



## CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER PROMOURE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI DEL MASNOU PER L'ANY 2021

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2021 pel qual s'aprova la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases específiques reguladores específiques de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou per l'any 2021.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

### **Primer. Beneficiaris.**

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

Poden ser beneficiaris totes les persones, amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, llogaters...). Queden excloses les persones jurídiques i empreses que no siguin entitats sense ànim de lucre, l'objectiu de les quals sigui diferent a promoure el lloguer social.

S' hauran de complir els requisits generals:

- 1.1 L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.
- 1.2 L'edifici o habitatge haurà de destinar-se a ús residencial (70%) i constituir residència habitual i permanent (70%).
- 1.3. Els sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos que no superin les quanties següents:
  - Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
  - Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
  - Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
  - Per a una família en què resideixi una persona que acrediti una disminució amb certificat emès per l'ICASS o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.
  - Si la persona sol·licitant complís dos dels requisits dels establerts en aquest apartat, li seria aplicat aquell que li resultés més favorable.



1.4. Els derivats del que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

1.5. Aquests ajuts són compatibles amb altres subvencions sempre i quan la suma total dels imports no superi al cost del concepte subvencionat.

1.6 Sol·licitar l'ajut el mateix any que s'ha iniciat l'obra o que s'ha realitzat l'informe tècnic en cas de les actuacions referents al programa d'informes tècnics. La present convocatòria excepcionalment preveu que es puguin presentar actuacions realitzades l'any 2020 degut a que no es va poder convocar els presents ajuts per la situació de pandèmia.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

### **Segon. Objecte.**

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, segons els següents programes:

- Programa 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.
- Programa 2: Interior d'habitatges.
- Programa 3: Suport a famílies.
- Programa 4: Informes tècnics.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a actuacions que promoguin la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou efectuades entre l'1 de gener de 2021 i la data final de la convocatòria.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions hauran de promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, amb els objectius següents:

- Donar resposta a les noves necessitats en matèria d'habitatge
- L'habitatge entès avui com un dret social ha de ser un espai apropiat per a poder desenvolupar l'activitat diària de les persones i, per tant, ha reunir els requisits mínims d'habitabilitat.
- La rehabilitació dels habitatges i els edificis d'ús residencials es presenta com una necessitat social, que s'ha atendre a fi de contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones

### **Tercer. Bases Reguladores.**

Bases Reguladores Específiques de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Servei d'habitatge publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de desembre de 2017.



#### Quart. Quantía.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2021 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 100.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació i per les quanties màximes següents:

- HA.15220.48001 "Suport a les polítiques d'habitatge"

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies objecte de la convocatòria segons indica el quadre següent:

Programes	Crèdit màxim
Programa 1. Actuacions generals	60.000,00 €
Programa 2. Interior d'habitatges	20.000,00 €
Programa 3. Suport a famílies	14.000,00 €
Programa 4. Informes tècnics	6.000,00 €
<b>Total</b>	<b>100.000 €</b>

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

En cas d'existir crèdits sobrants en alguna de les línies, després de calculades de les subvencions corresponents, aquells es podran destinar a les línies restants, si és necessari i sense necessitat de modificació.

D'acord amb les Bases reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges, el crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb la subjecció a la normativa vigent (punt 2). En el supòsit que el nombre de beneficiaris que complissin els requisits esgotés el crèdit pressupostari previst, la Junta de Govern Local podrà ampliar l'import màxim detallat anteriorment, prèvia la disponibilitat dels crèdits necessaris a l'aplicació indicada.

#### Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el dia 5 de setembre de 2021, mitjançant la documentació normalitzada.

#### Sisè. Altres dades.

Les sol·licituds han presentar-se de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a [www.elmasnou.cat](http://www.elmasnou.cat) per aquells col·lectius obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració segons l'article 14 de la Llei 39/2015 i/o presencialment per a les persones físiques sol·licitants, a través de les Oficines d'Atenció Ciutadana.

Les sol·licituds s'han de presentar amb el model normalitzat que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant i que es troba a [www.elmasnou.cat](http://www.elmasnou.cat). S'han d'incloure els documents esmentats en el punt 6.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.



Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

### Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

#### 1.- Persones jurídiques

- 1) Fotocòpia del DNI del/de la representant legal.
- 2) Escriptura de constitució o Estatuts.
- 3) Poders de representació i/o certificat expedit pel/per la Secretari/ària de l'entitat que acrediti la representació legal del/de la sol·licitant.
- 4) Fotocòpia del Número d'Identificació Fiscal de l'entitat peticionària.
- 5) Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.
- 6) Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat.
- 7) Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.
- 8) Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- 9) Declaració responsable relativa a les retribucions anuals dels òrgans de direcció o administració, si són beneficiàries d'una subvenció d'import superior als 10.000€.
- 10) Acord de la junta de propietaris o propietari conforme on consti el representant legal i l'acord a sol·licitar els ajuts a la rehabilitació municipals.
- 11) En cas d'associacions o fundacions caldrà que acreditin estar inscrites al corresponent Registre Oficial.

#### 2.- Persones físiques

- 1) Fotocòpia del DNI del/de la sol·licitant i/o del/de la representant legal.
- 2) Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.
- 3) Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat.
- 4) Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.
- 5) Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- 6) Acord dels copropietaris de l'habitatge per a sol·licitar l'ajut.
- 7) Escriptures l'habitatge
- 8) Documentació acreditativa del nivell d'ingressos relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.



Les sol·licituds s'hauran de presentar acompanyades de la documentació següent en tots els casos:

- Documentació tècnica: llicència d'obres atorgada (i pròrrogues), projecte o memòria tècnica, pressupost d'obres (cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 30.000€) i fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.
- Documentació justificativa: certificat final d'obres, factures i rebuts relatius al pressupost presentat. Fotografies de l'obra executada.
- Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.

No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada per la persona sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

El Masnou,