

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES A L'ARRENDAMENT DE LOCALS I NAUS PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS EMPRESARIALS. ANY 2021.

Atesa l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió d'ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats empresarials, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària celebrada el 01 de juliol de 2021 i publicada íntegrament al BOPV núm. 179 de 15/09/2021.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern Local, segons Decret num. 1811/2019, de 18 de juny, de delegació de competències.

1. OBJECTE

Convocar, per a l'exercici 2021, les subvencions destinades al finançament de les despeses del lloguer de naus i locals destinats a la realització d'activitats econòmiques en el municipi d'Ontinyent, amb la finalitat d'incentivar la implantació de noves activitats empresarials i l'obertura de nous establiments comercials i de serveis que contribuïsquen a la dinamització econòmica i social de la ciutat i fer d'Ontinyent un punt de referència econòmica i d'atracció comercial.

Amb aquestes ajudes es pretén incentivar l'ocupació de locals buits en el casc urbà, tant per implantació de noves activitats en espais desocupats, com la continuïtat d'activitats preexistents amb nous titulars per evitar el tancament i la proliferació de locals buits, que impacten de manera negativa en la imatge comercial de la ciutat. Així mateix es pretén també dinamitzar l'activitat empresarial als polígons industrials de la ciutat, ajudant als nous emprenedors que inicien una activitat mitjançant el cofinançament dels costos de lloguer durant la fase inicial de funcionament de l'empresa.

2. BENEFICIARIS I REQUISITS

Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques, titulars d'una activitat econòmica al municipi d'Ontinyent, que complisquen els requisits següents, en el moment de la sol·licitud:

- Que estiga en situació d'alta en l'IAE i que l'activitat es realitze en un local situat al terme municipal d'Ontinyent.
- Que l'inici de l'activitat en el local objecte de subvenció **sigués posterior al 01/01/2020 i anterior a la data de la sol·licitud de l'ajuda**, prenent com a referència la data que consta en el certificat de situació censal de l'Agència Tributària referida al local objecte de subvenció.
- Que dispose dels permisos o habilitació necessària per a l'exercici de l'activitat a la data de finalització del termini per a presentar les sol·licituds.
- Que els locals per als quals se sol·licita l'ajuda estiguen ubicats en planta baixa amb accés directe des de la via pública o integrats en establiments de comerç agrupat.



- Que el contracte d'arrendament siga almenys de 12 mesos de durada.

També podran sol·licitar estes ajudes les agrupacions de persones físiques o jurídiques, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, malgrat no tindre personalitat jurídica, reunisca els requisits esmentats abans. En este cas, s'haurà d'indicar el percentatge de participació de cadascun dels membres de l'agrupació als efectes d'aplicar-los la subvenció que els corresponga en funció d'aquesta participació, ja que els dits membres seran considerats com subjectes beneficiaris finals de l'ajuda. En qualsevol cas, s'haurà de nomenar una persona representant o apoderada única de l'agrupació amb poders per a assumir les obligacions que corresponen a l'agrupació.

No podran obtindre la condició de subjecte beneficiari les persones o entitats anteriors en què concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Excepcionalment, podran sol·licitar també esta ajuda les persones que van ser beneficiàries en l'última convocatòria, sempre que la quantia concedida fora inferior a l'import total màxim per beneficiari indicat en les bases reguladores en vigor en el moment de la concessió, fins esgotar dit import.

3. QUANTIA I CONDICIONS DE L'AJUDA.

El pressupost protegit de la subvenció estarà constituït pel cost mensual del lloguer del local o nau industrial on es realitze l'activitat econòmica, durant el període que s'indica en el paràgraf següent. L'IVA no serà subvencionable, excepte si no és compensable o recuperable i per tant forma part del cost del servei.

Les despeses subvencionables hauran d'estar realitzades **des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2021** i amb posterioritat a la data de l'obtenció dels permisos o habilitació municipal necessaris per a l'exercici de l'activitat.

En el cas de continuïtat d'activitats preexistents, únicament serà subvencionable en el supòsit de jubilació de l'anterior titular o cessament de l'activitat, sempre que el nou titular no haja sigut subjecte beneficiari d'aquestes ajudes en anteriors convocatòries i l'anterior titular haja estat exercint l'activitat en aquest local durant almenys 2 anys ininterromputs abans de la data de cessament.

L'import de l'ajuda serà el resultat d'aplicar al pressupost protegit el percentatge de suport que li corresponga en funció de la ubicació del local, segons la delimitació de zones que es detalla en els plànols adjunts en documents annexos:

- locals situats en la zona I (Centre Històric): 75%
- locals situats en la zona II (Polígons Industrials): 50%
- locals situats en la zona III (resta del casc urbà): 25%

L'import màxim de l'ajuda no podrà superar els **3.000,00 euros per subjecte beneficiari**. En cas que la subvenció atorgada en una convocatòria resulte inferior a l'import total màxim per subjecte beneficiari, es podrà concedir una nova subvenció en



la convocatòria següent per la quantia restant fins a esgotar el dit import màxim, previa sol·licitud de la persona interessada.

4. FINANÇAMENT DE LES AJUDES.

La concessió de les ajudes previstes en esta convocatòria es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 15000-43300-47900: AJUDES ARREND.LOCALS COMERCIALS I NAUS IN. del pressupost municipal de 2021, que està dotada amb una quantia de 5.000,00 euros.

5. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o per qualsevol altre mitjà que estiga previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb instància en model normalitzat adreçada a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament d'Ontinyent. Les persones jurídiques obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, segons l'art. 14.2 de la citada Llei 39/2015, hauran de presentar la sol·licitud telemàtica mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ontinyent, accessible a través de la pàgina web www.ontinyent.es. Per a poder accedir-hi la persona sol·licitant haurà de disposar de certificat digital de signatura electrònica.

Les sol·licituds hauran de ser formulades per la persona (física o jurídica) que ostente la titularitat de l'activitat, i anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Còpia del NIF de la persona que sol·licita l'ajuda. En cas de persona jurídica, s'adjuntarà també el NIF del representant legal i els documents que acrediten la seua representació.
- b) Còpia del contracte d'arrendament del local.
- c) Certificat actualitzat de situació censal en l'AEAT on s'indique l'activitat econòmica i la data d'alta en el local per al qual sol·licita l'ajuda.
- d) En cas de transmissió de l'activitat, certificat actualitzat de situació censal en l'AEAT referit a l'anterior titular.
- e) Documentació que legitime la realització de l'activitat empresarial en el local objecte de subvenció (llicència d'obertura, declaració responsable o equivalent). En el cas de traspàs de negoci, acreditació del canvi de titularitat de la llicència. Esta informació serà objecte de consulta en el departament municipal corresponent.
- f) Acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. La dita acreditació es farà mitjançant la presentació pel sol·licitant de la certificació administrativa positiva expedida per l'òrgan competent o declaració responsable en la qual autoritze l'Ajuntament d'Ontinyent a fer la consulta davant els organismes corresponents. La situació fiscal davant de la Hisenda Municipal se certificarà o comprovarà en el Negociat d'Ingressos.
- g) Si és el cas, contracte de traspàs de l'activitat.

h) Document de manteniment de tercers en model normalitzat. Si es presenta de forma telemàtica haurà d'estar signat electrònicament per la persona titular del compte, acompanyat de certificat electrònic de la titularitat emés per l'entitat bancària. En cas contrari es presentarà en el registre central de l'Ajuntament el document original en paper, signat de forma manuscrita pel titular del compte i per l'entitat bancària. En el cas de comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'entitat sense personalitat jurídica, s'haurà d'aportar un manteniment de tercers per cadascuna de les persones que integren dita entitat.

Tant la instància de sol·licitud com la resta de documents normalitzats es podran descarregar de la pàgina web municipal: www.ontinyent.es

El termini per a presentar les sol·licituds serà de **10 dies hàbils** des del dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOPV.

6. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I CRITERIS PER A L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

Els criteris per a l'atorgament de les ajudes serà segons l'ordre de presentació de la sol·licitud, amb la documentació completa, fins a esgotar el crèdit disponible. En cas que la sol·licitud estiga incompleta es requerirà la persona sol·licitant per a que en un termini de 10 dies hàbils subsane els defectes, amb indicació que si no ho fera s'entendrà per desistida de la seua petició. En aquest cas es prendrà com a data de referència per a l'atorgament de l'ajuda el moment en què estiga completa la documentació.

7. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ. NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT.

L'òrgan competent per a la instrucció serà el departament de Promoció Econòmica. Aquest òrgan comprovarà que les sol·licituds presentades compleixen els requisits establits en les bases i en la convocatòria així com la disponibilitat de crèdit, seguint l'ordre en que han sigut presentades.

Si cap sol·licitud no reuneix els requisits anteriors, es requerirà el sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius tot indicant-li que, si no ho fera, s'entendrà que ha desistit de la seua sol·licitud, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015.

L'òrgan instructor, una vegada comprovats els aspectes anteriors emetrà informe on farà constar que de la informació que es troba en l'expedient és després que els subjectes beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per a accedir a les subvencions i formularà proposta de resolució motivada la qual haurà d'expressar el



subjecte sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la seua quantia, que serà elevada a l'òrgan competent per a resoldre.

La concessió o denegació de l'ajuda es realitzarà mitjançant resolució de la Regidoria de Política Econòmica, Sostenibilitat i Projectes Europeus, i serà notificada a les persones interessades en els termes establerts en la Llei 39/2015 amb indicació dels recursos que calguen.

El termini màxim per a resoldre l'ajuda no podrà excedir del 30 de desembre de 2021. Finalitzat aquest termini sense haver-se aprovat la resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

La resolució de concessió posa fi a la via administrativa, i contra esta podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, de conformitat amb el que disposen els arts. 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.

La publicitat de les subvencions concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis municipal, en la web de l'Ajuntament i en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

8. JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES I LIQUIDACIÓ DE L'AJUDA.

L'abonament de la subvenció es realitzarà una vegada s'haja presentat adequadament la justificació de l'ajuda concedida, amb la presentació en el registre general d'entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent dels documents següents:

a. Factures o altres documents acreditatius de les despeses per a les quals se sol·licita l'ajuda, per un import total d'almenys el pressupost protegit, acompanyades d'una relació justificativa en model normalitzat degudament signat, on conste declaració responsable que aquestes factures no s'han presentat com a justificants d'altres subvencions. Les factures hauran de complir els requisits del Reial Decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE de 01.12.12), amb indicació del número, el lloc i la data d'emissió, el número d'identificació fiscal i el domicili de l'expedidor i del destinatari, la descripció de l'operació realitzada i l'import i la referència a l'IVA aplicat, inclòs o exempt. No podran substituir-se per simples rebuts, albarans o altres documents semblants.

b. Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat en el període comprés **entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021**, en les condicions indicades al punt 3 de la present convocatòria i han d'estar pagades almenys en un 50% de la totalitat en el moment de la justificació, acreditant-ho mitjançant rebuts, còpia de la transferència o càrrec bancari. No s'admetran pagaments en efectiu que superen els 1.000,00 euros.



c. Acreditació de la difusió pública de la concessió de l'ajuda, mitjançant fotografia del local en la qual es comprova la col·locació del cartell informatiu o la seua publicació en la pàgina web o xarxes socials.

Estos documents es presentaran **en el termini d'un mes desde la finalització del període subvencionat** sense sobrepassar el 31 de gener de 2022.

L'ajuda es liquidarà una vegada s'haja comprovat que la documentació justificativa és conforme i que s'ha complert la resta de condicions establides en l'ordenança reguladora de les ajudes.

9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES

Son obligacions de les persones beneficiaries les establides en el Punt 9 de les Bases Reguladores, en especial donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats que siguen objecte de subvenció, mitjançant la col·locació de cartell informatiu en el front de l'establiment o difusió en xarxes socials.

Els subjectes beneficiaris també estan obligats a mantindre l'activitat en el local objecte de la subvenció durant un temps mínim d'un any des de la concessió de l'ajuda.

10. MINORACIÓ I REINTEGRAMENT DE LES AJUDES

Podrà donar lloc a la minoració de la subvenció concedida l'incompliment parcial en l'adopció de les mesures de difusió del finançament públic rebut, la insuficient justificació d'alguna de les despeses efectivament realitzades o la concessió d'altres ajudes públiques o privades, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud, si en el seu conjunt excedeixen els límits establits.

Donarà lloc a la resolució de la subvenció l'incompliment per part de la persona beneficiària de qualsevol dels requisits, condicions, l'alteració d'alguna de les característiques substancials i altres circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció, així com l'incompliment de les obligacions imposades a la persona beneficiària en la resolució de concessió o en les bases reguladores de les ajudes.

Donarà lloc a la incoació per part de l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes del corresponent expedient, que podrà finalitzar, si escau, amb la resolució de la subvenció i l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes i els interessos de demora des del moment del pagament de la subvenció. En la tramitació del procediment es garantirà, en tot cas, el dret de la persona interessada a l'audiència.

Serà procedent, així mateix, el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent quan concórreguen les causes legalment establides en els articles 36 i 37 de la LGS, de 17 de novembre.

Serà aplicable el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei General de Subvencions.

11. FISCALITZACIÓ.



Esta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb la base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. La persona o entitat beneficiària de les ajudes té l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que li siga requerida per a aquest fi.

12. RÈGIM SUPLETORI

En tot allò no previst en aquestes bases s'estarà a allò disposat en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de Subvencions.

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest és el text íntegre de la convocatòria per a la concessió d'ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats empresarials per a l'exercici 2021, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 07 d'octubre de 2021.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
La tècnica de Promoció Econòmica



Codi Validació: 9ZADCXSS49YYDL632R7R5DFKQ | Verificació: <https://ontinyent.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7