



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat absoluta

Junta de Govern Local
Data: 1 de juliol de 2021
Àrea: Comunitat i Persones
Departament: Habitatge
Expedient núm. X2021009564

Títol de l'acord:

Convocatòria subvencions rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial 2021.

Text de l'acord:

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 22 de desembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Núm. de registre 022011006086, corresponent al dia 17 de març de 2011 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 10 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Atès que per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions 2021-2022 des de l'Àrea de Comunitat i Persones es vol fomentar l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 100.000 € amb càrrec a l'aplicació HA.15220.4001 Suport a les polítiques d'habitatge, centre de cost CIREDI del pressupost de l'exercici 2021.

Vist que l'article 19 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques, s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per acord del Ple de data 21 de setembre de 2017, es van aprovar les Bases Específiques reguladores de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència les quals van ser publicats al Butlletí Oficial de la Província en data 22 de desembre de 2017 i número de registre CVE2017046402.

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 10.3 de l'Ordenança i l'article 8.3 de les Bases específiques.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 2254, de data 23 de novembre de 2020 i publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. - APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte de promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou. La convocatòria és per a l'exercici 2021, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per el Ple de data 21 de setembre de 2017, el text íntegre de la qual és el següent:

“CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER PROMOURE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI DEL MASNOU PER L'ANY 2021”

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 21 de setembre de 2017, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Servei d'habitatge, de subvencions destinades a finançar les següents actuacions:

- *Programa 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.*
 - A. *Patologies estructurals.*
 - B. *Actuacions en envolupant – Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.*
 - C. *Accessibilitat – Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.*
 - D. *Instal·lacions – Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació aparells d'aire condicionat, incorporació noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.*
 - E. *Estalvi energètic. Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.*

- *Programa 2: Interior d'habitatges.*
 - A. *Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.*
 - B. *Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.*

- *Programa 3: Suport a famílies.*

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació comunitàries, a les quals no poden fer front sense incorre en impagament hipotecari. En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.

- *Programa 4: Informes tècnics.*

Suport per a la redacció de l'ITE, Certificat accessibilitat i certificat d'eficiència energètic

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província nº CVE2017046402 de data 22 de desembre de 2017.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2021 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 100.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació i per les quanties màximes següents:

- HA.15220.48001 "Suport a les polítiques d'habitatge"

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies objecte de la convocatòria segons indica el quadre següent:

Programes	Crèdit màxim
Programa 1. Actuacions generals	60.000,00 €
Programa 2. Interior d'habitatges	20.000, 00 €
Programa 3. Suport a famílies	14.000,00 €
Programa 4. Informes tècnics	6.000,00 €
Total	100.000,00€

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

En cas d'existir crèdits sobrants en alguna de les línies, després de calculades de les subvencions corresponents, aquells es podran destinar a les línies restants, si és necessari i sense necessitat de modificació.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, segons els següents programes:

- Programa 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.
- Programa 2: Interior d'habitatges.
- Programa 3: Suport a famílies.
- Programa 4: Informes tècnics.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a actuacions que promouin la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou efectuades entre l'1 de gener de 2021 i la data final de la convocatòria.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions hauran de promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, amb els objectius següents:

- Donar resposta a les noves necessitats en matèria d'habitatge
- L'habitatge entès avui com un dret social ha de ser un espai apropiat per a poder desenvolupar l'activitat diària de les persones i, per tant, ha reunir els requisits mínims d'habitabilitat.
- La rehabilitació dels habitatges i els edificis d'ús residencials es presenta com una necessitat social, que s'ha atendre a fi de contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

Poden ser beneficiaris totes les persones, amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, llogaters...). Queden excloses les persones jurídiques i empreses que no siguin entitats sense ànim de lucre, l'objectiu de les quals sigui diferent a promoure el lloguer social.

S' hauran de complir els requisits generals:

1.1 L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.

1.2. L'edifici o habitatge haurà de destinar-se a ús residencial (70%) i constituir residència habitual i permanent (70%).

1.3. Els sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos que no superin les quanties següents:

- Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

- Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

- Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

- Per a una família en què resideixi una persona que acrediti una disminució amb certificat emès per l'ICASS o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

Si la persona sol·licitant complís dos dels requisits dels establerts en aquest apartat, li seria aplicat aquell que li resultés més favorable.

1.4. Els derivats del que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

1.5. Aquesta ajuts són compatibles amb altres subvencions sempre i quan la suma total dels imports no superi al cost del concepte subvencionat.

1.6 Sol·licitar l'ajut el mateix any que s'ha iniciat l'obra o que s'ha realitzat l'informe tècnic en cas de les actuacions referents al programa d'informes tècnics. La present convocatòria excepcionalment preveu que es puguin presentar actuacions realitzades l'any 2020 degut a que no es va poder convocar els presents ajuts per la situació de pandèmia.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

1.- Persones jurídiques

- 1) Fotocòpia del DNI del/de la representant legal.
- 2) Escriptura de constitució o Estatuts.
- 3) Poders de representació i/o certificat expedit pel/per la Secretari/ària de l'entitat que acrediti la representació legal del/de la sol·licitant.
- 4) Fotocòpia del Número d'Identificació Fiscal de l'entitat peticionària.
- 5) Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.
- 6) Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat.
- 7) Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.
- 8) Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- 9) Declaració responsable relativa a les retribucions anuals dels òrgans de direcció o administració, si són beneficiàries d'una subvenció d'import superior als 10.000€.

- 10) *Acord de la junta de propietaris o propietari conforme on consti el representant legal i l'acord a sol·licitar els ajuts a la rehabilitació municipals.*
- 11) *En cas d'associacions o fundacions caldrà que acreditin estar inscrites al corresponent Registre Oficial.*

2.- Persones físiques

- 1) *Fotocòpia del DNI del/de la sol·licitant i/o del/de la representant legal.*
- 2) *Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.*
- 3) *Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat.*
- 4) *Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.*
- 5) *Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.*
- 6) *Acord dels copropietaris de l'habitatge per a sol·licitar l'ajut.*
- 7) *Esriptures l'habitatge*
- 8) *Documentació acreditativa del nivell d'ingressos relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.*

Les sol·licituds s'hauran de presentar acompanyades de la documentació següent en tots els casos:

- *Documentació tècnica: llicència d'obres atorgada (i pròrrogues), projecte o memòria tècnica, pressupost d'obres (cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 30.000€) i fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.*
- *Documentació justificativa: certificat final d'obres, factures i rebuts relatius al pressupost presentat. Fotografies de l'obra executada.*
- *Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.*

No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada per la persona sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

7.- Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

D'acord amb els apartats 3.1.1.3 de les bases reguladores, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és 2020 i l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2020 és de 7.967,73 euros anuals.

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà des de l'endemà de la publicació al BOPB fins al 5 de setembre de 2021, mitjançant la documentació normalitzada.

Les sol·licituds han de presentar-se de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat per aquells col·lectius obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració

segons l'article 14 de la Llei 39/2015 i/o presencialment per a les persones físiques sol·licitants, a través de les Oficines d'Atenció Ciutadana.

Les sol·licituds s'han de presentar amb el model normalitzat que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant i que es troba a www.elmasnou.cat. S'han d'incloure els documents esmentats en el punt 6.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'Oficina Local d'Habitatge del Masnou.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor o regidora delegat en matèria d'habitatge, que actuarà com a presidència.
- Cap de l'àrea de comunitat i persones.
- Un tècnic o tècnica del departament municipal competent en matèria d'habitatge.
- Un funcionari o funcionària de l'Àrea de Comunitat i Persones, que farà las funcions de secretaria.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquella que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

11.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

12.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

13.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran pel procediment de concurrència competitiva i la tramitació s'efectuarà seguint l'ordre cronològic del registre d'entrada de les sol·licituds.

No es poden concedir subvencions per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia de subvencions superior al crèdit disponible s'establiran els criteris establerts a l'article 7 de les bases reguladores que estableix:

El règim de concessió de les subvencions és el de concurrència competitiva, i es resolen comparant les sol·licituds presentades en el termini establert a la convocatòria i aplicant els criteris de valoració següents, per poder establir un ordre de prelación:

- 4 punts. Sol·licituds programa 3. Suport a les famílies.
- 3 punts. Sol·licituds programa 2 punt B. Interiors d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social.
- 2 punts. La resta de programes.
- 1 punt . Per a sol·licituds on s'acrediti que resideix una persona amb una discapacitat reconeguda amb certificat emès per la generalitat, en el qual haurà hi hagi reconegut barem de mobilitat.

14.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ESTABLIR que el termini de presentació de les sol·licituds serà de l'endemà de la publicació al BOPB fins al 5 de setembre de 2021.

Tercer. - AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de cent mil euros (100.000 €) amb càrrec a l'aplicació HA.15220.48001 ajuts a l'habitatge del pressupost de l'exercici 2021 i centre de cost CIREDI.

Quart.- ENVIAR les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Cinquè.- PUBLICAR així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació.

Sisè.- COMUNICAR aquest acord a Tresoreria i Intervenció municipal.

Posicionament

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ernest Suñé Nicolás (PSC-CP), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Cristina Ramos Santamaria (ERC-AM-AM) i Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.