

Candi Pujol i Coromines, secretari del Consell Comarcal del Solsonès,

**CERTIFICO:**

Que la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Solsonès, en la sessió de data 24 de novembre de 2021, ha adoptat l'acord, que transcrit de l'acta, disposa:

***"6. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers i comerciants de Solsona.***

*Es dóna compte del conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers i comerciants de Solsona.*

*A proposta del president per delegació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda:*

*1r. Aprovar el text de l'esmentat conveni, el qual s'adjunta com annex en la present acta.*

*2n. Palesar la voluntat de perfeccionar-lo, assumint els drets i deures que se'n deriven.*

*3r. Facultar al president per delegació, Josep Caelles i Subirana, per tal que en nom i representació del Consell Comarcal, porti a terme la seva signatura."*

I, perquè així consti lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau del president per delegació.

Solsona, 9 de desembre de 2021

Vist i plau  
El president per delegació

Josep Caelles i Subirana

## **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS I LA UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SOLSONA –UBIC-**

Solsona, ....de 2021

### **REUNITS:**

D'una banda, Josep Caelles i Subirana, president per delegació del **CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS**, actuant en el seu nom i presentació, amb domicili al carrer Dominics, 12 de la ciutat de Solsona i amb el NIF P-7500009-A.

De l'altra, Francesc Ester Fabriàs, president de la **UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SOLSONA**, en endavant (UBIC) actuant en el seu nom i representació, amb domicili a Travessia Sant Josep de Calassanç, 9 de la ciutat de Solsona i amb el NIF núm. G-25214305.

Les parts es reconeixen mútuament, en la qualitat en què intervenen, la capacitat d'obrar necessària per atorgar aquest contracte i, a aquest efecte,

### **EXPOSEN:**

- I. El Consell Comarcal del Solsonès, és propietari de l'edifici de Cal Porrer, situat a Solsona, a la travessera de Sant Josep de Calassanç, núm. 9, dins el qual es trobava el Museu del ganivet i eines de tall.
- II. La UBIC és l'entitat que aglutina el sector comercial de la ciutat de Solsona, i té com a finalitats organitzar i promoure activitats de tot tipus que contribueixen a dinamitzar i a donar a conèixer aquest sector.
- III. La UBIC necessita un espai per dur a terme les activitats del seu funcionament ordinari.
- IV. El Consell Comarcal del Solsonès, en motiu de les finalitats i serveis que realitza la UBIC, està interessat en col·laborar amb aquesta.
- V. En data 23 d'abril de 2019 i amb anterioritat ja s'havien signat contractes entre ambdues parts per la cessió d'un espai, essent d'interès d'ambdues parts donar-hi continuïtat.

Per tot això,

### **ACORDEN:**

**Primer.** Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre el **CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS** i la **UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SOLSONA, - UBIC -** en les activitats de promoció i dinamització comercial que aquesta darrera organitza durant l'exercici 2021, així com en la cessió de l'espai titularitat de l'entitat comarcal, d'acord amb el que més endavant s'estableix.

**Segon.** El Consell Comarcal del Solsonès, cedeix a precari, i per tant gratuïtament, a la UBIC que accepta, l'ús de l'espai corresponent al primer pis de l'edifici de Cal Porrer el qual té accés pel carrer de Sant Josep de Calassanç, núm. 9, amb subjecció a les següents estipulacions:

1. Aquesta cessió s'estableix pel termini de vigència d'aquest conveni, havent de deixar vàcua, expedita i lliure de qualsevol ús, la zona objecte del present document a la seva finalització.

Aquest termini començarà a comptar amb efectes retroactius al dia 1 de gener de 2021, atès que en aquesta data es van lliurar les claus de les mencionades dependències i sempre que aquestes siguin destinades a la realització de les tasques pròpies i ordinàries de la UBIC.

2. Tindrà lloc la reversió automàtica de la cessió de l'ús de l'espai assenyalat quan aquest no sigui destinat a l'establert en l'apartat anterior.
3. L'espai cedit serà destinat a l'activitat assenyalada en l'apartat 1. i es podrà compartir amb altres entitats interessades en igualtat de condicions, sense que el precarista pugui canviar-ne el destí, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, i tampoc podrà arrendar, traspassar, ni cedir a tercers, ni tant sols amb caràcter temporal, ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit, obligant-se a conservar-lo en bon estat, realitzant les reparacions necessàries, prèvia autorització del Consell Comarcal del Solsonès, essent també del seu compte i càrrec l'abonament de les despeses que s'originin per aquest motiu i a causa de qualsevol desperfecte que es produeixi en la seva utilització. El Consell Comarcal es reserva la facultat de realitzar inspeccions sobre la zona objecte de cessió amb la finalitat de comprovar que es destina a les finalitats que motiven la cessió.
4. El precarista no podrà dur a terme cap tipus d'obres en l'espai assenyalat sense comptar amb el previ consentiment del Consell Comarcal del Solsonès, amb l'afegit que en cas que se'n realitzin, restaran en benefici de la propietat sense que hi hagi cap tipus de compensació ni dret a indemnització pel precarista. En tot cas la direcció d'aquestes serà duta a terme per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal.
5. Atesa aquesta cessió d'espai, el cedent no és responsable ni directa, ni subsidiàriament dels danys que es puguin originar com a conseqüència de l'activitat o activitats que realitzi el precarista, per la qual cosa contractarà una assegurança a l'efecte.
6. El cessionari efectuarà, pel seu compte, el servei de neteja del primer pis de l'edifici Cal Porrer i dels serveis (WC), així com també de les sales i serveis (WC) que utilitzi esporàdicament, i es farà càrrec del pagament de les despeses que s'originin en aquesta part de l'edifici per l'ús diari (llum, etc.), així com aquelles que es puguin derivar de la utilització de l'espai com desperfectes en elements de l'immoble pel seu ús habitual i que facin necessària la seva reparació, considerant-se com obres o reparacions menors. Així mateix, i en el supòsit que aquest sigui compartit amb alguna altra entitat, les despeses que es derivin d'aquests conceptes seran satisfets de manera proporcional entre els cessionaris i/o arrendataris.

7. La UBIC es compromet a informar al responsable de sales del Consell Comarcal del Solsonès, amb una antelació mínima d'una setmana, dels actes, jornades, xerrades o activitats que pretengui organitzar en l'espai cedit per tal de confirmar la seva disponibilitat.

Malgrat l'assenyalat en l'apartat 1, qualsevol actuació que la cessionària vulgui dur a terme que impliqui una activitat diferent de la finalitat prevista en el present conveni haurà de comptar, necessàriament, amb la prèvia autorització expressa del Consell Comarcal del Solsonès.

**Tercer.** En col·laboració a les activitats de promoció i dinamització comercial de la UBIC durant l'exercici 2021, el Consell Comarcal del Solsonès farà efectiu el pagament de **2.000,00** euros a la UBIC, prèvia presentació de la factura/factures per dit import, que hauran de ser originals i amb data de 2021, i el corresponent comprovant de pagament bancari.

D'aquest import es descomptarà la part que la UBIC hagi d'abonar en concepte d'electricitat corresponent a l'espai cedit.

Les factures hauran d'anar acompanyades d'una instància i dels següents documents que s'adjunten com a annex:

- Fitxa de dades bancàries (model 4).
- Compte justificatiu per a subvencions, el qual inclou la memòria justificativa i econòmica de l'actuació (model 6).
- Declaració de subvencions rebudes (model 7).
- Acreditació gràfica de la col·laboració del Consell Comarcal del Solsonès en lloc visible.

La Unió de Botiguers i Comerciants de Solsona haurà de posar el logotip del Consell Comarcal del Solsonès i fer-ne constar la seva col·laboració en lloc visible en tot el material elaborat per a l'activitat. Cas de no compliment d'aquest requisit el Consell Comarcal podrà acordar de no abonar l'import assenyalat.

La UBIC haurà de presentar els justificants al Consell Comarcal del Solsonès abans del 20 de desembre de 2021.

**Quart.** Les activitats subvencionables seran només accions de promoció i dinamització comercial de la UBIC. No seran objecte d'aquest conveni les despeses referents a productes alimentaris, begudes i similars, així com tampoc les despeses en trofeus, premis en metàl·lic i despeses de personal propi de la UBIC ni despeses generals de l'entitat (gestoria, consums, subministres, etc.).

**Cinquè.** Aquest conveni deixa sense efecte qualsevol altre contracte o conveni anterior, ja sigui signat o aprovat pel Consell Comarcal, amb el mateix objecte.



C. Dominics, 12 (pl. del Consell Comarcal) - 25280 Solsona - Tel. 973 48 20 03 - [consell@elsolsones.cat](mailto:consell@elsolsones.cat)

**Sisè.** La vigència del present conveni s'estableix fins a 31 de desembre de 2021, llevat de la presentació de justificants assenyalada en l'acord tercer in fine.

I en prova de conformitat, una vegada llegit el conveni es firma per les parts al lloc i la data indicats a l'encapçalament, per duplicat i a un sol efecte.

Consell Comarcal del Solsonès  
Josep Caelles i Subirana  
President per delegació

Unió de Botiguers i Comerciants de Solsona  
Francesc Ester Fabriàs  
President