ordenantza.

Behin diru-laguntzak esleituta, hitzartutakoa gauzatzean edo iraungitzean sor daitezkeen edozein arazo juridikoaren aurrean, aldeek (lokal jabeak eta ekintzaileak) hitzartutakoan zehaztutakoa hartuko da aintzat, eta hitzartutakoan aurreikusi ez denerako, 1994ko azaroaren 24ko 29/1994 Legea, Hiri-errentamenduena, hartuko da kontuan eta bestela, zuzenbide pribatuko arauak.

Ordizian, 2021eko azaroaren 19an